



broekx

MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



EINDHOVEN
van Vorststraat 42

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2020
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	392 m ³
Woonoppervlakte:	111 m ²
Perceeloppervlakte:	95 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m ²
Verwarming:	Warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Isolatie:	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energielabel:	A
Vraagprijs:	€ 550.000,- k.k.

Omschrijving

Bent u op zoek naar een moderne en duurzame nieuwbouwwoning in Woensel? Deze prachtige woning, gebouwd in 2020, biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel en energiezuinig wonen. Met een energielabel A en maar liefst 12 zonnepanelen, bent u voorbereid op de toekomst!

BEGANE GROND

Bij binnenkomst in de hal heeft u toegang tot de meterkast en het half betegelde toilet met fontein. De technische ruimte herbergt de warmtepomp. De ruime woonkamer met open keuken is een perfecte plek voor gezellig samenzijn. De keuken, uitgevoerd in een praktische hoekopstelling, is voorzien van moderne apparatuur zoals een koelkast, vaatwasser, en een oven met inductiekookplaat. Vanuit de woonkamer leidt een schuifdeur naar de serre, wat een verlengstuk vormt van de leefruimte.

TUIN

De serre, met glazen schuifpuien, biedt toegang tot de licht betegelde tuin. Hier vindt u een schuur en een handige achterom. De serre zorgt ervoor dat u het hele jaar door kunt genieten van een binnen-buiten gevoel.

EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping, waar zich drie slaapkamers bevinden. Twee slaapkamers aan de achterzijde en één aan de voorzijde, allen uitgerust met draai/kiepramen. De temperatuur is per slaapkamer apart te regelen voor optimaal comfort. De badkamer is voorzien van een wasbak en spiegel, een wandcloset en een douchecabine.

ZOLDER

De zolder is eveneens via een vaste trap bereikbaar en biedt veel extra ruimte. Hier vindt u de aansluitingen voor witgoed, een dakraam voor natuurlijke lichtinval, en de WTW-installatie. Onder het schuine dak is volop bergruimte beschikbaar.

Deze woning is perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar een energiezuinige en instapklare woning. Geïnteresseerd? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de vele voordelen van deze prachtige nieuwbouwwoning in Woensel.

BIJZONDERHEDEN

- Nieuwbouw woning (2020)
- Energielabel A
- 12 Zonnepanelen
- 3 Ruime slaapkamers
- Aangebouwde Serre



















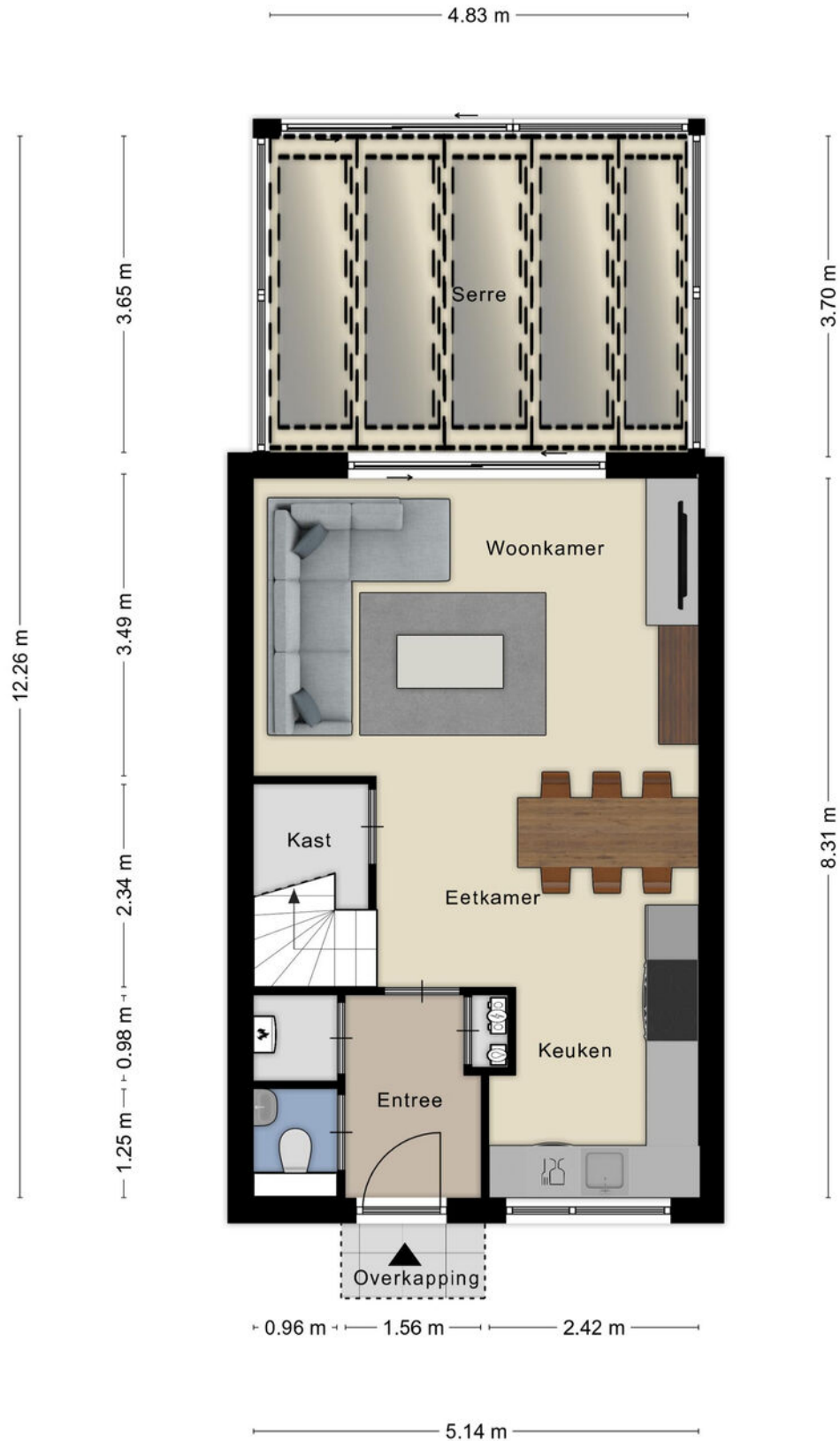








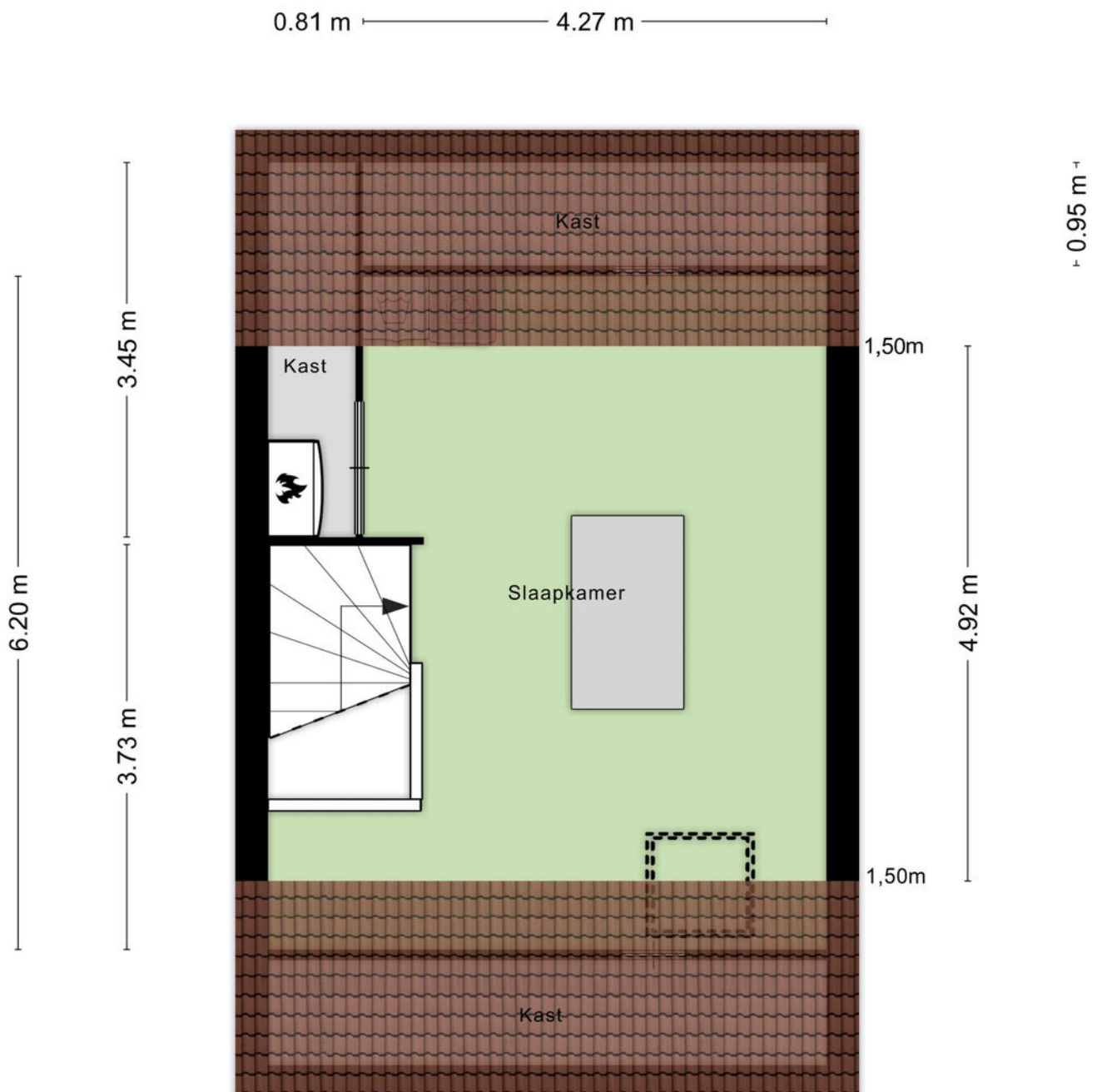
Begane grond



Eerste verdieping

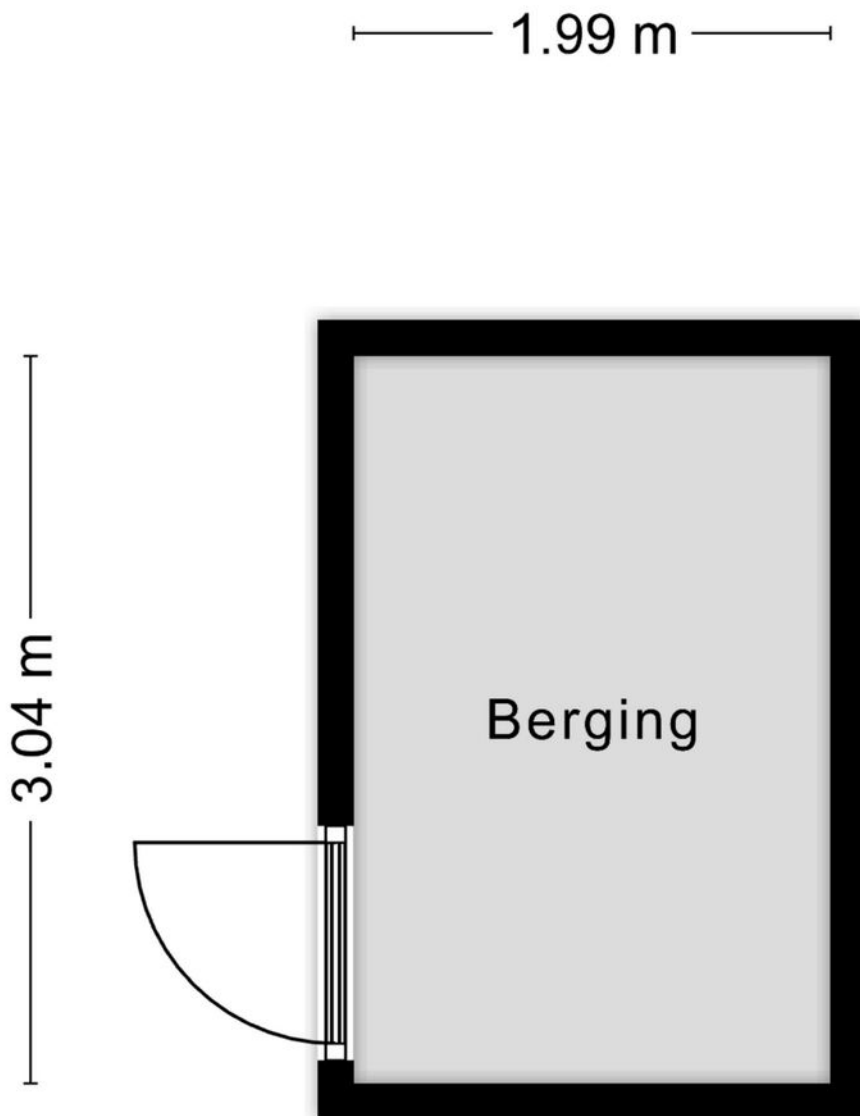


Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



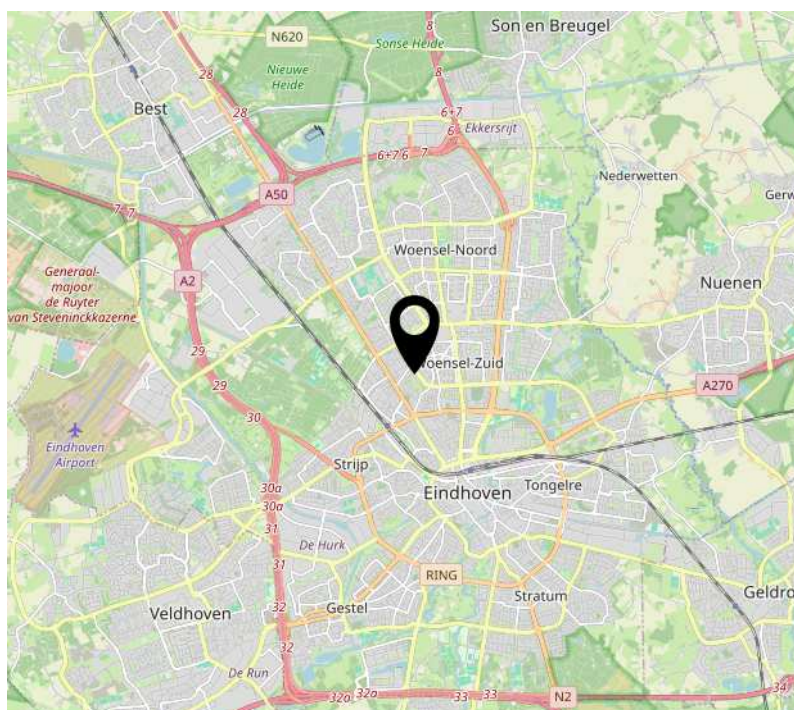
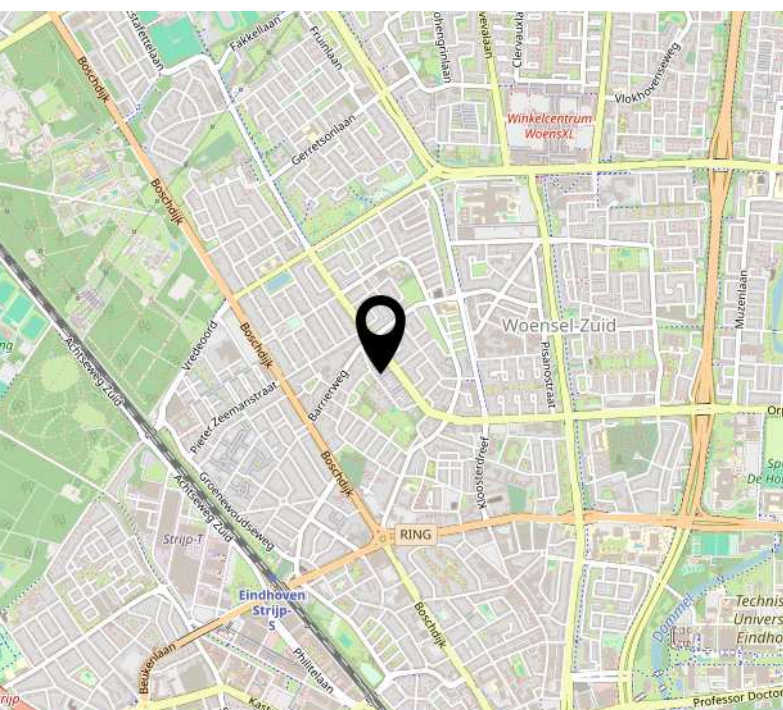
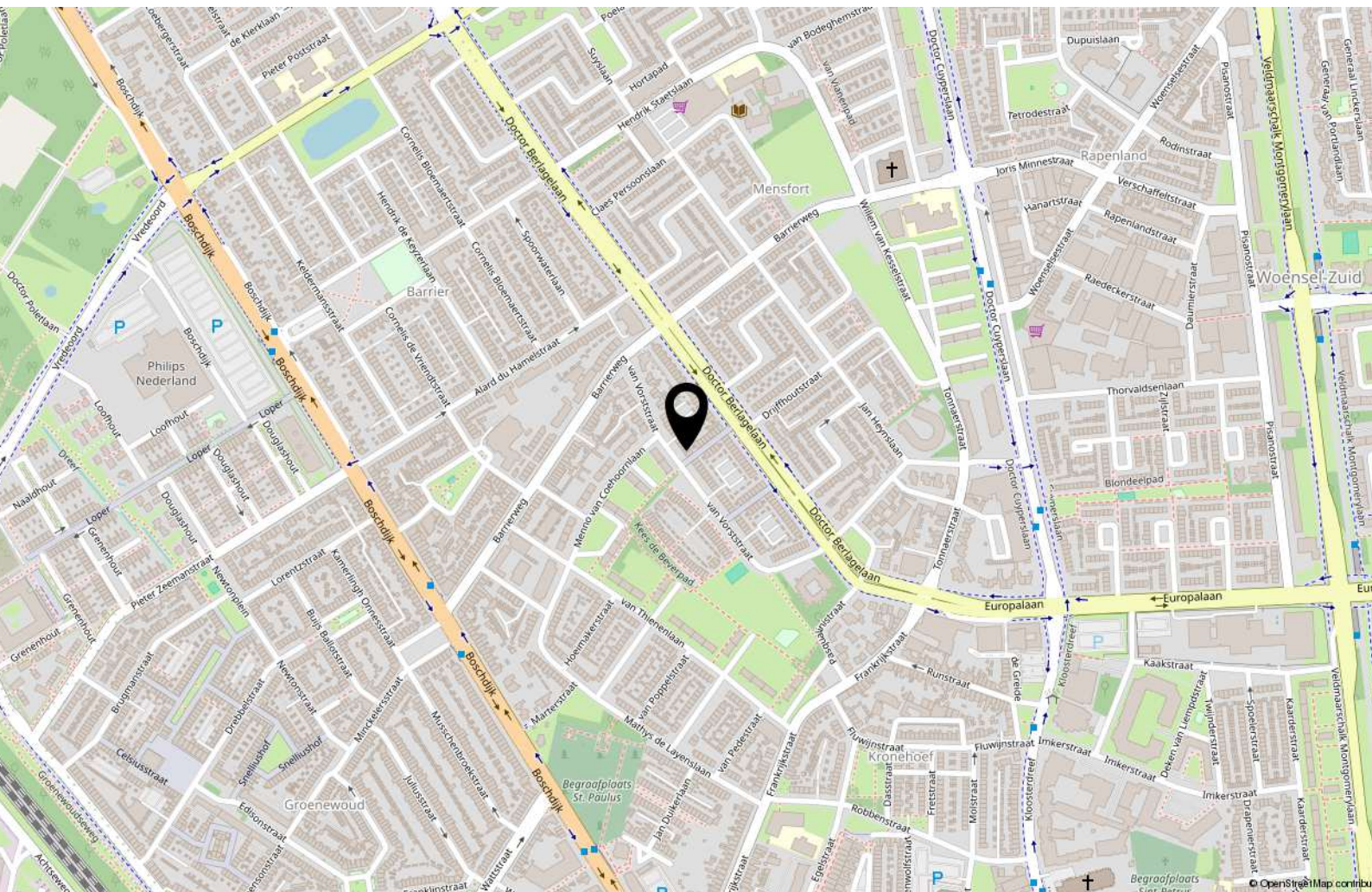
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Allesbrander	X		
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		

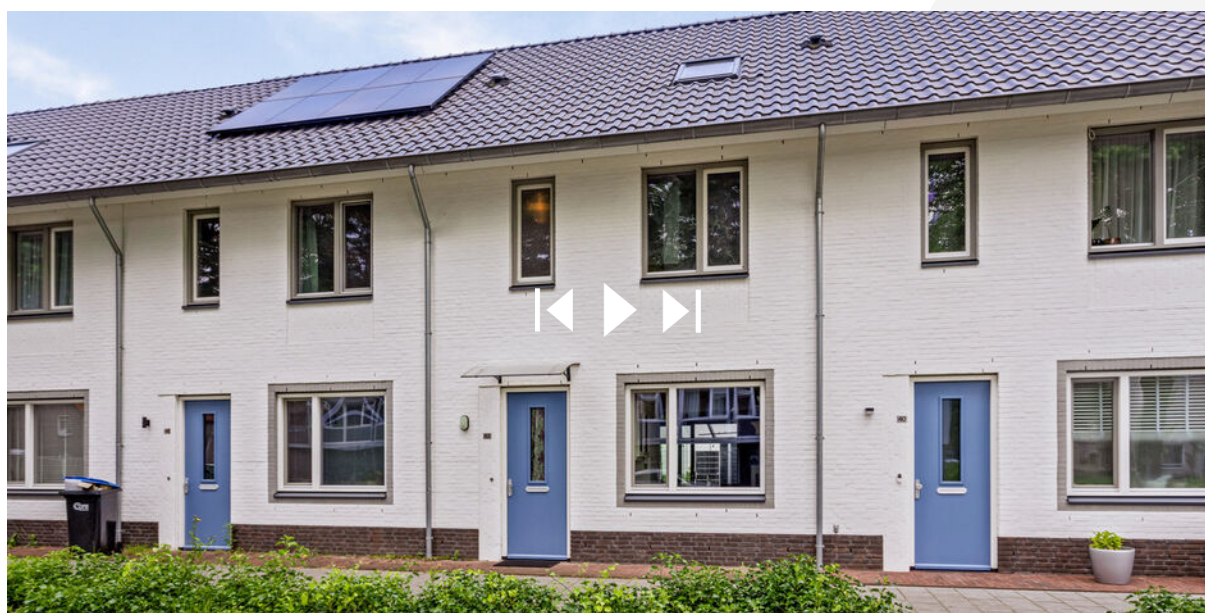
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Bekijk deze woning online!



van Vorststraat 42, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





Goed om te weten

NEN 2580

De plattegrond in de brochure geeft een impressie van de woning, deze kan afwijken van de werkelijke situatie. Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/ of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.

Financieringsvoorbehoud

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van financiering hanteert Makelaars- en Assurantiekantoor Broekx een termijn van 4 weken waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden. In overleg kan hiervan worden afgeweken.

Waarborgsom/ bankgarantie

Ter zekerheid tot nakoming van uw verplichtingen als koper verlangt verkoper een waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom. U als koper krijgt hiertoe 5 weken om dit te regelen. Uw financieel adviseur kan u hierbij helpen.

Interesse?



Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

040-2435747
info@broekx.nl
www.broekx.nl