



broekx

MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



EINDHOVEN
Muzenlaan 58 d

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1992
Soort:	benedenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	260 m ³
Woonoppervlakte:	74 m ²
Overige inpandige ruimte:	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dak-, muur-, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	B
Vraagprijs:	€275.000,- k.k.

Omschrijving

Ontdek de mogelijkheden van dit charmante appartement, perfect gelegen aan de Muzenlaan 58D in Eindhoven! Met een ruime woonkamer die naadloos overgaat in een open keuken, biedt dit appartement een warm welkom voor jou en je gasten. De begane grondlocatie zorgt voor gemakkelijke toegang en het tuintje aan de voorzijde biedt een buitenruimte om in de zomermaanden naar buiten te kunnen.

De Muzenlaan staat bekend om zijn gunstige ligging, met diverse winkels op loopafstand, winkelcentrum Woensel en het stadscentrum op fietsafstand. Of je nu wilt genieten van een wandeling in het nabijgelegen park, een bezoek wilt brengen aan de gezellige cafés in de bruisende stadscentrum of wilt profiteren van de uitstekende verbindingen met het (openbaar) vervoer, alles is binnen handbereik.

Hoewel de afwerking van dit appartement gedateerd is, is dit een uitgelezen kans om jouw eigen stempel te drukken en het naar jouw smaak te moderniseren. Met een beetje creativiteit en renovatie kan dit appartement worden omgetoverd tot een modern en stijlvol thuis dat perfect past bij jouw levensstijl.

Ben jij op zoek naar een plek om je eigen thuis te creëren? Dit appartement biedt mogelijkheden. Mis deze kans niet om een woning te verwerven op een gewilde locatie in Eindhoven. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en laat je inspireren door de mogelijkheden die dit appartement te bieden heeft!

BIJZONDERHEDEN

- Op loopafstand van het Cassandraplein met een divers winkelaanbod, Eckarts Park en bushalte
- Slechts 15 minuten fietsen naar het stadscentrum
- Gratis parkeergelegenheid in de straat
- Ruime woonkamer met open keuken
- Gelegen op de begane grond met een directe voordeur
- Koper dient rekening te houden met moderniseringskosten





















Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie L

Perceel 4017

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

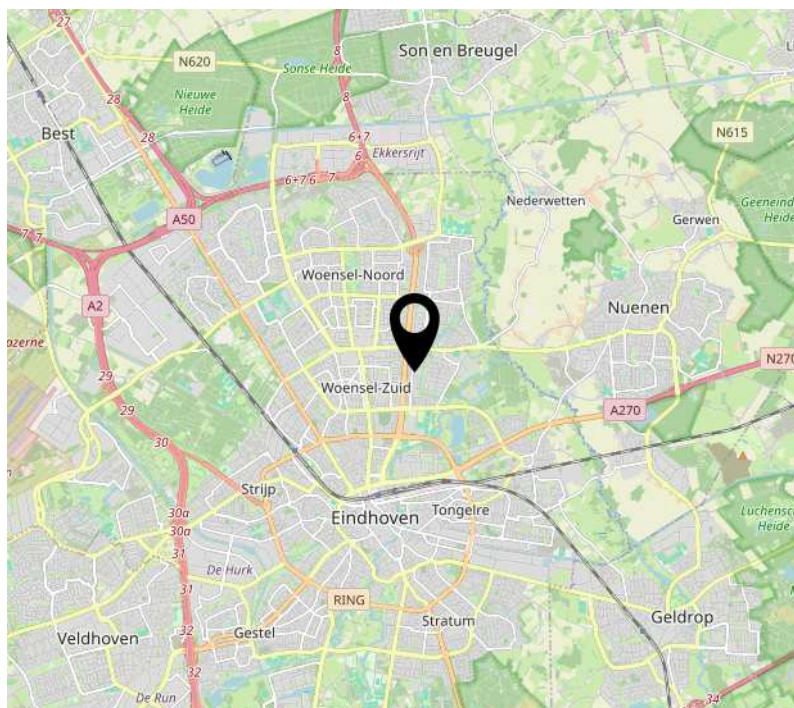
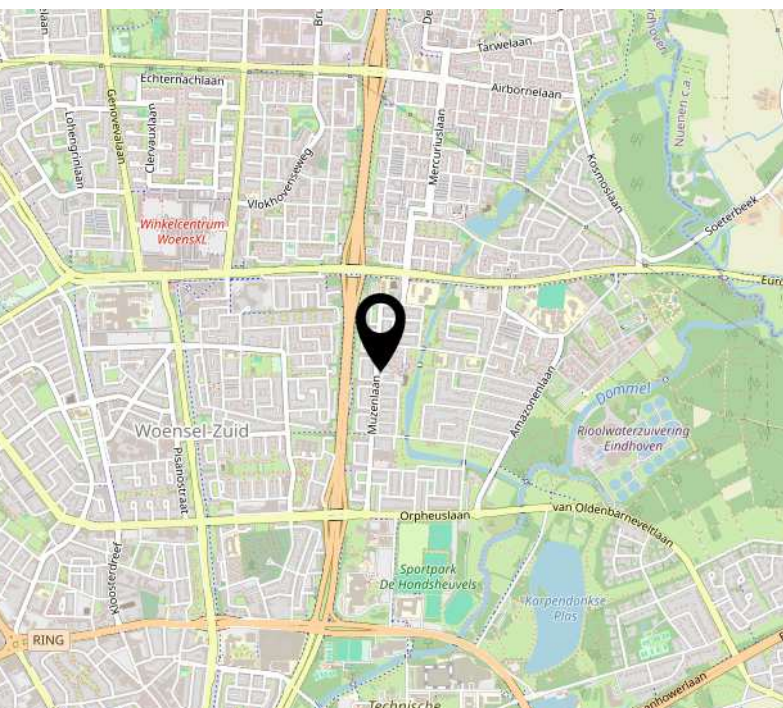
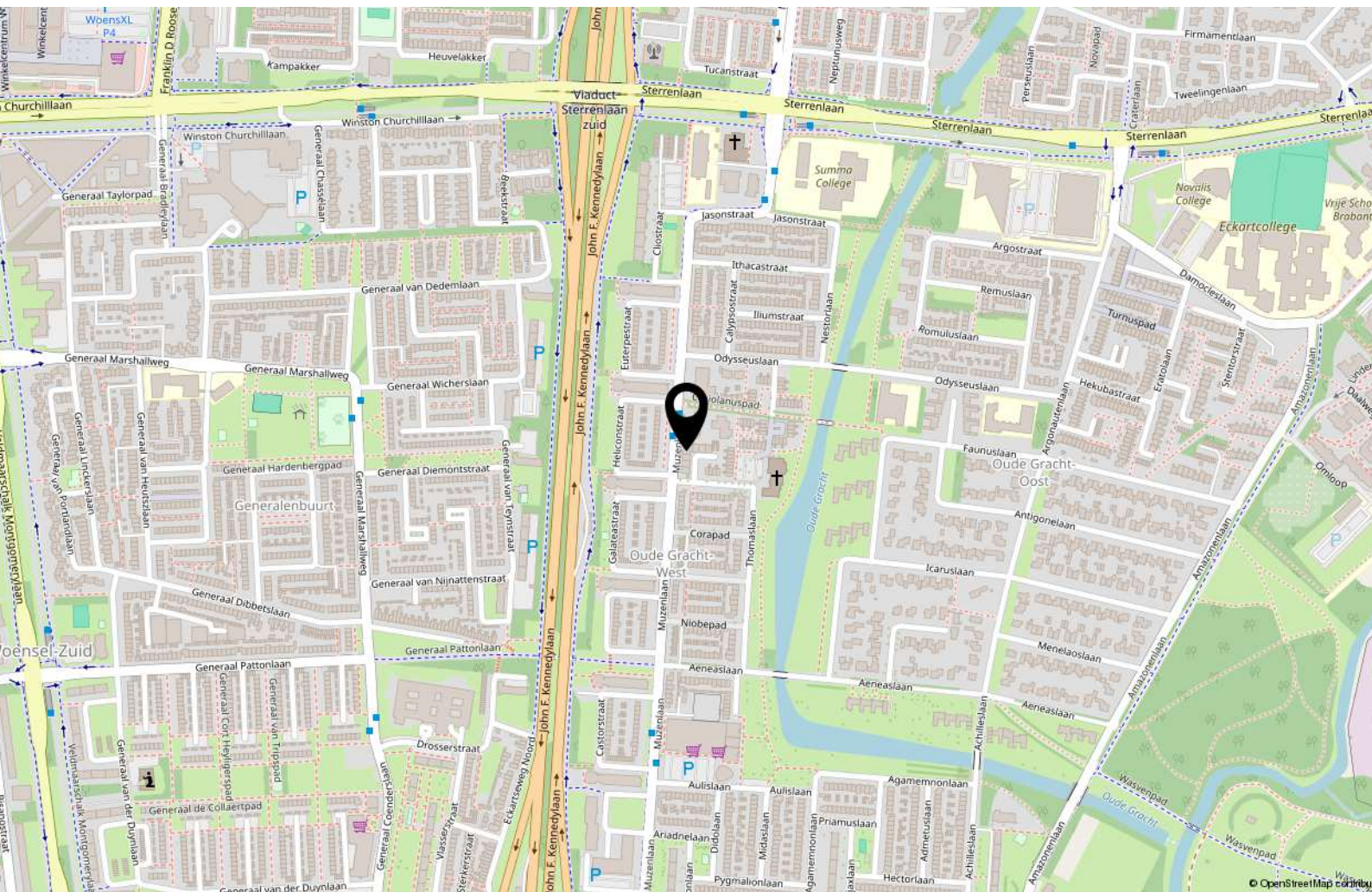
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 februari 2024.

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		

Bekijk deze woning online!



Muzenlaan 58 d, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

040-2435747
info@broekx.nl
www.broekx.nl