



broekx

MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



BEST
Krijgertje 9

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1977
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	587 m ³
Woonoppervlakte:	159 m ²
Perceeloppervlakte:	300 m ²
Overige inpandige ruimte:	22 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²
Verwarming:	cv-ketel (2022)
Isolatie:	volledig
Energielabel:	B
Vraagprijs:	€635.000,-

Omschrijving

Meteen bij aankomst is al vanaf de buitenkant duidelijk dat dit een unieke woning is! Maak snel een afspraak om van binnen te kunnen kijken. Deze bijzonder ruime tweekapper heeft alle kenmerken die de woning uitermate geschikt maken voor een (groot) gezin. Een ruime woonkamer, een prachtige recent geplaatste keuken, vier ruime slaapkamers, een nieuwe luxe badkamer en een royale achtertuin. Recent is de woning geheel gerenoveerd. Helemaal instapklaar dus!

De woning is gelegen in een rustige straat/woonerf in de buurt Speelheide in de gemeente Best. Alle voorzieningen zoals scholen en winkels zijn op korte afstand gelegen. Het centrum van Best is in enkele minuten bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging is ook het centrum van Eindhoven snel te bereiken. Kortom, een unieke woning op een gunstige locatie!

BEGANE GROND

In de ruime hal bevindt zich de meterkast, de toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. De zwarte wenteltrap is een echte eyecatcher in de hal. De toiletruimte is onlangs volledig vernieuwd en is voorzien van een zwevend toilet, een fonteintje en trendy matzwarte details. De wanden en het plafond zijn voorzien van strak stucwerk. De vloer en de achterwand is betegeld met een moderne, lichte tegel. Bovendien beschikt de ruimte over inbouwspots en mechanische ventilatie.

Via een trendy matzwarte taatsdeur betreedt je de woonkamer. De gehele begane grond is voorzien van een eiken parketvloer in visgraat motief. De vloer is volledig geïsoleerd en beschikt over vloerverwarming als hoofdverwarming. Aan de achterzijde heeft de woning een grote schuifpui én een loopdeur naar de ruime achtertuin. De nieuwe keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en bestaat uit een royaal kookeiland en een vaste kastenwand in dezelfde stijl. Het matzwarte kookeiland is voorzien van 4-pits kookplaat met geïntegreerde afzuiging, een vaatwasser, een wijnklimaatkast en veel opbergruimte in de lades. De vaste kastenwand bestaat uit een zeer royale koelkast, een ruime vriezer, een dubbele combi oven/magnetron en voldoende opbergruimte voor bijvoorbeeld de provisie.

EERSTE VERDIEPING

De royale overloop biedt toegang tot twee zeer ruime slaapkamers, een eveneens zeer ruime badkamer, een wasruimte met aansluiting voor het witgoed, een separaat toilet, een inbouwkast en een ruimte welke gebruikt kan worden als kantoor of opbergruimte. Op de eerste verdieping zijn alle ruimtes voorzien van strak stucwerk op de wanden en de plafonds, een moderne laminaatvloer (met uitzondering van de wasruimte en de badkamer) en chique hoge, witte plinten. Daarnaast is de gehele verdieping voorzien van nieuwe kunststof kozijnen, nieuwe binnendeuren en nieuw schakelmateriaal. De beide (zeer royale!) slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikken allebei over een praktische inbouwkast. Ook zijn beide kamers voorzien van een draai/kiepraam.

De eveneens royale badkamer is onlangs vernieuwd en beschikt over een ruim ligbad, een zeer ruime inloopdouche welke zowel van een stortdouche als een gewone douche is voorzien. Verder is de ruimte voorzien van een moderne, dubbele wastafel in meubel,

inbouwkransen en een designradiator. De ruimte is afgewerkt met matzwarte details, inbouwspots en een moderne tegelvloer.

De separate toiletruimte beschikt over een zwevend toilet en een fonteintje. De ruimte is afgewerkt op dezelfde manier als de toilet op de begane grond; strak stucwerk op de wanden en het plafond, de vloer en de achterwand betegeld, inbouwspots en mechanische ventilatie.

TWEDE VERDIEPING

Via een vaste trap is de tweede (volwaardige!) verdieping bereikbaar. De overloop heeft een fijne lichtinval door een recent geplaatste lichtkoepel. De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en twee bergingen. De gehele verdieping is voorzien van nieuwe kunststof kozijnen, een nieuwe laminaatvloer en chique hoge witte plinten.

De slaapkamer gelegen aan de voorzijde van de woning is zeer royaal en beschikt over een heerlijk ruime lichtinval vanwege de grote raampartij. Opvallend is ook de extra brede vensterbank waar je een gezellig hoekje kunt creëren om bijvoorbeeld een goed boek te lezen. Het dak is nageïsoleerd.

De andere slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is eveneens erg ruim. Zo ruim dat deze gebruikt kan worden als master bedroom. De kamer heeft een speelse indeling en beschikt over een handige inbouwkast en inbouwspots. Daarnaast beschikt de tweede verdieping over twee bergingen waarvan één zeer ruime. Hier bevindt zich tevens de (nieuwe) ketel.

TUIN

De voortuin is recent opnieuw aangelegd en voorzien van een gazon en vaste beplanting. Tevens beschikt de woning aan de voorzijde over een ruime oprit welke onlangs opnieuw is bestraat. De garage is voorzien van een nieuwe elektrische sectionale garagedeur.

De ruime achtertuin is deels betegeld met een grote antraciete terrastegel en voorzien van een nieuw gazon. Via de achtertuin is met een loopdeur ook de garage bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN:

- ruime tweekapper gelegen aan een woonerf;
- recent volledig vernieuwd: nieuwe kunststofkozijnen in de gehele woning, begane grond en dak is volledig geïsoleerd, volledig nieuwe cv-installatie inclusief radiatoren, volledig nieuwe elektra, platte daken vervangen, boeiboorden en goten zijn vervangen, keuken, badkamer, toiletruimtes, wand- en vloerafwerking. Kortom: volledig renovatie!
- woning is dichtbij een speeltuintje gelegen;
- ruime, speels ingedeelde woonkamer;
- luxe keuken met royaal kookeiland én een vaste kastenwand;
- schuifpui (én loopdeur) naar heerlijke, ruime achtertuin;
- maar liefst vier(!) grote slaapkamers;
- luxe badkamer;
- ruime oprit en een garage.







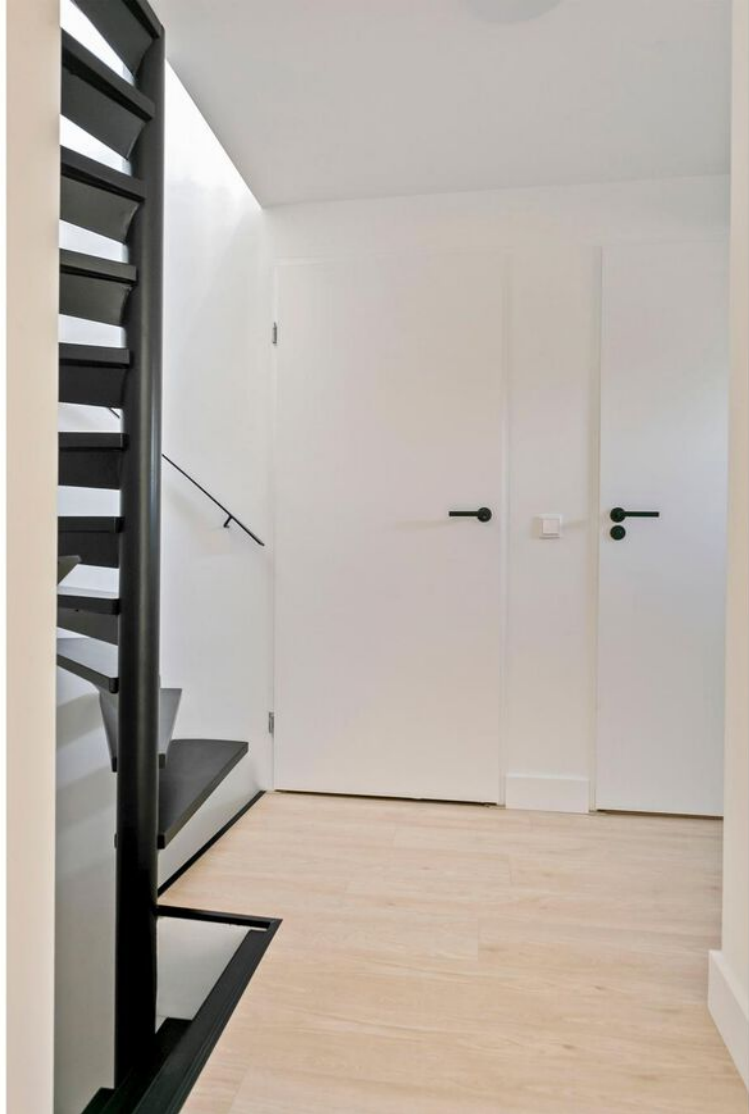






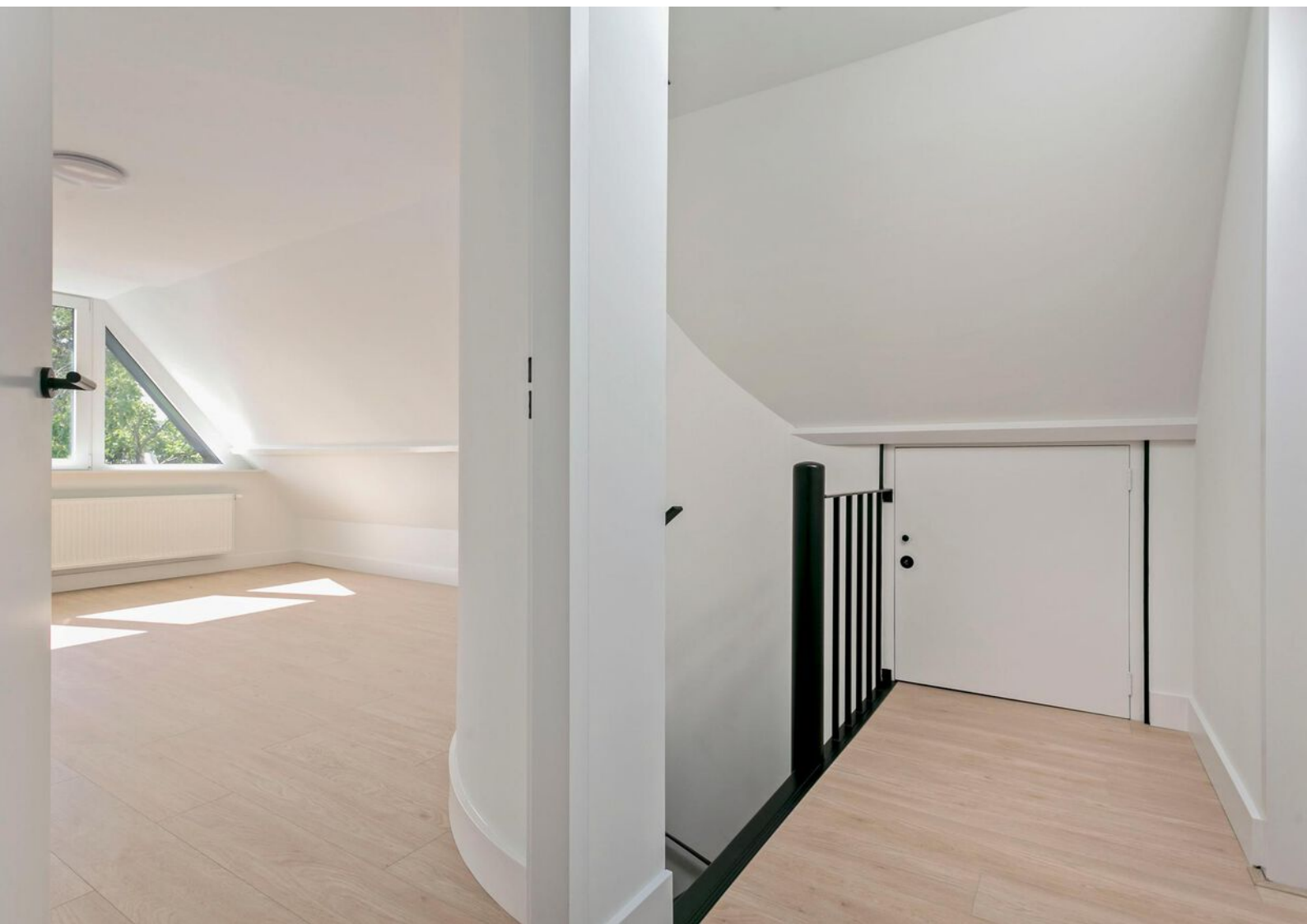






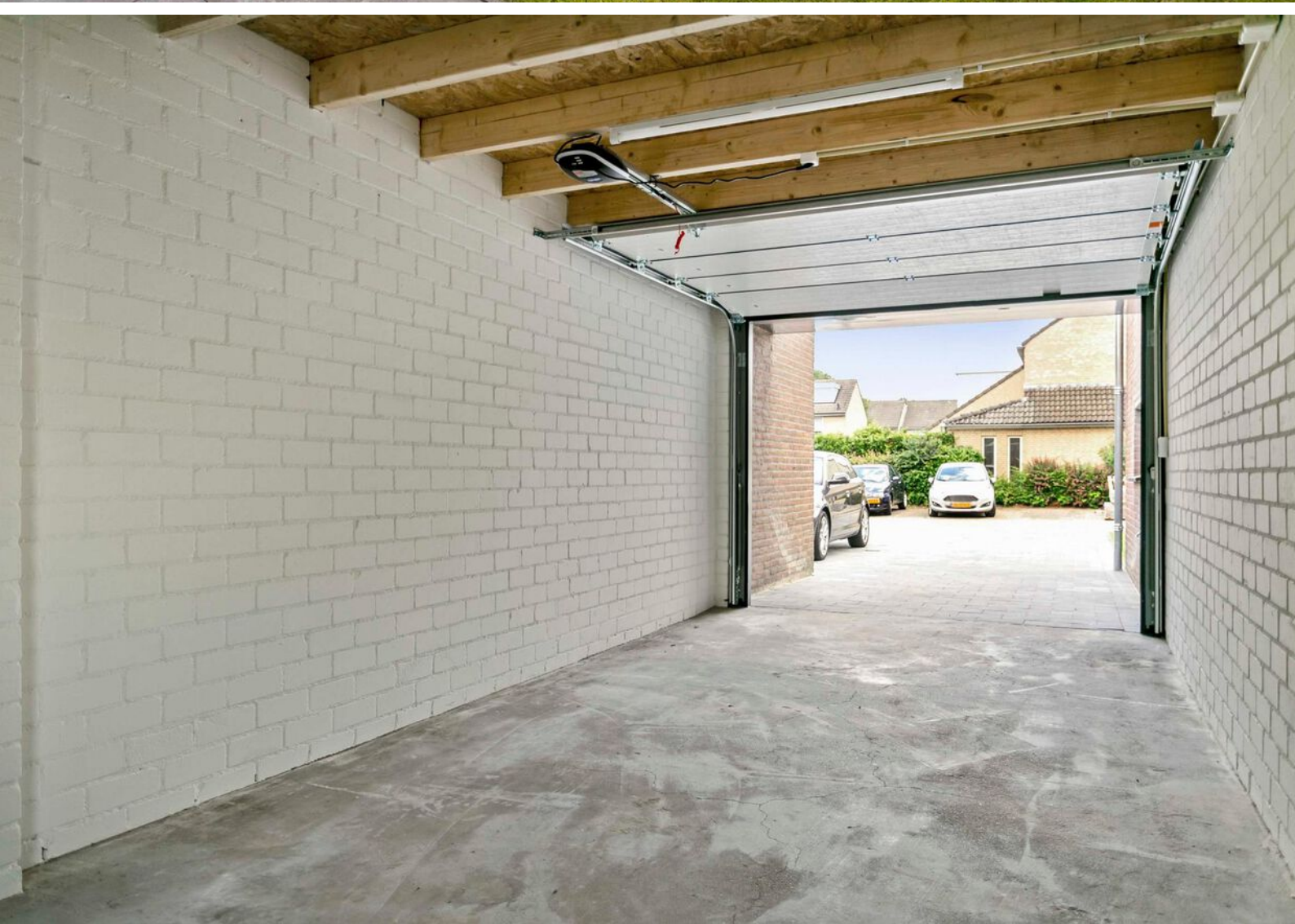


















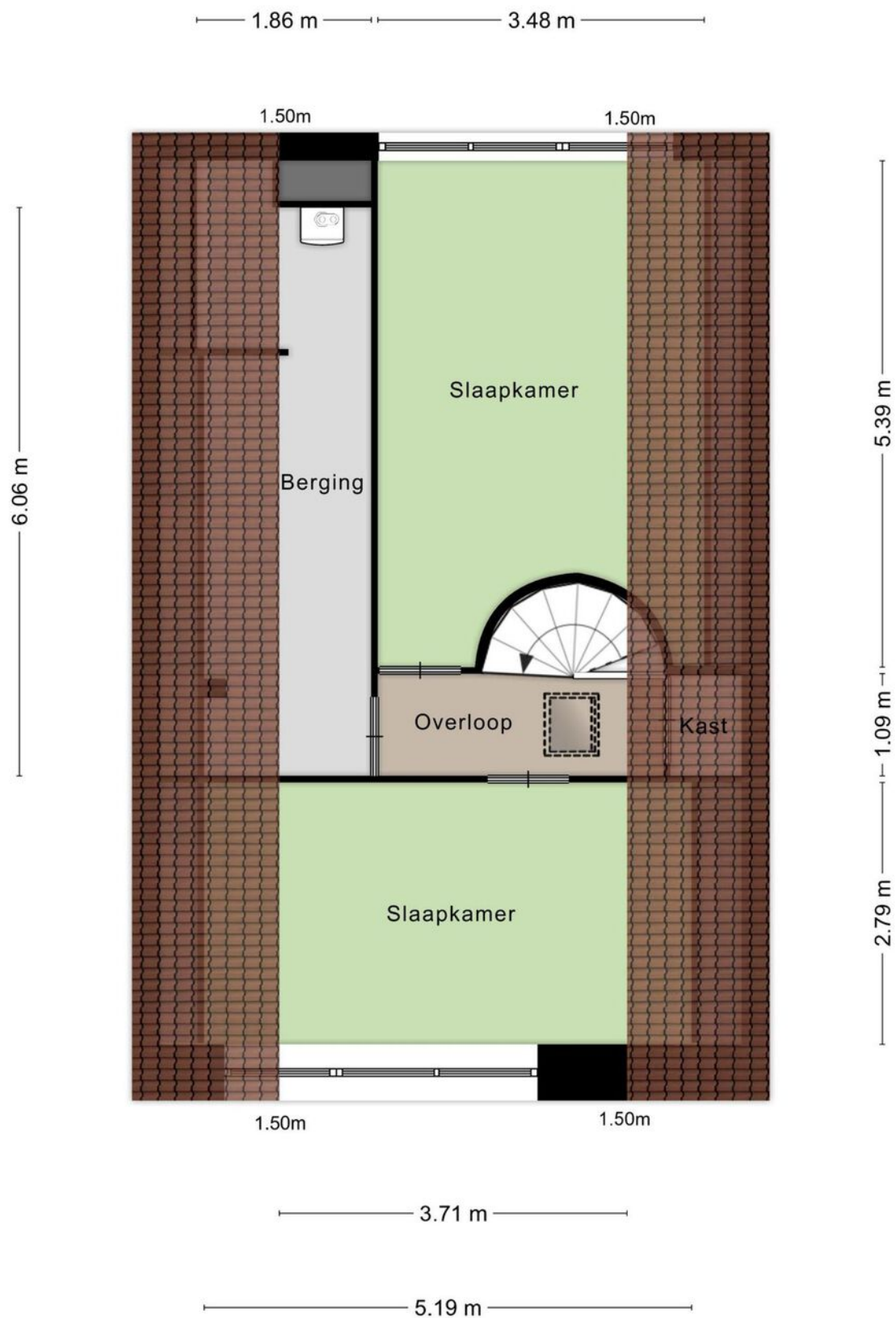
Begane grond



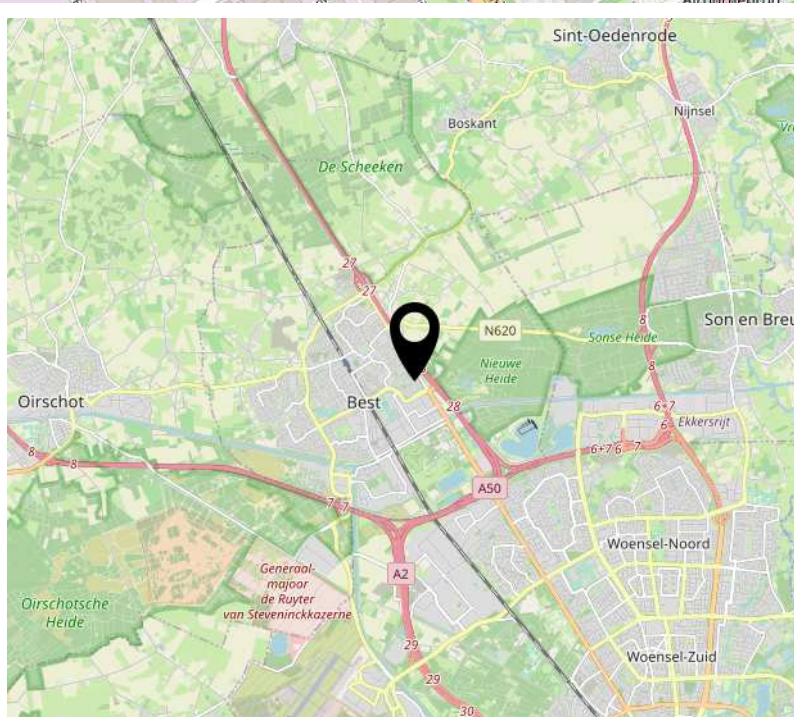
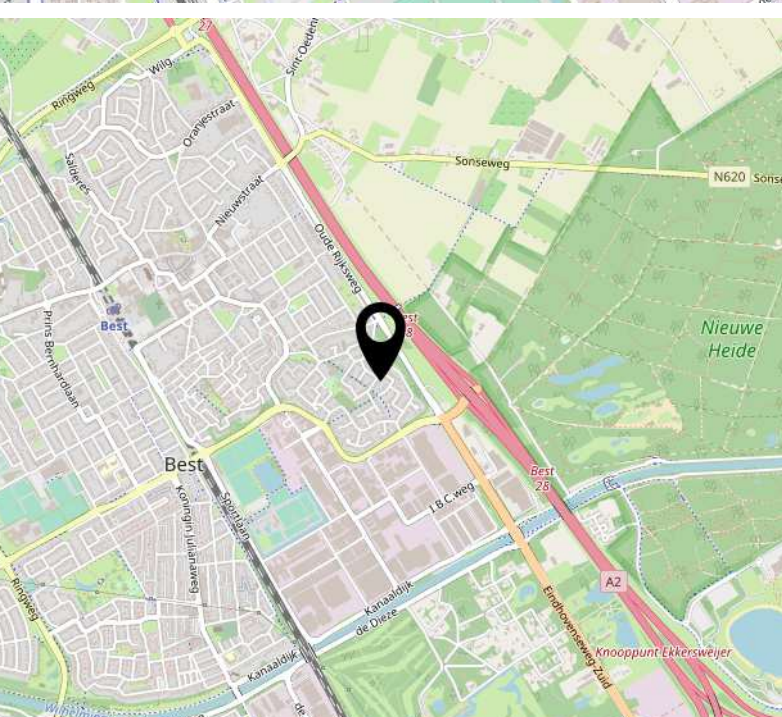
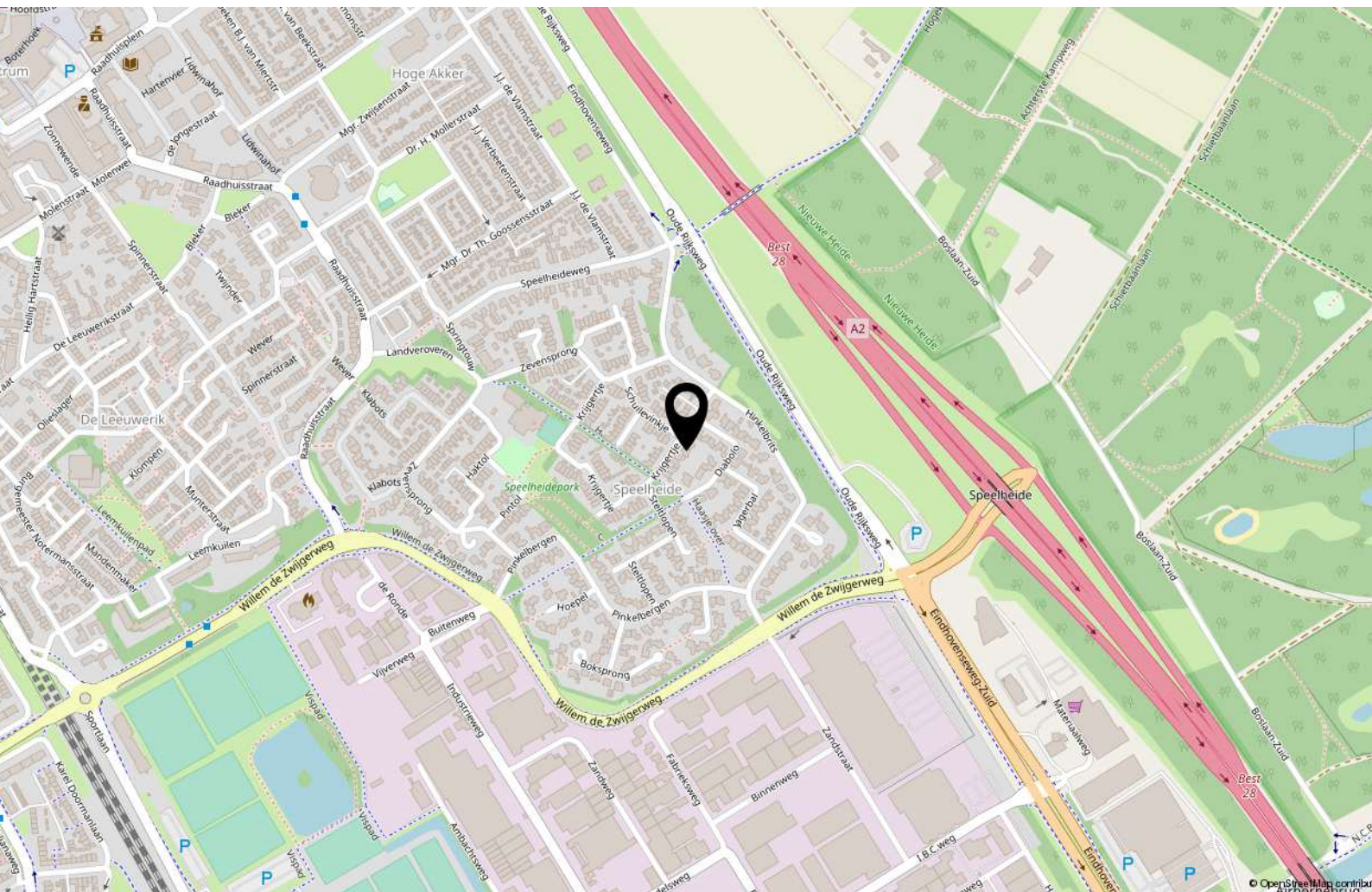
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!



Krijgertje 9, Best



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

040-2435747
info@broekx.nl
www.broekx.nl