



broekx

MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



EINDHOVEN
Hendrik de Keyzerlaan 27

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2007
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	499 m ³
Woonoppervlakte:	143 m ²
Perceeloppervlakte:	160 m ²
Externe bergruimte:	21 m ²
Verwarming:	Vaillant HR-combiketel
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energie label:	A
Vraagprijs:	€ 550.000,-

Omschrijving

Ben je op zoek naar een instapklare woning op een toplocatie in Eindhoven, lees dan snel verder! Deze woning heeft een royale en buitengewoon sfeervolle woonkamer, een luxe keuken die van alle gemakken is voorzien, vier slaapkamers (en de mogelijkheid om een vijfde slaapkamer te creëren), een luxe badkamer, een onder architectuur aangelegde tuin en een vrijstaande garage voorzien van elektra.

Deze instapklare, ruime woning is gelegen in de gewilde wijk De Barrier, op steenworp afstand van de bekende Eendjesvijver. Het is op korte afstand van zowel het centrum van Eindhoven als het winkelgebied WoensXL. Ook kinderopvang, scholen en andere voorzieningen zijn aanwezig in de wijk. International School Eindhoven (ISE), een basis- en middelbare school voor internationaal onderwijs, ligt op slechts tien minuten fietsen. Dat we het hier over een toplocatie hebben, mag duidelijk zijn!

BEGANE GROND

In de hal bevindt zich de meterkast, een praktische bergkast onder de trap, de toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. De toiletruimte is halfhoog betegeld en is voorzien van een wandcloset en een fonteintje. De trap is volledig vernieuwd en voorzien van LED-verlichting.

Via een deur bereik je de bijzonder royale en sfeervolle woonkamer welke is voorzien van een prachtige eiken plankenvloer. De woonkamer heeft een erker aan de voorzijde met eigentijdse shutters.

De open keuken (Brugman) heeft een hoekopstelling en is volledig greepeloos. De keuken is voorzien van composiet werkbladen; duurzaam en modern! Bovendien beschikt de keuken over diverse inbouwapparatuur (Siemens). Een 5-pits gaskookplaat, een rvs afzuigkap, een vaatwasser, een koelkast en een combi-oven/magnetron. Dit alles is prachtig afgewerkt met LED-verlichting.

Via openslaande deuren is de achtertuin te bereiken. Tevens bevindt zich in de keuken een deur welke naar de tuin leidt.

EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De gehele verdieping heeft een lichte en frisse uitstraling. De karakteristieke ramen zorgen voor een fraaie lichtinval.

De ruime, licht betegelde badkamer is voorzien van een heerlijk ligbad, een luxe douchecabine, een vernieuwd wastafelmeubel met een dubbele kraan, een wandcloset en een designradiator.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. Op de ruime overloop/voorzolder bevindt zich de Vaillant HR-combiketel en de aansluitingen ten behoeve van was- en droogapparatuur.

De vierde slaapkamer is voorzien van twee Velux dakvensters en heeft daarmee voldoende lichtinval.

De tweede verdieping biedt de mogelijkheid nog een vijfde slaapkamer te creëren door middel van het plaatsen van een dakraam of dakkapel.

TUIN

De achtertuin is onder architectuur aangelegd én onderhoudsarm. De tuin is voorzien van Dexter buitenverlichting en daarmee erg sfeervol. Vanuit de tuin is de vrijstaande garage, door middel van een deur aan de zijkant, te bereiken. De garage/berging is voorzien van elektra en biedt de mogelijkheid een extra bergvloering te creëren.

BIJZONDERHEDEN:

- woning gelegen op een absolute toplocatie;
- royale en sfeervolle woonkamer met een erker aan de voorzijde;
- luxe open keuken met diverse Siemens inbouwapparatuur en LED-verlichting;
- drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- badkamer met ligbad én luxe douchecabine;
- vierde slaapkamer (en mogelijkheid een vijfde slaapkamer te creëren) op de tweede verdieping;
- Upstairs traprenovatie met LED-verlichting;
- onder architectuur aangelegde achtertuin (Sparq Tuinen) inclusief verlichting;
- vrijstaande garage/berging met elektra.

















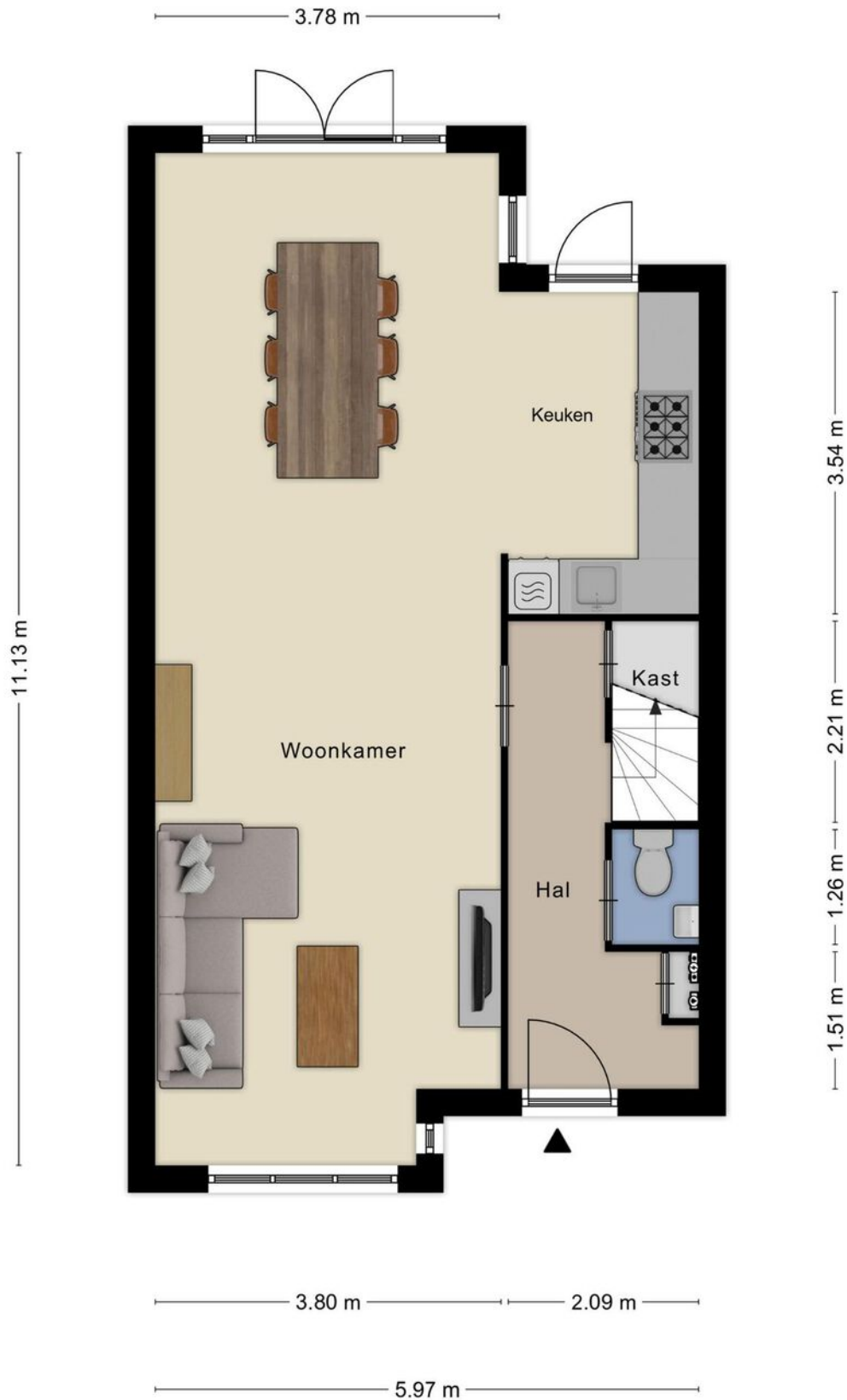




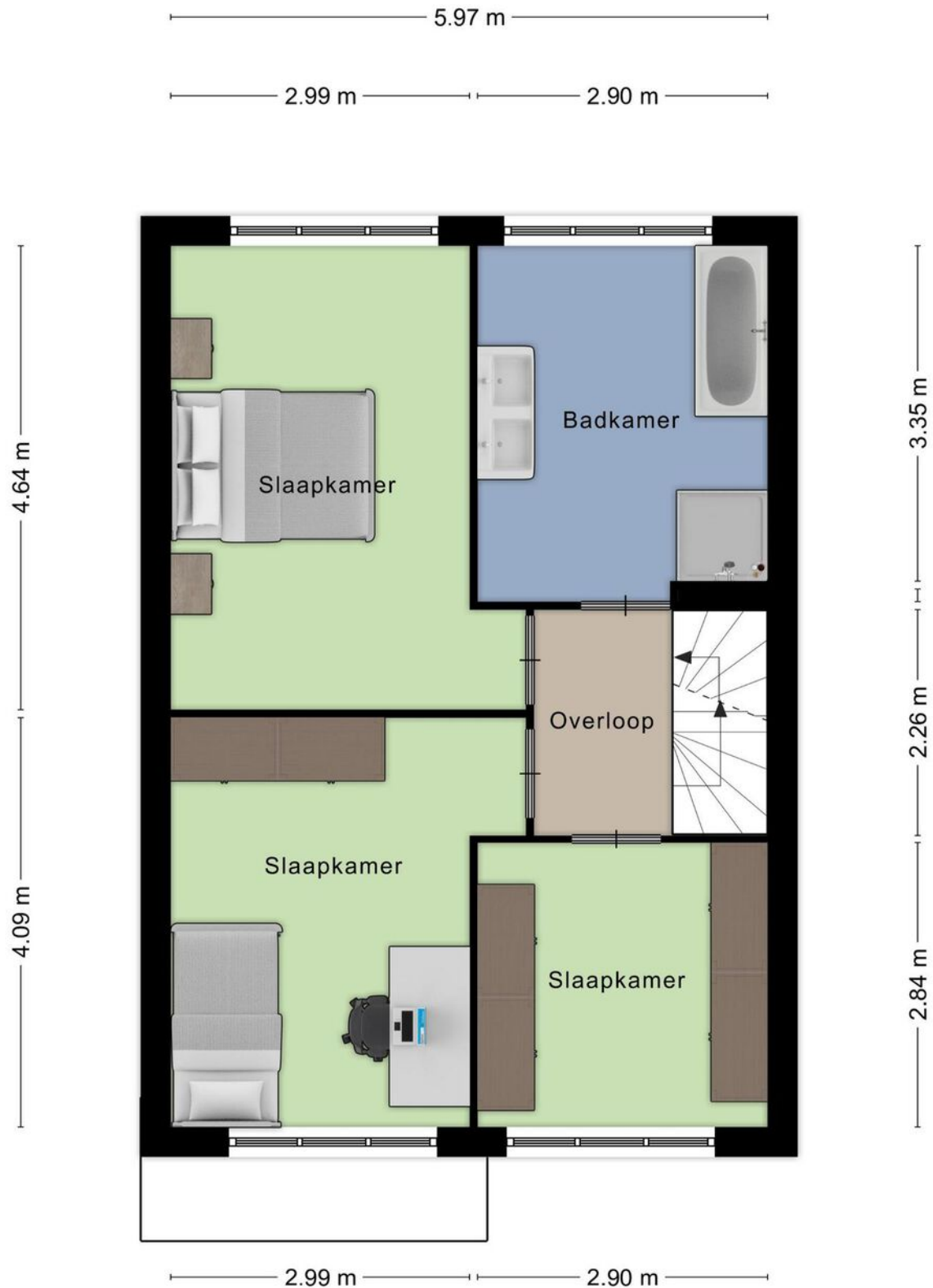




Begane grond



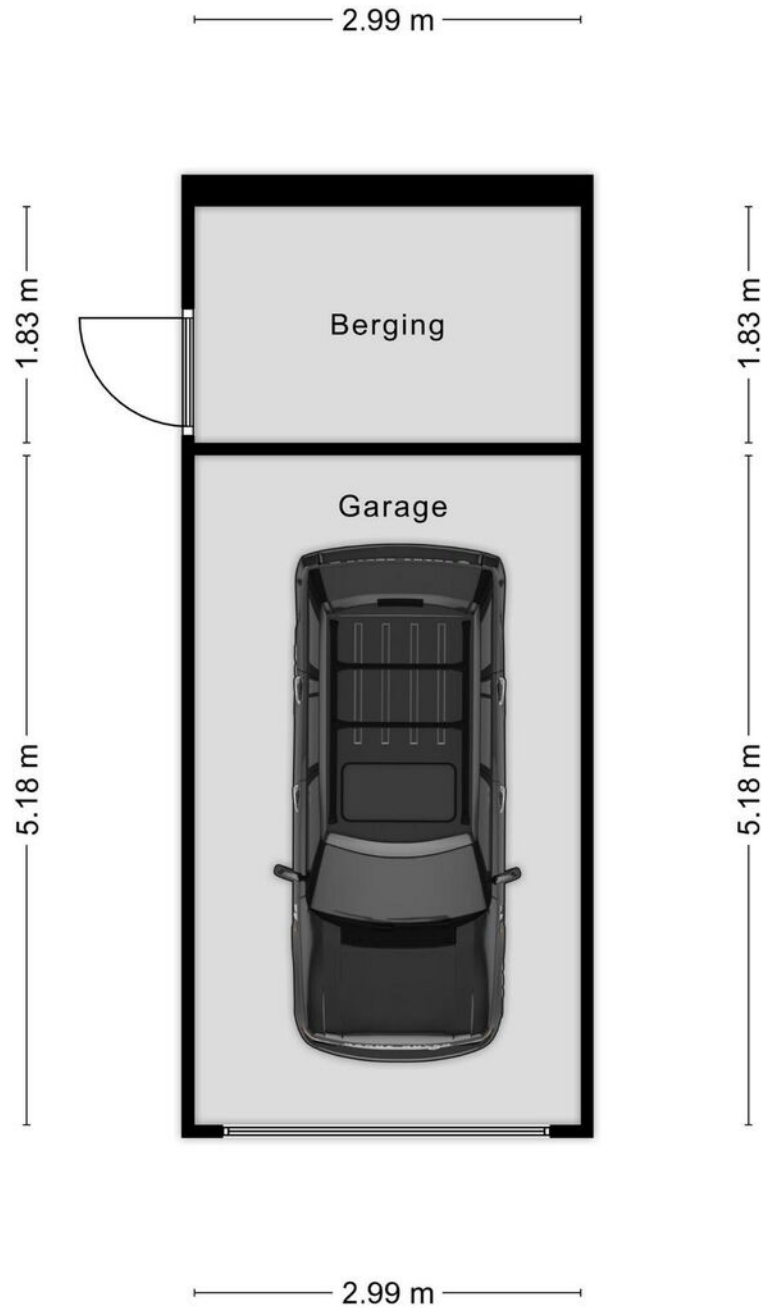
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Garage/berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Albert



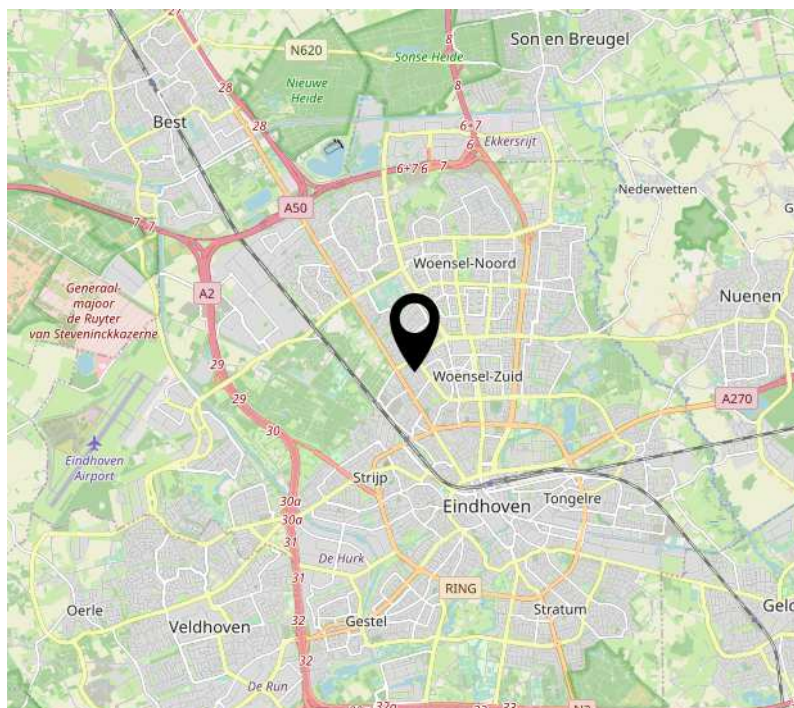
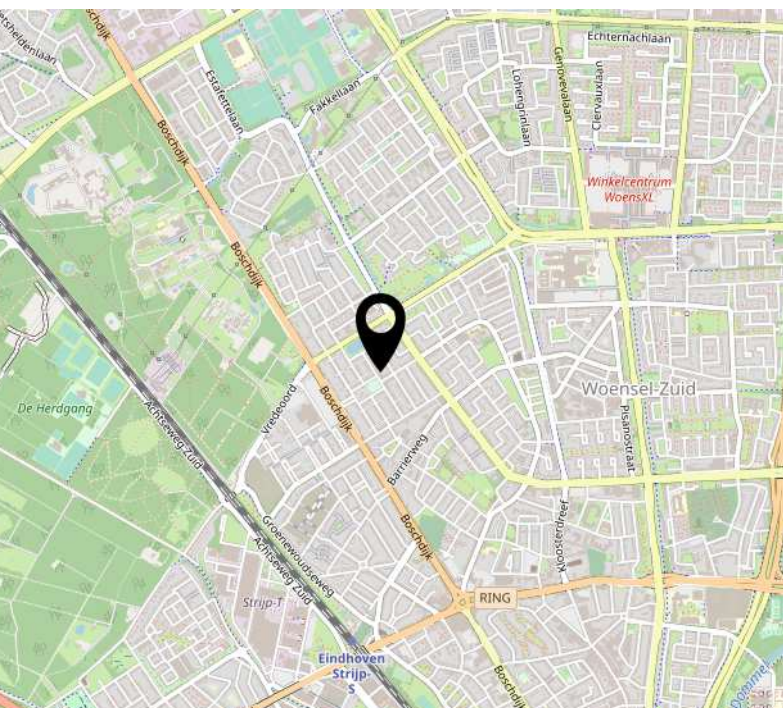
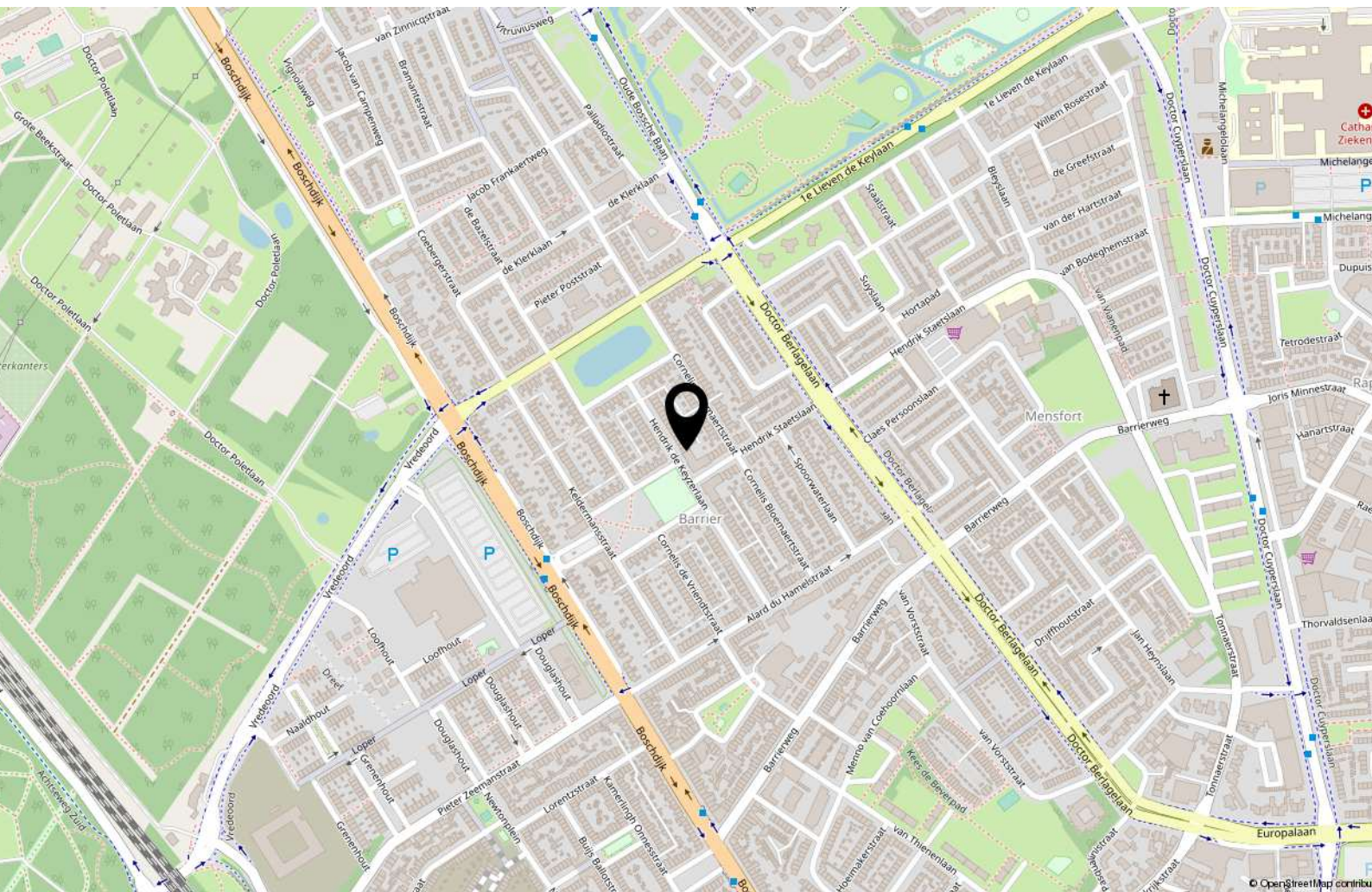
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Woensel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2112
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kledingkasten, kasten op zolder	X		
- logeerbed	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Woonkamer, keukendeur, slaapkamer voor en - achter	X		
- Shutters woonkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- PVC-Vinyl vloer 1e en 2e verdieping blijft achter	X		
Overig, te weten			
- 2 zwarte bureau's zolder			X
- fauteuil Riviera Maison zolder			X
- zitbank woonkamer			X
- salontafel Riviera Maison woonkamer			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Losse vriezer	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- wit los badkamer kastje		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis			X
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuinset, gasgaard en tuinstoel			X
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Bekijk deze woning online!



Hendrik de Keyzerlaan 27, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





Goed om te weten

NEN 2580

De plattegrond in de brochure geeft een impressie van de woning, deze kan afwijken van de werkelijke situatie. Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/ of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.

Financieringsvoorbehoud

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van financiering hanteert Makelaars- en Assurantiekantoor Broekx een termijn van 4 weken waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden. In overleg kan hiervan worden afgeweken.

Waarborgsom/ bankgarantie

Ter zekerheid tot nakoming van uw verplichtingen als koper verlangt verkoper een waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom. U als koper krijgt hiertoe 5 weken om dit te regelen. Uw financieel adviseur kan u hierbij helpen.

Interesse?



Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

040-2435747
info@broekx.nl
www.broekx.nl