



broekx

MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



LEENDE
Beukenlaan 39

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1961
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	553 m ³
Woonoppervlakte:	140 m ²
Perceeloppervlakte:	364 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	D
Vraagprijs:	€400.000,- k.k.

Omschrijving

Deze tweekapper is opvallend ruim vanwege de uitbouw van zowel de begane grond als de eerste verdieping. Met maar liefst vijf slaapkamers en een ontzettend diepe achtertuin is deze woning uitermate geschikt voor (grote) gezinnen. Bovendien beschikt de woning over een eigen oprit en een garage.

Het centrum van Leende is op korte afstand gelegen en dus staan alle denkbare voorzieningen ter beschikking. Via de A2 zijn ook Eindhoven en Veldhoven in korte tijd te bereiken, zowel met eigen vervoer als openbaar vervoer. De woning heeft een uitstekende ligging ten opzichte van bijvoorbeeld Brainport.

Maak snel een afspraak en kom de woning met al zijn mogelijkheden zelf bekijken!

BEGANE GROND

Via een eigen oprit is de woning bereikbaar. In de hal bevindt zich de meterkast. In het tussenportaal bevindt zich de trapkast, gasmeter en provisiekast.

De woonkamer is erg ruim vanwege de uitbouw aan de achterzijde. De inbouwspots, de open haard met schouw en de lichtstraat in de aanbouw geven de woning een sfeervolle uitstraling. De woonkamer beschikt over een laminaatvloer (met daaronder prachtige blauwe tegels) en de wanden zijn deels voorzien van schoon metselwerk en deels stucwerk.

De dichte keuken is geplaatst in een U-vorm en uitgevoerd in een lichte kleurstelling. De keuken is voorzien van een vaatwasser, kunststof werkbladen, een oven, een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap en een koelkast.

De ruime bijkeuken, waarin de aansluiting voor het witgoed is te vinden, is gelegen achter de garage en ook vanuit deze garage bereikbaar. De bijkeuken is volledig betegeld en beschikt over een radiator.

EERSTE VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot maar liefst vier slaapkamers en de badkamer.

De eerste slaapkamer aan de voorzijde is van een wat kleiner formaat en zou ook perfect kunnen dienen als extra bergruimte of als kantoorruimte. In deze slaapkamer bevindt zich de vaste trap naar de tweede verdieping.

De tweede slaapkamer, eveneens aan de voorzijde van de woning, is een ruime (kinder)kamer. Deze kamer beschikt over een inbouwkast.

De derde en vierde slaapkamer zijn gelegen aan de achterzijde van de woning.

Slaapkamer drie heeft zeer ruime afmetingen en is een ware eyecatcher. De grote raampartij aan zowel de zij- als de achterkant zorgt voor volop lichtinval. Daarnaast beschikt de ruimte ook nog over een dakraam en inbouwspots. De kamer is voorzien van een inbouwkast en een massief houten vloer. Ook slaapkamer vier is van een zeer ruim formaat en is op gelijke wijze afgewerkt als de derde slaapkamer.

De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en heeft daardoor een frisse uitstraling. De ruimte is voorzien van een toilet, een ligbad met douche, een wastafel in meubel, een design radiator, inbouwspots en mechanische ventilatie.

TWEEDE VERDIEPING

Middels een vaste trap vanuit de eerste slaapkamer is de tweede, zeer ruime, verdieping bereikbaar. De ruime voorzolder is voorzien van een houten vloer en beschikt over bergruimte achter knieschotten. Op de voorzolder bevindt zich de HR CV-ketel (2008).

De voorzolder biedt toegang tot de volwaardige vijfde slaapkamer. De dakkapel aan de achterzijde maakt de kamer nog ruimer.

TUIN

De achtertuin is opvallend diep (22 meter) en heeft een gazon, volwassen beplanting, een vijver en een stenen BBQ naast het terras. De aluminium overkapping strekt zich uit over de volledige breedte van de tuin. Het ruime terras biedt de mogelijkheid heerlijk te genieten van de grote tuin, in de avonden ook mogelijk dankzij de tuinverlichting.

Achterin de tuin staat een ruime, houten berging/schuur. In de tuin bevindt zich tevens een put met schoon water. Door middel van het aansluiten van een pomp kan hiervan gebruik worden gemaakt.

Middels een deur is de garage bereikbaar vanuit de tuin.

BIJZONDERHEDEN:

- gelegen in rustige woonwijk;
- ruim perceel;
- begane grond én eerste verdieping aan achterzijde over volledige breedte uitgebouwd;
- ruime bijkeuken;
- maar liefst vijf slaapkamers;
- diepe achtertuin;
- ondergronds waterdistributiesysteem;
- eigen put met schoon water;
- eigen oprit en garage;
- uitstekende ligging voor woon-werkverkeer.













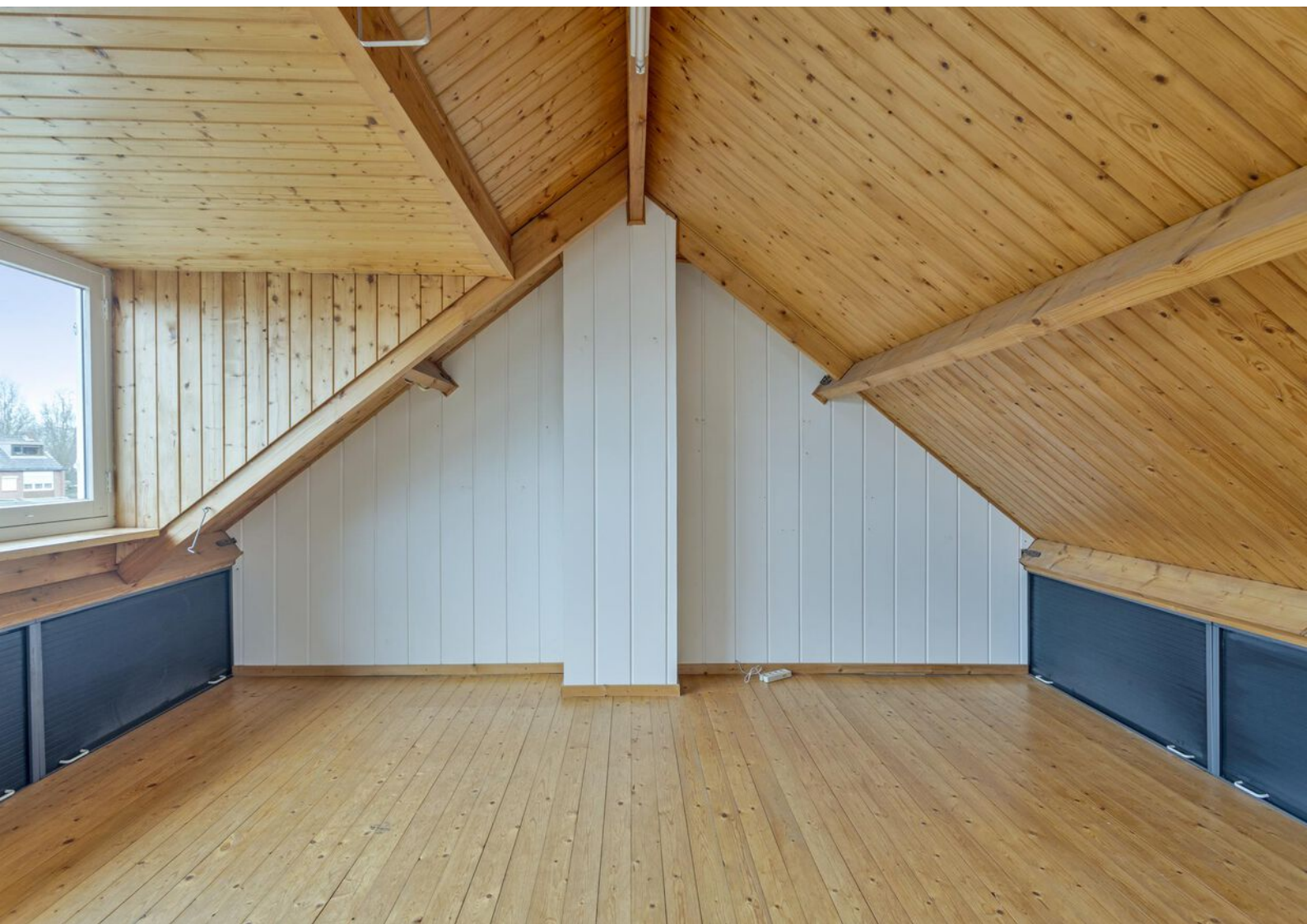


















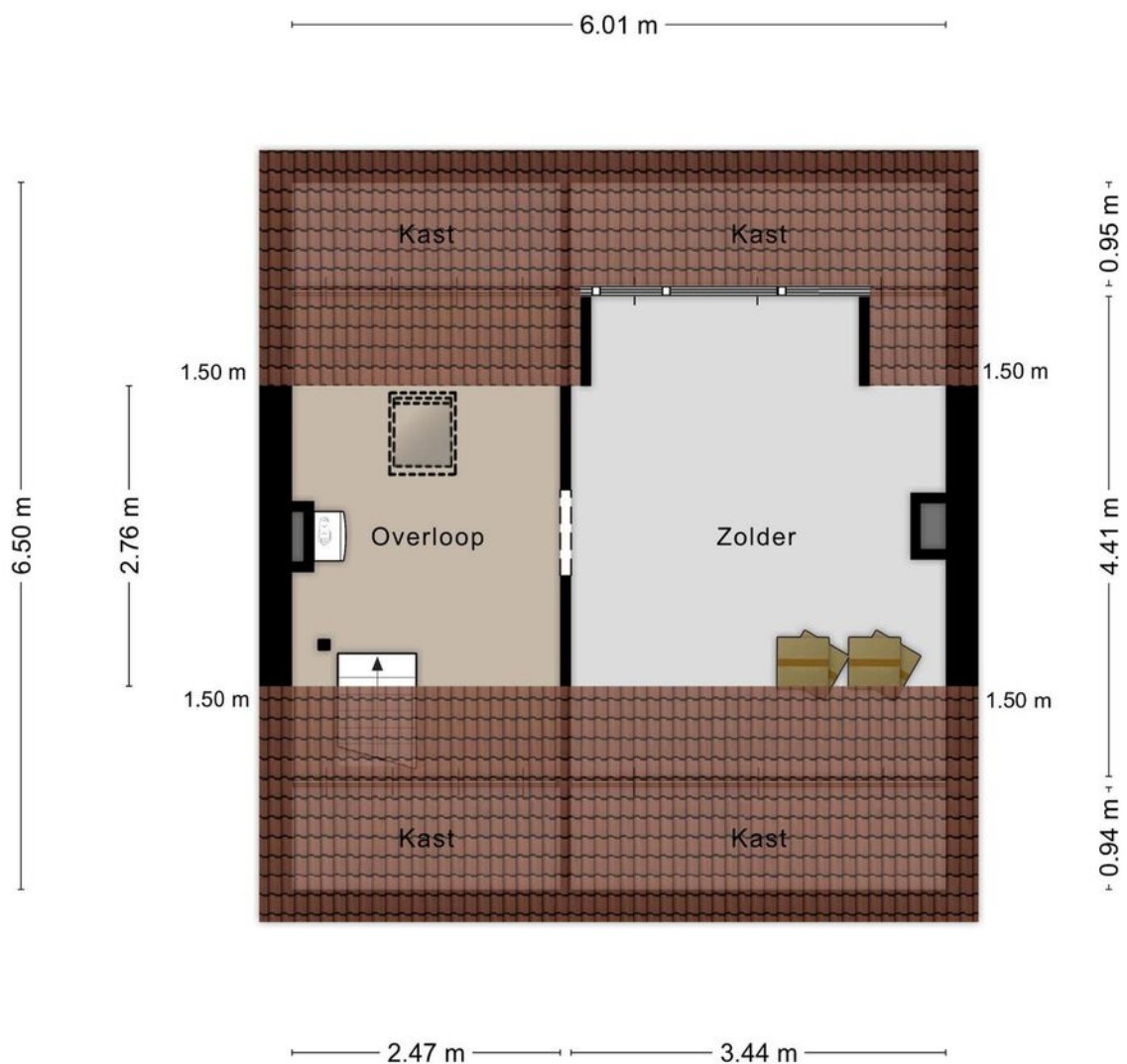
Begane grond



Eerste verdieping

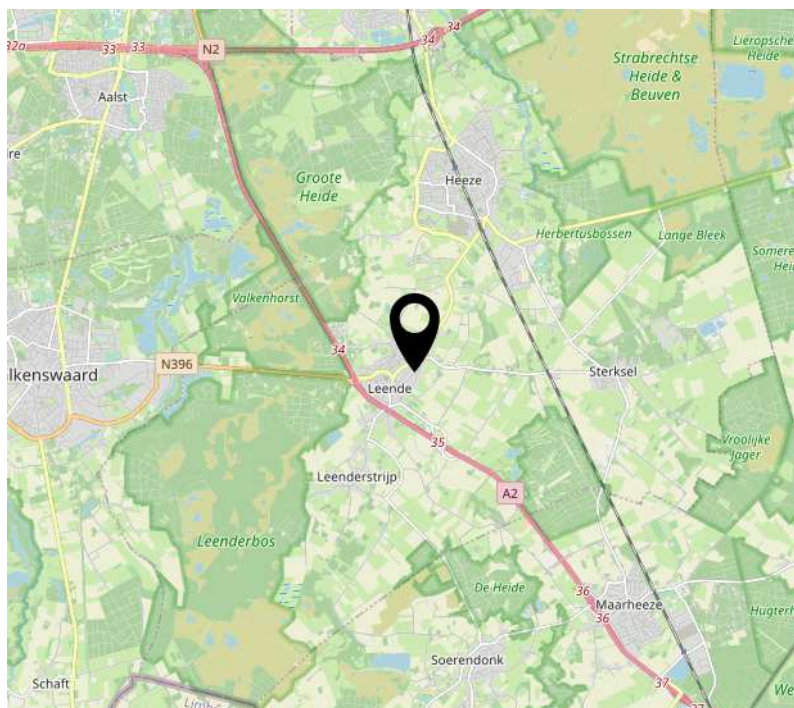
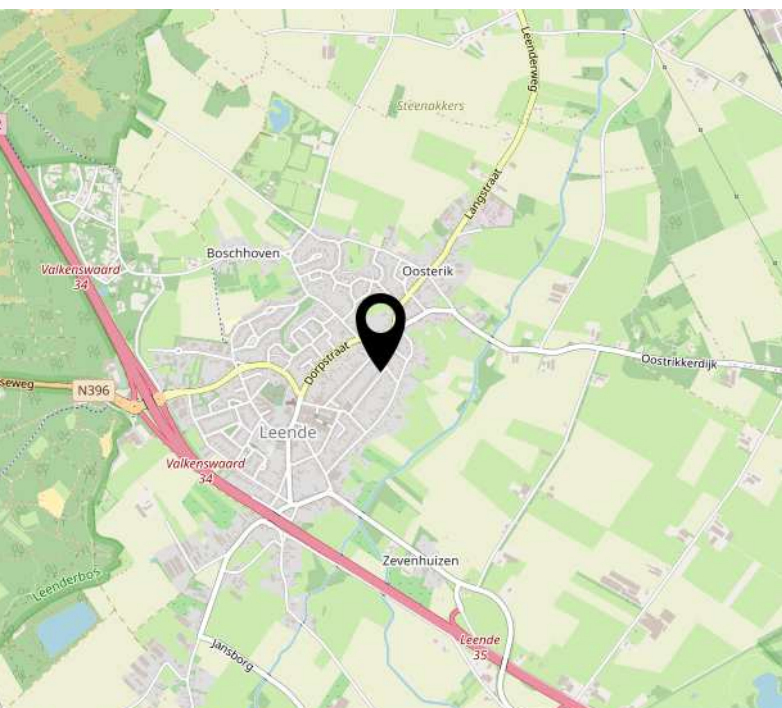
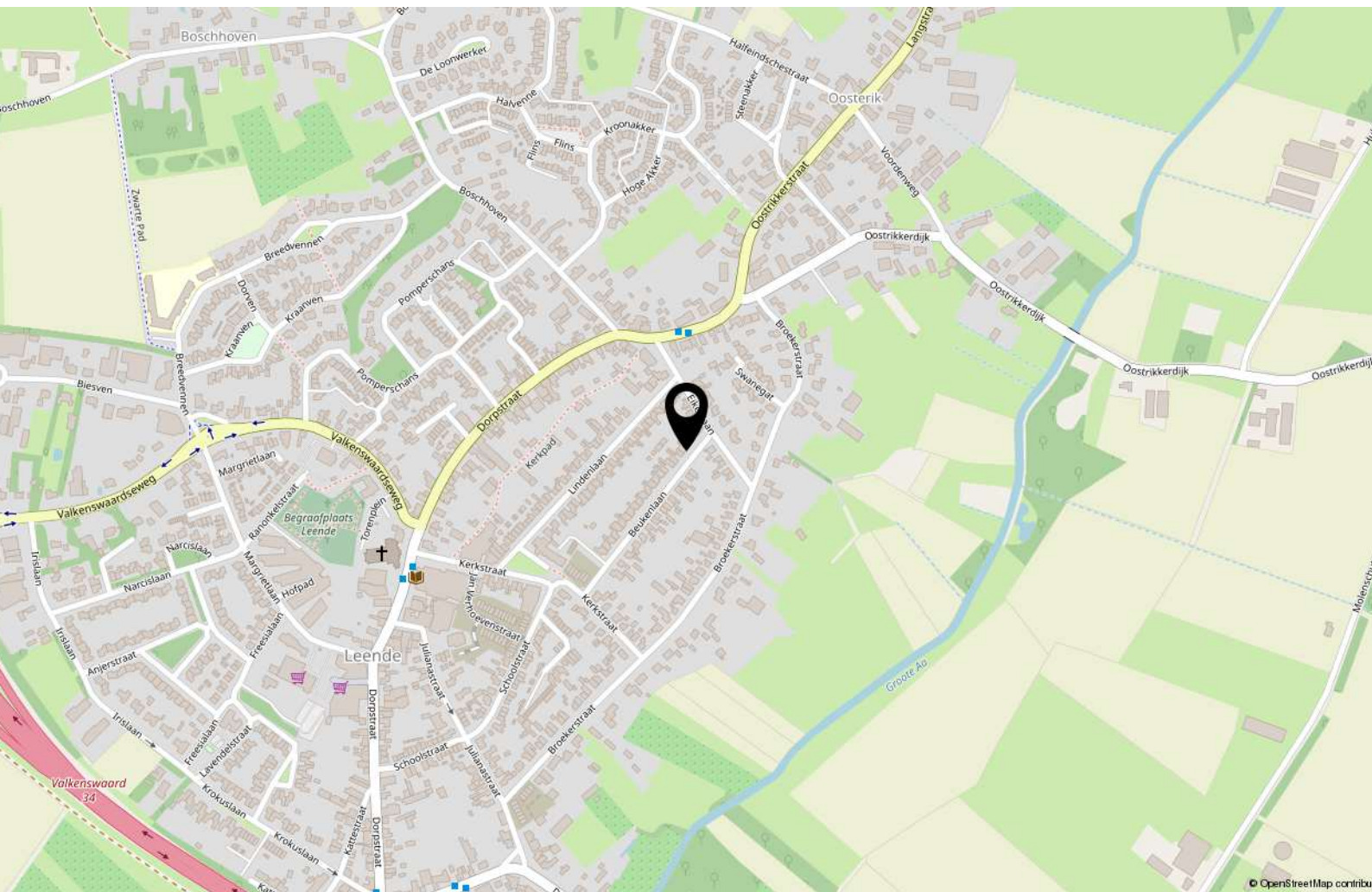


Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- In master slaapkamer, dressuur blijft	X		
- In master slaapkamer, kleding kast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Vers water put in achtertuin met slangen	X		
Ondergrond water distributie systeem	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Vijver in achtertuin	X		

Bekijk deze woning online!



Beukenlaan 39, Leende



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

040-2435747
info@broekx.nl
www.broekx.nl