



broekx
MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



LEENDE
P. Willem-Alexanderplein 10

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1969
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	636 m ³
Woonoppervlakte:	135 m ²
Perceeloppervlakte:	335 m ²
Overige inpandige ruimte:	45 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	30 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	D
Vraagprijs:	€425.000,- k.k.

Omschrijving

Voor deze ruime, degelijk gebouwde 2-onder-1 kapwoning zoeken wij een nieuwe eigenaar! Deze woning is rustig gelegen, maar toch nabij de dorpskern van Leende en op loopafstand van het Leenderbos. Bovendien is Eindhoven (HTC/ASML) met de auto binnen 10 minuten bereikbaar.

De ruime benedenverdieping, de 4 slaapkamers op de verdiepingen, de ruime garage en de mooie ligging in een rustige woonwijk maken dit een heerlijke gezinswoning. We laten je graag de ruimte van deze woning zien tijdens een bezichtiging.

BEGANE GROND

Als je thuis komt bij deze woning parkeer je de auto gewoon op de eigen oprit. Deze is lekker ruim en heeft daarom de mogelijkheid om hier meerdere auto's te parkeren.

Via de voordeur kom je de woning binnen in de hal met een garderoberuimte, toiletruimte, trapopgang en verdiepte trapkast. De ruime woonkamer geniet van volop lichtinval door de grote ramen aan de voor- en achterzijde. De schuifpui aan de achterzijde geeft toegang tot de terrasoverkapping in de tuin. De sfeervolle houtkachel in het midden van de woonkamer geeft in de koudere maanden een gezellige sfeer en warmte.

De gesloten woonkeuken is breed opgezet, waardoor je hier ook nog een tafel kwijt kunt om te ontbijten. De keuken is voorzien van een nette wandopstelling voorzien van de volgende inbouwapparatuur: 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven/magnetron en vaatwasser.

TUIN + GARAGE

Zowel via de keuken als via de woonkamer kun je naar de tuin.

Aan de woning staat een aluminium terrasoverkapping waar je extra lang buiten kunt genieten van de tuin. De overkapping kan worden verwarmd, maar beschikt ook over zonwering. De tuin is verder verzorgd aangelegd met bestrating en verhoogde plantenborders. De ligging op het zuiden is ideaal in de zomermaanden. Aan de zijkant van de woning bevindt zich eveneens een tuin, welke indien gewenst ook anderszins kan worden gebruikt, bijvoorbeeld voor uitbouw of om te parkeren.

Doordat de garage breed uitloopt naar achter, is deze extra ruim! Zo kun je hier naast een auto, ook nog makkelijk fietsen en tuinspullen kwijt. Het is ook een ideale ruimte voor een hobbyist. De ruimte kan ook worden gebruikt als kantoor, speel- of slaapkamer. De garage is in spouw gebouwd en voorzien van elektra en een elektrische garagedeur.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot de vertrekken en trapopgang naar de tweede verdieping. Op deze verdieping zijn 3 slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde heeft toegang tot een balkon, heeft een wastafel en vaste kasten.

De grote slaapkamer aan de achterzijde wordt gebruikt als master bedroom en heeft tevens een vaste kast en wastafel. De 3e slaapkamer heeft een vaste (schuifdeuren)kastenwand.

De badkamer is geheel betegeld in een neutrale kleurstelling en voorzien van een

ligbad, douchecabine, wastafel met meubel en design radiator. Ook een tweede toilet mag niet ontbreken, maar deze is separaat van de badkamer. Ideaal met een gezin!

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap kom je op de voorzolder. Vanuit hier heb je een was-/bergkamer met opstelling cv-combiketel, aansluitingen wasapparatuur en een klein dakraam. De ruime, 4e slaapkamer heeft een dakkapel en vaste wastafel.

BIJZONDERHEDEN

- Degelijk gebouwde en ruim bemeten 2-onder-1 kapwoning
- Extra grote garage, voorzien van elektrische garagedeur
- Wijd uitzicht aan de voorzijde door de perfecte ligging in de straat!
- Zonnige achtertuin met terrasoverkapping
- Op loopafstand van het centrum van Leende en het Leenderbos
- Ideale ligging voor woon/werkverkeer van en naar Eindhoven































Begane grond

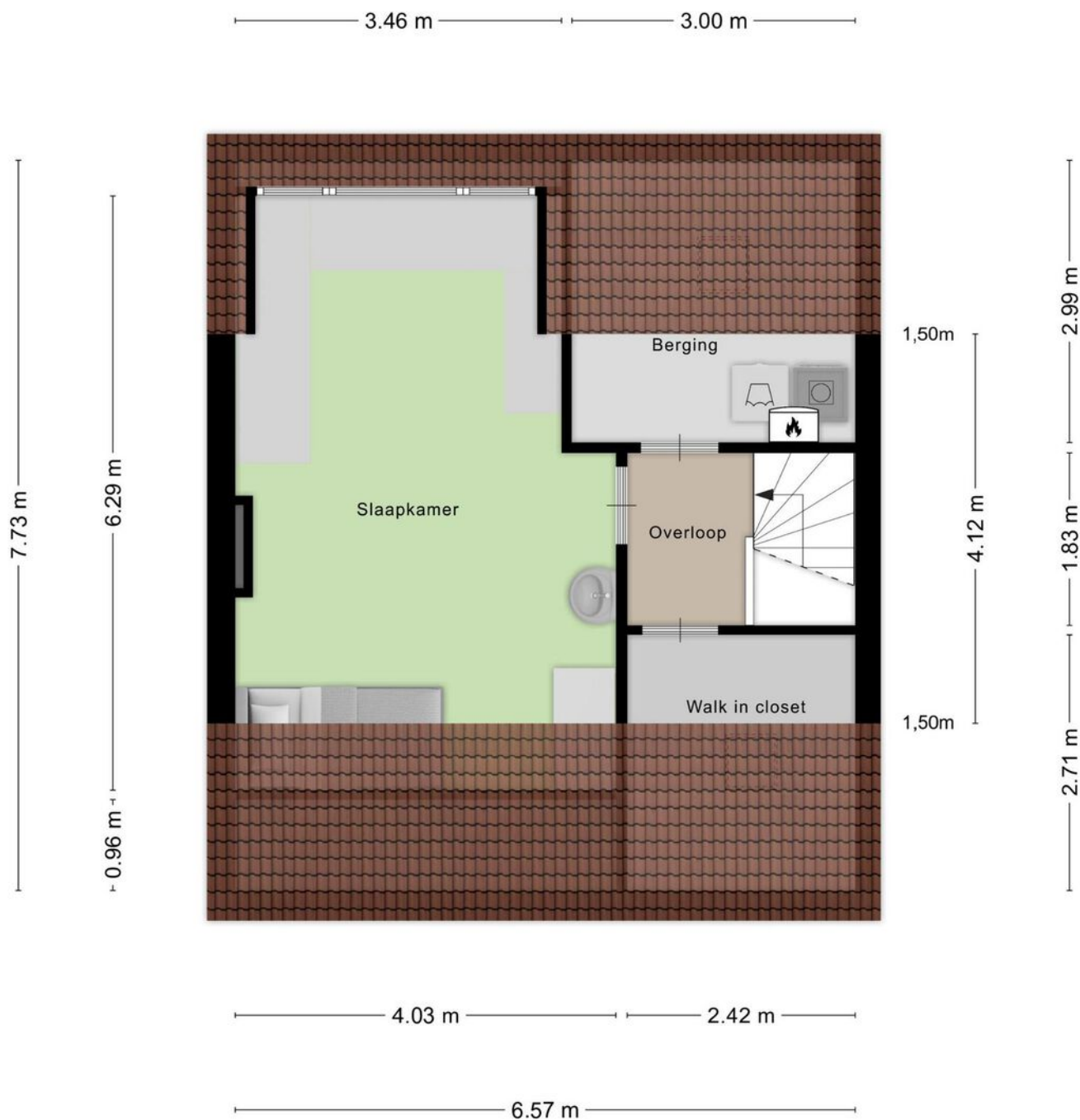


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




0 5 10 15 20 25m

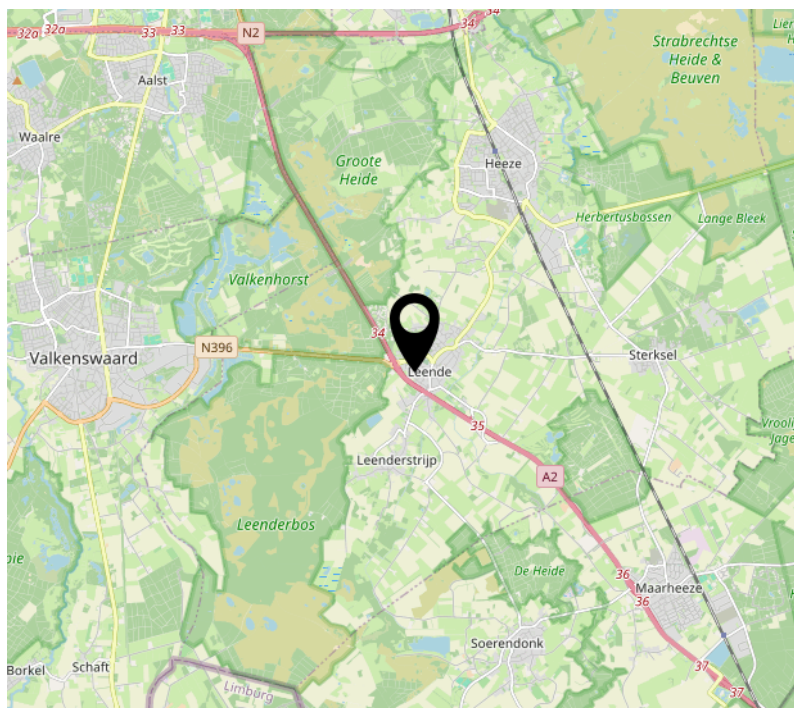
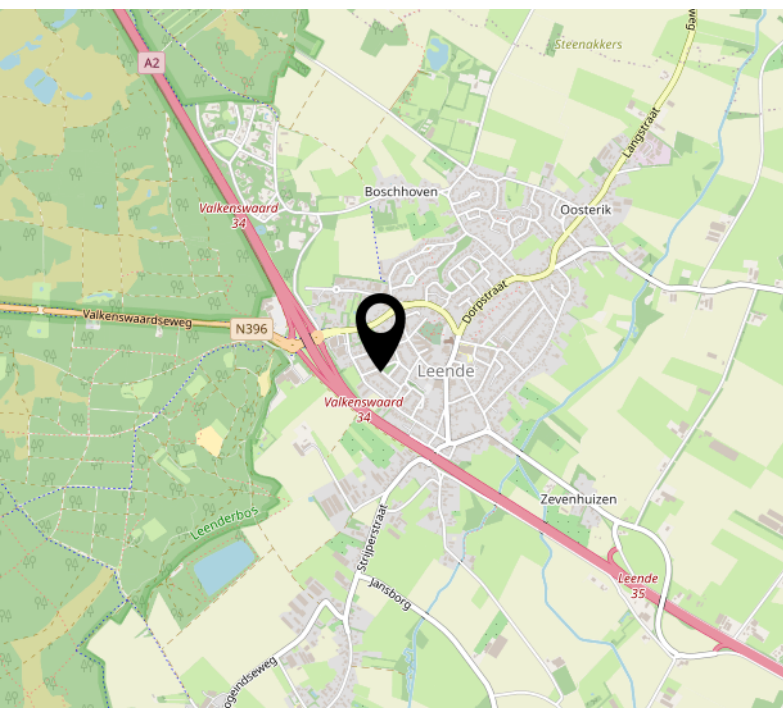
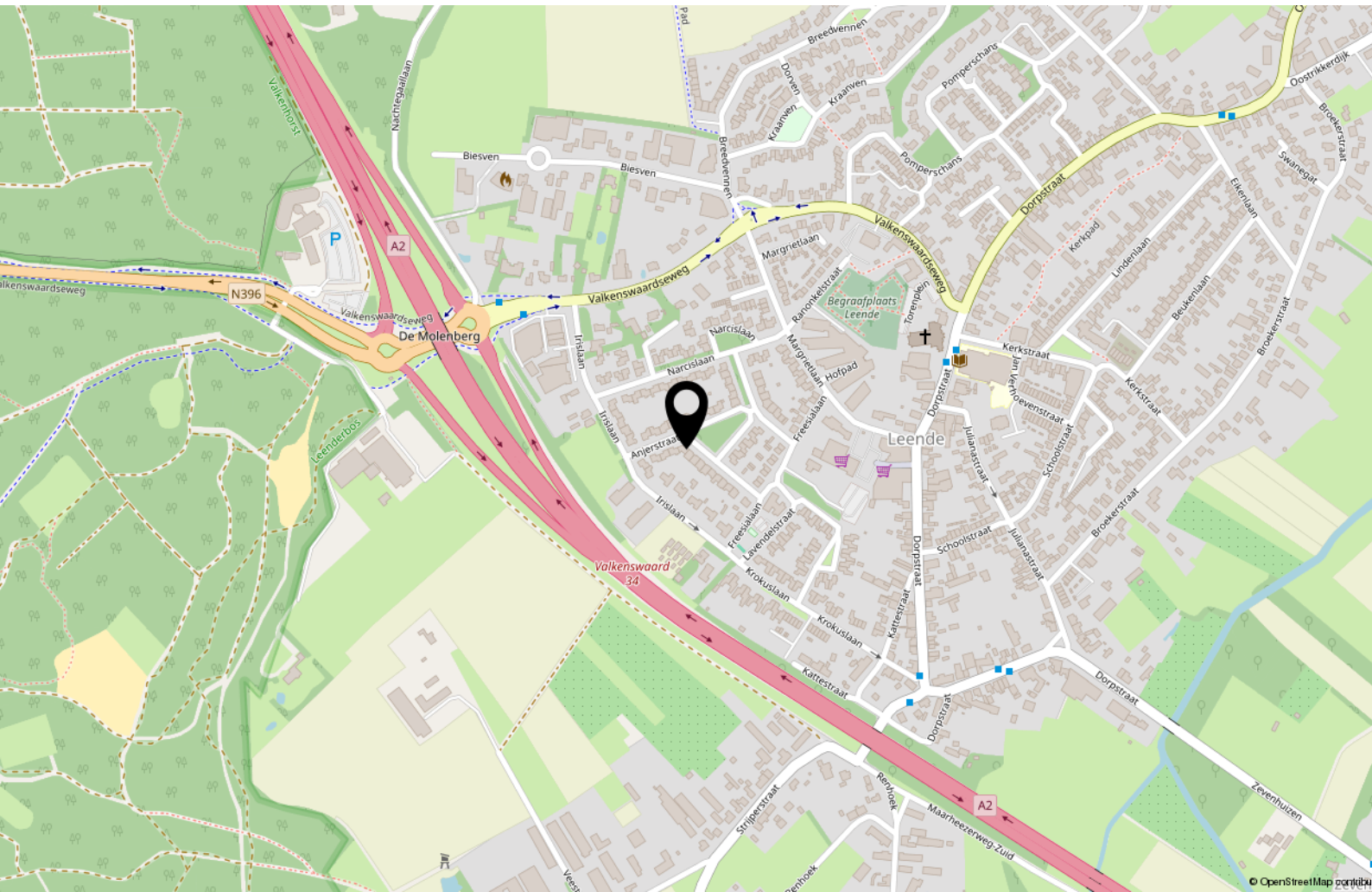
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Leende	
Vastgestelde kadastrale grens		Sectie A	
Voorlopige kadastrale grens		Perceel 3762	
Administratieve kadastrale grens			
Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Allesbrander	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kleine kamer achterzijde 2de etage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Terrasoverkapping inclusie verwarmingselementen en zonwering	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Bekijk deze woning online!



Prins Willem-Alexanderplein 10, Leende



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

040-2435747
info@broekx.nl
www.broekx.nl