



broekx

MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



HELMOND
Anna Bijnsstraat 7

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1991
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	425 m ³
Woonoppervlakte:	103 m ²
Perceeloppervlakte:	192 m ²
Overige inpandige ruimte:	23 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m ²
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	B
Vraagprijs	€ 319.000,- k.k.

Omschrijving

Als je op zoek bent naar een fijne gezinswoning in Helmond, kun je de zoektocht per direct staken! Wij hebben dé ideale woning namelijk al voor je gevonden. Deze fraaie tweekapper is gebouwd in 1991 en heeft een ruime woonkamer, een keuken met diverse apparatuur en een gezellige bar, drie slaapkamers (voorheen 4) en een fraaie badkamer. De tuin beschikt over een nieuw terras met een terrasoverkapping over de gehele breedte van de woning en een houten berging. Bovendien bevindt zich direct naast het huis een ruime garage en een oprit.

Deze ideale woning is gelegen in de wijk Haverveld in Helmond-Noord. Vanuit de woning heb je een vrij uitzicht, wat voor een heerlijk rustige sfeer zorgt. Scholen, winkels en andere voorzieningen zijn allemaal op korte afstand. In tien minuutjes zit je midden in het levendige centrum van Helmond. Maar ook natuurliefhebbers vallen met hun neus in de boter. De Anna Bijnstraat heeft een gunstige ligging ten opzichte van meerdere prachtige natuurgebieden. Neem nu bijvoorbeeld natuurgebied De Bundertjes of 't Gulden Land, maar ook Stadspark de Warande is zeker een bezoekje waard. Dus of je nu op zoek bent naar veel levendigheid of juist graag wat meer rust om je heen hebt, deze woning is een perfecte uitvalsbasis.

BEGANE GROND

In de hal bevindt zich de meterkast en de toilet welke grotendeels is vernieuwd in 2020. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming en een tegelvloer. De keuken is opgesteld in een L-vorm en voorzien van diverse apparatuur; een vaatwasser (Bosch), een combi oven/magnetron, een koelkast, een vriezer, een 4-pits kookplaat en een afzuigkap. De keuken heeft bovendien een gezellige bar, die is geplaatst in 2019. Via dubbele openslaande deuren bereik je de tuin.

EERSTE VERDIEPING

Via de overloop, welke beschikt over extra bergruimte, is er toegang tot twee ruime slaapkamers (voorheen waren dit er 3, eenvoudig kun je hier weer 2 slaapkamers van maken).

Slaapkamer I is de zeer ruime master bedroom. Deze kamer is voorzien van een laminaatvloer. Door de dakkapel, welke beschikt over rolluiken, is er nog meer ruimte gecreëerd.

Slaapkamer II is eveneens erg ruim. Voorheen waren dit namelijk twee slaapkamers en deze zijn samengevoegd tot één grote slaapkamer. Ook in deze kamer ligt een laminaatvloer. De kamer beschikt over een grote inbouwkast.

De badkamer is volledig betegeld en in 2020 nog voorzien van een nieuwe wastafelkast, grote stortdouche en nieuw toilet. Verder is de badkamer voorzien van een ligbad, een aparte douchecabine, een designradiator en ventilatie.

TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping betreft een volledige verdieping.

De overloop is erg ruim en hier bevindt zich de cv-ketel (Remeha, 2013) en een aansluiting voor de wasmachine. De ruimte is voorzien van tapijtvloer maar er is nieuw laminaat aanwezig. Eenvoudig kun je van deze ruimte een extra (slaap)kamer maken.

Via de overloop bereik je de derde ruime slaapkamer.

Slaapkamer III heeft een laminaatvloer en is voorzien van inbouwspots. Boven de kamer bevindt zich een handige bergruimte.

TUIN

De achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden. De tuin beschikt over een heerlijke terrasoverkapping over de gehele breedte van de woning en is voorzien van inbouwspots. Deze overkapping garandeert vele, lange en gezellige avonden. De tuin is voorzien van een nieuw aangelegd terras (2020) en een gazon. Bovendien beschikt de tuin over een houten berging.

Via het terras is de ruime garage bereikbaar. De garage is geïsoleerd en voorzien van verwarming, water en elektra. Tevens beschikt de garage over een wasmachine aansluiting.

ALGEMEEN

- fraaie gezinswoning;
- volledig geïsoleerd;
- gelegen aan een rustige straat met vrij uitzicht;
- gunstige ligging ten opzichte van verschillende voorzieningen;
- op korte afstand van diverse mooie natuurgebieden;
- gehele begane grond is voorzien van een tegelvloer en vloerverwarming;
- ruime keuken voorzien van diverse apparatuur en met een bar;
- drie ruime slaapkamers;
- badkamer met ligbad én aparte douche;
- overal dubbele beglazing;
- tuin met overkapping;
- berging;
- ruime garage.









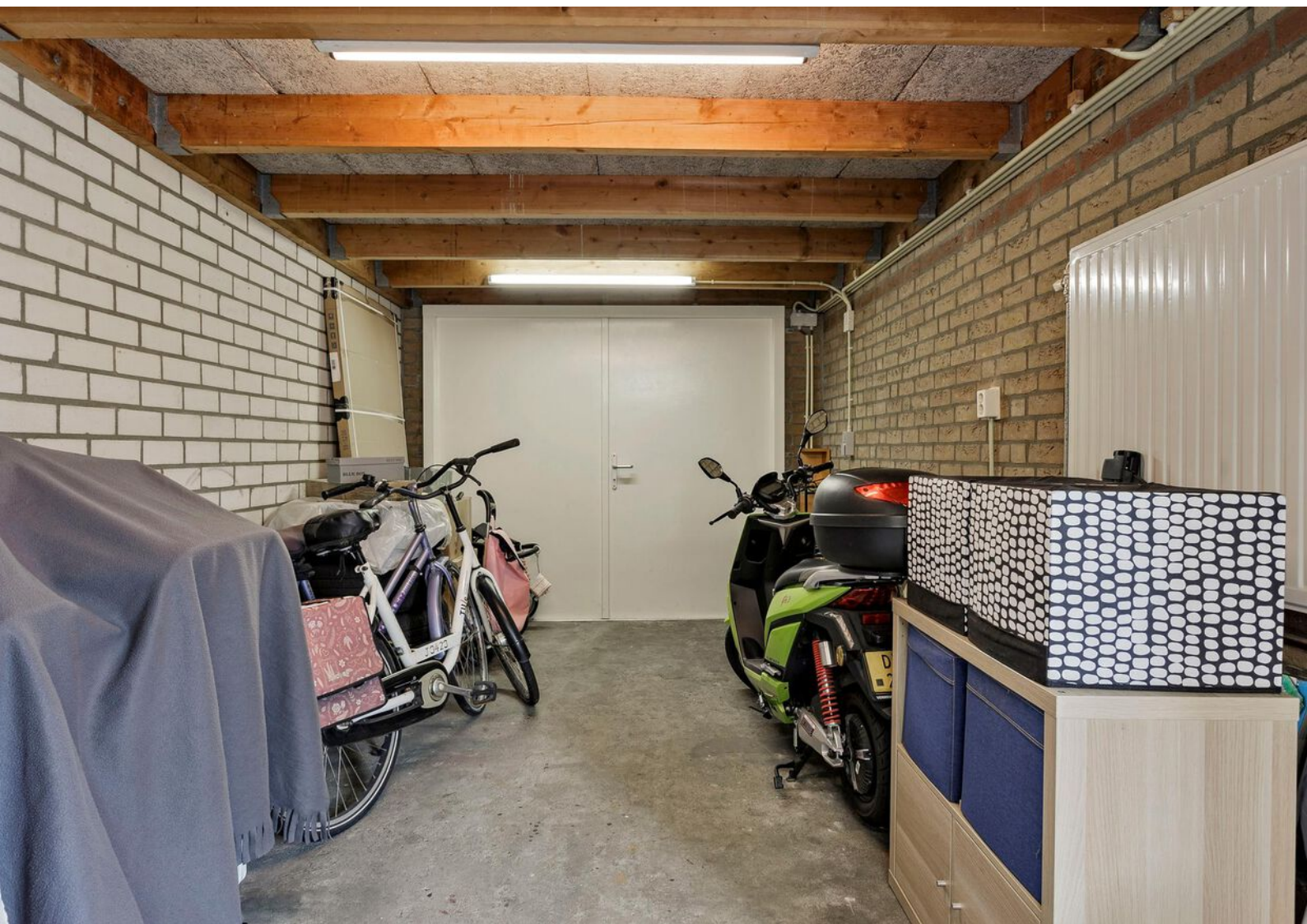














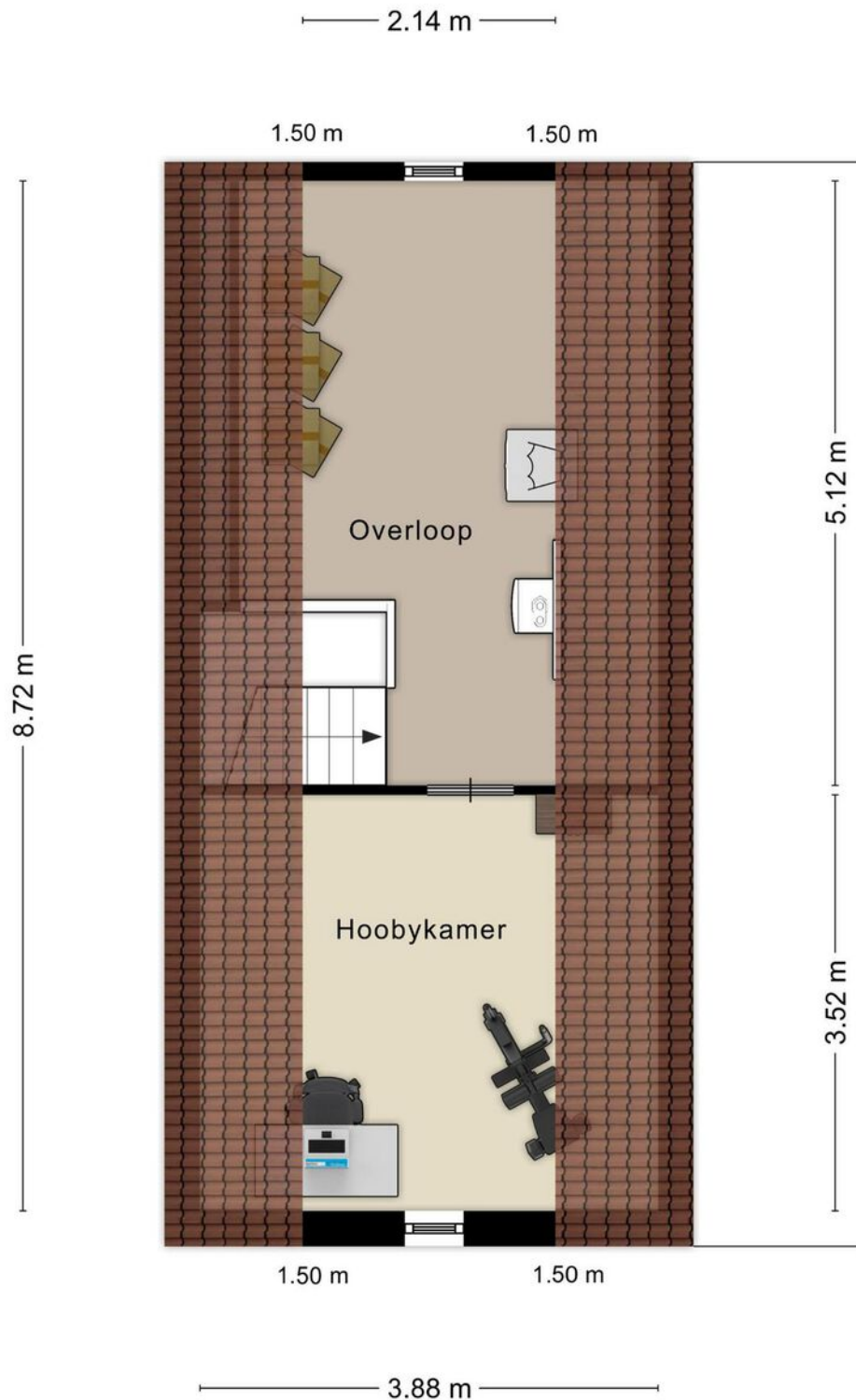
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Edwin



12345 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Helmond	
— Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E	
— Administratieve kadastrale grens	Perceel	2712	
— Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 januari 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Allesbrander	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Attic wash area, attic spots, kitchen, dining hang lamp, garage, kitchen table	X		
- Bedrooms, living, bathroom, toilet, outside main door lamp, 1st floor common area		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Bedroom wall closet, garage 2 storage closets	X		
- Garage metal rack, bedroom (loose) black closet		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Extra laminate flooring (stock) - can replace some of the carpet space if needed	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Kitchen island cabinet	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Rain shower	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- New extra (toughened) glass shower wall - to convert the shower area as a walk-in shower	X		
- New (extra) tiles for the shower area - if the shower cabin is replaced as a walk-in shower	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Double glazing HR++	X		
- Radiators	X		

Lijst van zaken

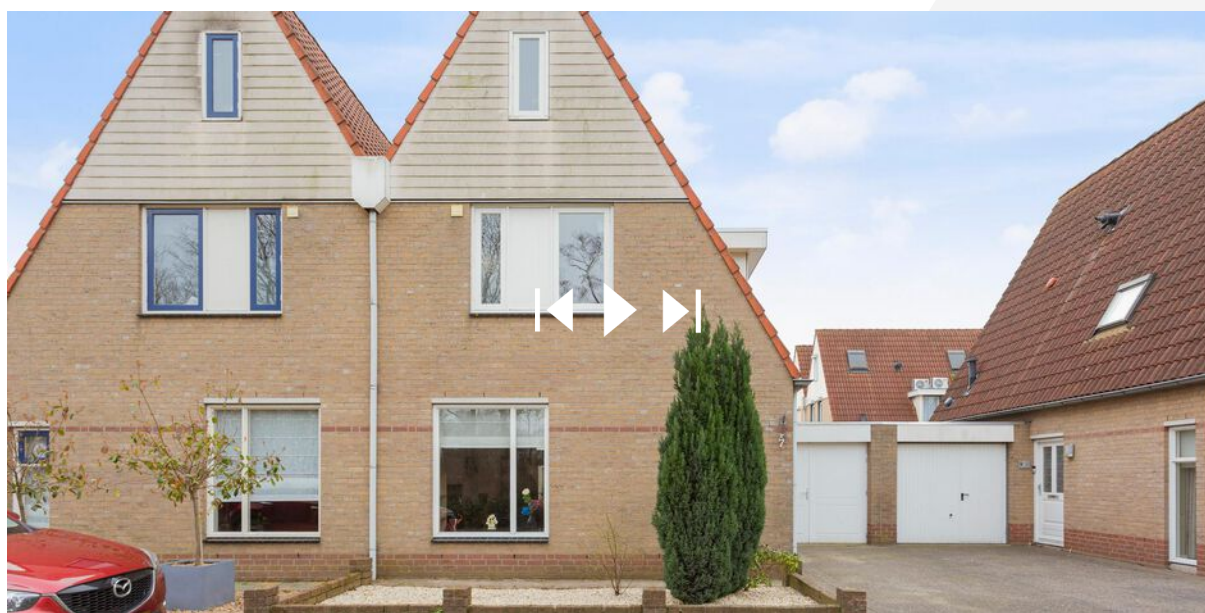
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Back yard terrasoverkapping	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Lawn mower and Garden maintenance tools (everything to make and maintain a garden)			X
- Feed/food, calcium/nutrition materials for variety of plants & lawn. Insecticide.	X		

Bekijk deze woning online!

anna bijnsstraat7.nl



Anna Bijnsstraat 7, Helmond



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

040-2435747
info@broekx.nl
www.broekx.nl