



broekx
MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



HELMOND
Zwartkopstraat 2

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1965
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	432 m ³
Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	250 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	14 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energielabel:	C
Vraagprijs:	€300.000,- k.k.

Omschrijving

Starters opgelet! Jij maakt nu kans om eigenaar te worden van deze uitgebouwde hoekwoning in de kindvriendelijke Vogelbuurt. De ruime uitbouw, het ruime hoekperceel en de 4 slaapkamers maken dit een fijne woning om te starten, te groeien, maar vooral om lekker te wonen! Ook de ligging nabij vele voorzieningen en op fietsafstand van het centrum zijn ideaal. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en wie weet pak jij hier binnenkort de verhuisdozen uit!

BEGANE GROND

Nadat je de auto op eigen terrein hebt geparkeerd kom je via de voortuin bij de woning. In de hal vind je de trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast en gedeeltelijk betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Als je de woonkamer binnen stapt en naar de achterzijde kijkt, zal de ruimte je positief verrassen! Door de aanbouw aan de achterzijde is er een heerlijke leefruimte ontstaan voor het hele gezin. De zithoek is aan de voorzijde gesitueerd met een gezellige open haard met schouw. Aan de achterzijde zijn openslaande tuindeuren. Op de gehele begane grond ligt een mooie massief houten vloer.

De semi open keuken is vanuit de woonkamer bereikbaar en heeft een doorkijk naar het gedeelte van de aanbouw dat bijvoorbeeld gebruikt kan worden als bijkeuken of speel-/werkplek.

De keuken is voorzien van een hoekopstelling met diverse boven- en onderkasten, een granieten werkblad, 5-pits gasfornuis met grote oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Vanuit de keuken is de verdiepte trapkast bereikbaar, wat ideaal is voor de provisie.

TUIN + BERGING

Middels de openslaande tuindeuren in de woonkamer kom je in de tuin. Doordat het een hoekperceel is, is de tuin extra breed. Voor degene die geen groene vingers hebben is deze tuin ideaal, doordat deze vrijwel geheel bestraat is. Achter op het perceel staat een ruime berging voorzien van elektra. Naast de berging is een overdekte achterom aanwezig.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot de slaapkamers, badkamer en trapopgang naar de tweede verdieping.

Op deze verdieping zijn 3 slaapkamers aanwezig, allen voorzien van rolluiken en een massief houten vloer.

De in 2018 vernieuwde badkamer is geheel betegeld in een neutrale kleurstelling. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wandcloset, dubbele wastafel met meubel en design radiator.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap kom je op de voorzolder. Hier vindt je aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv-combiketel. Tevens is er ruimte om spullen op te bergen. De zolderkamer is de 4e slaapkamer in het huis en heerlijk ruim door de dakkapel aan de achterzijde. Ook op deze kamer is bergruimte aanwezig achter de knieschotten.

BIJZONDERHEDEN

- Uitbouw over volledige breedte aan de achterzijde
- Badkamer vernieuwd in 2018
- Ruim hoekperceel met mogelijkheid voor het parkeren op eigen terrein
- Op loopafstand gelegen van o.a. winkelcentrum "De Bus", scholen en natuur- en wandelgebied "De Bundertjes"
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- Vrijwel gehele woning voorzien van rolluiken, met uitzondering van voor-, achter-, en tuindeur.































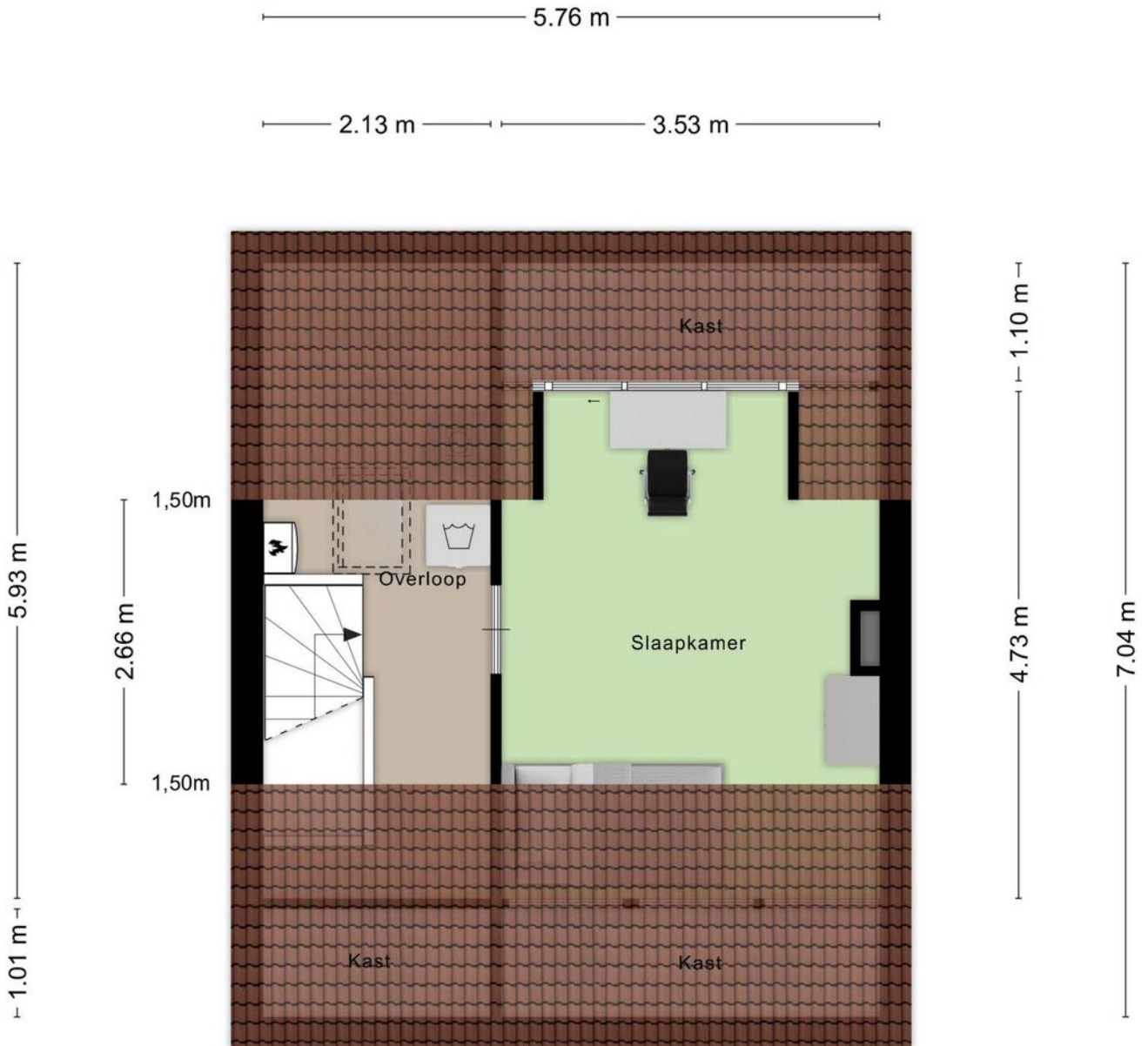
Begane grond



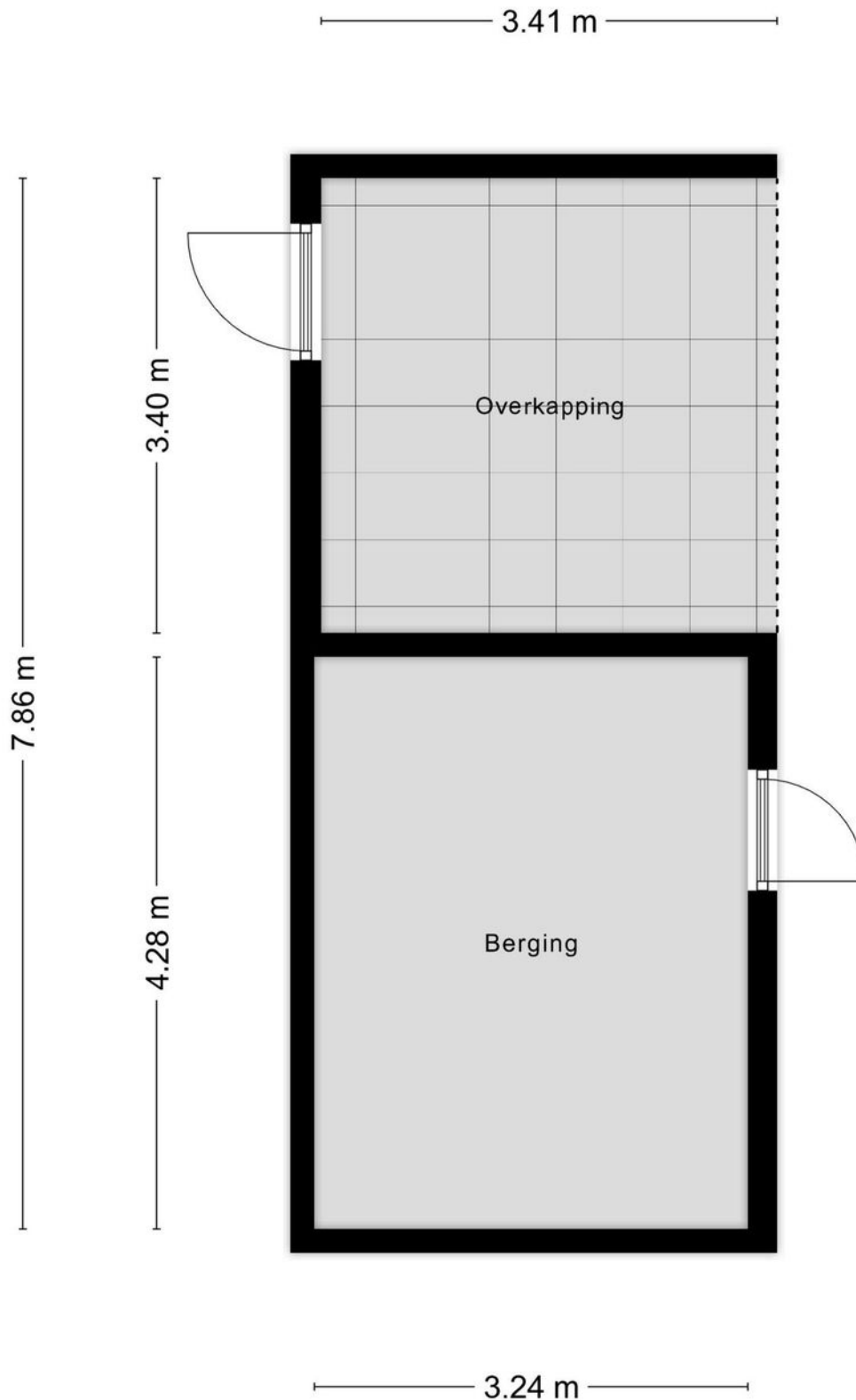
Eerste verdieping



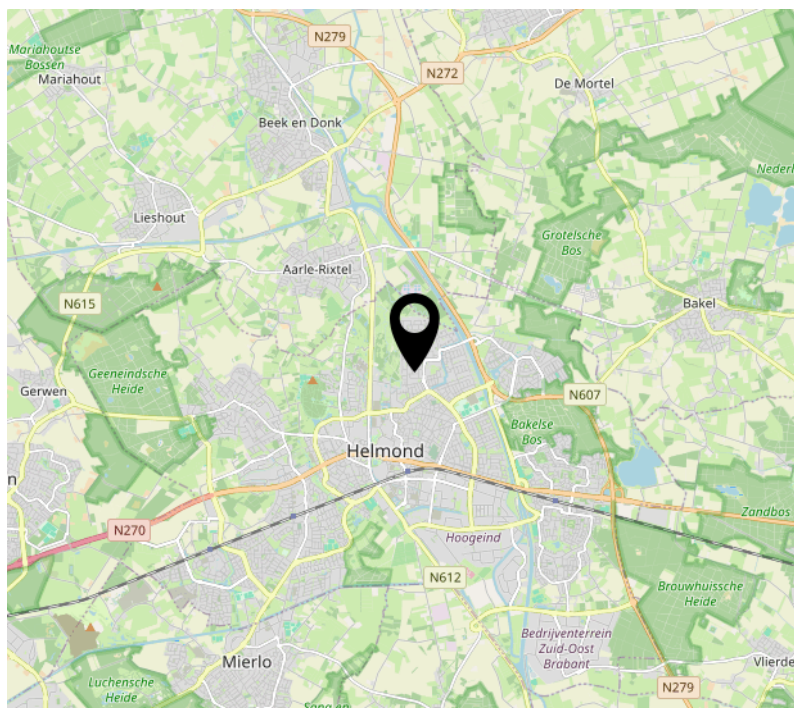
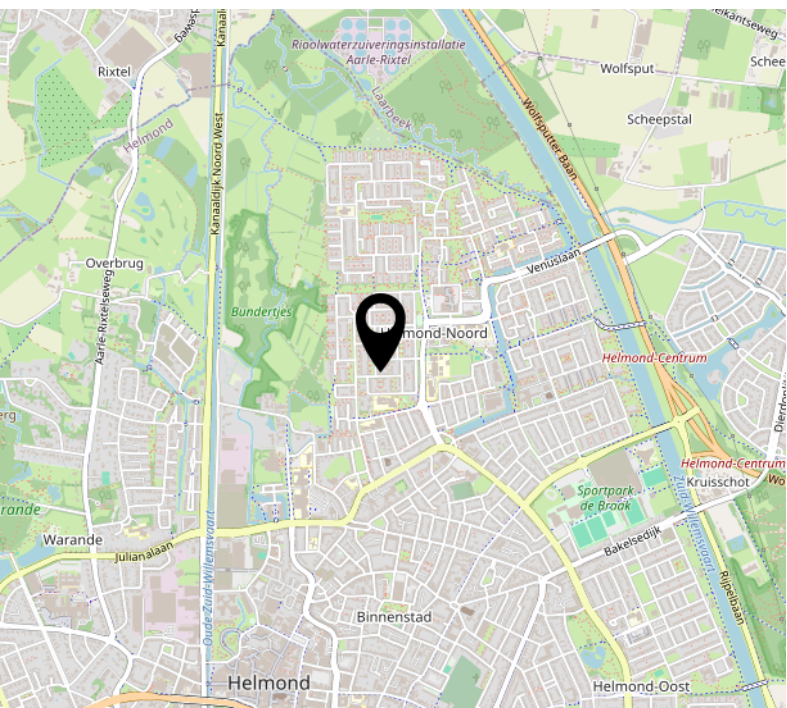
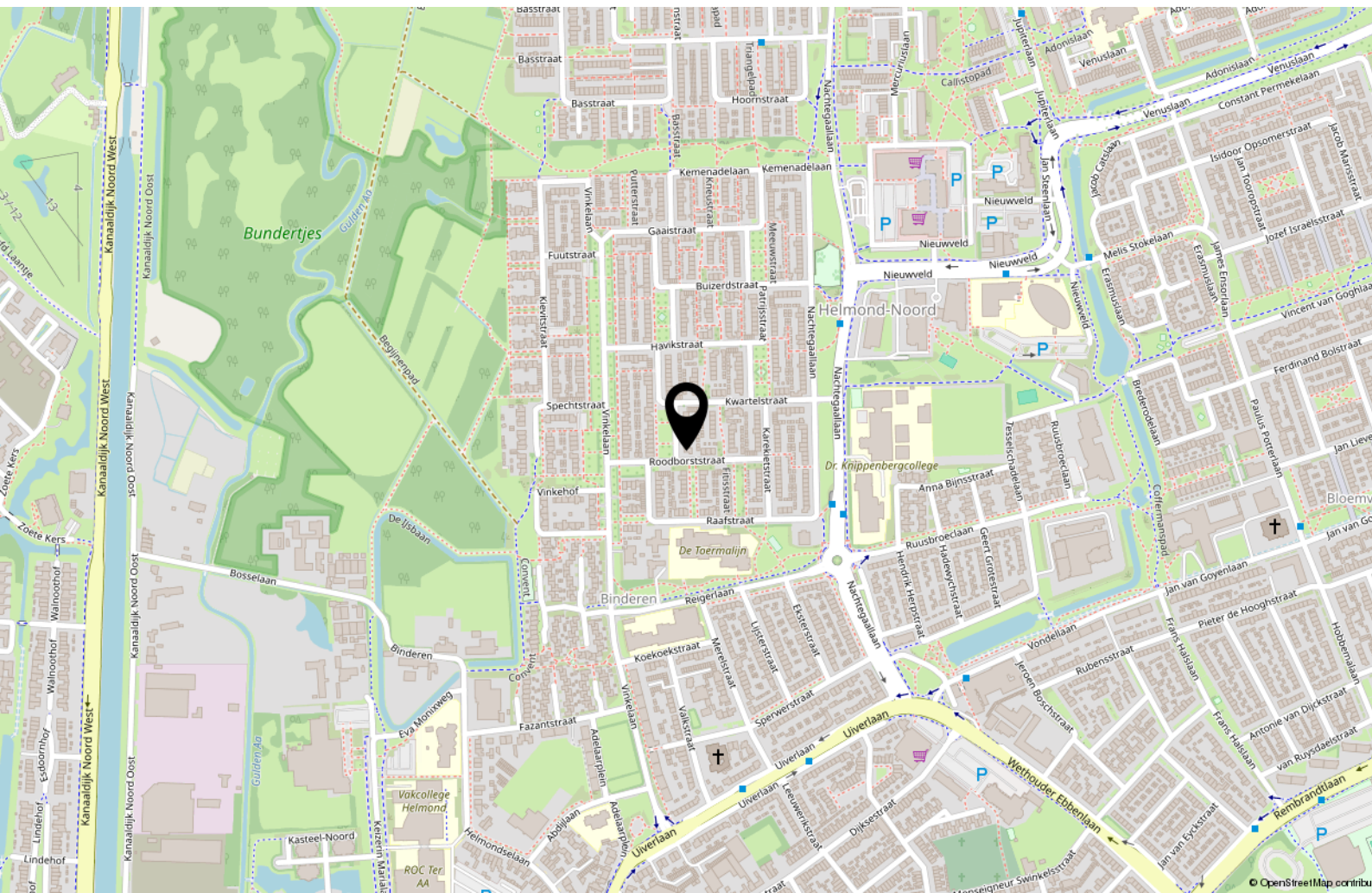
Tweede verdieping



Berging



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Bekijk deze woning online!



Zwartkopstraat 2, Helmond



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

040-2435747
info@broekx.nl
www.broekx.nl