



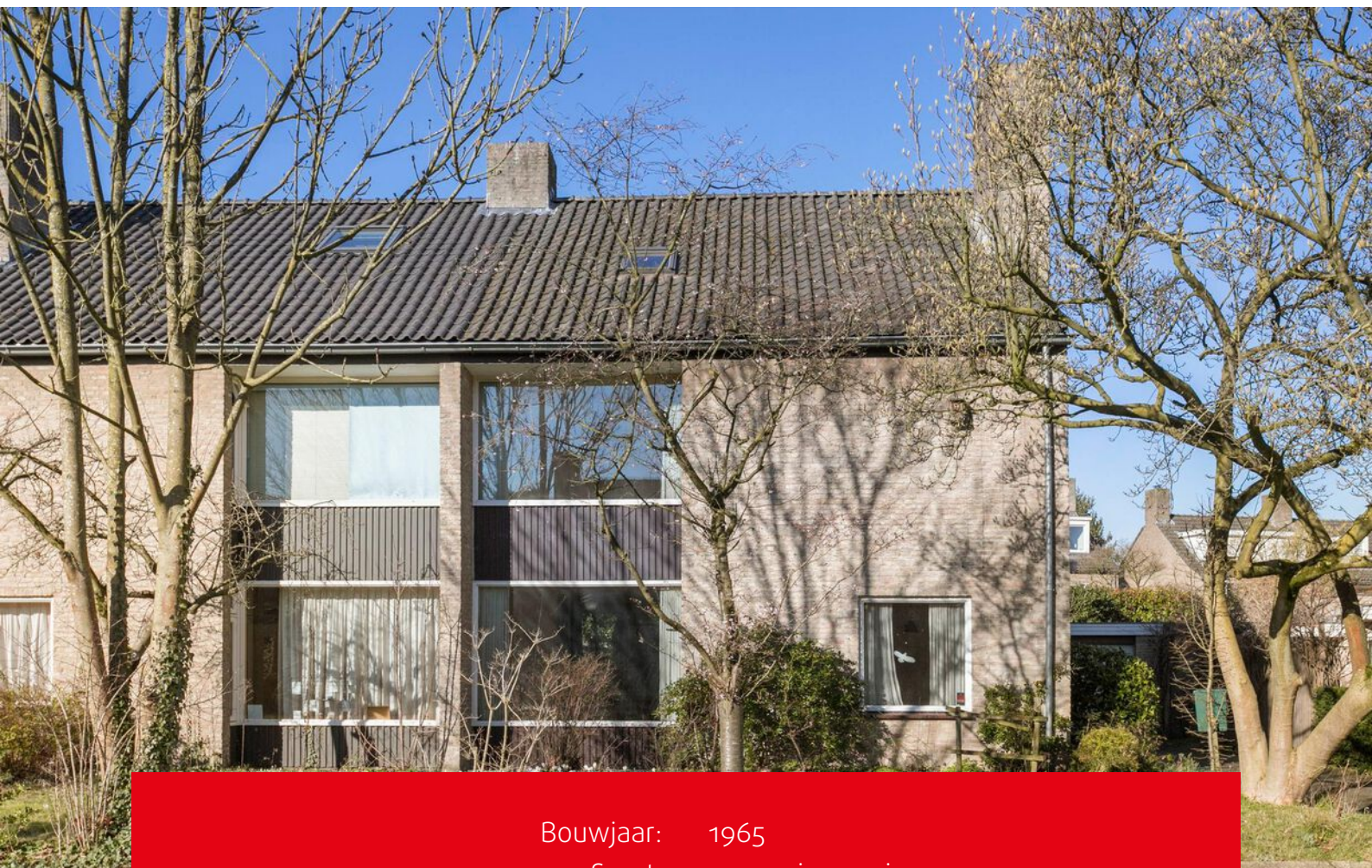
broekx

MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



GELDROP
de Lammert 5

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1965
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	8
Inhoud:	618 m ³
Woonoppervlakte:	177 m ²
Perceeloppervlakte:	399 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	24 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel (Nefit, 2011)
Vraagprijs	€550.000,- k.k.

Omschrijving

Unieke kans! Deze halfvrijstaande (zeer ruime!) woning is gelegen aan de gewilde straat 'De Lammert', in de wijk Skandia. De woning is gelegen op een ruim perceel, heeft daardoor ook een ruime oprit en vrijstaande garage en berging. De woning telt maar liefst 177M2 en 6 ruime slaapkamers en ruime begane grond. Haal jij de handen uit de mouwen om jouw droomwoning te realiseren? Maak dan snel een bezichtigingsafspraak!

Deze woning ligt in een prachtig stukje van Geldrop, in de wijk 'Skandia'. 'De Lammert' betreft een zeer gewilde straat, door haar brede opzet, veel groen én bovendien zeer centraal gelegen ten opzichte van verschillende voorzieningen (waaronder Centrum van Geldrop maar ook centrum Eindhoven).

Niet voor niets wordt dit een van de mooiste stukjes van Geldrop genoemd!

BEGANE GROND

De ruime ontvangsthall biedt toegang tot de garderobe ruimte, toilet, trapkast, trapopgang naar 1e verdieping, meterkast, keuken en woonkamer.

De ruime L-vorm woonkamer betreft tevens een doorzon woonkamer en is dus ruim van opzet. Voorzijde van de woning beschikt over een ruime raampartij (overal dubbele beglazing) waardoor de woning lekker licht is. Woonkamer is voorzien van houtenvloer en een sfeervolle open haard.

Woonkamer geeft toegang tot de keuken. Keuken is ruim van opzet waardoor je zelf je droomkeuken kunt realiseren. Middels keuken kun je tevens de fraaie achtertuin bereiken.

EERSTE VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot vier ruime slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. De gehele verdieping is voorzien van dubbele beglazing. Slaapkamer 1 bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over een wastafel;

Slaapkamer 2 betreft een masterbedroom en is ook gelegen aan voorzijde, de kamer beschikt over twee inbouwkasten. Ook deze kamer is voorzien van een wastafel;

Slaapkamer 3 kan tevens als masterbedroom dienen en is aan de achterzijde van de woning gelegen. De kamer heeft twee inbouwkasten en geeft toegang tot het balkon (over de volledige breedte van de slaapkamer);

Slaapkamer 4 is aan de achterzijde gelegen en is ruim van opzet;

De badkamer is 3/4 betegeld en beschikt over een douchecabine, toilet, wastafel en een aansluiting voor de wasmachine. Desgewenst kan de badkamer eenvoudig verruimd worden of verplaatst naar een van de slaapkamers.

TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping betreft een ruime, volwaardige verdieping. De overloop biedt toegang tot 3 ruimtes: slaapkamer 5 en 6 én bergingsruimte met opstelling van de CV-ketel (Nefit Topline, 2011). Gehele verdieping voorzien van dubbele beglazing.

Slaapkamer 5 betreft een extra werkkamer maar door de afmeting is dit ook een fijne slaapkamer. Ook deze ruimte beschikt over dubbele beglazing, inbouwkasten (2) en de hoge nok valt direct op.

Slaapkamer 6 is zeer ruim te noemen en beschikt over een fraai dakraam en grote dakkapel. Deze (slaap)kamer is ook voorzien van inbouwkasten en bergingsruimte onder knieschotten. Deze slaapkamer is voorzien van een verlaagd plafond.

TUIN

De fraaie achtertuin is gelegen op het heerlijke westen. De achtertuin beschikt over een fijn terras en vaste beplanting.

Via de tuin bereik je de stenen berging en de ruime stenen garage.

Voortuin is ook ruim waardoor woning een beschutte ligging heeft. Tevens biedt de oprit plaats voor meerdere auto's.

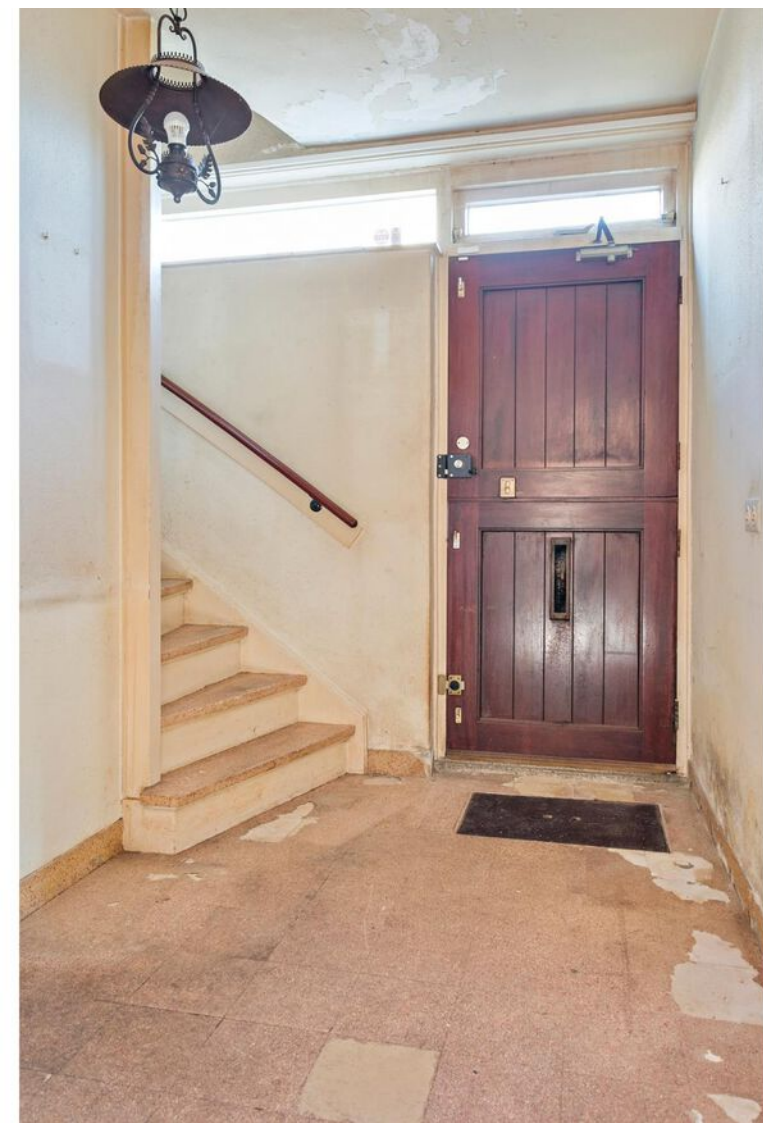
LOCATIE

De woning is gelegen aan een rustige, groene laan op loopafstand van diverse scholen, het centrum van Geldrop, de prachtige kasteeltuin en het groengebied langs de Dommel.

Daarnaast beschikt Geldrop over een NS-station, een streekziekenhuis en talloze sportvoorzieningen.

ALGEMEEN

- Koper dient rekening te houden met moderniseringskosten;
- Zeer ruime woning;
- Gelegen in een prachtige straat in de wijk Skandia;
- Vrij uitzicht;
- Voorzien van dubbele beglazing;
- CV-ketel geplaatst in 2011;
- Zes (!!) slaapkamers;
- Oprit met plaats voor meerdere auto's;
- Alarmsysteem ter overname;
- Scholen, het centrum van Geldrop, de prachtige kasteeltuin en het groengebied langs de Dommel liggen allemaal op loopafstand. Daarnaast beschikt Geldrop over een NS-station, een streekziekenhuis en talloze sportvoorzieningen.





























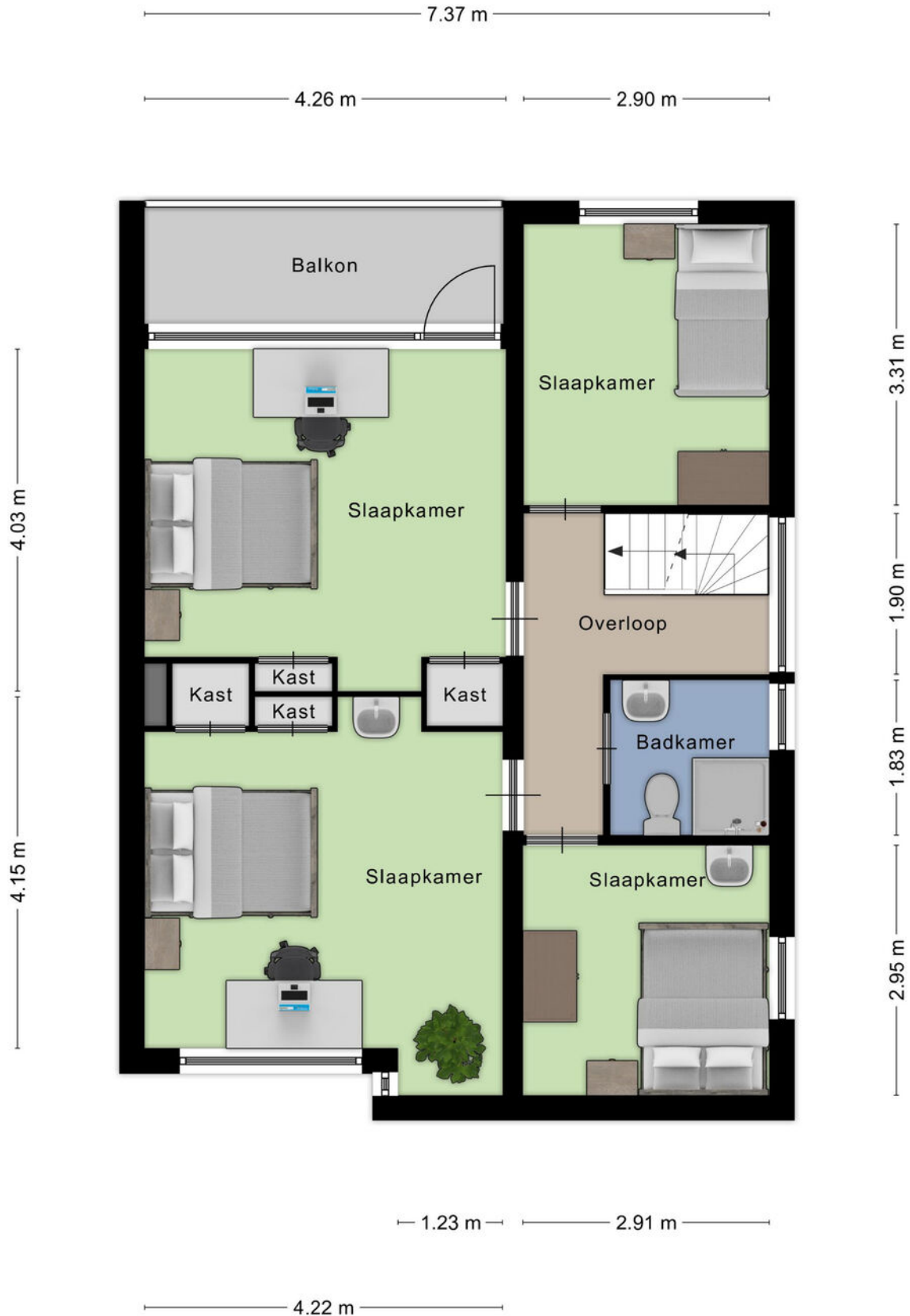




Begane grond



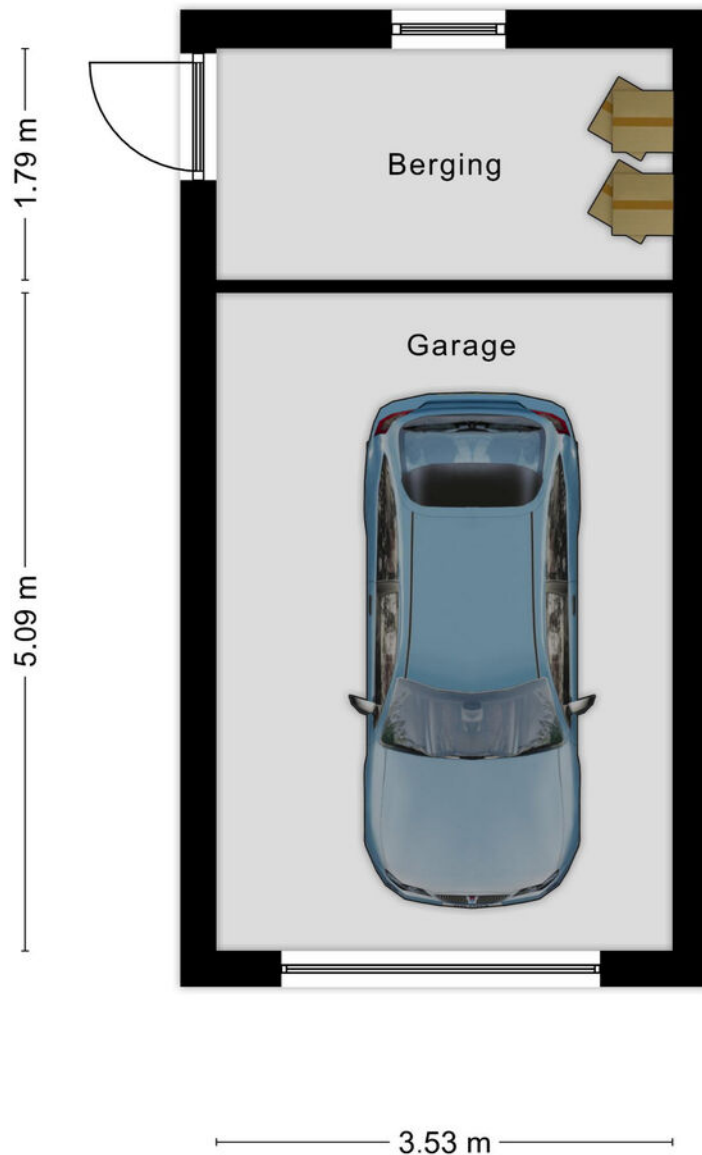
Eerste verdieping



Twede verdieping



Garage + berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Joanne



0 5 10 15 20 25m

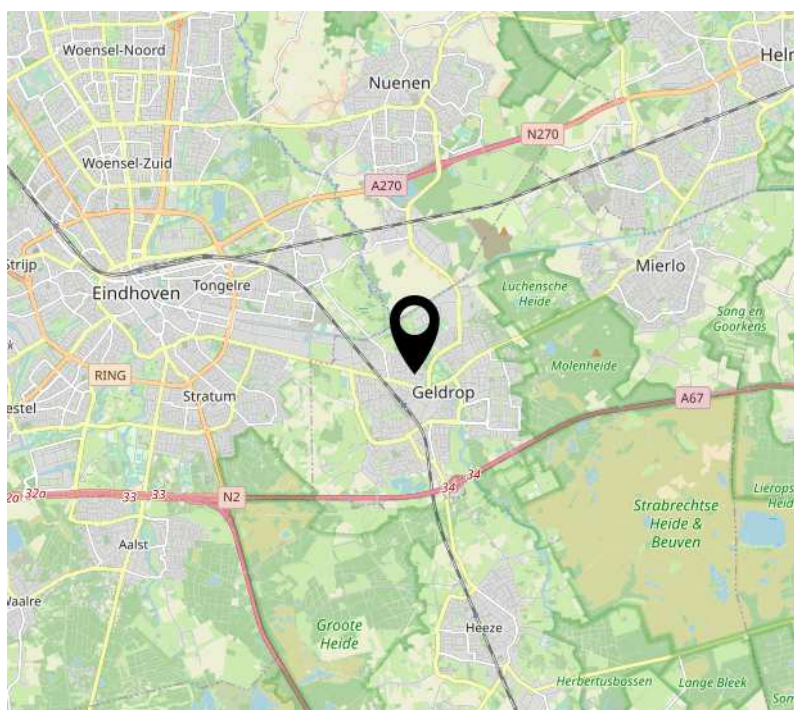
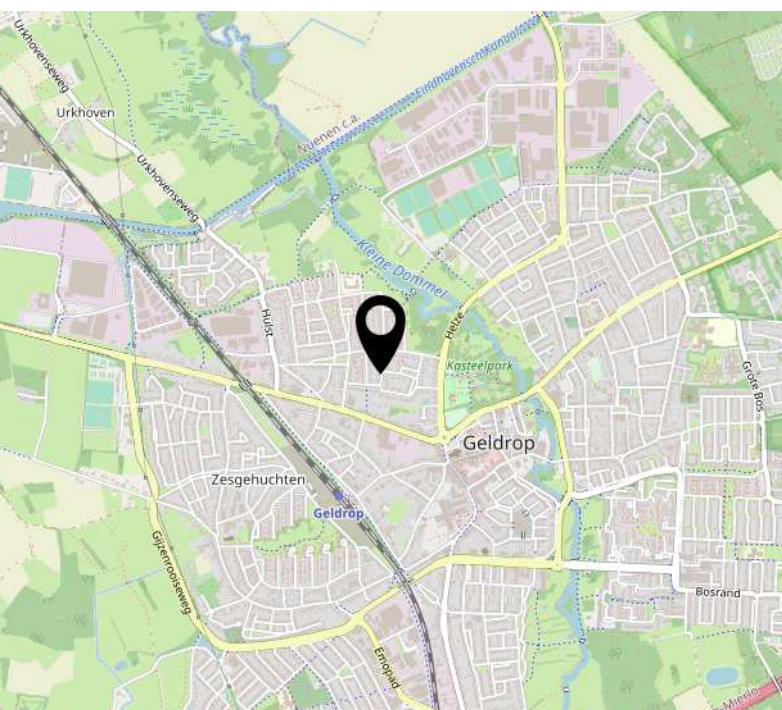
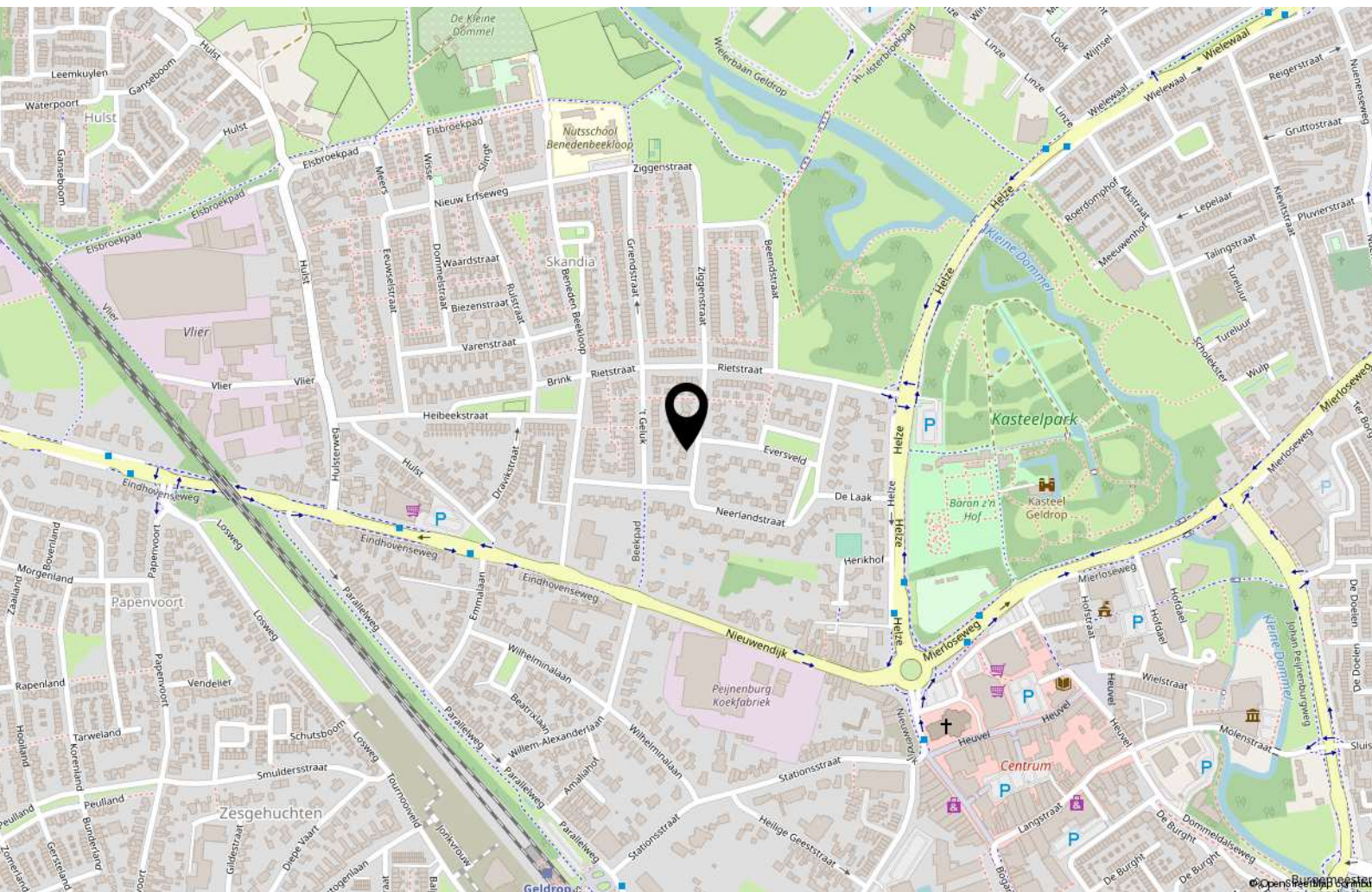
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	Kadastrale gemeente Geldrop
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie D	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 2987	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

de lammert5.nl



de Lammert 5, Geldrop



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

040-2435747
info@broekx.nl
www.broekx.nl