



broekx
MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



GELDROP
de Raadstraat 80

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2005
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	342 m ³
Woonoppervlakte:	104 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	A
Vraagprijs:	€425.000

Omschrijving

Unieke kans: onlangs vernieuwd 3-kamer appartement in complex "Gagelpoort" met een royaal balkon en een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder.

Gelegen op een toplocatie nabij het centrum van Geldrop. Alle gewenste voorzieningen zijn dan ook in de (directe) nabijheid aanwezig. Ook is het centrum van Eindhoven dankzij de goede verbinding vlot bereikbaar.

Nieuwsgierig geworden? Plan dan snel een bezichtiging in!

INDELING

ENTREE

Kom binnen via de algemene entree en meteen wordt duidelijk dat het een goed onderhouden en modern complex is. Bij de entree bevinden zich de brievenbussen en het bellentableau/intercom met video. Tevens bevinden zich hier de trap- en liftopgang.

Het complex beschikt over een eigen parkeerplaats en inpandige berging in de parkeerkelder.

3E VERDIEPING

De hal geeft toegang tot de meterkast, het toilet, de badkamer, twee slaapkamers en de woonkamer.

De toiletruimte is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

De moderne badkamer is gedeeltelijk betegeld en beschikt over een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel en een radiator.

De eerste slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het complex en is voorzien van stucwerk op de wanden en een laminaatvloer. Vanuit deze kamer is het balkon bereikbaar met een fraai uitzicht op het centrum van Geldrop.

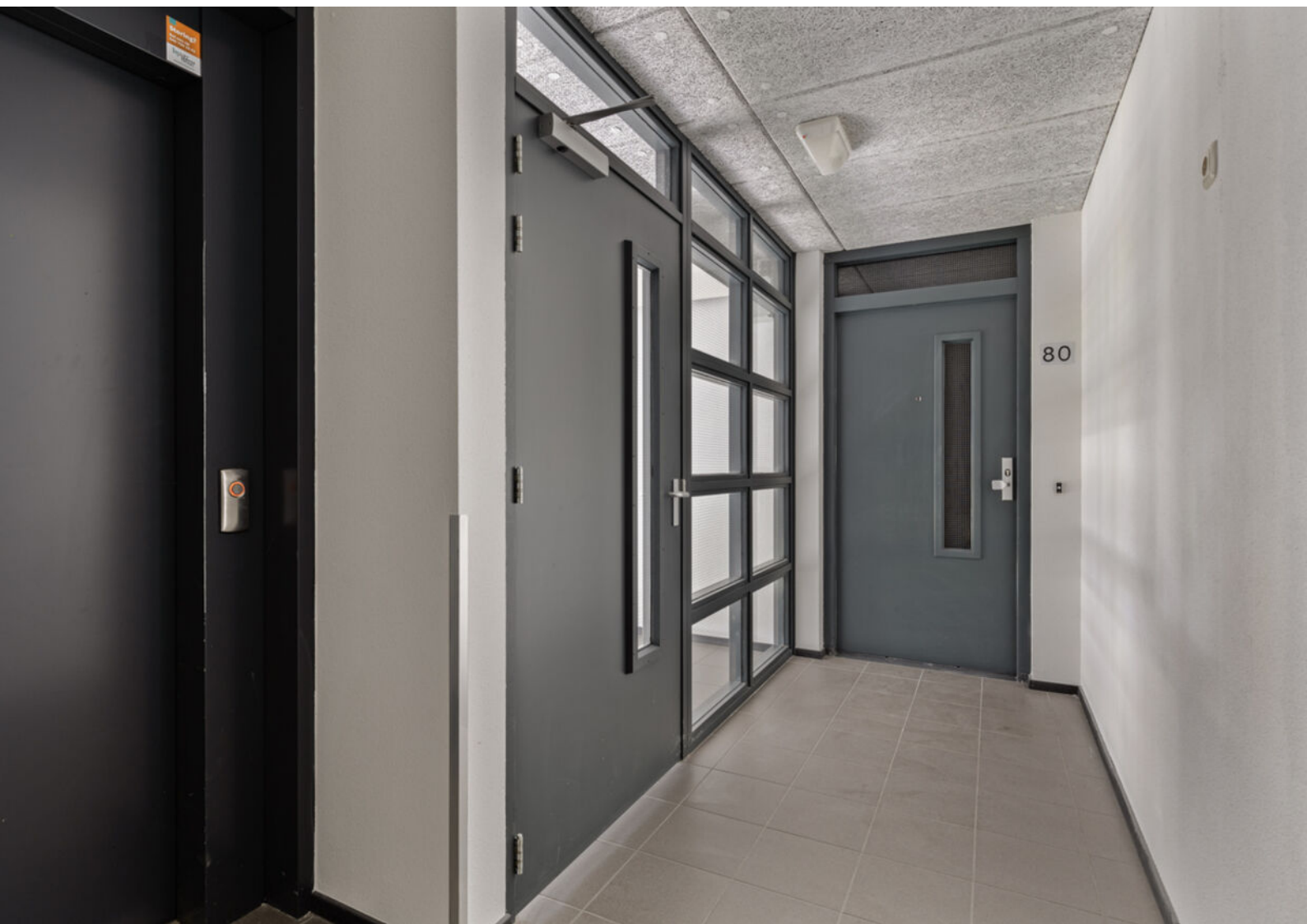
De tweede slaapkamer is eveneens aan de achterzijde van het complex gelegen en is dankzij de ruime afmetingen een volwaardige master bedroom. Deze kamer beschikt over een dakkapel.

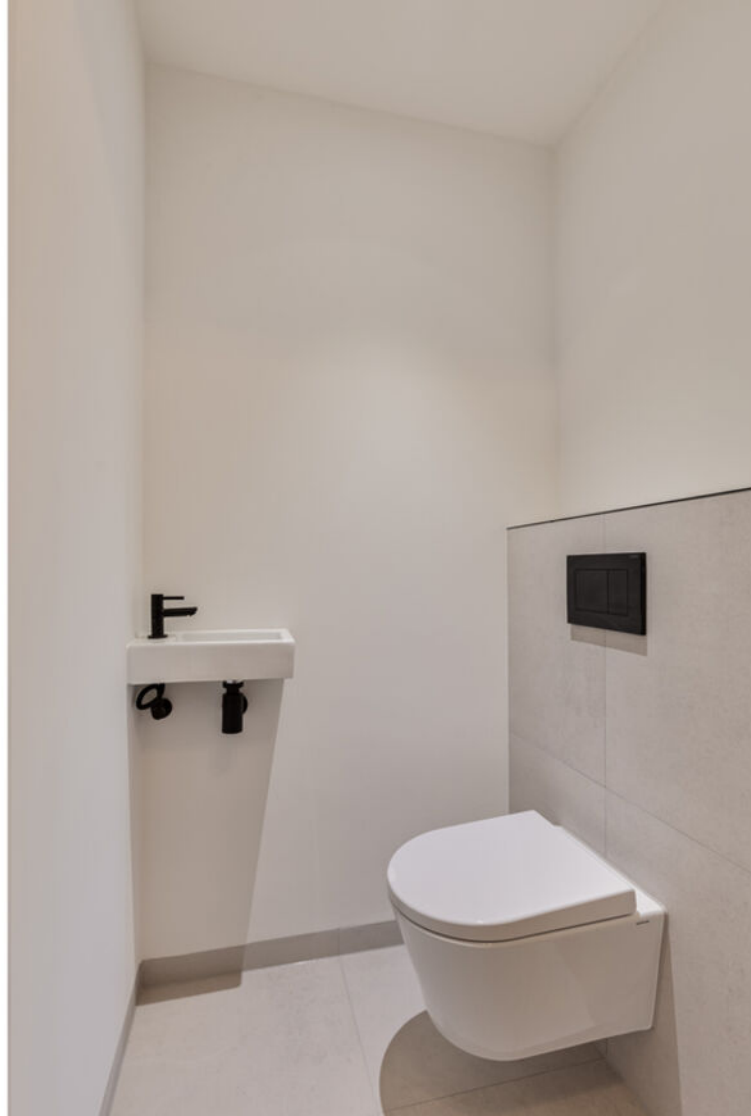
De woonkamer, met ruime lichtinval vanwege de 2 dakkapellen, is uitgerust met een moderne laminaatvloer en stucwerk op de wanden. De half open keuken is geplaatst in een hoekopstelling en voorzien van een composiet werkblad, grote koelkast, vaatwasser, 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap en combi oven/magnetron (alles Bosch). De keuken biedt ruimte voor een bescheiden eethoek.

In de bijkeuken bevindt zich de aansluiting voor het witgoed, de cv-ketel (Remeha Selecta) en de ventilatiebox.

ALGEMEEN:

- 3-kamer appartement in appartementencomplex met 5 bouwlagen;
- gelegen op de 3e verdieping;
- vrij uitzicht;
- woonkamer met open keuken en 2 dakkapellen;
- 2 slaapkamers waarvan 1 met dakkapel en 1 met balkon;
- moderne badkamer en toiletruimte;
- overdekte privé parkeerplaats en inpandige berging;
- servicekosten €179,51 per maand.



























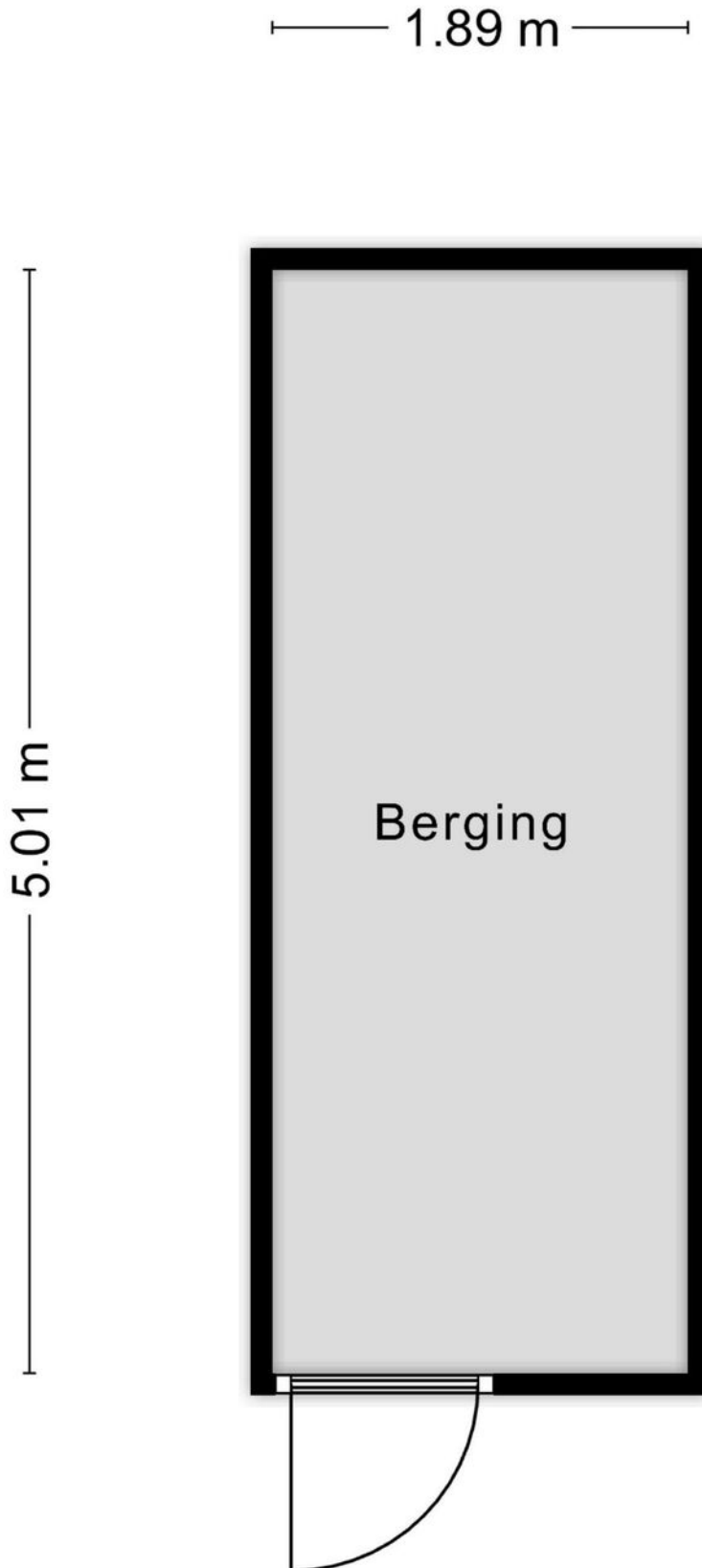




3e verdieping

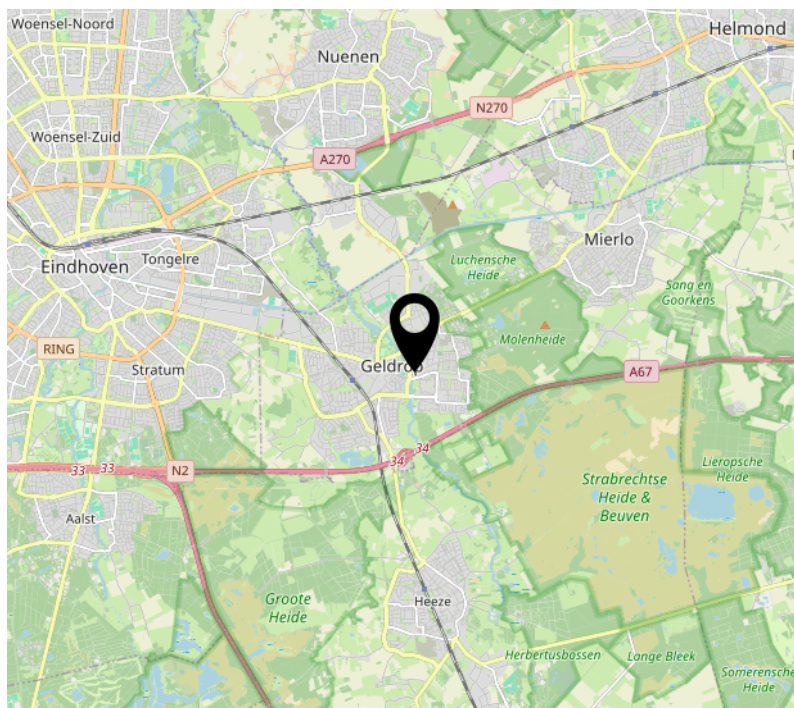
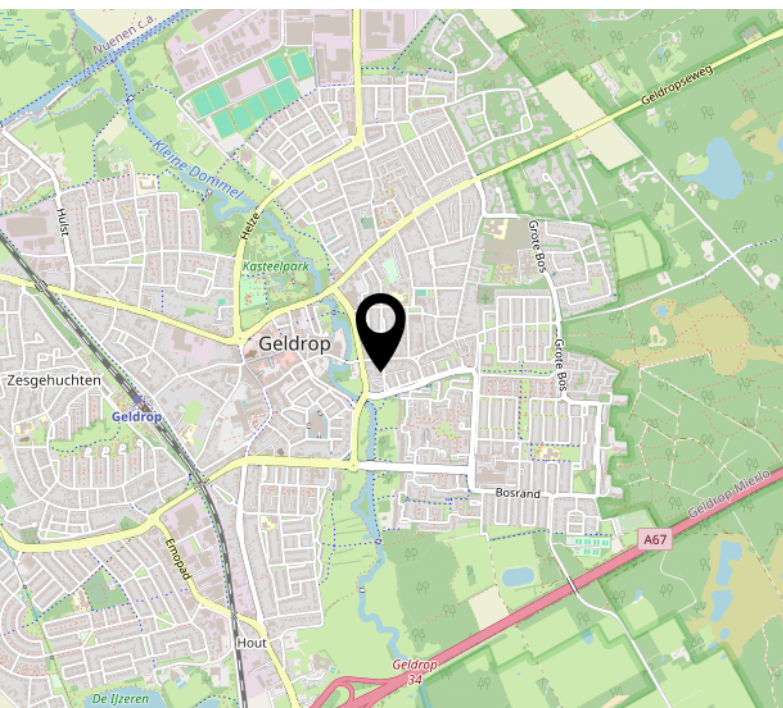
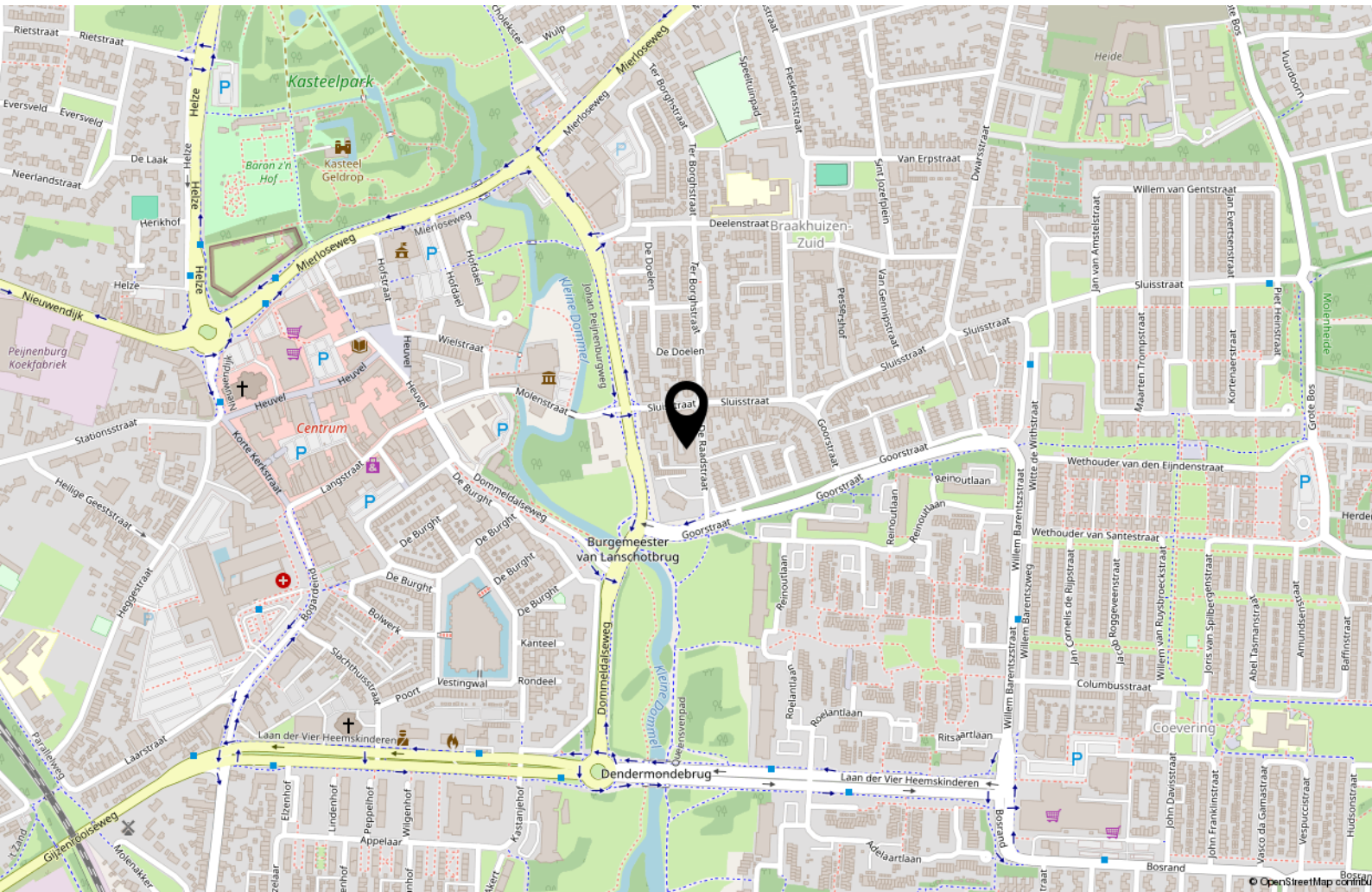


Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

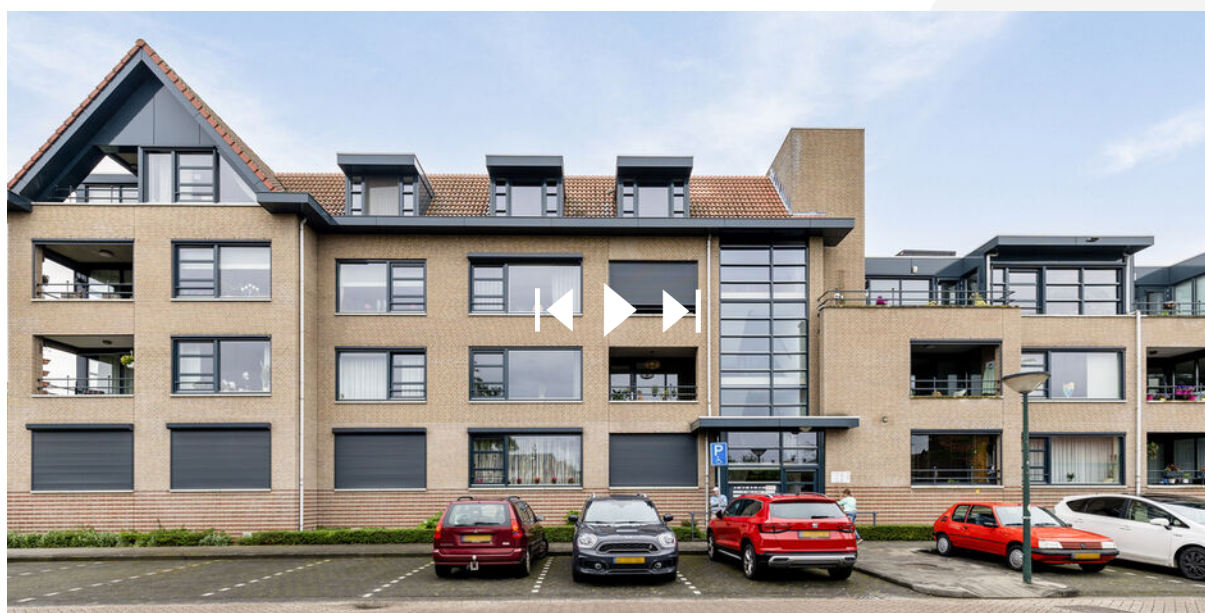
Locatie op de kaart



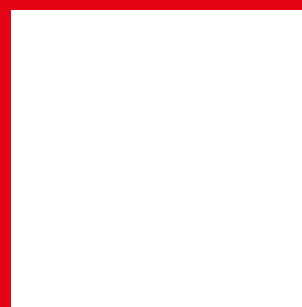
Bekijk deze woning online!



de Raadstraat 80, Geldrop



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

040-2435747
info@broekx.nl
www.broekx.nl