



Generaal Marshallweg 156

Eindhoven

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Kenmerken

Soort woning	eengezinswoning
Bouwjaar	1983
Woonoppervlakte	94 m²
Perceeloppervlakte	171 m²
Aantal slaapkamers	3
Energie label	C

Instapklare, recent gerenoveerde gezinswoning met diepe achtertuin op een toplocatie!

In de geliefde en kindvriendelijke "Generalenbuurt" in stadsdeel Woensel ligt deze verrassend ruime tussenwoning. De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, fijne keuken, 3 ruime slaapkamers, vernieuwde badkamer, 2 toiletten, carport, een vrijstaande stenen berging en een heerlijk diepe achtertuin.



Begane grond

Entree:

Overdekte entree met hal voorzien van een laminaatvloer, garderoberuimte, trapopgang, meterkast en een praktische bergkast met verlichting en provisieruimte.

Toilet:

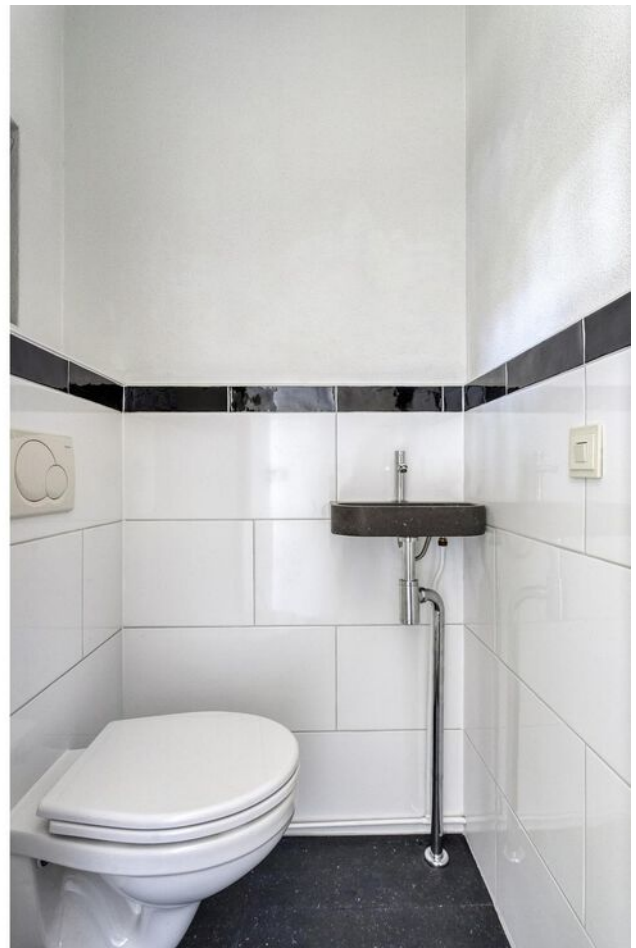
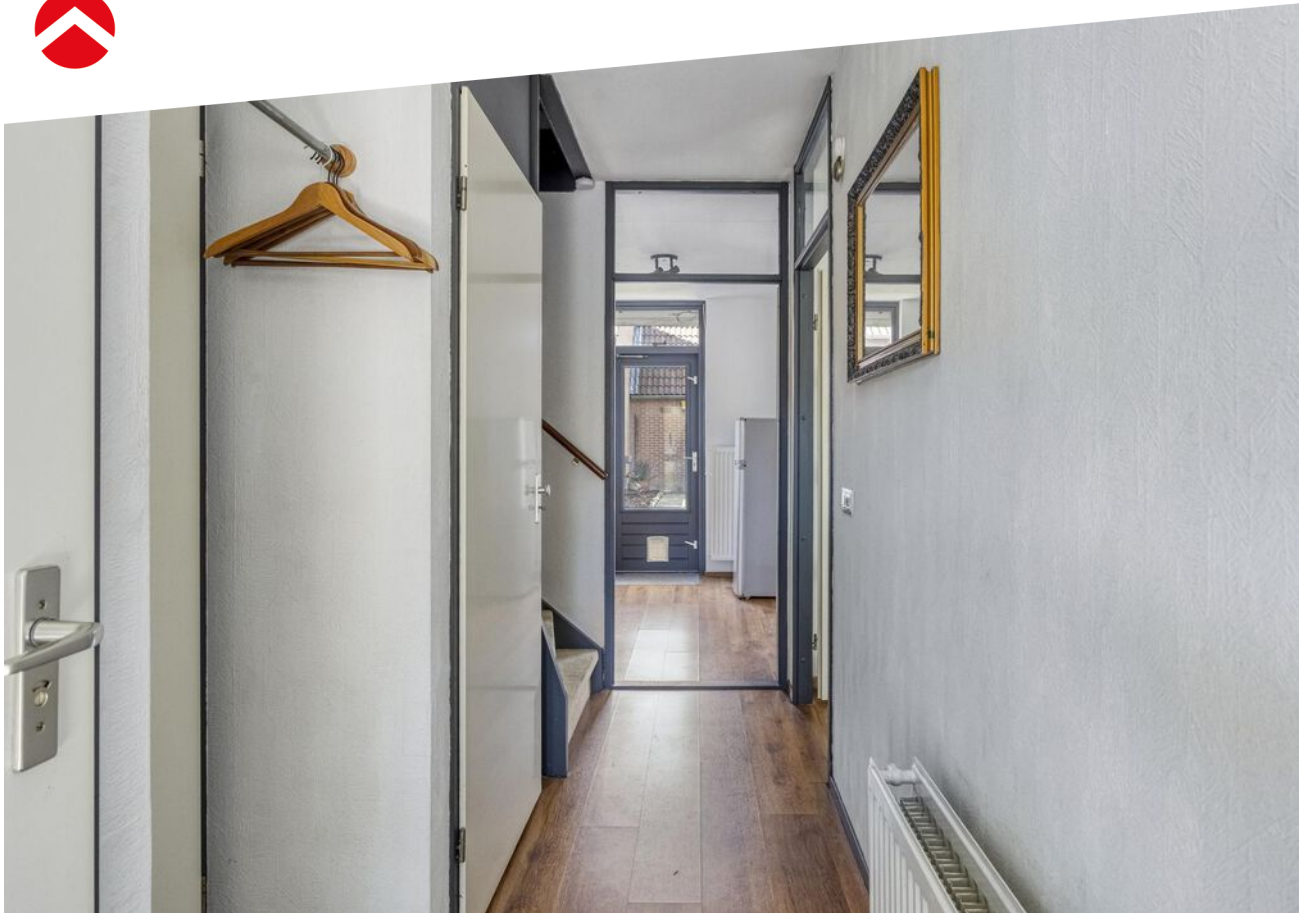
Vernieuwde toiletruimte met deels betegelde wanden, wandcloset, tegelvloer en fonteintje.

Woonkamer:

Lichte en ruime doorzonwoonkamer met laminaatvloer en veel daglicht dankzij grote raampartijen aan voor- en achterzijde.

Keuken:

Afgesloten keuken met laminaatvloer en deels betegelde wanden. De keuken is uitgevoerd in wandopstelling en voorzien van een rvs spoelbak, vaatwasser, oven, 4-pits gaskookplaat, rvs afzuigkap en een losse koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken is directe toegang tot de achtertuin.









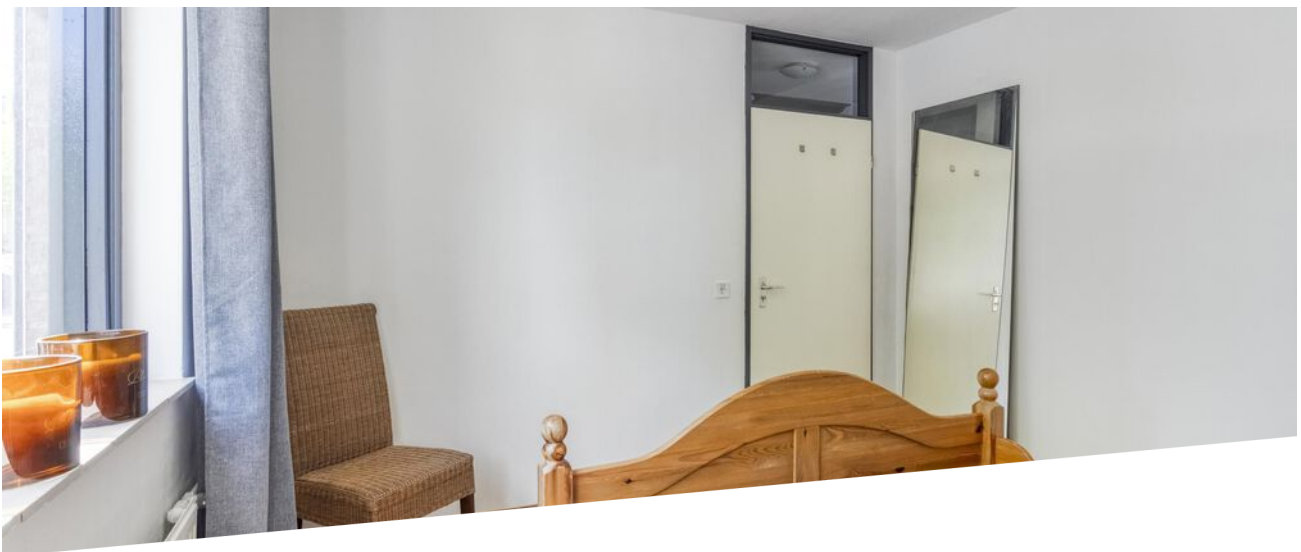


Eerste verdieping

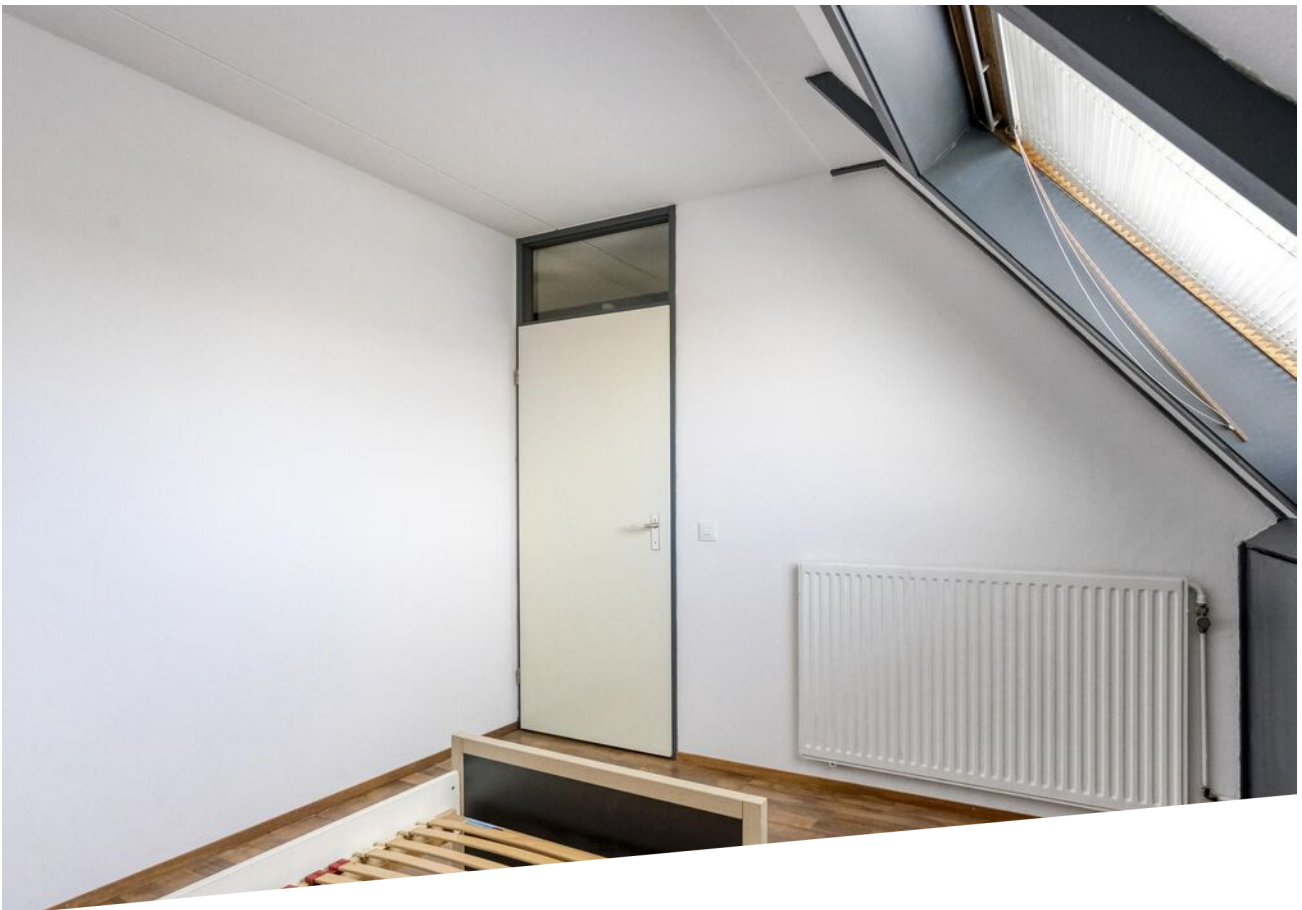
De eerste verdieping is voorzien van een fraaie laminaatvloer die naadloos doorloopt in alle vertrekken, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling. Aan de voorzijde bevindt zich een zeer ruime ouderslaapkamer. Aan de achterzijde ligt een tweede ruime slaapkamer met een groot dakvenster. Daarnaast is er een praktische wasruimte met aansluiting voor wasapparatuur en ook hier ligt dezelfde doorlopende laminaatvloer.

Badkamer

Moderne, vernieuwde en ruime badkamer aan de voorzijde gelegen met inloopdouche, wastafelmeubel, tweede toilet, grotendeels betegelde wanden en tegelvloer.



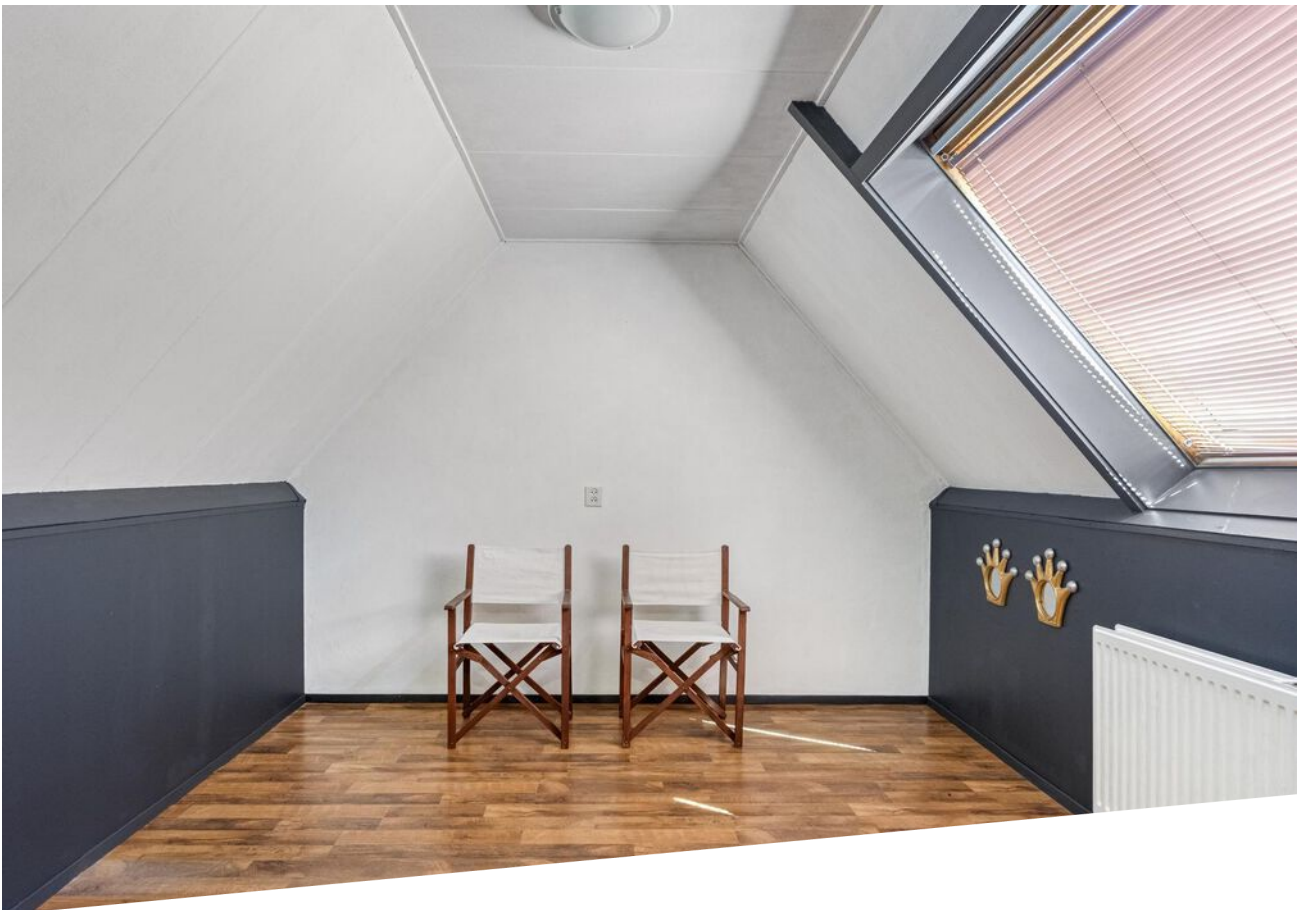




Tweede verdieping

De tweede verdieping is via een vaste trap bereikbaar en biedt een praktische voorzolder met de opstelling van de cv-ketel, mechanische ventilatie en extra bergruimte. Aangrenzend bevindt zich een ruime derde slaapkamer, voorzien van een laminaatvloer, een groot dakvenster en handige opbergruimte achter de knieschotten.





Buiten en bijzonderheden

Buitenruimte

De woning beschikt over een verzorgde buitenruimte met zowel een fraai aangelegde voortuin met sierbeplanting als een royale, diepe achtertuin. De achtertuin is ingericht met een ruim terras, een groen gazon, diverse beplanting, een buitenkraan en een praktische stenen berging. Via de tuin is bovendien de overdekte carport bereikbaar.

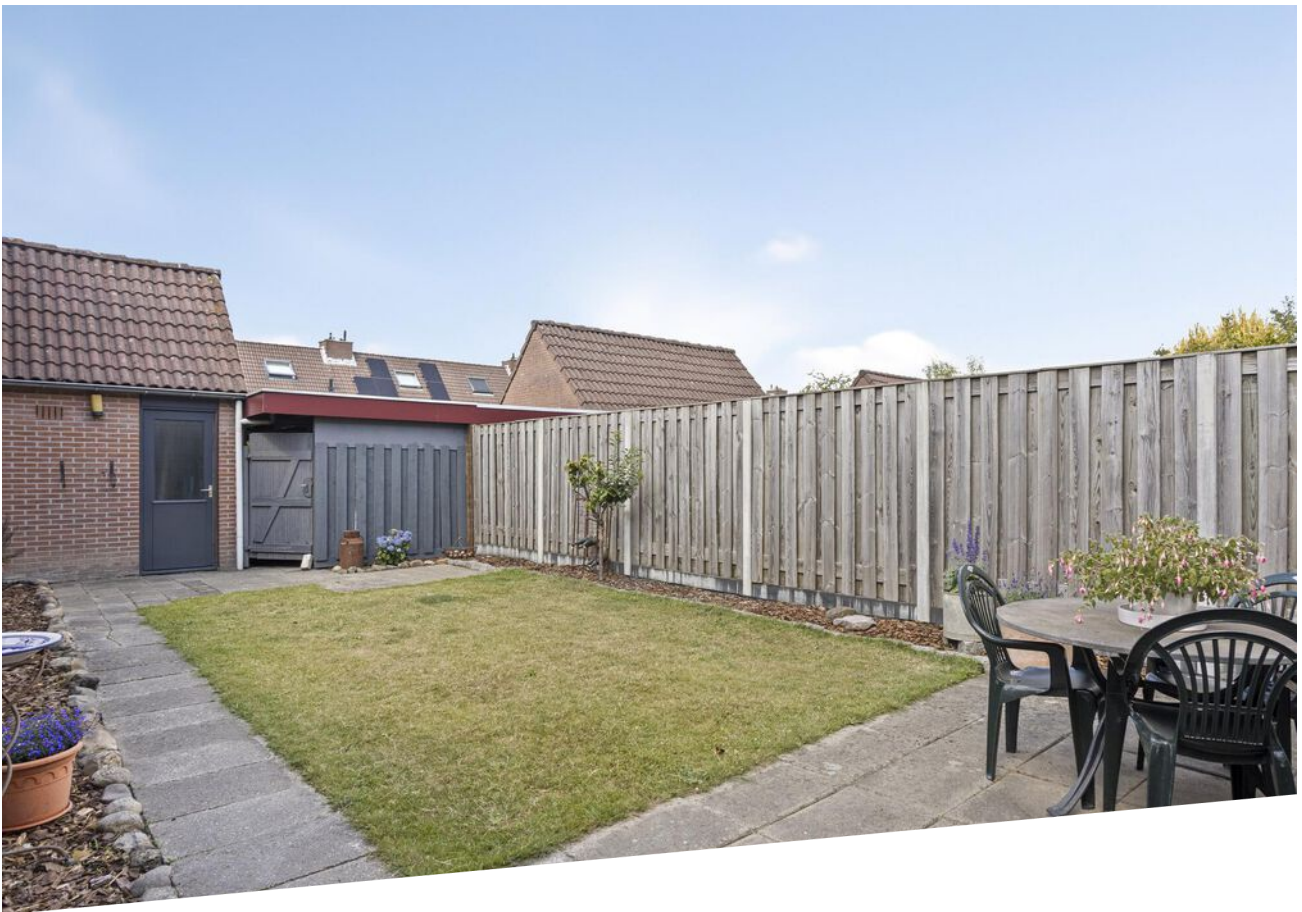
Bijzonderheden

- Ideale gezinswoning op een rustige en centrale locatie
- Volledig voorzien van rolluiken (deels elektrisch bedienbaar)
- Goed onderhouden en instapklaar
- Per direct beschikbaar
- Nabij winkels, scholen, zorgvoorzieningen en uitvalswegen

Berging

Stenen berging in de achtertuin met betonvloer, elektra en verlichting.









Begane grond



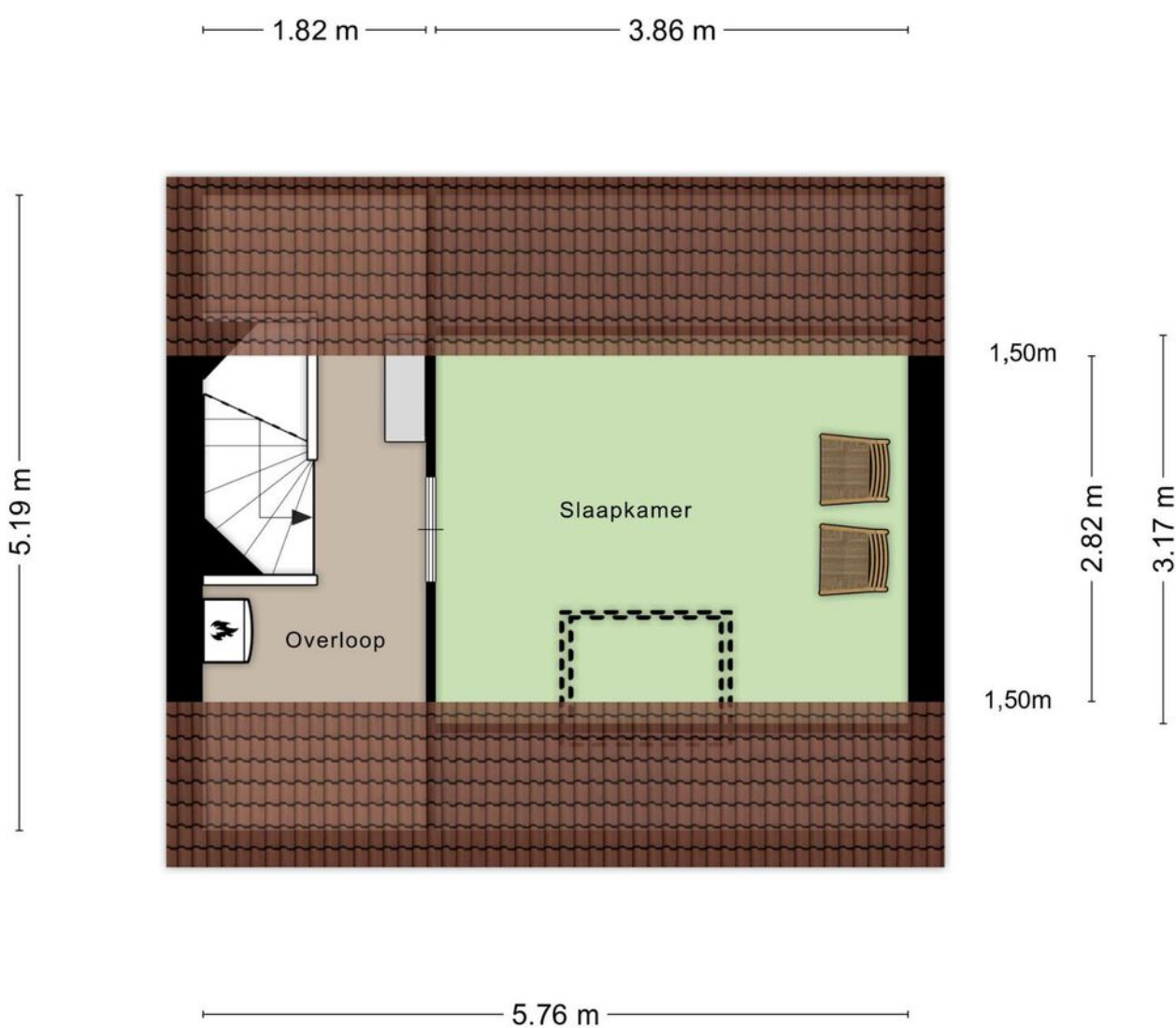
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



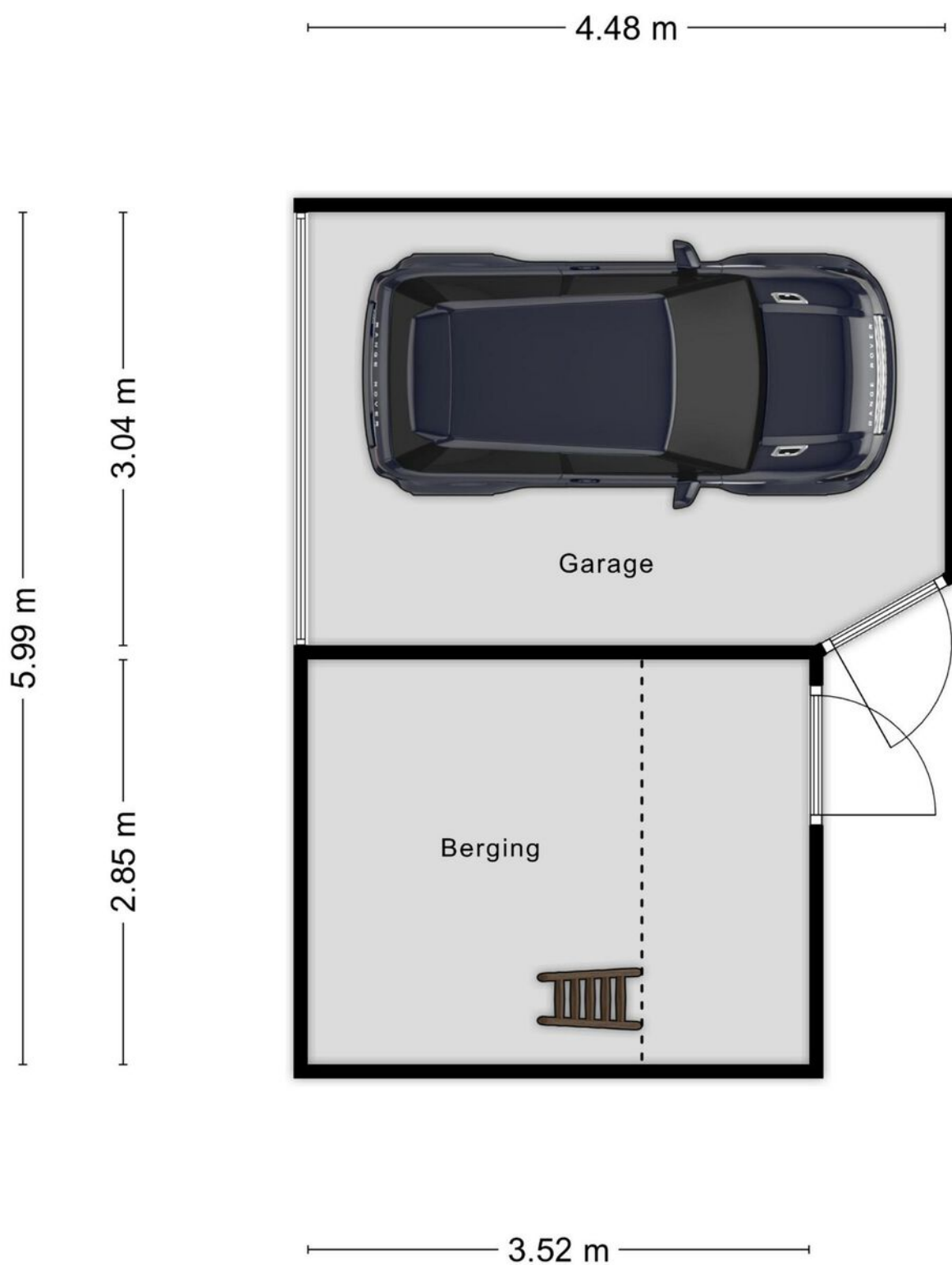
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging en garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

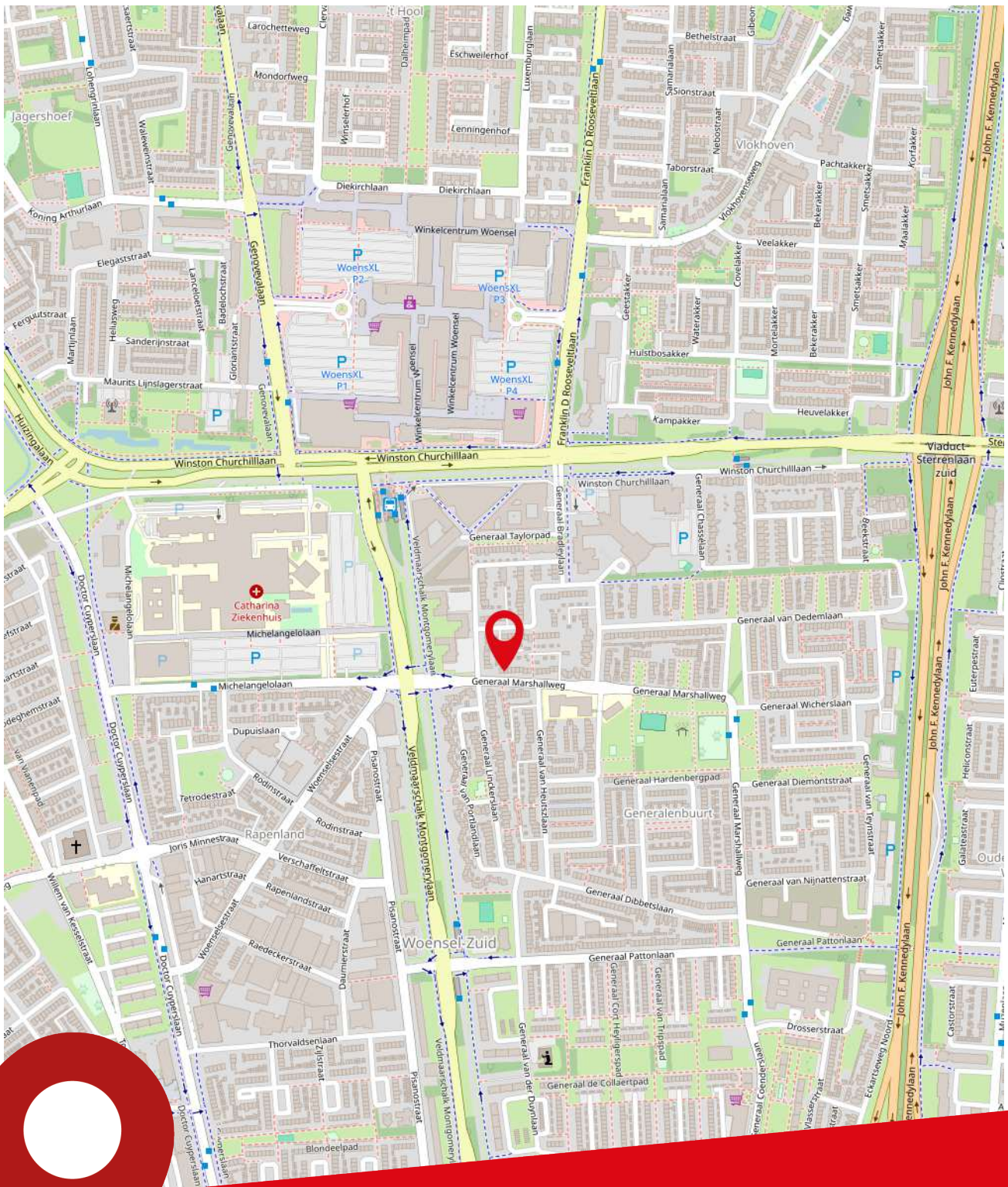
Kadaster kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Broekx



Locatie op kaart



Generaal Marshallweg 156
Eindhoven



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<		
- losse (hang)lampen	<		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	<		
- gordijnen	<		
- jaloezieën	<		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	<		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	<		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	<		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	<		
- afzuigkap	<		
- oven	<		
- koel-vriescombinatie	<		
- vaatwasser	<		
- koffiezetapparaat		<	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	<		
- fontein	<		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	<		
- wastafel	<		
- wastafelmeubel	<		
- toilet	<		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	<		
(Voordeur)bel	<		
Rookmelders	<		
(Klok)thermostaat	<		
Rolluiken	<		
Waterslot wasautomaat			<
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	<		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	<		
Beplanting	<		
Planten in losse potten gaan mee		<	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	<		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		<	



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

Kwaliteit

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Ons team



Albert Broekx

NVM Makelaar RMT
Erkend Financieel Adviseur



Mart Broekx

Erkend Financieel Adviseur



Tom Stabèl

NVM Makelaar RMT



Kirsten van Loenen

Medewerker binnendienst



Joanne Baptiste

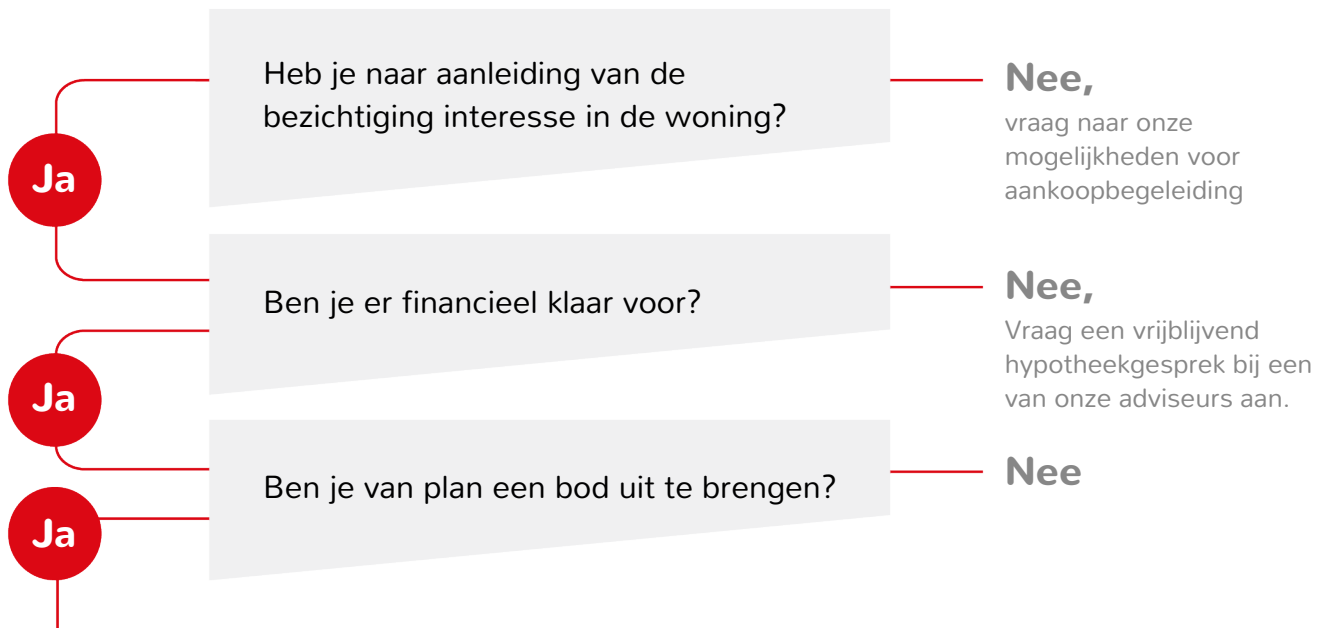
Officemanager

Onze klanten
beoordelen
ons op funda
met een

9,4

Broekx Makelaardij & Hypotheken.

Stappenplan woning kopen



Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Bekijk deze woning online



Generaal Marshallweg 156, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Notities

[illegible]

Notities

[illegible]

Kantoor

Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon

040 - 243 57 47

Internet

www.broekx.nl