



**broekx**  
MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



EINDHOVEN  
Perpignanlaan 55

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1980
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	296 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	75 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	14 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	10 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C
Vraagprijs:	€ 319.000,- k.k.

# Omschrijving

Te koop: Ruim en stijlvol 4-kamer appartement aan de Perpignanlaan 55 te Eindhoven.

Bent u op zoek naar een fijn en comfortabel appartement in de Achtse Barrier, gelegen in een rustige en groene buurt met nabijgelegen voorzieningen zoals supermarkten, winkels, scholen en het openbaar vervoer? Dit fraaie appartement op de derde verdieping biedt u de ideale woonomgeving met veel ruimte en gemak.

INDELING:

## **BEGANE GROND**

De centrale entree met brievenbussen en intercominstallatie biedt toegang tot de centrale hal met het trappenhuis.

APPARTEMENT

## **WOONKAMER**

Geniet van deze royale woonkamer, voorzien van een fraaie laminaatvloer en een airco. De kamer baadt in het natuurlijke licht dankzij de grote ramen. Via de woonkamer heeft u toegang tot het balkon op het noordwesten, waar u heerlijk kunt ontspannen en genieten van de middag- en avondzon.

## **KEUKEN**

De open keuken in hoekopstelling is uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, combi oven-magnetron, vaatwasser, spoelbak met mengkraan en een gaskookplaat met afzuiging. Deze keuken biedt alles wat u nodig heeft om heerlijke maaltijden te bereiden, terwijl u gezellig contact houdt met uw gasten in de woonkamer.

## **SLAAPKAMERS**

Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers, elk voorzien van een nette laminaatvloer. Deze kamers zijn perfect geschikt als hoofdslaapkamer, kinderkamer of thuiswerkplek en bieden volop ruimte, licht en comfort.

## **BADKAMER**

De badkamer is functioneel en netjes ingericht, compleet met een ligbad, wastafelmeubel, badmeubel en aansluitingen voor de wasmachine. Een ideale plek om te ontspannen en tot rust te komen.

## **INBOUWKAST**

Een praktische inbouwkast herbergt de CV ketel en biedt extra opbergruimte voor uw spullen. Dit zorgt voor een opgeruimd en efficiënt ingedeeld appartement.

**BERGZOLDER**

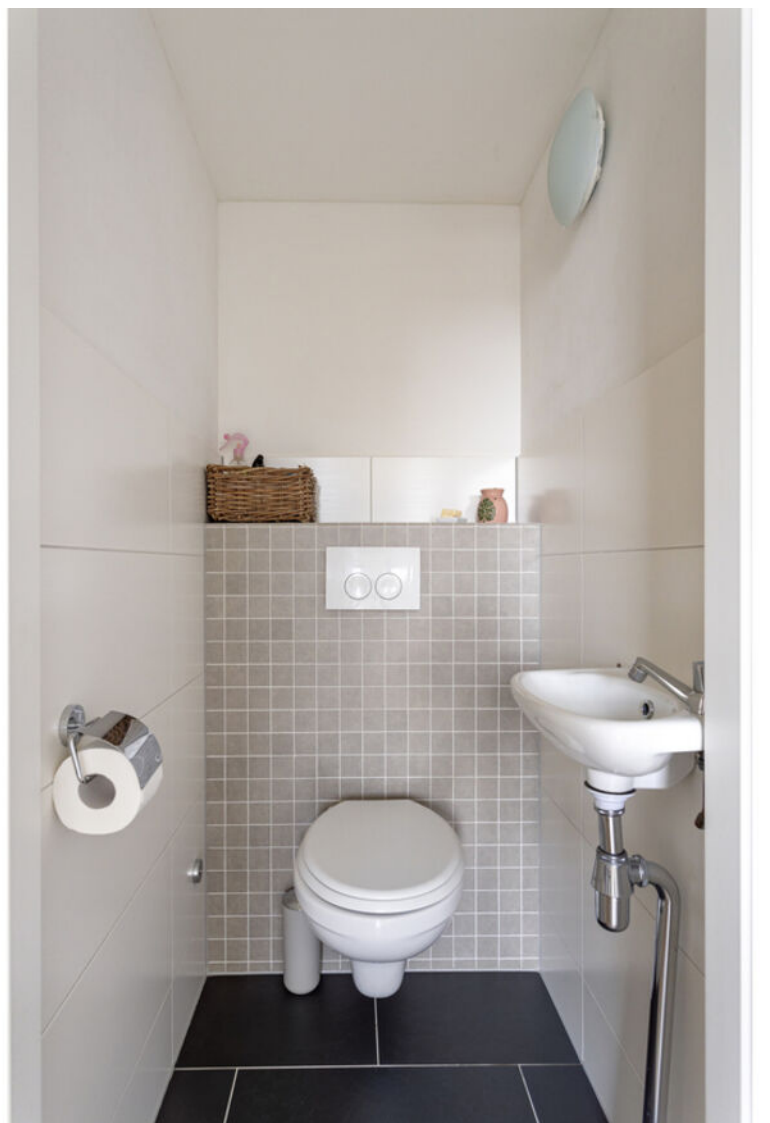
Voor nog meer opbergruimte is er een handige bergzolder met vlizotrap beschikbaar. Hier kunt u met gemak seizoensgebonden items en andere spullen opslaan.

**BERGING**

Een eigen berging inclusief stroom op de begane grond biedt voldoende ruimte voor het opbergen van fietsen, gereedschap en andere benodigdheden.

**BIJZONDERHEDEN**

- Fijne locatie dichtbij een kleinschalig winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen;
- Voldoende parkeergelegenheid rondom het gebouw;
- Voorzien van energielabel C;
- Professionele en gezonde VvE met maandelijkse bijdragen van €146,38
- Aanvaarding in onderling overleg;

















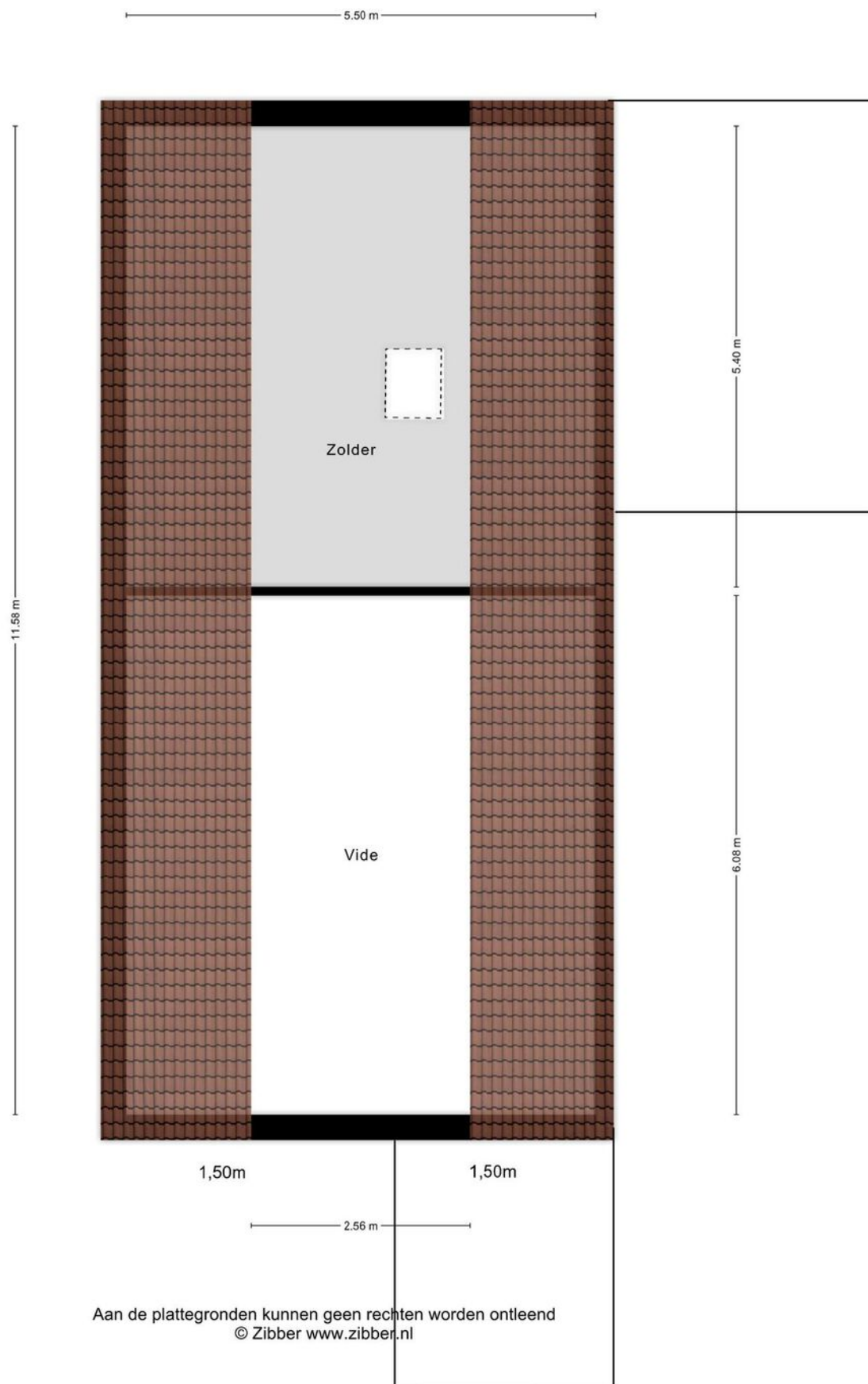




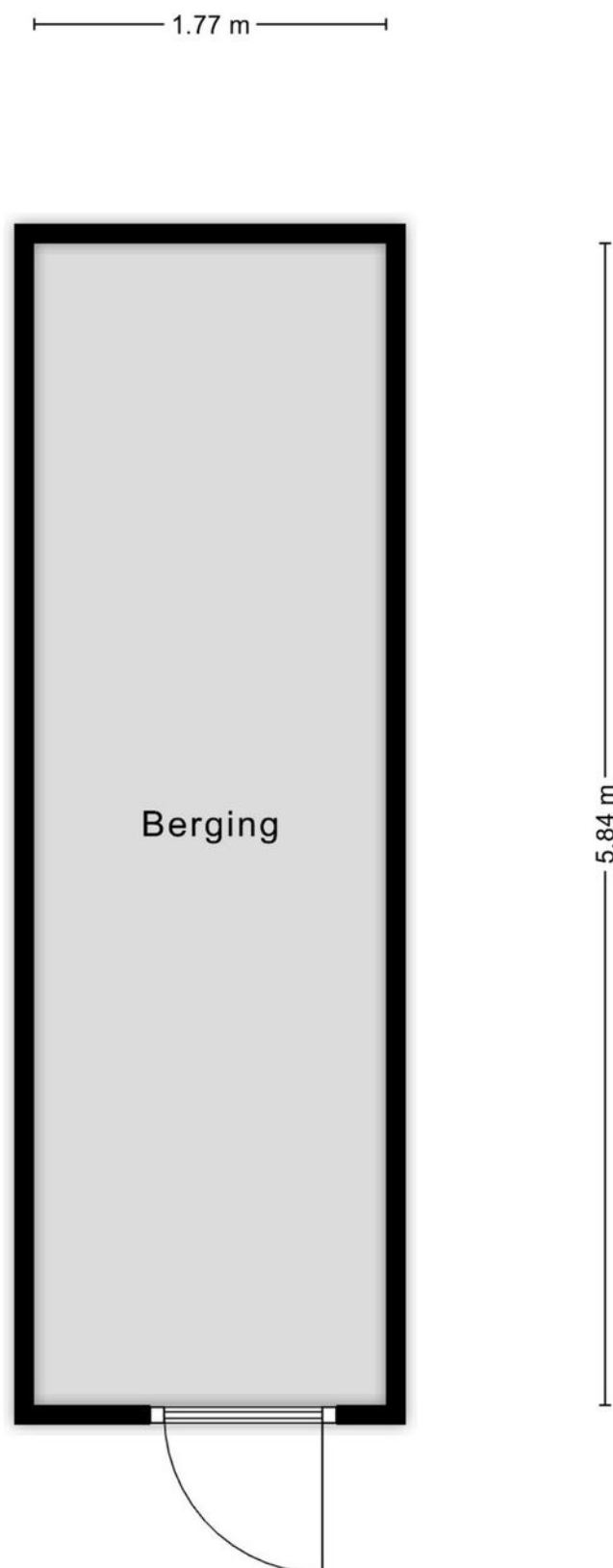
# Derde verdieping



# Bergzolder



# Berging



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



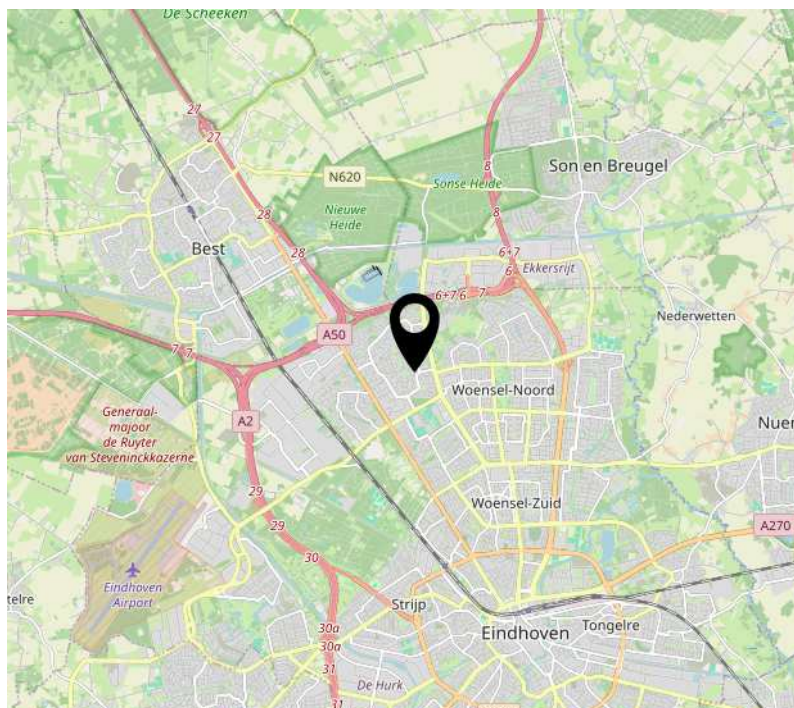
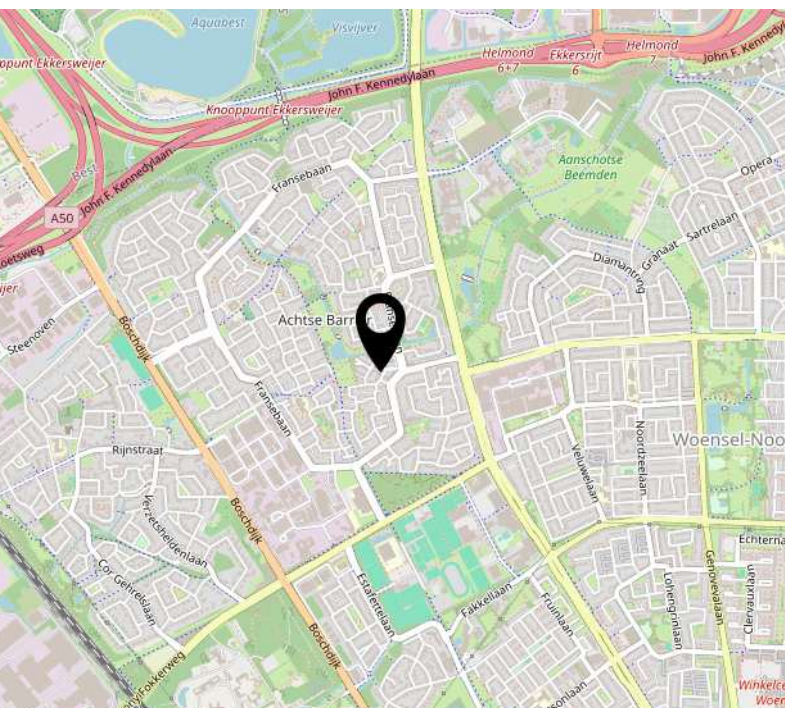
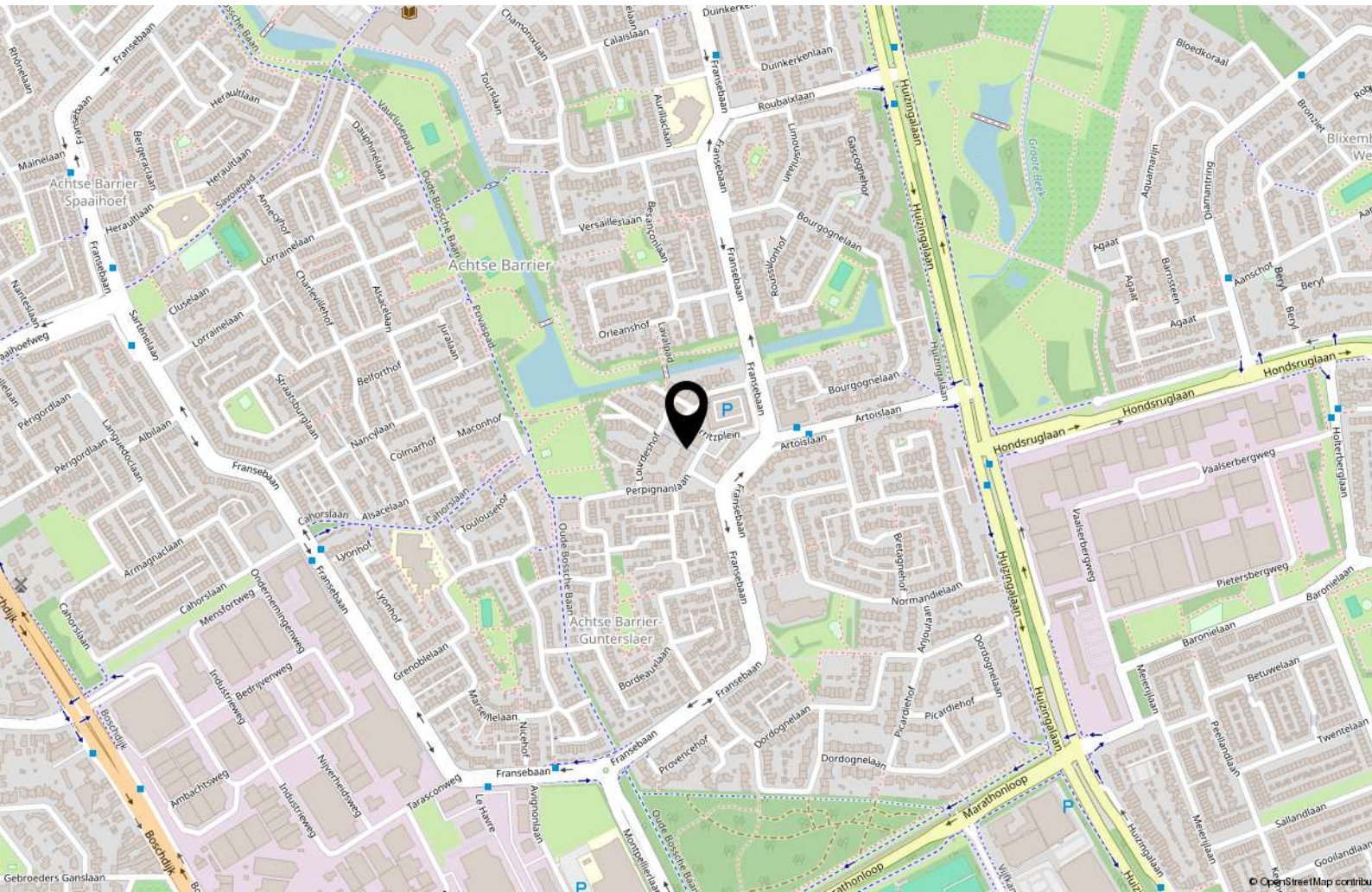
<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	<b>Schaal 1: 500</b>	
<b>25</b> Huisnummer		<b>Kadastrale gemeente</b> Woensel	
— Vastgestelde kadastrale grens		<b>Secctie</b> S	
— Voorlopige kadastrale grens		<b>Perceel</b> 153	
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 april 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- Lamp w.c, badkamer, slaapkamer 2 en 3	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast			X
- Kasten kleine slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Pannen	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

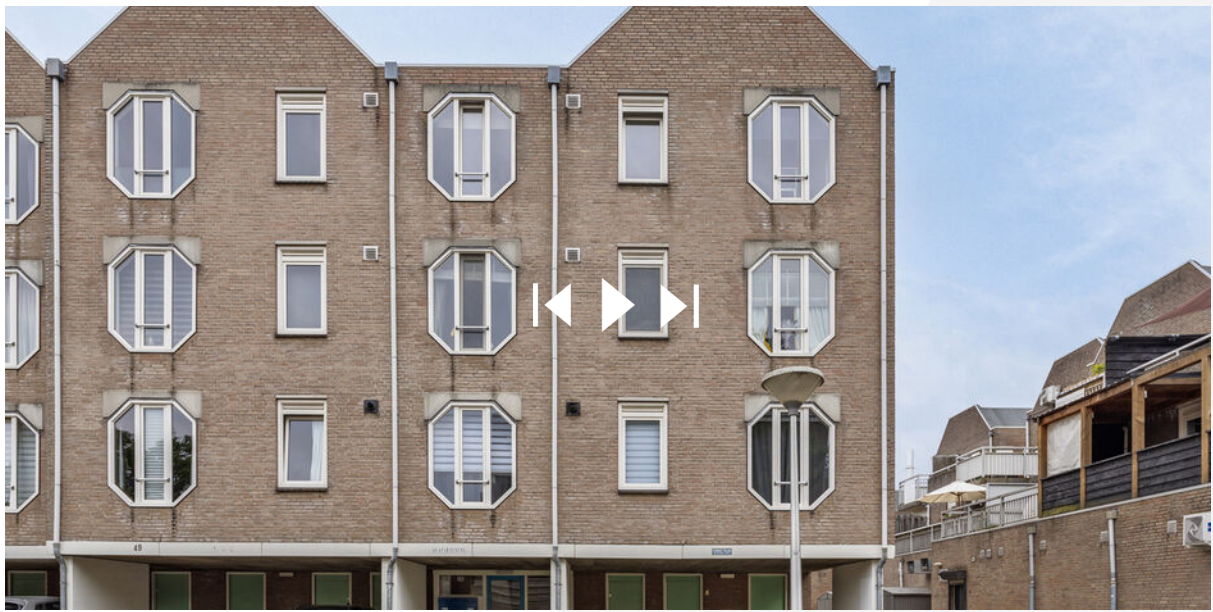
# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Balkon vloer	X		
Rieten hek balkon	X		
<b>Overig - Contracten</b>			
CV: Moet worden overgenomen			
Bijdrage VVE			Moet worden overgenomen

# Bekijk deze woning online!



Perpignanlaan 55, Eindhoven



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!





# Goed om te weten

## **NEN 2580**

De plattegrond in de brochure geeft een impressie van de woning, deze kan afwijken van de werkelijke situatie. Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/ of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.

## **Financieringsvoorbehoud**

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van financiering hanteert Makelaars- en Assurantiekantoor Broekx een termijn van 4 weken waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden. In overleg kan hiervan worden afgeweken.

## **Waarborgsom/ bankgarantie**

Ter zekerheid tot nakoming van uw verplichtingen als koper verlangt verkoper een waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom. U als koper krijgt hiertoe 5 weken om dit te regelen. Uw financieel adviseur kan u hierbij helpen.

# Interesse?



Geldropseweg 159  
5611 SG Eindhoven

040-2435747  
info@broekx.nl  
www.broekx.nl