



broekx

MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



EINDHOVEN
Gildelaan 42

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1935
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	506 m ³
Woonoppervlakte:	136 m ²
Perceeloppervlakte:	122 m ²
Overige inpandige ruimte:	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	16 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C
Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.

Omschrijving

Wonen met karakter op loopafstand van het stadscentrum, NS-station, TU/e, Fontys Hogescholen en de gezellige Woenselse Markt? Dit karakteristieke herenhuis werd aan de achterzijde over de volledige breedte uitgebouwd en beschikt naast een ruime maatvoering over 4 slaapkamers, 2 badkamers en een recentelijk aangelegde achtertuin. Ondanks dat de woning altijd goed onderhouden is, dient koper wél rekening te houden met enige moderniseringskosten.

BEGANE GROND

De volledige begane grond is voorzien van een travertin tegelvloer. Ruime ontvangsthal met meterkast, betegelde kelderkast en betegelde toiletruimte. Bijzonder ruime, aan achterzijde uitgebouwde, woonkamer met sfeervolle open haard, modern spanplafond en elektrisch bediend rolluik. Open keuken met luxe wandopstelling, voorzien van granieten werkblad, inductiekookplaat, vlakscherm afzuigkap, koelkast, combi oven/magnetron, vaatwasser en halogeen plafondspots.

EERSTE VERDIEPING

Overloop. Masterbedroom (voorzijde) met erker, rolluiken, schuifkastenwand en wastafelmeubel met dubbele wastafel. Ruime slaapkamer aan de achterzijde met wastafelmeubel en rolluik. Badkamer 1: geheel licht betegelde badkamer met ligbad, wastafel, designradiator, rolluik en toegang tot omheind dakterras.

TWEEDE VERDIEPING

Overloop. Slaapkamer 3 met Velux dakvenster en witgoedaansluiting. Slaapkamer 4 met dakkapel en vaste wastafel. Badkamer 2: betegelde doucheruimte met 2e toilet.

ZOLDER

Houten trap naar ruime zolder, voorzien van opstelling Remeha HR-combiketel.

TUIN

Recentelijk aangelegde achtertuin met sierbestrating, plantenborders en vrije achterom. Ruime berging, voorzien van elektra.

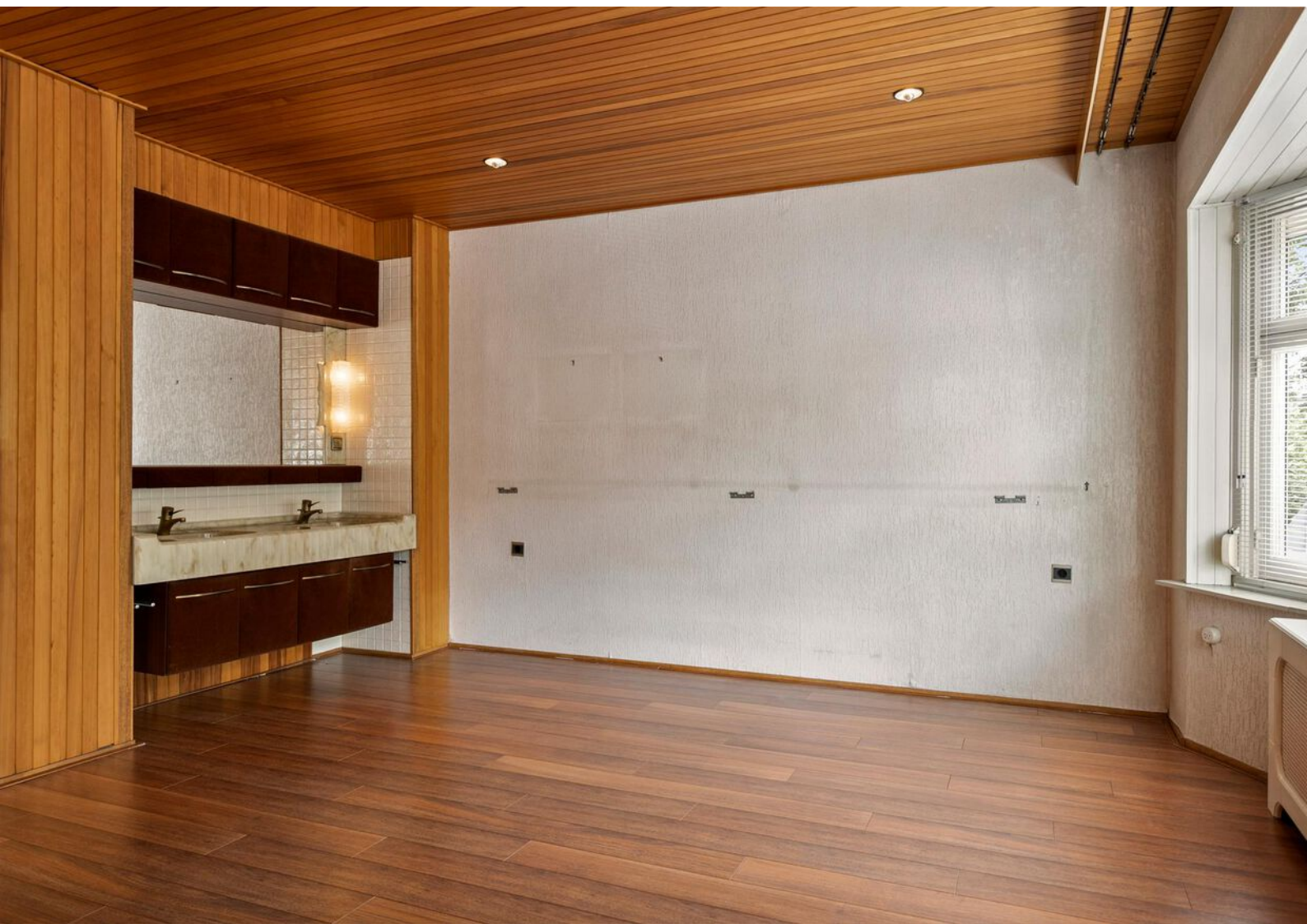
ALGEMEEN

- Karakteristiek herenhuis
- Ideale ligging op loopafstand van alle denkbare (centrum)voorzieningen
- Aan de achterzijde over de volle breedte uitgebouwd
- 4 Slaapkamers en 2 badkamers
- Recentelijk aangelegde achtertuin
- Diverse rolluiken
- Energielabel C



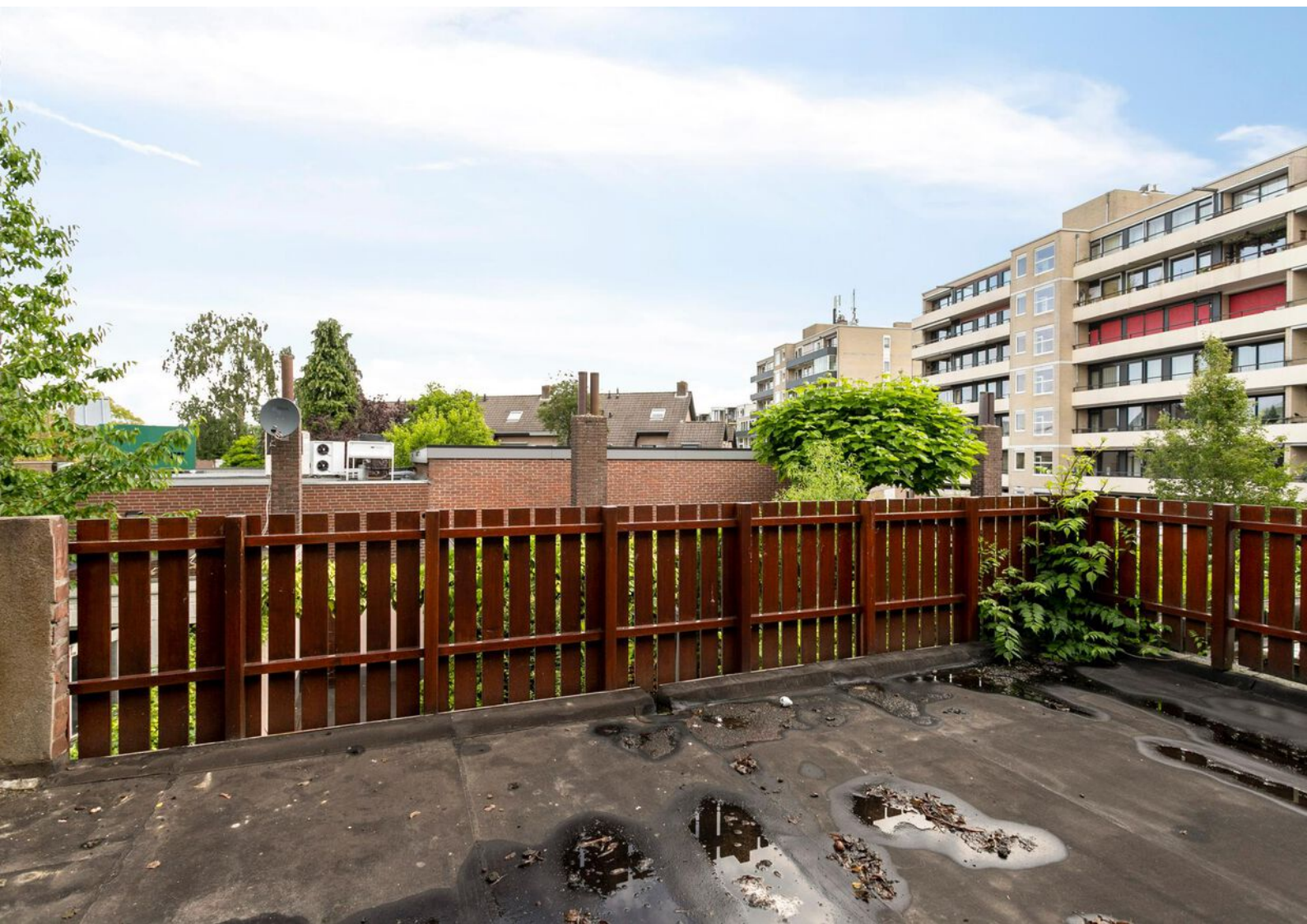














Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

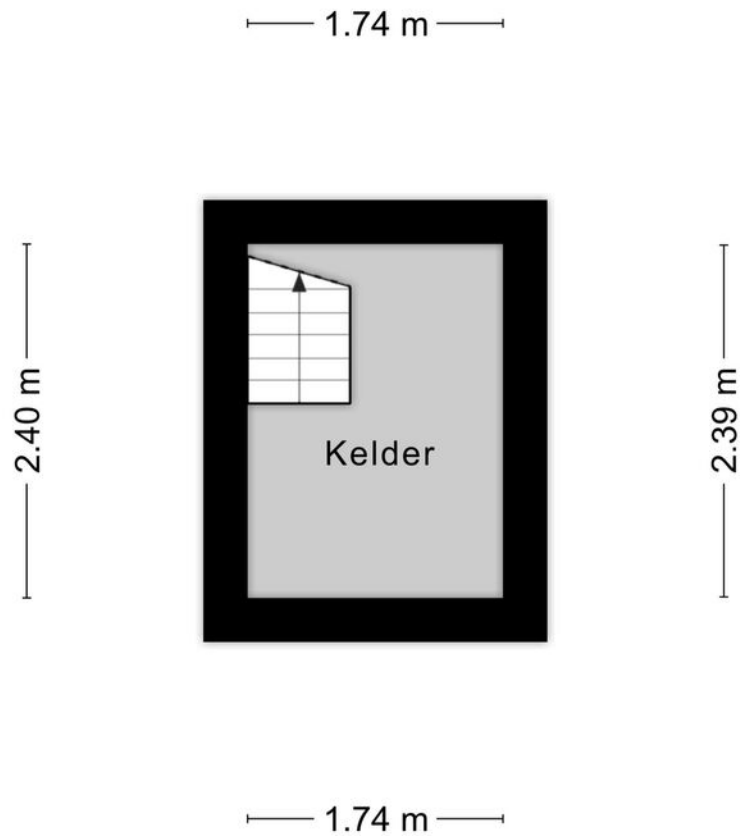
Eerste verdieping



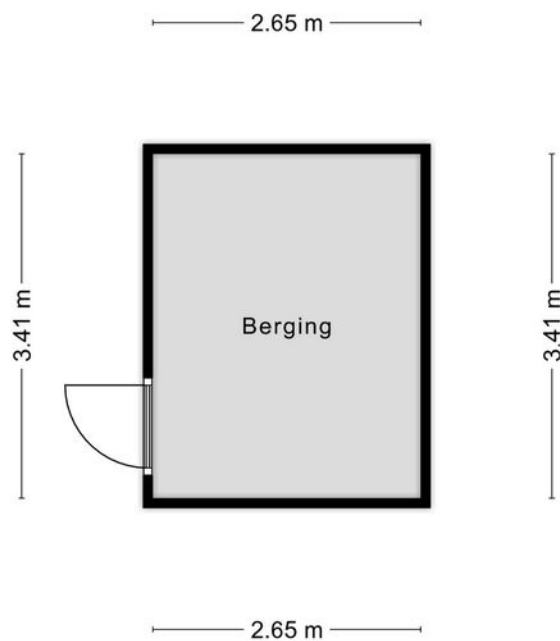
Tweede verdieping



Kelder



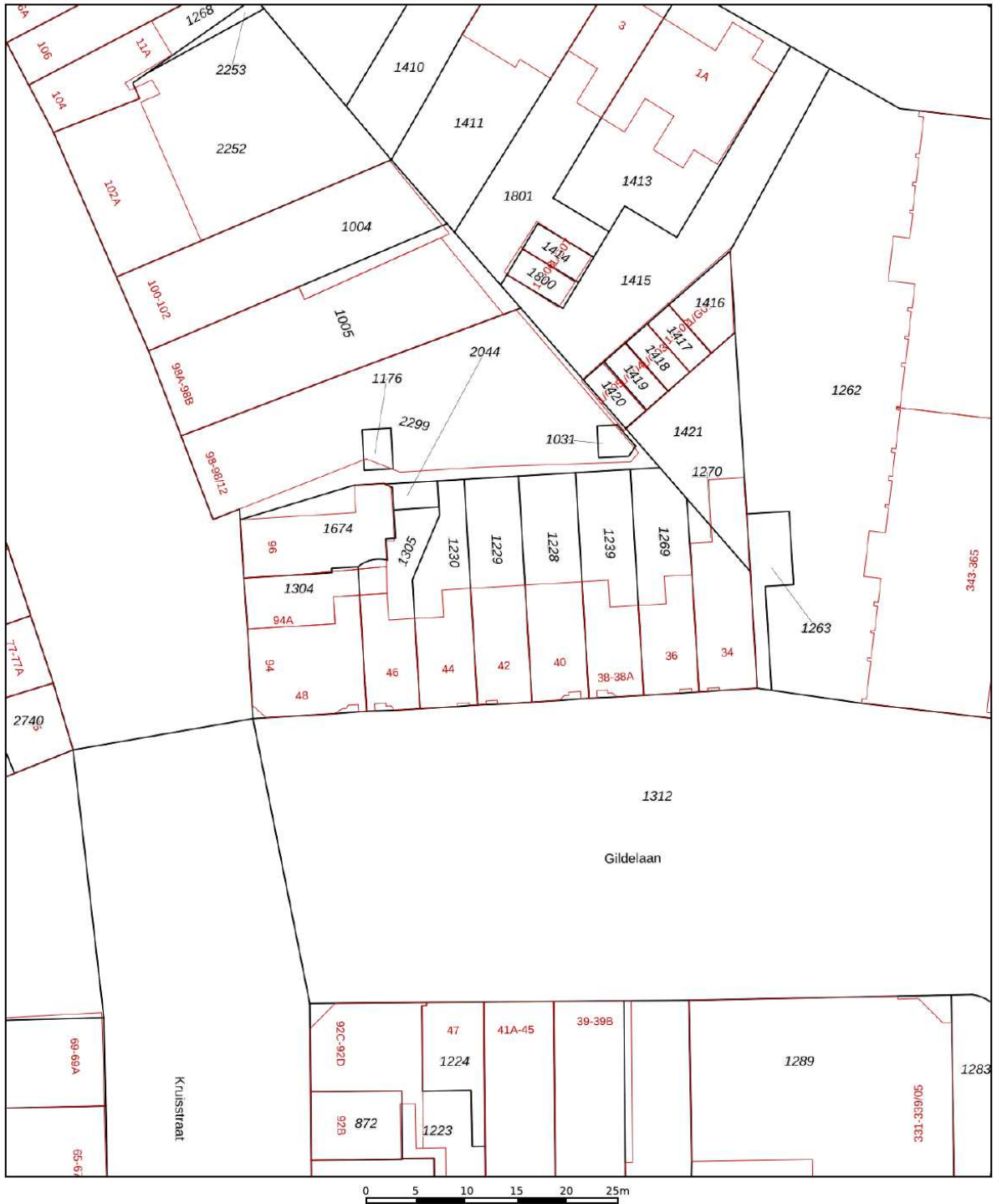
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Albert



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie K

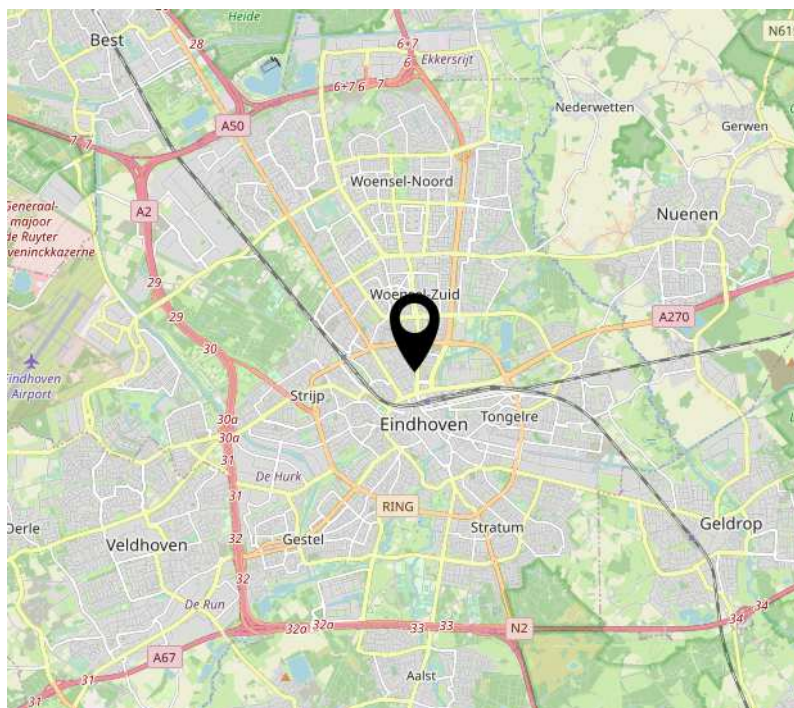
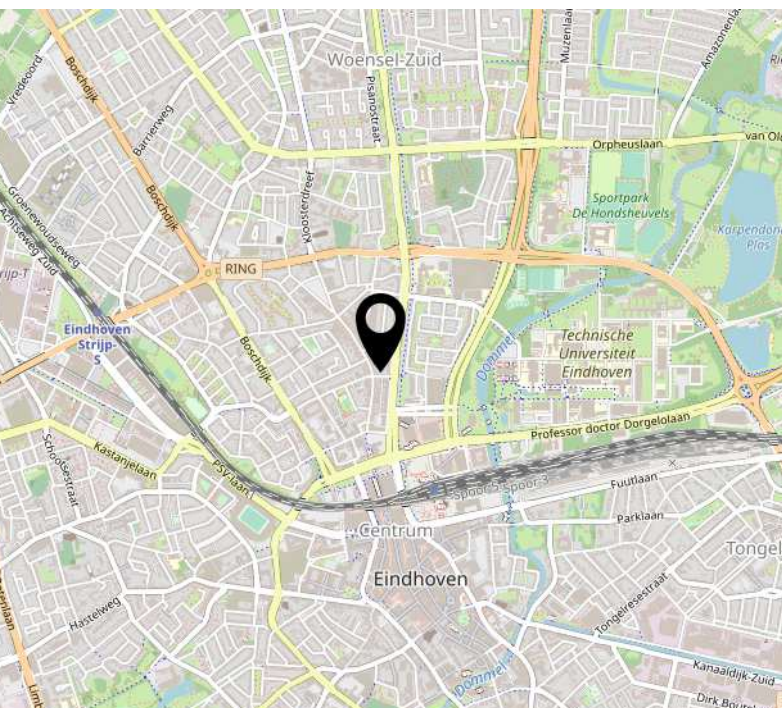
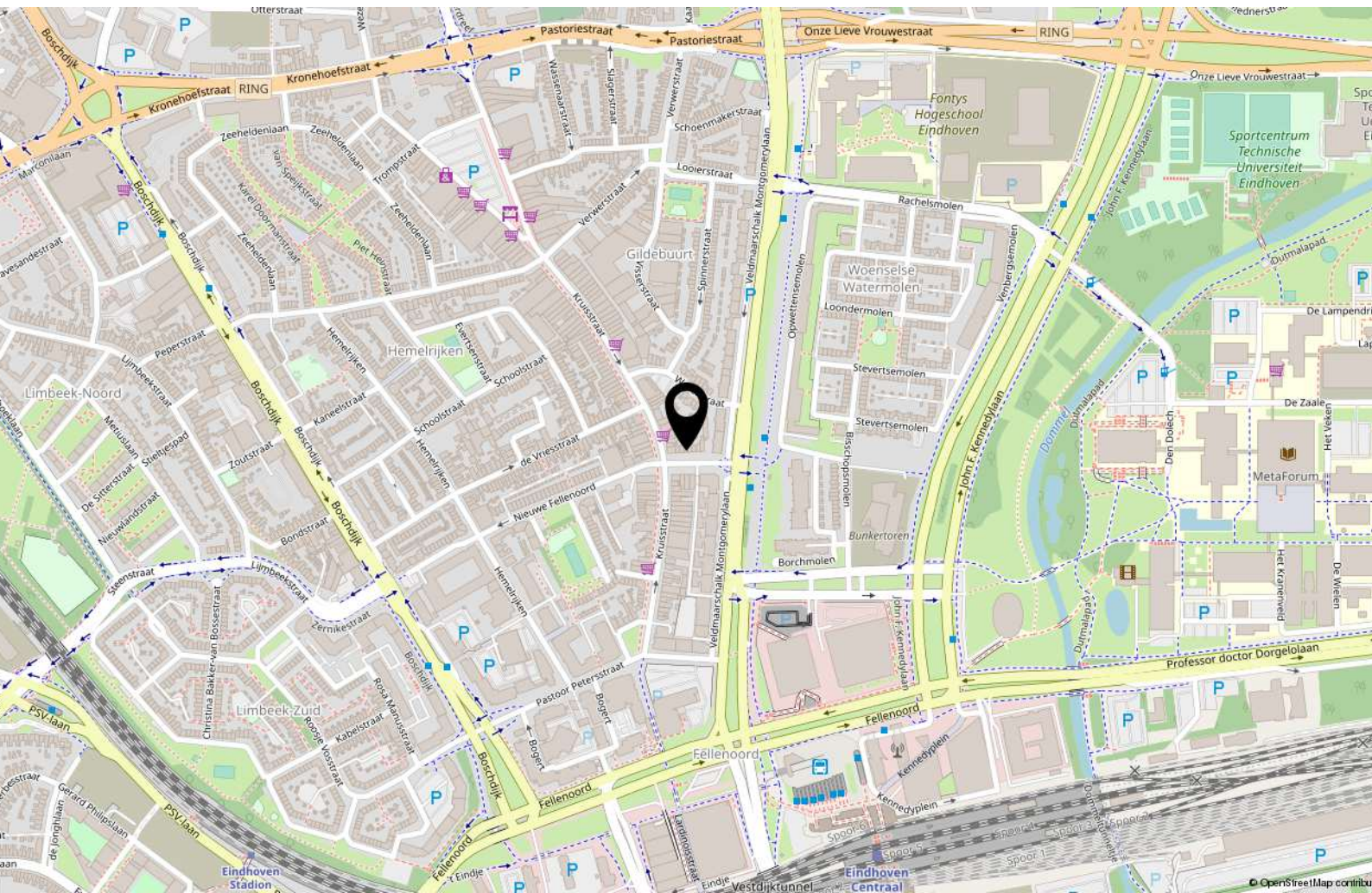
Perceel 1229



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 maart 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamerkast	X		
- Kast in schuur	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- Travertinvloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens			X
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse plant in pot		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Bekijk deze woning online!



Gildelaan 42, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





Goed om te weten

NEN 2580

De plattegrond in de brochure geeft een impressie van de woning, deze kan afwijken van de werkelijke situatie. Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/ of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.

Financieringsvoorbehoud

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van financiering hanteert Makelaars- en Assurantiekantoor Broekx een termijn van 4 weken waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden. In overleg kan hiervan worden afgeweken.

Waarborgsom/ bankgarantie

Ter zekerheid tot nakoming van uw verplichtingen als koper verlangt verkoper een waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom. U als koper krijgt hiertoe 5 weken om dit te regelen. Uw financieel adviseur kan u hierbij helpen.

Interesse?



Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

040-2435747
info@broekx.nl
www.broekx.nl