



**broekx**  
MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



EINDHOVEN  
Grasbaan 84

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2003
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	294 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	89 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	20 m <sup>2</sup>
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A+
Vraagprijs:	€419.000,- k.k.

# Omschrijving

Dit ruime appartement met 2 slaapkamers is zeer gunstig gelegen in Meerhoven, op loopafstand van het winkelcentrum en het mooie park Meerland. De ligging op de derde verdieping aan de juiste kant van het complex, zorgt er voor dat er ook een fraai uitzicht is op dit groene park. Een ruim balkon, berging en eigen parkeerplaats maken dit appartement helemaal compleet.

Zoek je een compleet appartement met de voorzieningen dichtbij? Dan is dit appartement zeker de moeite waard om te komen bezichtigen. We maken graag een afspraak!

## **BEGANE GROND**

Entree met bellentableau, brievenbussen, liftinstallatie en trappenhuis.

## **DERDE VERDIEPING**

Dit fijne appartement is gelegen op de 3e verdieping. Via de voordeur kom je in de hal. Ga je naar links, dan kom je in de woonkamer. Hier zal je direct de grote schuifpui opvallen, waardoor er een mooi uitzicht is op het park waar het complex aan gelegen is. En niet alleen vanuit de woonkamer kun je genieten van dit uitzicht, maar ook vanaf het ruime balkon dat aan dezelfde zijde is gelegen. In de zomermaanden geniet je hier heerlijk van de zon.

Vanuit de woonkamer is er directe verbinding met de keuken. De keuken is voorzien van een hoekopstelling met diverse boven- en onderkasten, kunststof werkblad, koelkast, oven, vaatwasser, kookplaat en afzuigkap. Het zijraam zorgt ook voor natuurlijk lichtinval in de keuken.

Terug in de hal komen we eerst een praktische berging tegen met aansluitingen voor de wasapparatuur en ruimte voor het opbergen van provisie.

Er is een separate toiletruimte welke geheel is betegeld in een lichte kleurstelling en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

De badkamer is eveneens geheel betegeld in een lichte kleurstelling en voorzien van een ligbad, douchecabine en vaste wastafel in meubel. Een raam zorgt voor natuurlijk lichtinval en geeft de mogelijkheid voor natuurlijk ventileren.

Het appartement heeft 2 slaapkamers. Een ruime master bedroom en ook de 2e slaapkamer is van een goed formaat.

## **PARKEERPLAATS + BERGING**

In het souterrain van het complex beschikt dit appartement over een eigen parkeerplaats en berging. Tevens is er een gezamenlijke fietsenberging.

## **BIJZONDERHEDEN**

- In de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen
- Ruim balkon met uitzicht op Park Meerland
- Eigen parkeerplaats en berging in het souterrain
- Op loopafstand van Winkelcentrum Meerhoven met diverse winkels en Park Meerland
- De servicekosten voor de VvE bedragen € 170,00 per maand



















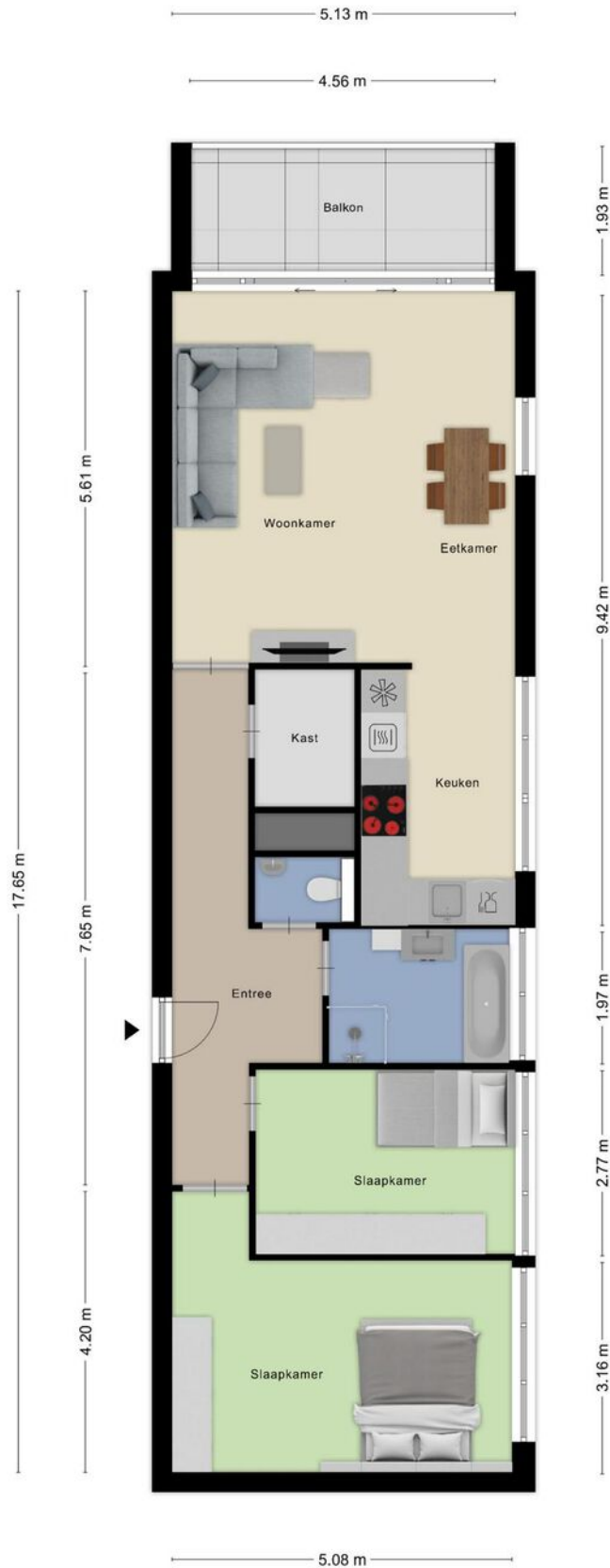






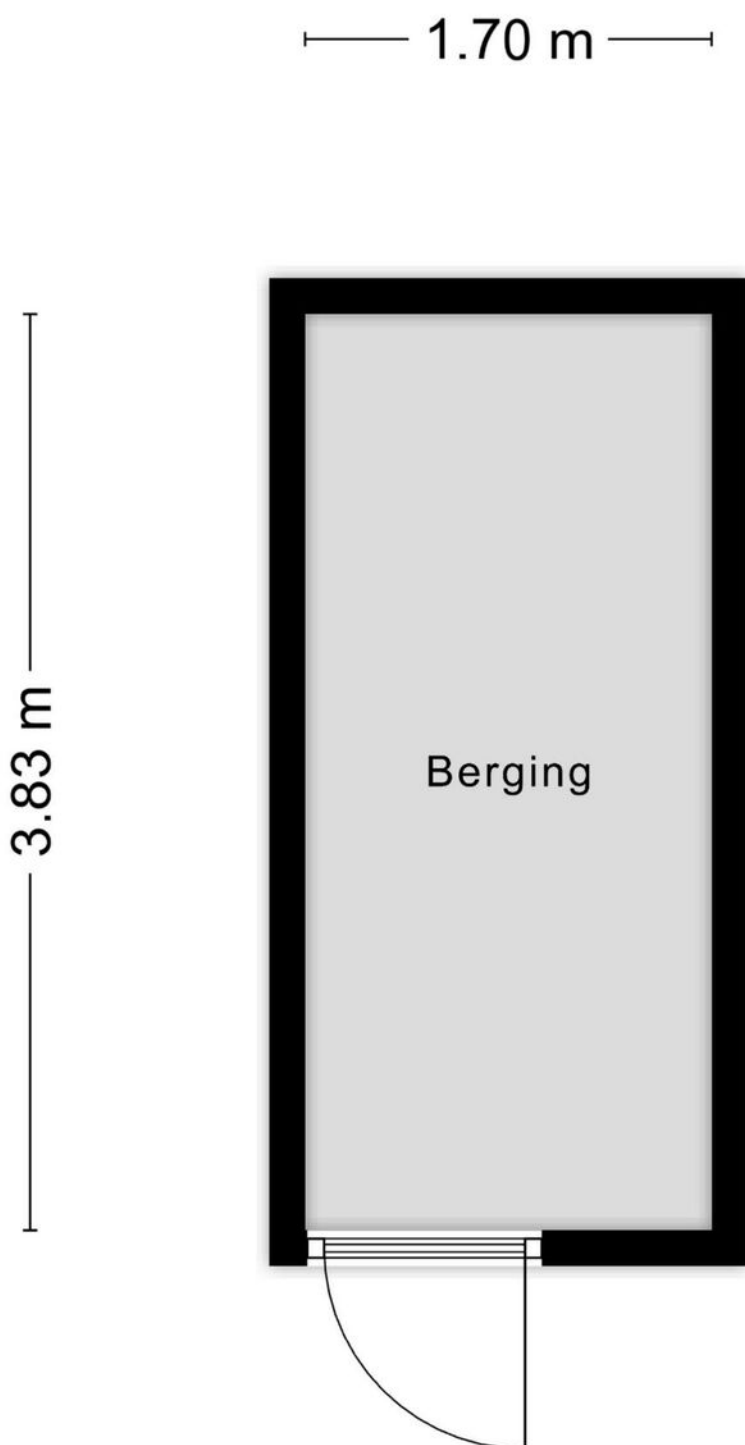


# Derde verdieping



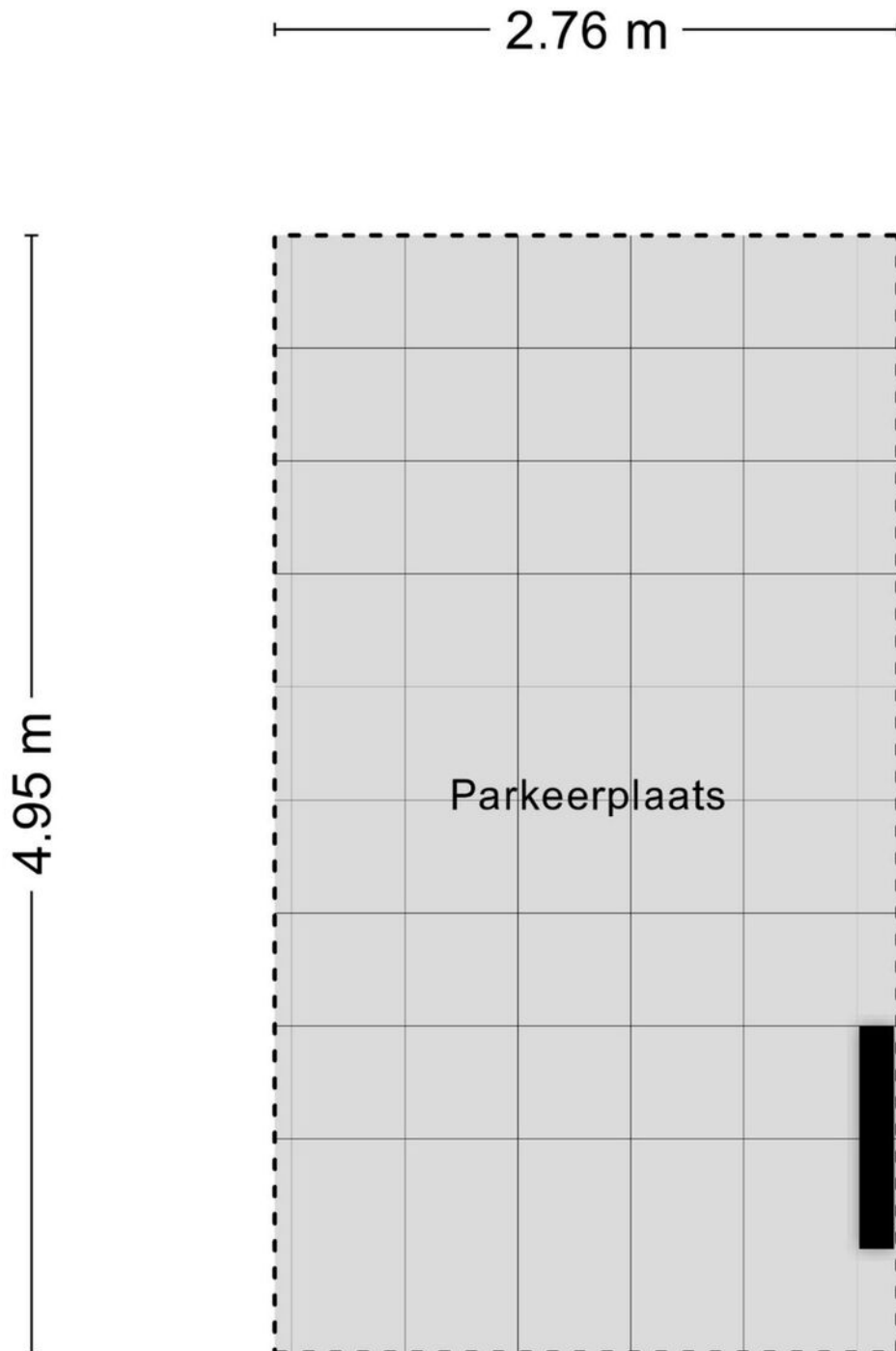


# Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Parkeerplaats







# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
-	X		
-	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
-	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

# Bekijk deze woning online!



Grasbaan 84, Eindhoven



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!



# Interesse?



Geldropseweg 159  
5611 SG Eindhoven

040-2435747  
info@broekx.nl  
www.broekx.nl