



broekx

MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



HEEZE
Dirk Heziuslaan 67

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1961
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	406 m ³
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	221 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	16 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	C
Vraagprijs:	€335.000.- k.k.

Omschrijving

Deze woning kan op korte termijn de nieuwe bewoners verwelkomen. De tussenwoning gelegen in de populaire wijk de 'Engelse Tuin' heeft een ruim perceel, is uitgebouwd op de begane grond, beschikt over vier slaapkamers en een diepe achtertuin met gezellige overkapping.

Het prachtige dorp Heeze ligt ten zuidoosten van Eindhoven en staat bekend om zijn natuur en cultuur. Met de Strabrechtse Heide en het (zeventiende eeuws) kasteel van Heeze is het heerlijk wandelen en fietsen in de eigen omgeving. De Brabantse Dag is een jaarlijks terugkerend evenement dat stevast duizenden bezoekers naar het dorp trekt. Heeze staat voor rust én gezelligheid.

Qua voorzieningen is er in het dorp ook niets te klagen. Er zijn meerdere basisscholen en een diversiteit aan winkels, terrassen en restaurants. Heeze heeft een eigen station, maar ook met de bus zijn de omringende gemeentes goed bereikbaar.

BEGANE GROND

In de ruime hal bevindt zich het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. De toiletruimte is geheel betegeld in een lichte kleur en heeft daarom een frisse uitstraling. De ruime, sfeervolle, L-vormige woonkamer is voorzien van een parketvloer en een mooie witte, hoge plint. De wanden zijn voorzien van strak stucwerk en een sierlijst. De inbouwspots maken het compleet. Middels een schuifpui is de overkapping bereikbaar. Zowel aan de voor- als de achterzijde beschikt de woning over kunststof kozijnen en automatische rolluiken.

De dichte keuken bevindt zich in de uitbouw. De keuken is geplaatst in een L-opstelling en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. De keuken is voorzien van een vaatwasser, oven, 4-pits gasfornuis, afzuigkap en een koelkast. Tevens beschikt de keuken over veel opbergruimte. Middels kunststof achterdeur is de overkapping in de achtertuin bereikbaar.

EERSTE VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De gehele eerste verdieping beschikt over kunststof kozijnen met dubbele beglazing en rolluiken.

De ruime badkamer in een lichte kleurstelling is voorzien van een toilet, een wastafel en een "inloopbad". De badkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning.

Aan de voorzijde van de woonkamer is tevens een ruime slaapkamer gelegen. Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers gelegen, waaronder de master bedroom. De kleinere slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van inbouwkasten en een Frans balkon.

TWEDE VERDIEPING

Middels een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Op de voorzolder bevindt zich de cv-ketel (2011) en aan weerszijde is bergruimte. De voorzolder geeft toegang tot de vierde slaapkamer. De slaapkamer beschikt over een dakkapel en zodoende over voldoende ruimte én daglicht.

TUIN

De achtertuin is enorm diep (ruim 23 meter) en is gelegen op het Zuidwesten. De tuin is voorzien van antraciet terrastegels, vaste beplanting en een buitenkraan. De gezellige aluminium overkapping beschikt over inbouwspots. Achterin de tuin bevindt zich een ruime stenen berging welke is voorzien van elektra. De poort en de schutting zijn onlangs nog vernieuwd.

BIJZONDERHEDEN:

- gelegen in populaire wijk de 'Engelse Tuin';
- op zeer korte afstand van natuurgebieden, waaronder de Strabrechtse Heide;
- zeer ruim perceel;
- vrijwel volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- keuken in de uitbouw van de begane grond;
- overkapping aan de achterzijde van de woning;
- dakkapel op de tweede verdieping;
- zeer ruime achtertuin;
- poort en schutting recent vernieuwd.



























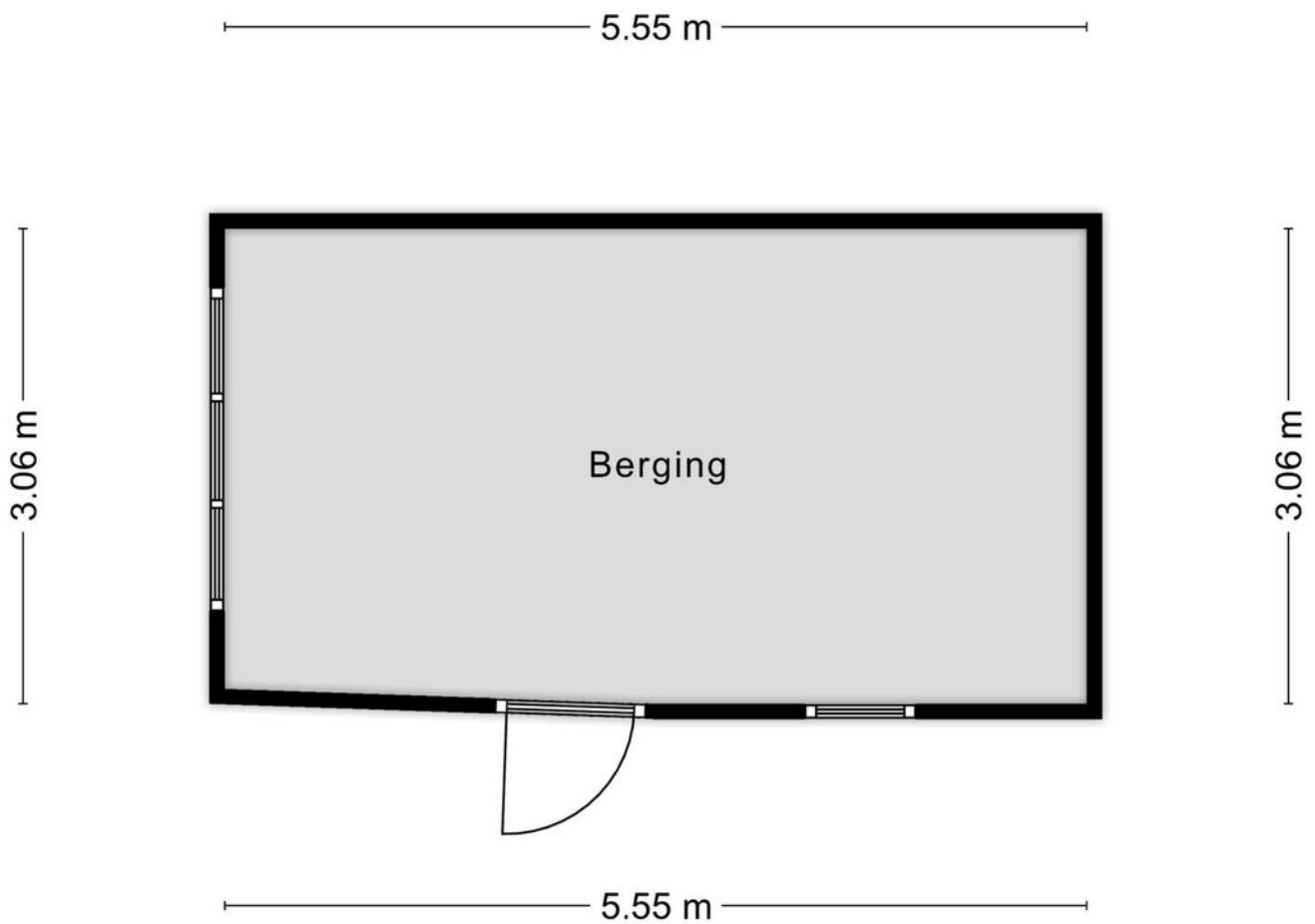
Begane grond



Plattegrond



Berging

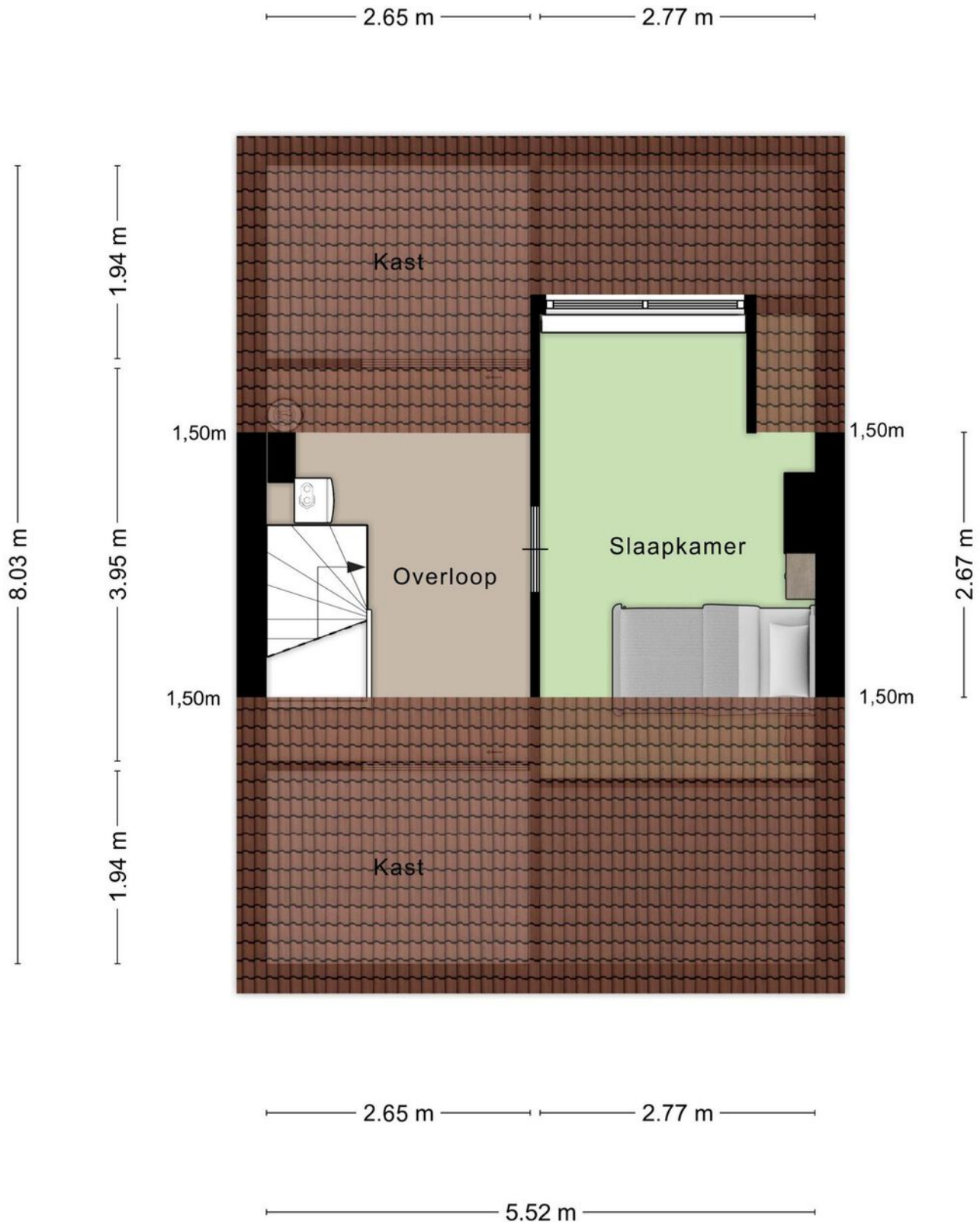


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



Tweede verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heeze

Sectie G

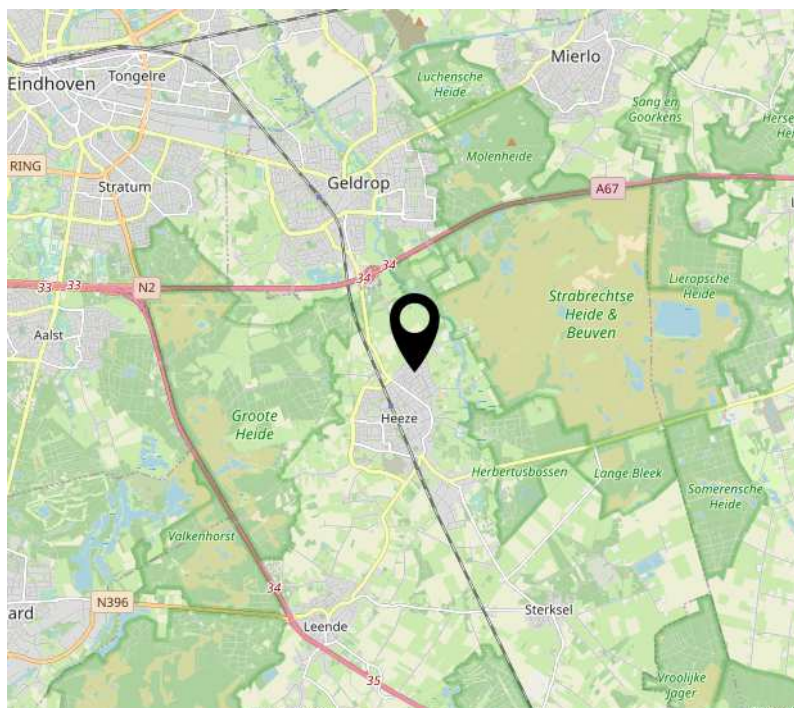
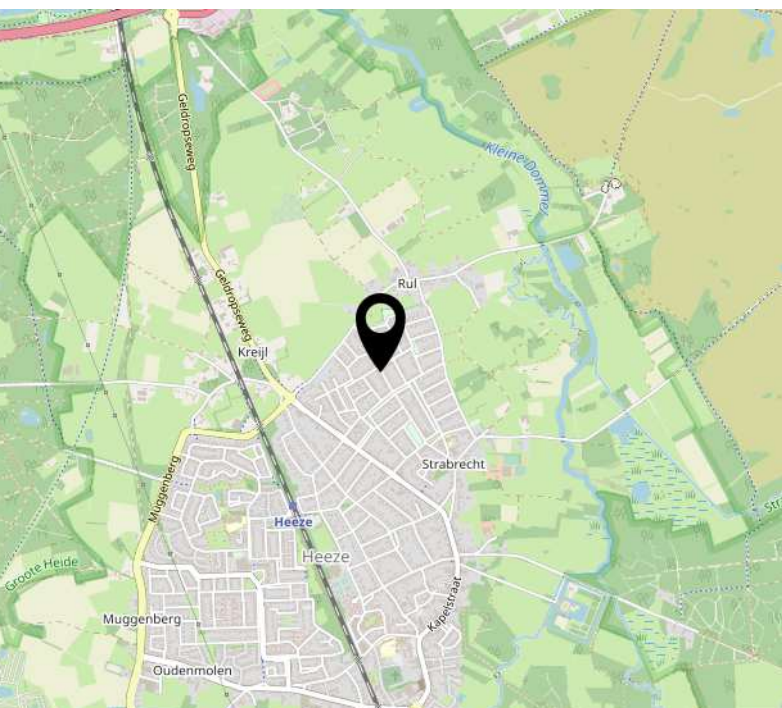
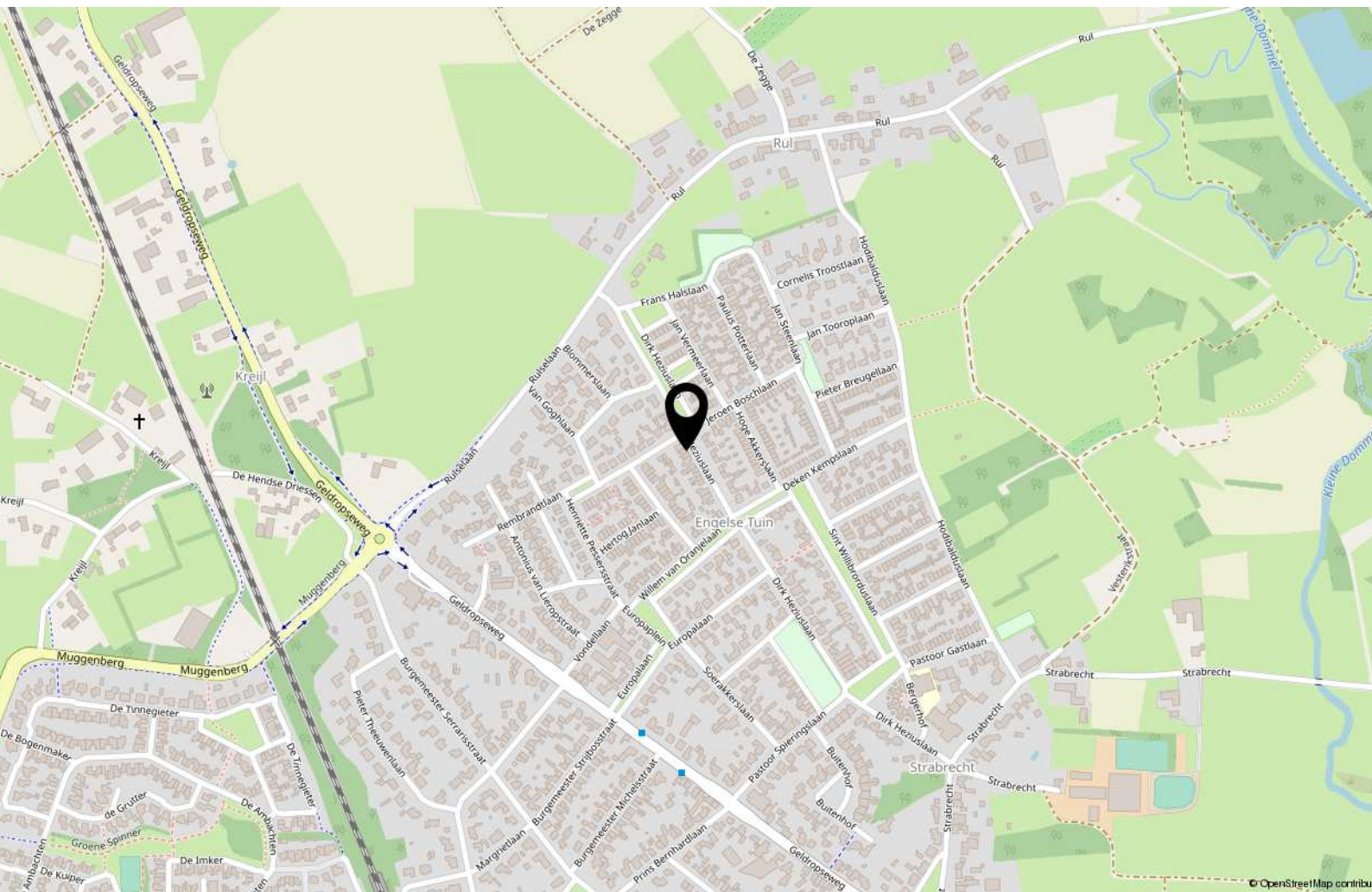
Perceel 87

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Boiler	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Bekijk deze woning online!



Dirk Heziuslaan 67, Heeze



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





Goed om te weten

NEN 2580

De plattegrond in de brochure geeft een impressie van de woning, deze kan afwijken van de werkelijke situatie. Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/ of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.

Financieringsvoorbehoud

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van financiering hanteert Makelaars- en Assurantiekantoor Broekx een termijn van 4 weken waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden. In overleg kan hiervan worden afgeweken.

Waarborgsom/ bankgarantie

Ter zekerheid tot nakoming van uw verplichtingen als koper verlangt verkoper een waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom. U als koper krijgt hiertoe 5 weken om dit te regelen. Uw financieel adviseur kan u hierbij helpen.

Interesse?



Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

040-2435747
info@broekx.nl
www.broekx.nl