



Baron van Tuyll van
Serooskerkenstraat 10

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1954
Soort:	herenhuis
Kamers:	6
Inhoud:	539 m ³
Woonoppervlakte:	144 m ²
Perceeloppervlakte:	276 m ²
Overige inpandige ruimte:	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	48 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energielabel:	D
Vraagprijs:	€495.000,- k.k.

Omschrijving

Deze woning doet haar chique straatnaam eer aan. Kom binnen en laat je verrassen door de luxe verbouwing. De tot in de puntjes afgewerkte woonkamer, de ruime keuken met eiland, de slaapkamers, de luxe badkamer, de diepe tuin met een tot kroeg omgebouwde garage...werkelijk alles klopt aan dit prachtige herenhuis. Dit is dé ideale gezinswoning waar je direct kunt intrekken.

Gelegen nabij het centrum van Geldrop, in een karakteristieke en groene straat. Dankzij de centrale ligging zijn alle denkbare voorzieningen op korte afstand aanwezig. Bovendien is het centrum van Eindhoven vlot bereikbaar.

Maak snel een afspraak en kom kijken!

INDELING

BEGANE GROND

In de ruime hal met moderne tegelvloer bevindt zich de garderoberuimte, de vernieuwde meterkast, een kast met praktische opbergruimte, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. De toiletruimte is geheel betegeld in modern zwart met goud en is voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje. Middels een trendy taatsdeur zijn de woonkamer en de keuken bereikbaar. De woonkamer beschikt over een moderne pvc-vloer met een strakke, hoge plint. De wanden en het plafond zijn voorzien van stucwerk. Een echte blikvanger in het zitgedeelte is natuurlijk de trendy cinewall met elektrische sfeerhaard. Vanwege de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning hebben de woon- en eetkamer een prima lichtinval. Middels de schuifpui is de achtertuin bereikbaar. De royale keuken uit 2022 is uitgevoerd in een wandopstelling met een kookeiland. De matzwarte kleur met de gouden accenten geeft de ruimte een luxueuze uitstraling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur (grote koelkast, grote vriezer, vaatwasser en oven) en beschikt over voldoende opbergruimte. Het grote kookeiland is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Ook vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.

EERSTE VERDIEPING

De overloop, met ingebouwde kast, biedt toegang tot 2 ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning is de master bedroom en staat in directe verbinding met de walk-in-closet. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een ingebouwde kast, rolluiken en heeft tevens de aansluiting voor het witgoed. Middels een deur is het platdak boven de uitbouw bereikbaar.

TWEDE VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot 2 slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en beschikken over airco (welke zowel kan koelen als verwarmen). De luxe, geheel betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, een inloopdouche, een

wandcloset, een dubbele wastafel met meubel en een verlichte spiegel.

ZOLDER

Met een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar. Hier bevindt zich de opstelling voor de HR-combiketel. De ketel is 2 jaar oud.

TUIN

De keurig aangelegde achtertuin is gelegen op het oosten. Eén van de garages is omgebouwd tot kroeg en heeft een aangebouwde tuinkamer voorzien van een serredak en glazen schuifwanden. Deze tuin is dus geschikt voor het grillige Nederlandse weer.

ALGEMEEN:

- in 2022 luxe verbouwde woning;
- aan de achterzijde over de gehele breedte uitgebouwd;
- ruime woonkamer en royale keuken met kookeiland;
- 4 slaapkamers én een walk-in-closet;
- luxe badkamer;
- airco (koelen en verwarmen) begane grond en 3 slaapkamers;
- diepe achtertuin met tot kroeg omgebouwde garage;
- extra perceelgrond achter de garage;
- 9 zonnepanelen (op de garage);
- dakgoten worden vervangen;
- aanvaarding (+/-) vanaf 1 juli.



















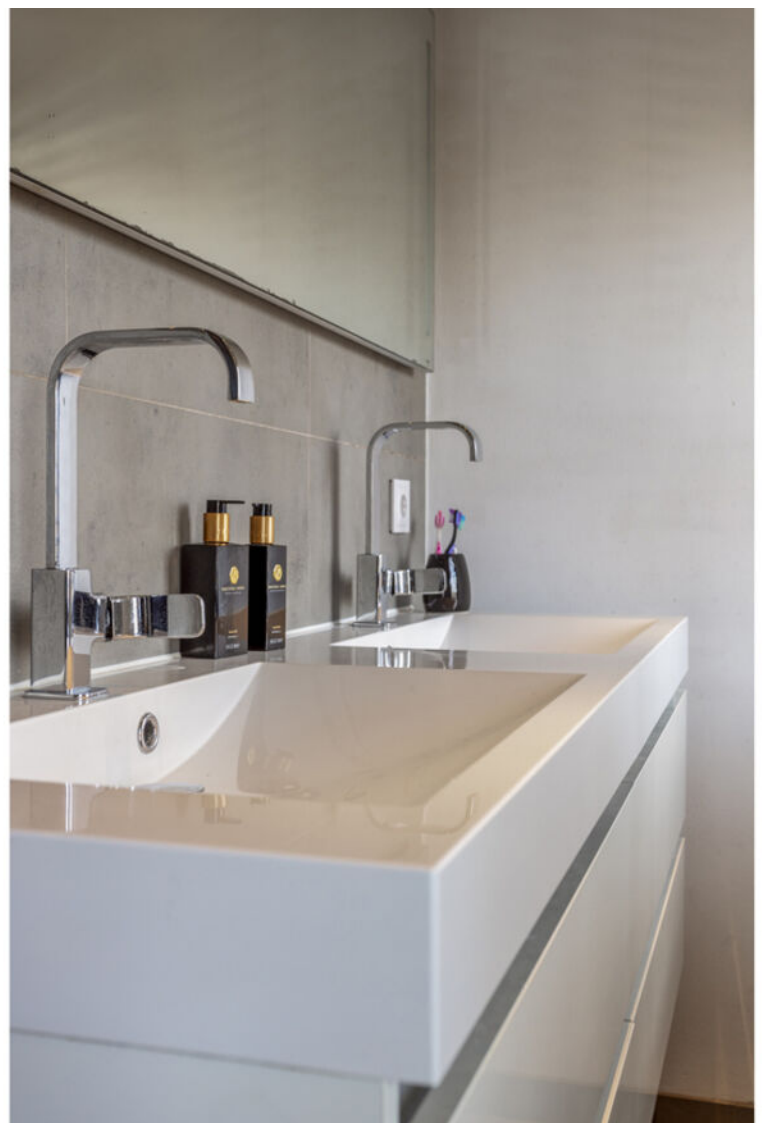
















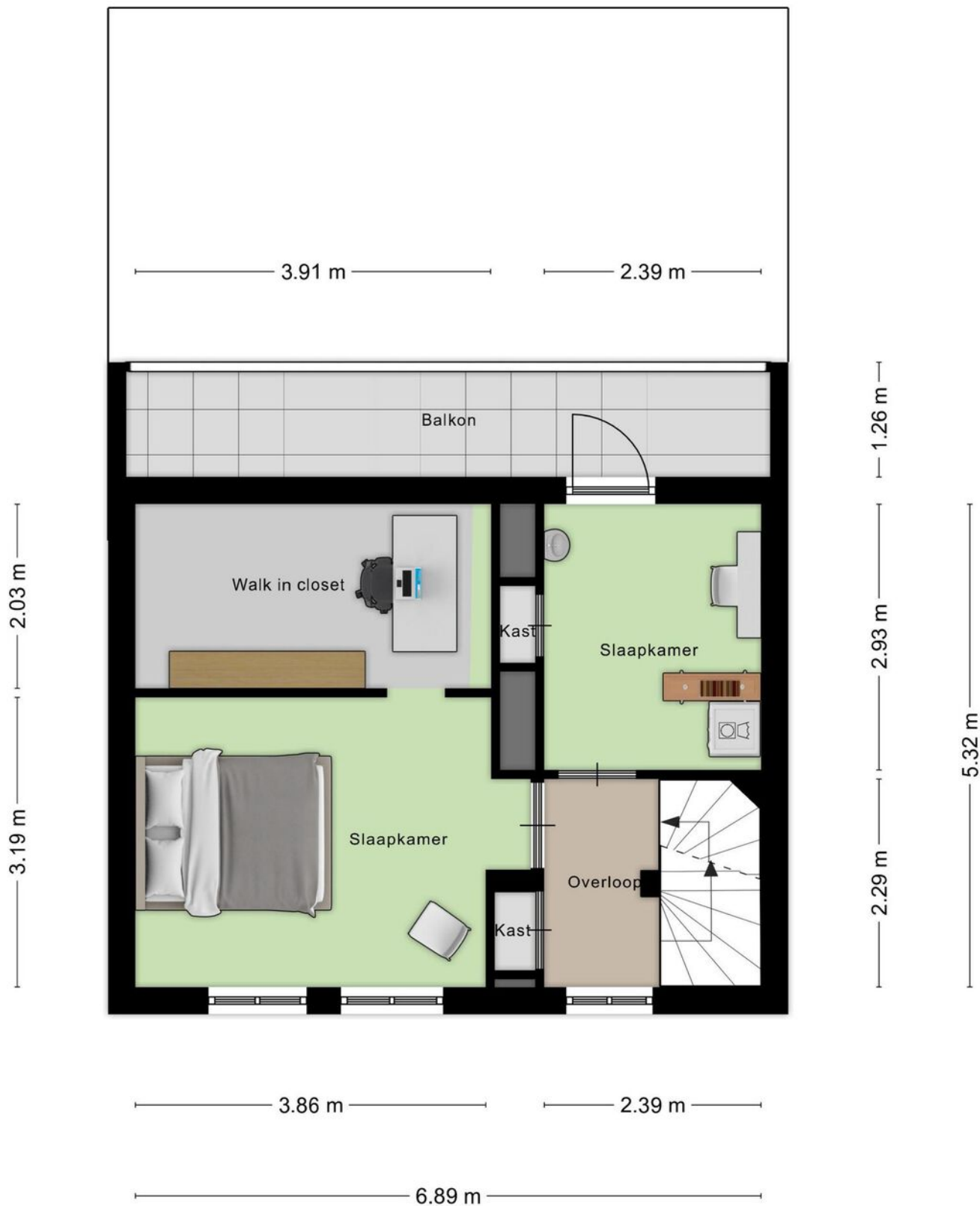




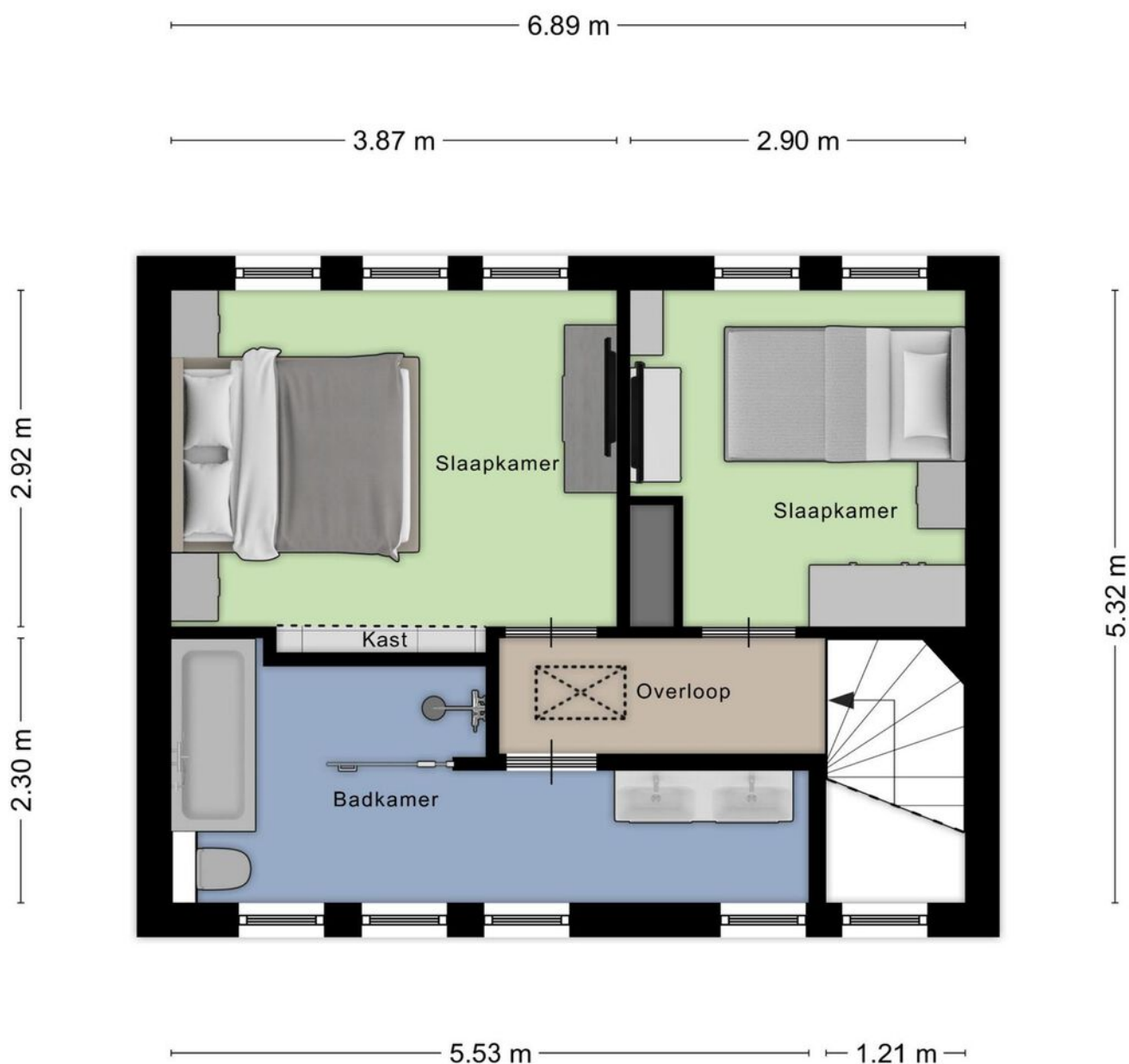
Begane grond



Eerste verdieping

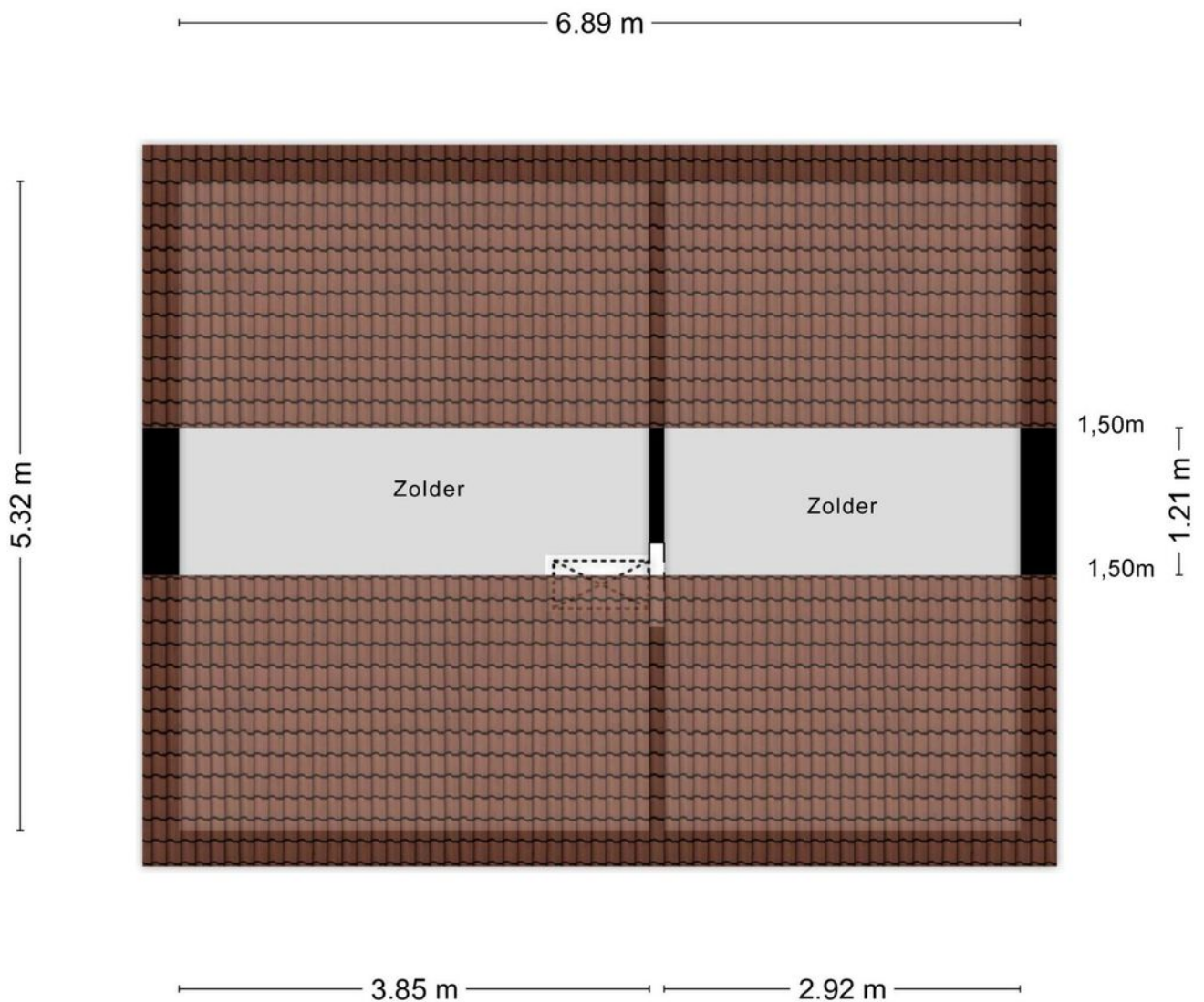


Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages			X
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- PVC	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Sfeerhaard huiskamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Hue systeem voor binnen en buiten (begane grond)	X		
Tuin - Bebouwing			
Veranda	X		
Overig - Contracten			

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Zonnepanelen: Ja

Bekijk deze woning online!



Baron van Tuyll van Serooskerkenstraat 10, Geldrop



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

040-2435747
info@broekx.nl
www.broekx.nl