



broekx
MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



VELDHOVEN
Helleberg 4

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1984
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	512 m ³
Woonoppervlakte:	130 m ²
Perceeloppervlakte:	230 m ²
Overige inpandige ruimte:	14 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C
Vraagprijs:	€ 460.000,- k.k.

Omschrijving

Wil je betaalbaar geschakeld wonen op een zeer gewilde locatie? Dan hebben we een uniek pand in de aanbieding! Deze ruime woning (maar liefst 10 meter breed!) beschikt over een inpandige garage, 3 zeer ruime slaapkamers (mogelijkheid tot 4), ruime woonkamer en een fraaie tuin. Het betreft een degelijke woning, die van binnen gemoderniseerd kan/mag worden. Maak jij hier je droomwoning van? Bel ons en maak een bezichtigingsafpraak!

De woning is rustig gelegen in de populaire wijk "Heikant" met alle voorzieningen op korte afstand zoals; scholen, kinderopvang, winkels en uitvalswegen.

BEGANE GROND

De ruimte ontvangsthal biedt toegang tot de toiletruimte, meterkast, trapopgang, trapkast en de woonkamer.

De gehele begane grond is voorzien van een tegelvloer en geniet van veel lichtinval door de grote raampartij aan de voorzijde en de royale schuifpui aan de achterzijde. De woonkamer is zeer ruim en is functioneel ingedeeld. De voorzijde heeft een royale zithoek en aan de achterzijde is een eveneens royale eethoek gecreëerd. Aan de achterzijde is een schuifpui geplaatst en een designradiator. De schuifpui geeft direct toegang tot het royale vlonderterras in de achtertuin.

Middels de eetkamer te bereiken halfopen keuken. De keuken is opgesteld aan 2 zijden en voorzien van elektrische kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en diepvries. Het raam kijkt uit over de achtertuin.

Via een deur te bereiken handige bijkeuken. De bijkeuken is voorzien van een tegelvloer en aansluitingen voor de wasapparatuur. Via een deur bereik je de inpandige garage en een deur naar de achtertuin.

TUIN & GARAGE

Voortuin met oprit naar de garage. Ideaal! De garage is voorzien van een betonvloer, elektra en een sectionale garagedeur.

De achtertuin is geheel omheind door volwassen beplanting en biedt daardoor volop privacy! De tuin is gelegen op het westen en is voorzien van een groot vlonderterras. Dit terras is vrijwel over de volledige breedte van de woning. Het terras is te bereiken vanuit de woonkamer, middels de schuifpui, of vanuit de bijkeuken.

De tuin is onder Japanse stijl aangelegd, dit tref je terug in de beplanting en de gebruikte (decoratie)stenen. Hierdoor is het een rustige, groene én unieke tuin.

EERSTE VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot de slaapkamers, badkamer en inbouwkast met opstelling voor CV-ketel (2008). Op deze verdieping zijn momenteel 2 zeer royale slaapkamers, desgewenst kunnen hier 3 slaapkamers worden gecreëerd. Beide slaapkamers zijn recent voorzien van nieuw laminaat.

Slaapkamer 1) gelegen aan voorzijde en voorzien van moderne laminaatvloer en is zeer ruim. Aan de voorzijde is een dakkapel geplaatst. Deze slaapkamer kan dienen als ware

masterbedroom. De wanden zijn recent geschilderd en voorzien van trendy behang; Slaapkamer 2) gelegen aan achterzijde en voorzien van moderne laminaatvloer en is zeer ruim (voorheen 2 slaapkamers). Deze slaapkamer kan ook dienen als ware masterbedroom. Desgewenst kunnen hier weer 2 slaapkamers worden gecreëerd, waardoor de woning in totaal 4 - ruime - slaapkamers heeft.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een toilet, wastafel, mechanische ventilatie, ligbad en douchecabine.

TWEDE VERDIEPING

Via vaste trap te bereiken - volwaardige - tweede verdieping.

De royale voorzolder geniet van veel lichtinval door de grote raampartij en is ideaal voor het bergen van spullen. Middels de deur te bereiken ruime extra (slaap)kamer. Deze ruimte is zeer groot en is geschikt voor meerdere doeleinden.

Aan de achterzijde is een Frans balkon geplaatst. Dit bijna plafondhoge raam zorgt voor een prettige lichtinval.

Overigens bereik je door dit kozijn het platdak. Dit kan ideaal gebruikt worden als dakterras.

BIJZONDERHEDEN:

- Gunstige ligging in een rustig en kindvriendelijk deel van de wijk Heikant en op korte afstand gelegen van winkelveorzieningen, groenvoorziening, scholen, uitvalswegen naar Eindhoven, de Kempen en op- en afrit van snelwegen, alsook naar bedrijven zoals o.a. ASML, Eindhoven Airport, Maxima Medisch Centrum.
- De woning is rustig gelegen in de populaire wijk "Heikant" met alle voorzieningen op korte afstand zoals; scholen, kinderopvang, winkels en uitvalswegen;
- De woning beschikt over een eigen oprit en garage;
- Zeer functionele, ruime indeling. De woning is maar liefst 10 meter breed!;
- Geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Energielabel C;
- Het platdak van de 1e verdieping is vervangen in 2014;
- Perceel 230 m²;
- Woonoppervlakte 130 m²;
- Bouwjaar 1984;
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk.











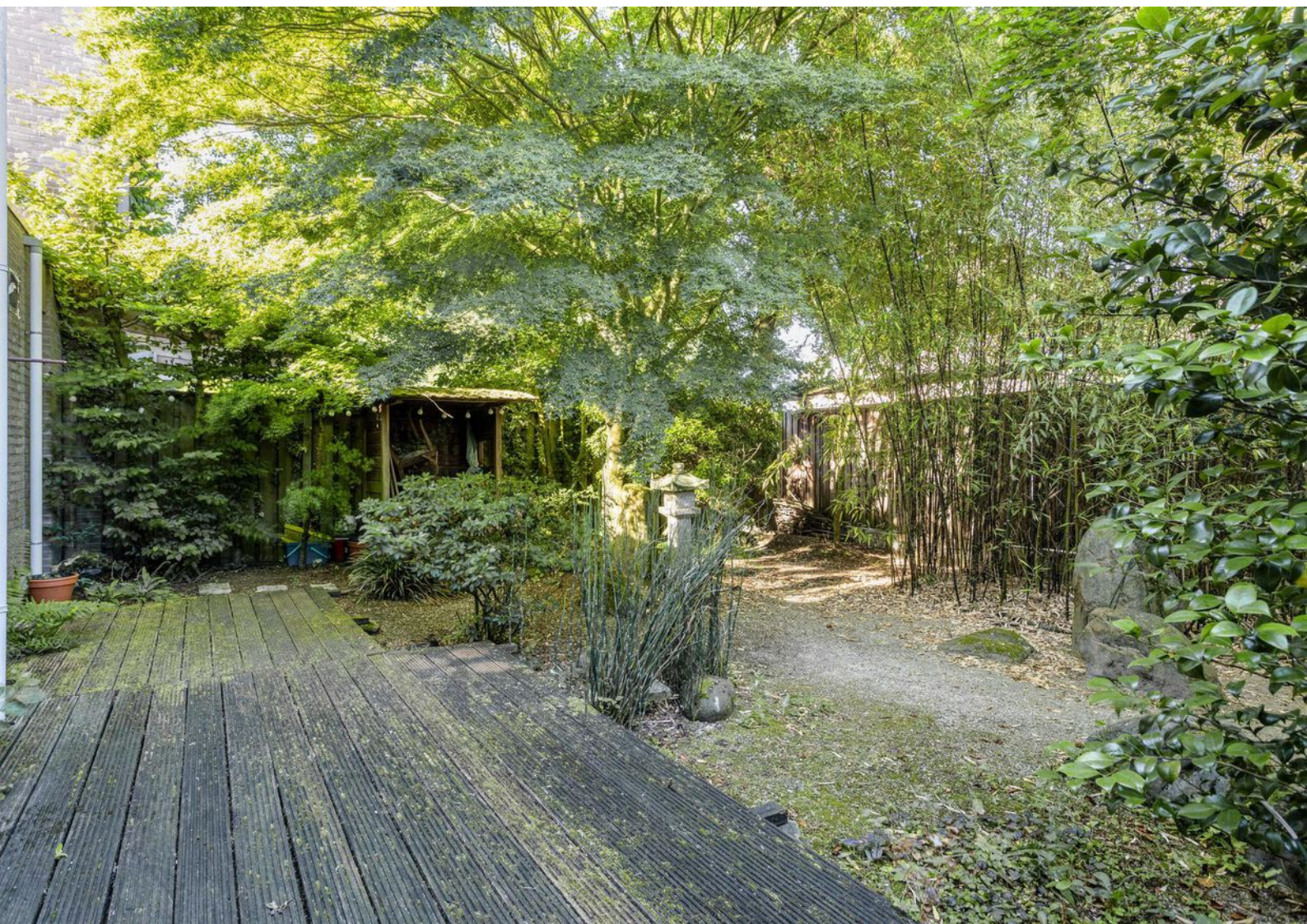












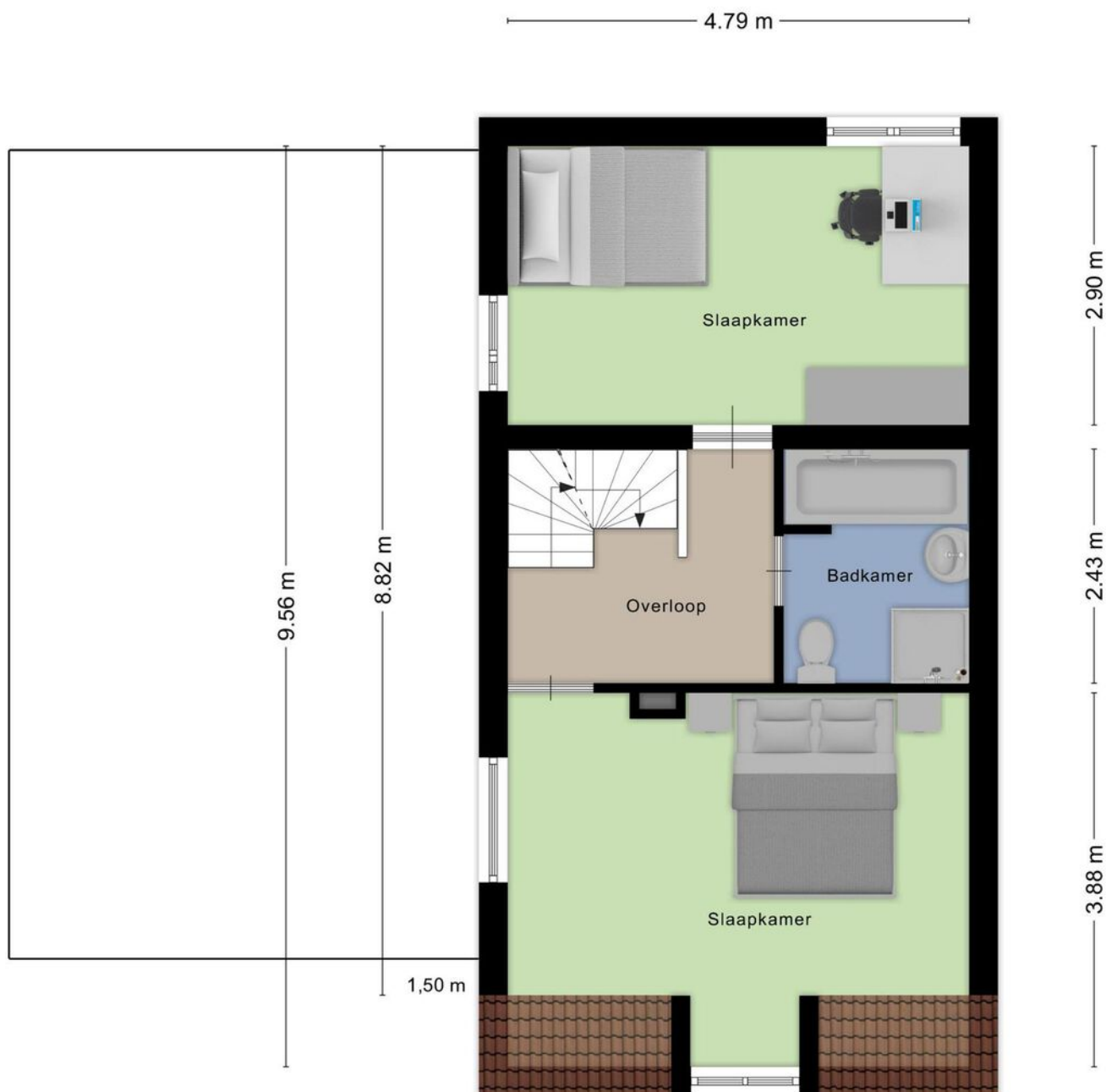


Begane grond



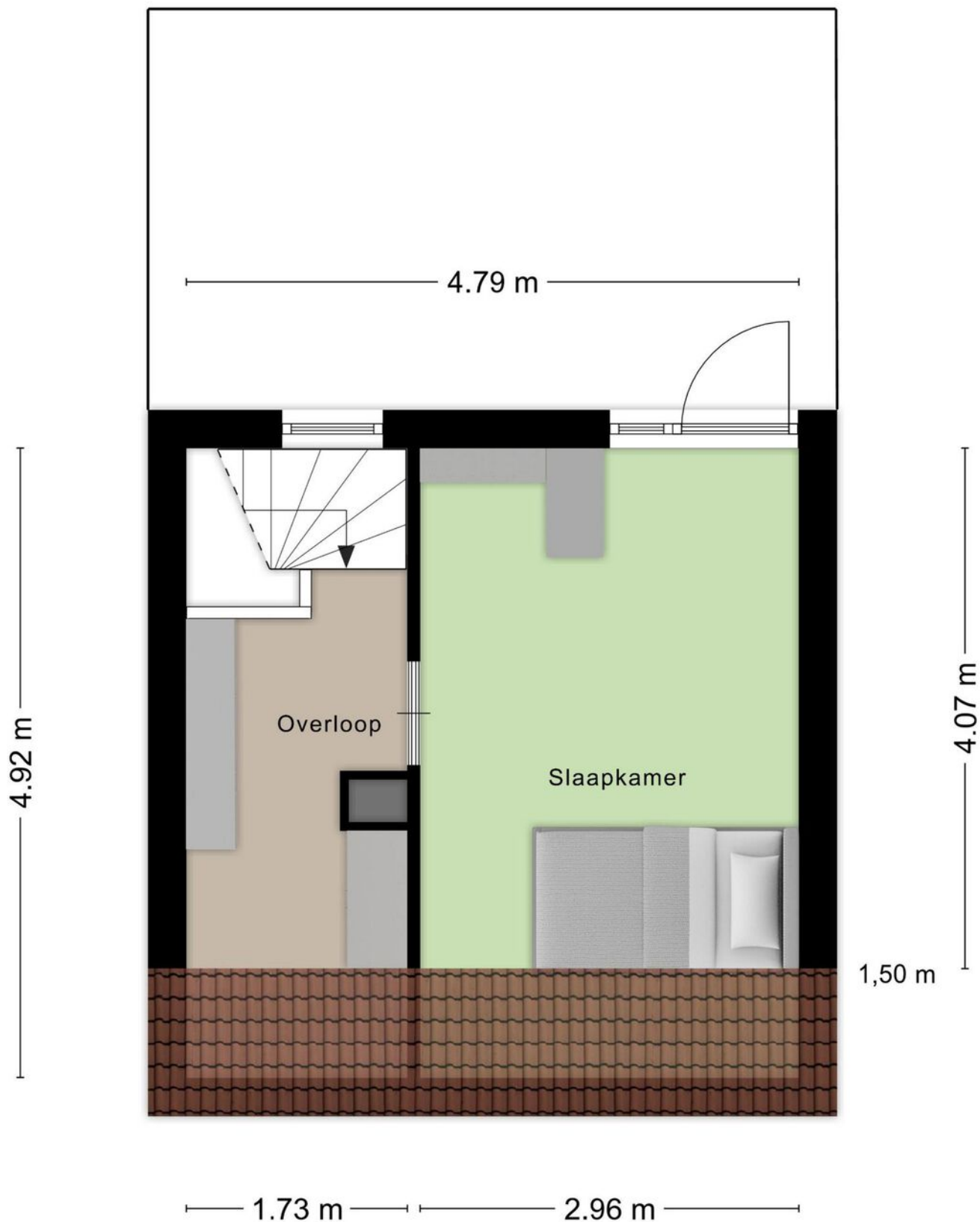
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Edwin



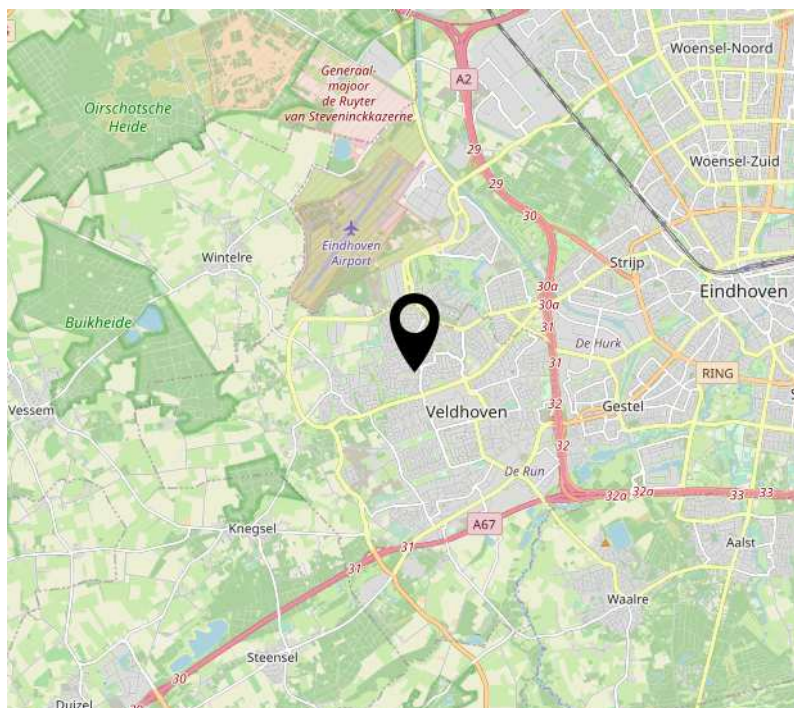
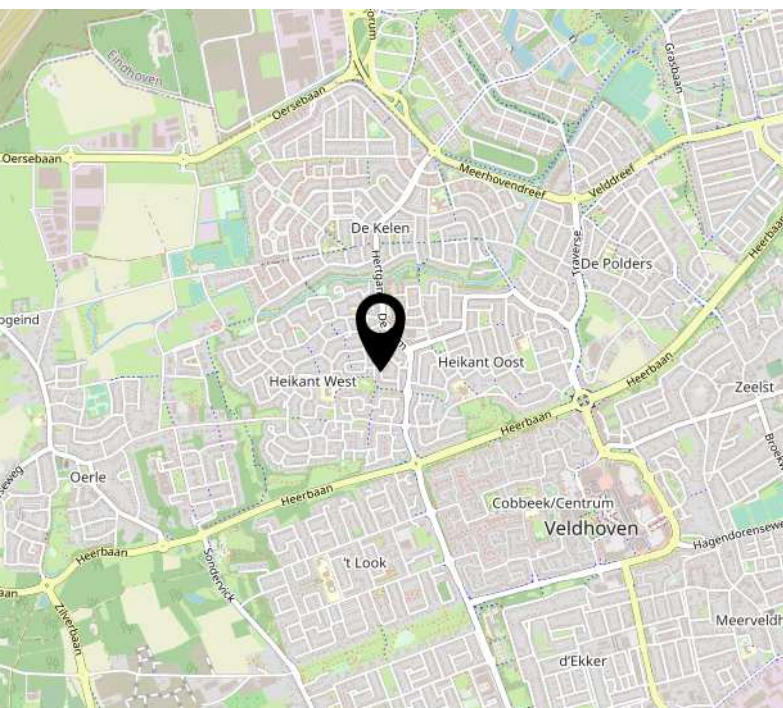
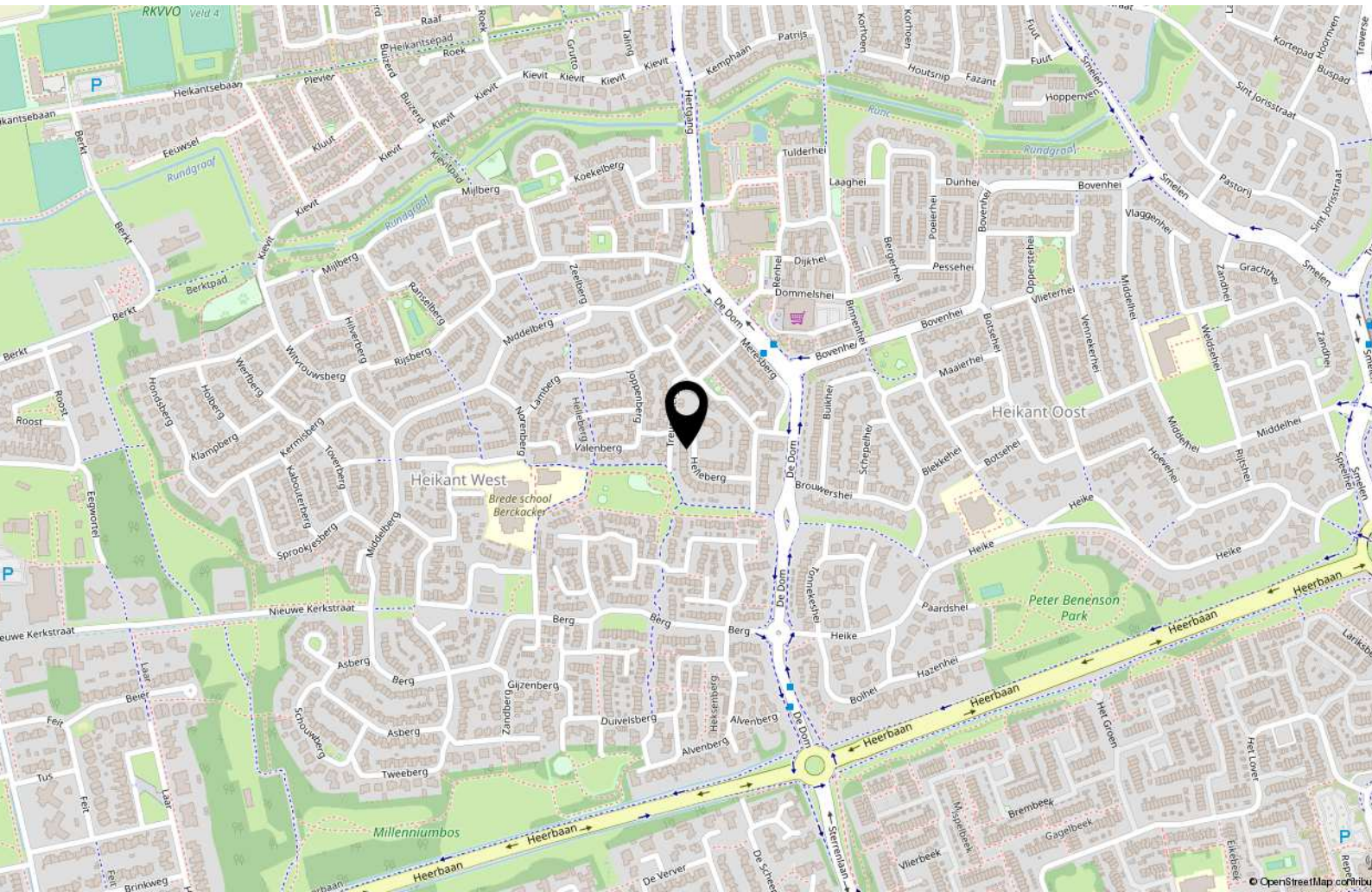
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 1337</p>	
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Bekijk deze woning online!



Helleberg 4, Veldhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

040-2435747
info@broekx.nl
www.broekx.nl