



Europalaan 11

Heeze

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Kenmerken

Soort woning	eengezinswoning
Bouwjaar	1964
Woonoppervlakte	114 m²
Perceeloppervlakte	426 m²
Aantal slaapkamers	3
Energie label	F



Gelegen in de groene en geliefde woonwijk Engelse Tuin biedt deze vrijstaande woning aan de Europalaan 11 volop mogelijkheden voor renovatie en uitbreiding. Dankzij de vrije ligging en grote raampartijen geniet je hier van een prettige lichtinval en een fraai uitzicht op het Europaplein. De woning beschikt over een in spouw gebouwde garage, een dubbele oprit en een aangelegde tuin met achterom en fijne terrasoverkapping.



Omschrijving

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op korte afstand van Eindhoven en de Brainport-regio
- Vrij uitzicht
- Aangelegde tuin met fijne terrasoverkapping
- In spouw gebouwde garage en oprit voor twee auto's
- Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval
- Uitstekende mogelijkheden voor renovatie en uitbreiding

OMGEVING

Heeze staat bekend als een groen en rustig dorp met goede verbindingen naar Eindhoven, de A2/A67 en prominente bedrijven zoals ASML en High Tech Campus. In de directe omgeving vind je scholen, sportvoorzieningen, winkels en natuurgebieden zoals de Strabrechtse Heide. Ideaal voor wie op zoek is naar rust, ruimte én bereikbaarheid.



Begane grond

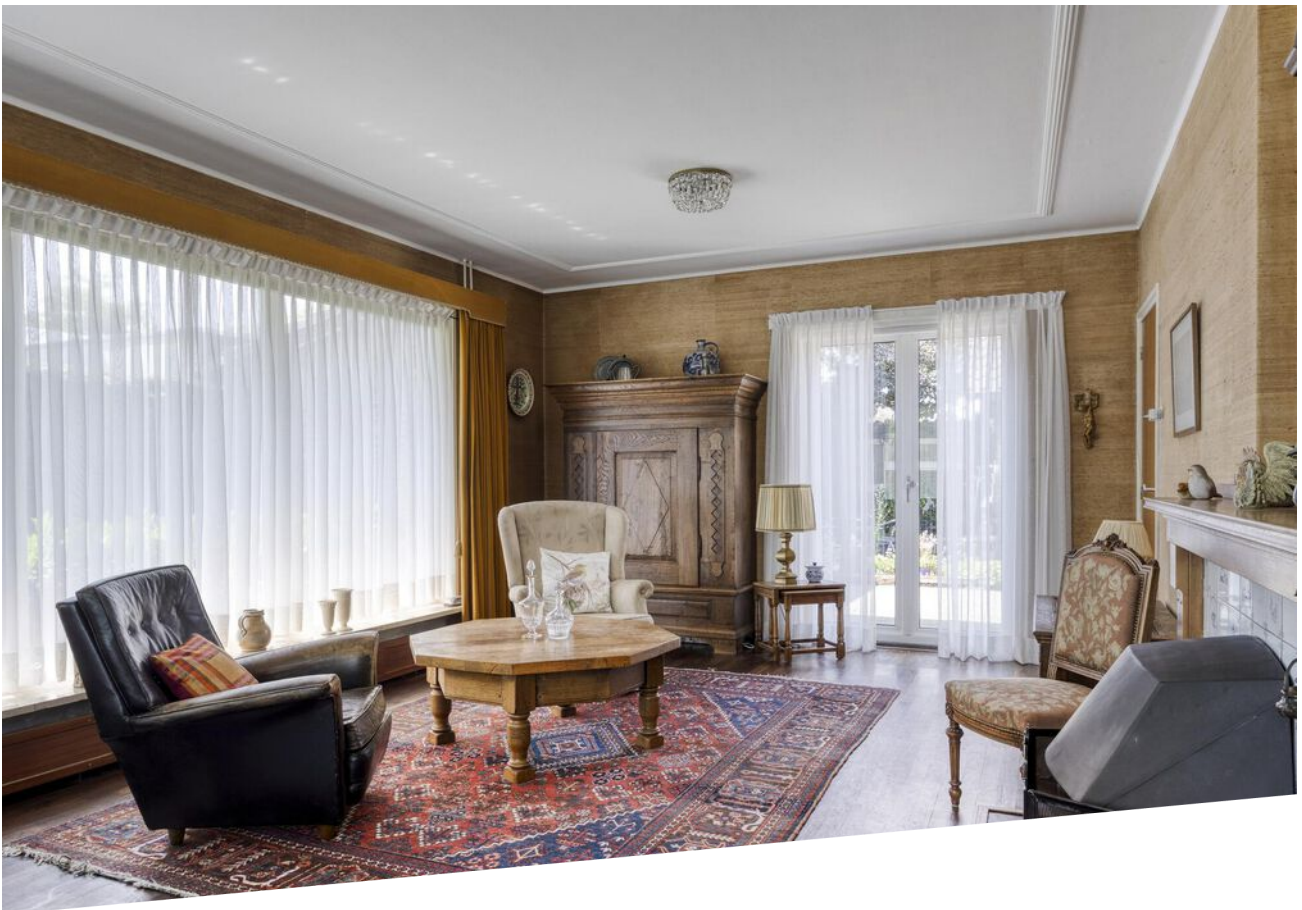
De woning verwelkomt je met een overdekte entree en een ruime ontvangsthal met travertin vloer, meterkast en een bordestrap naar boven. De deels betegelde toiletruimte is voorzien van een duoblok en fonteintje. De sfeervolle woonkamer met parketvloer biedt veel natuurlijk licht en openslaande deuren naar de tuin.

Aangrenzend bevindt zich de eetkamer, die via een open doorgang in verbinding staat met de woonkeuken. De keuken beschikt over een tegelvloer en een eenvoudige hoekopstelling.



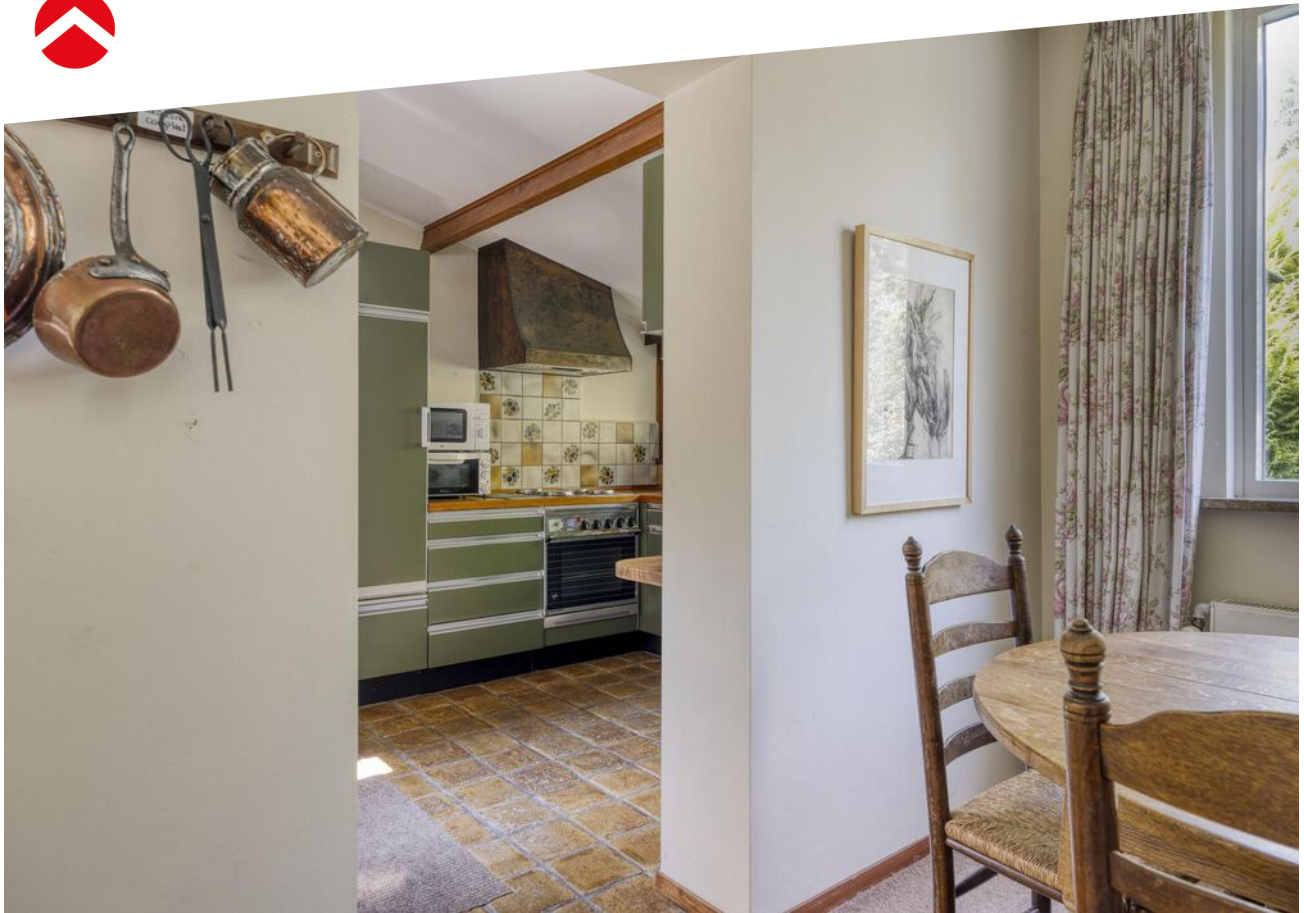














Eerste verdieping en vliering

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers, waarvan er twee directe toegang hebben tot een balkon. De ruime badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, douche, tweede toilet en wastafelmeubel. Onder de knieschotten is extra bergruimte aanwezig.

ZOLDER

Via een luik is de praktische bergzolder bereikbaar, ideaal voor opslag.

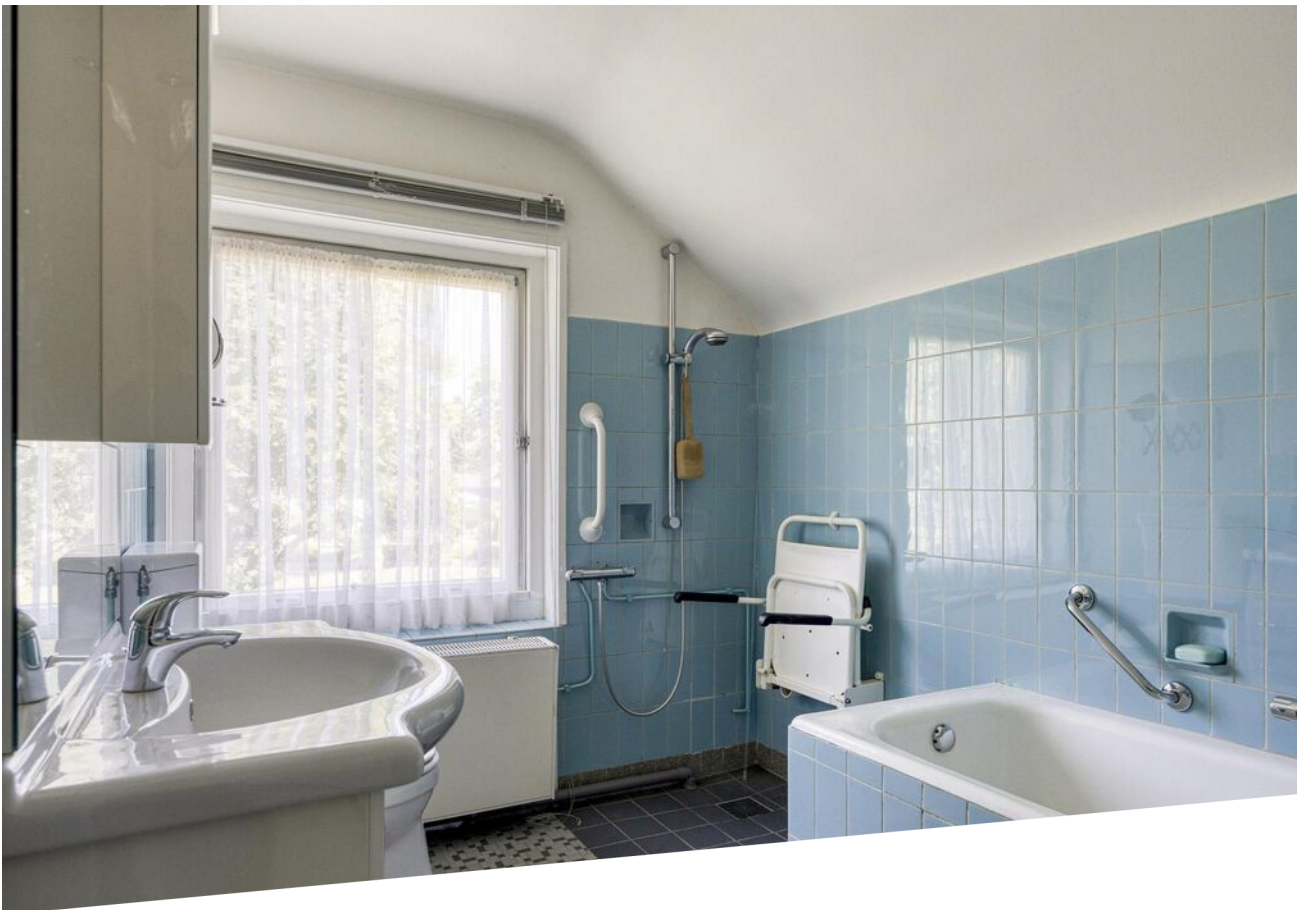






Balkon aan de
voorzijde van de
woning die vanuit 2
slaapkamers
bereikbaar is.





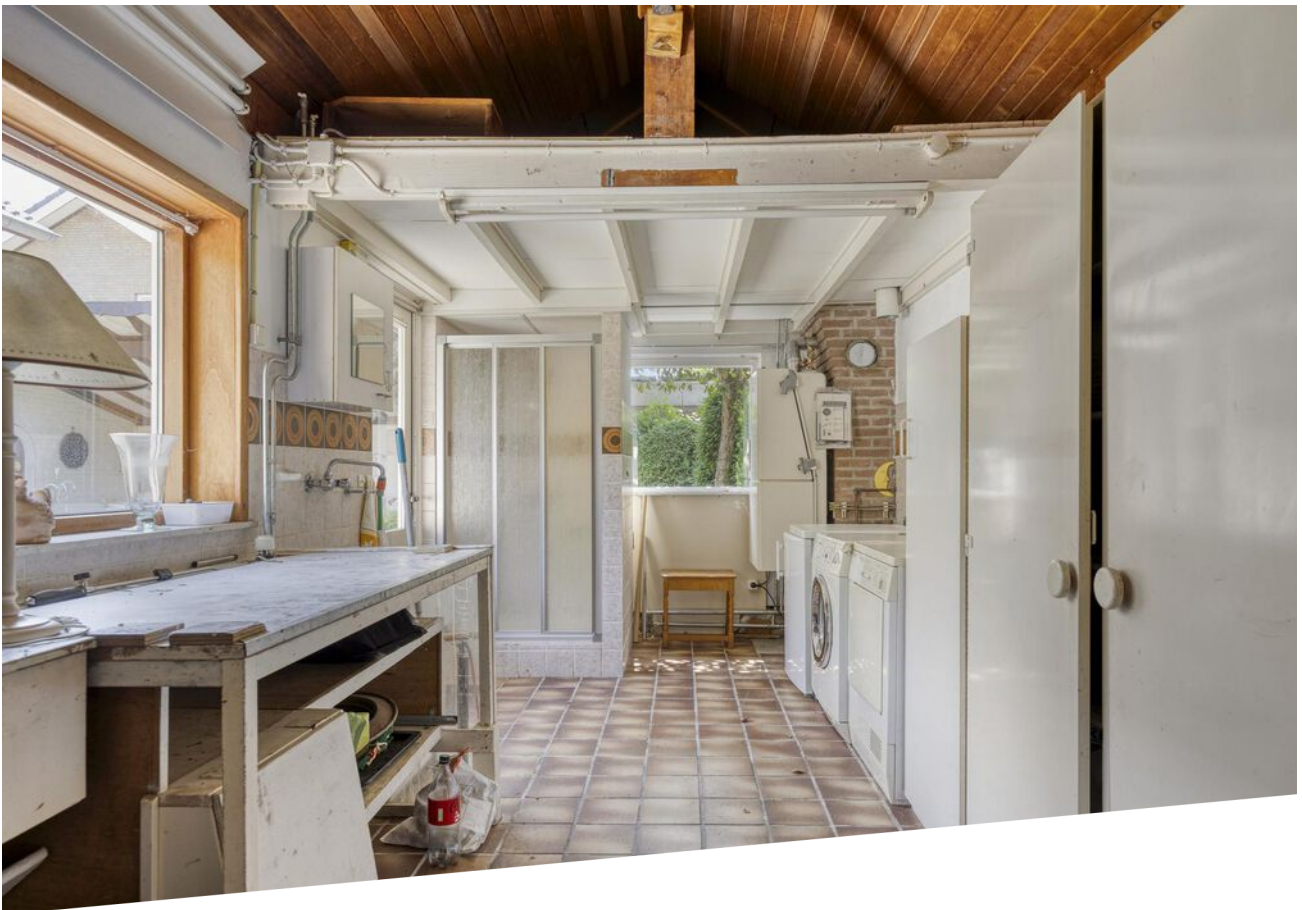


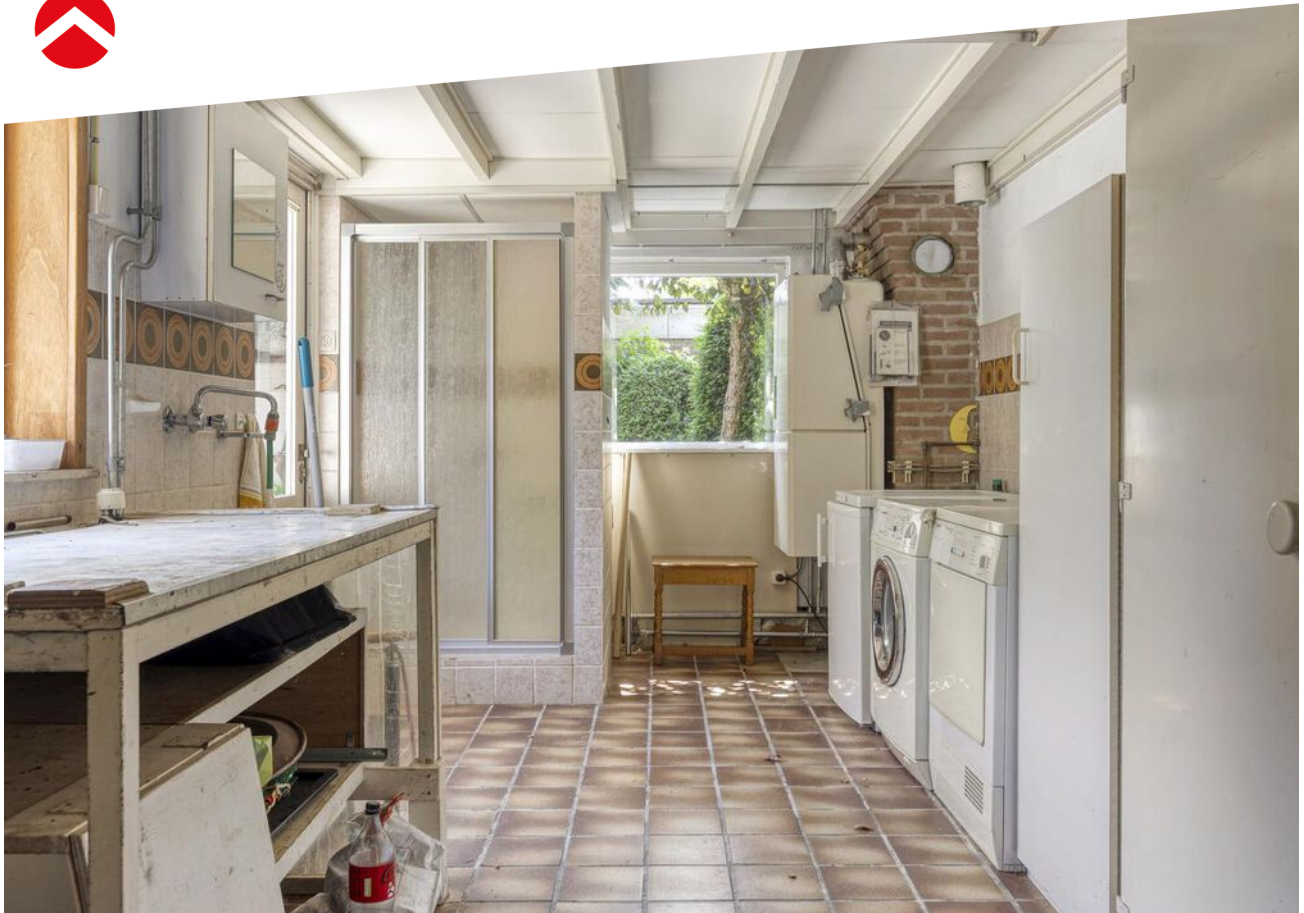
Tuin en garage

De verzorgde achtertuin is voorzien van een vrije achterom en een gezellige terrasoverkapping. De vrijstaande garage is opgetrokken in spouw, volledig betegeld en voorzien van openslaande, halfronde deuren. Binnenin vind je een uitstortgootsteen, aansluitingen voor witgoed, de cv-opstelling en een douche. De garage is bovendien voorzien van verwarming, wat zorgt voor een aangename temperatuur.













Begane grond



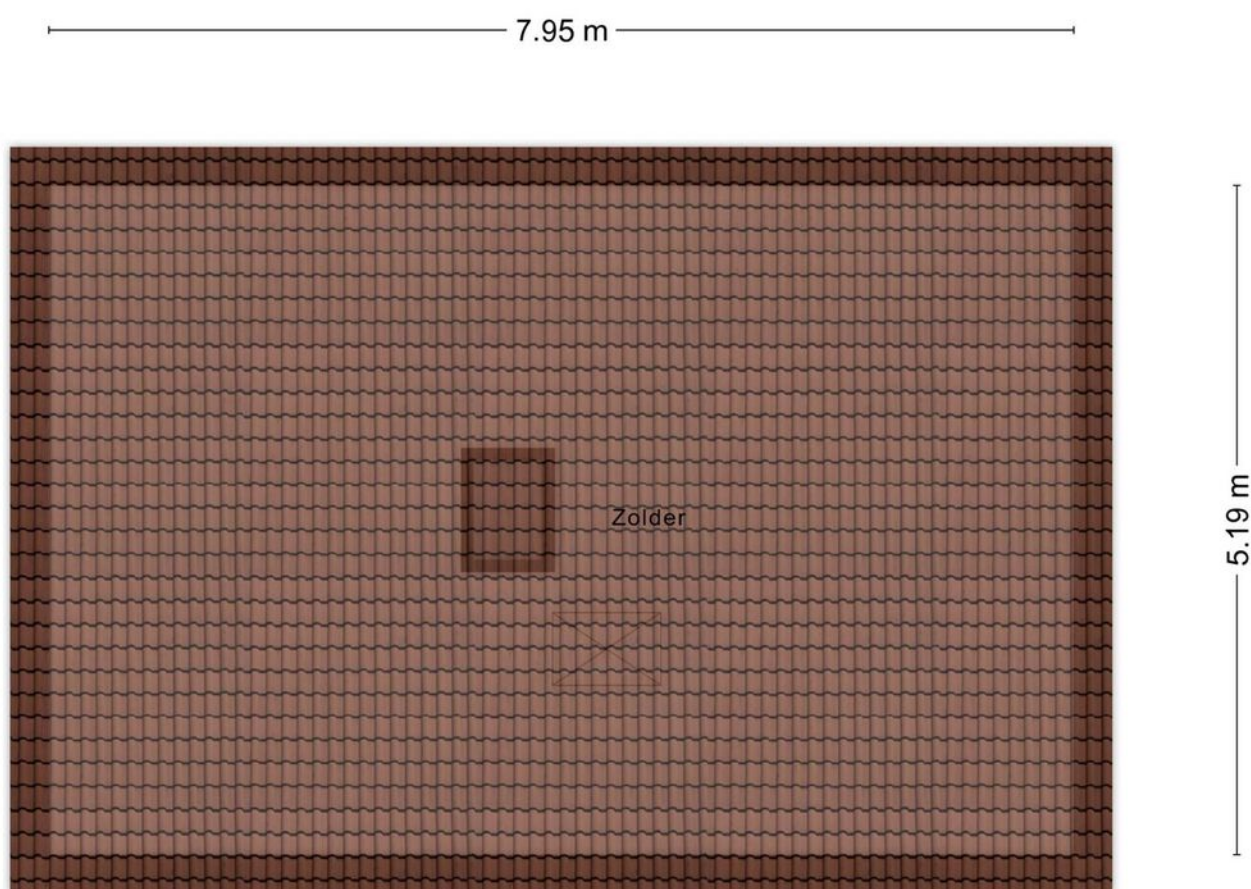
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



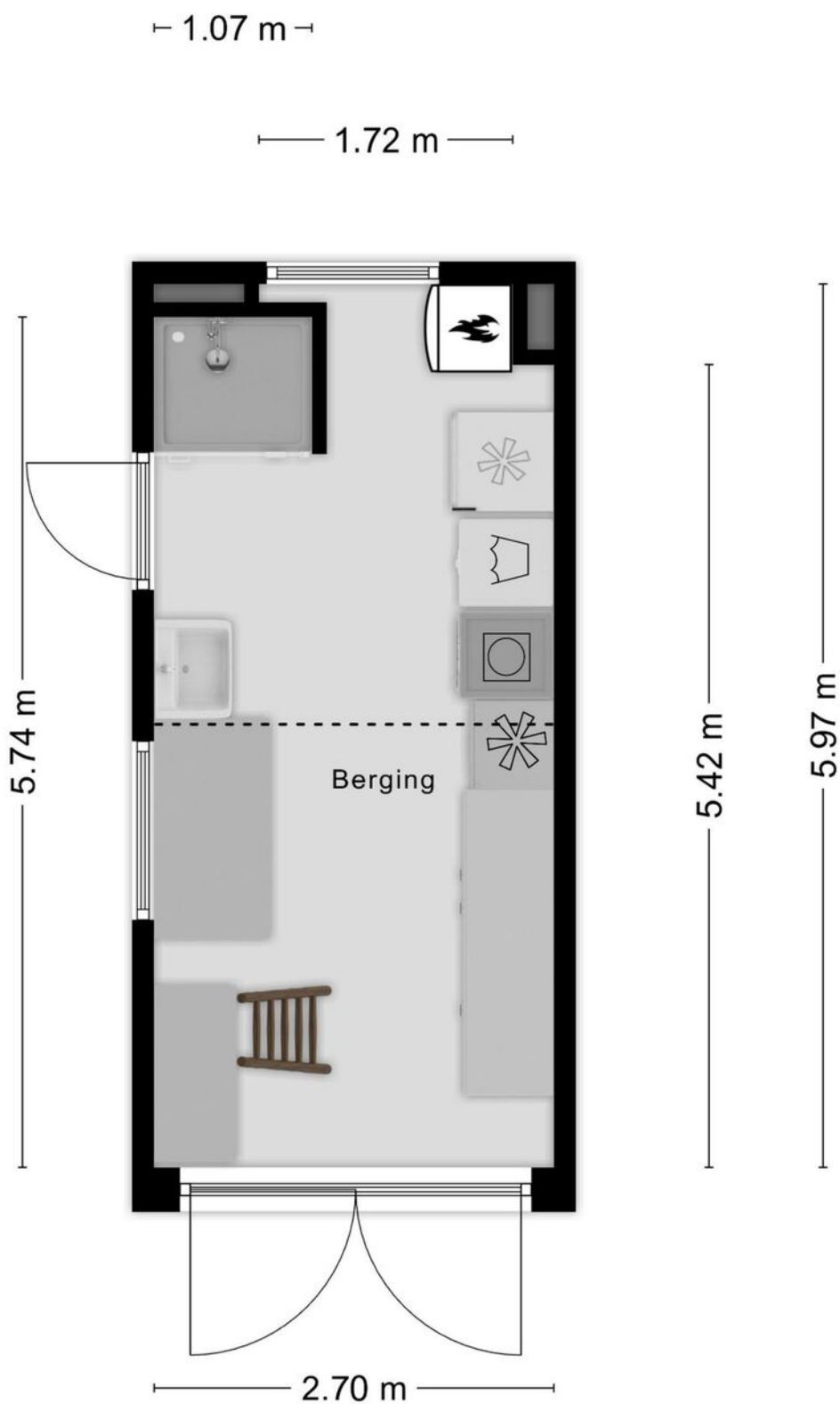
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



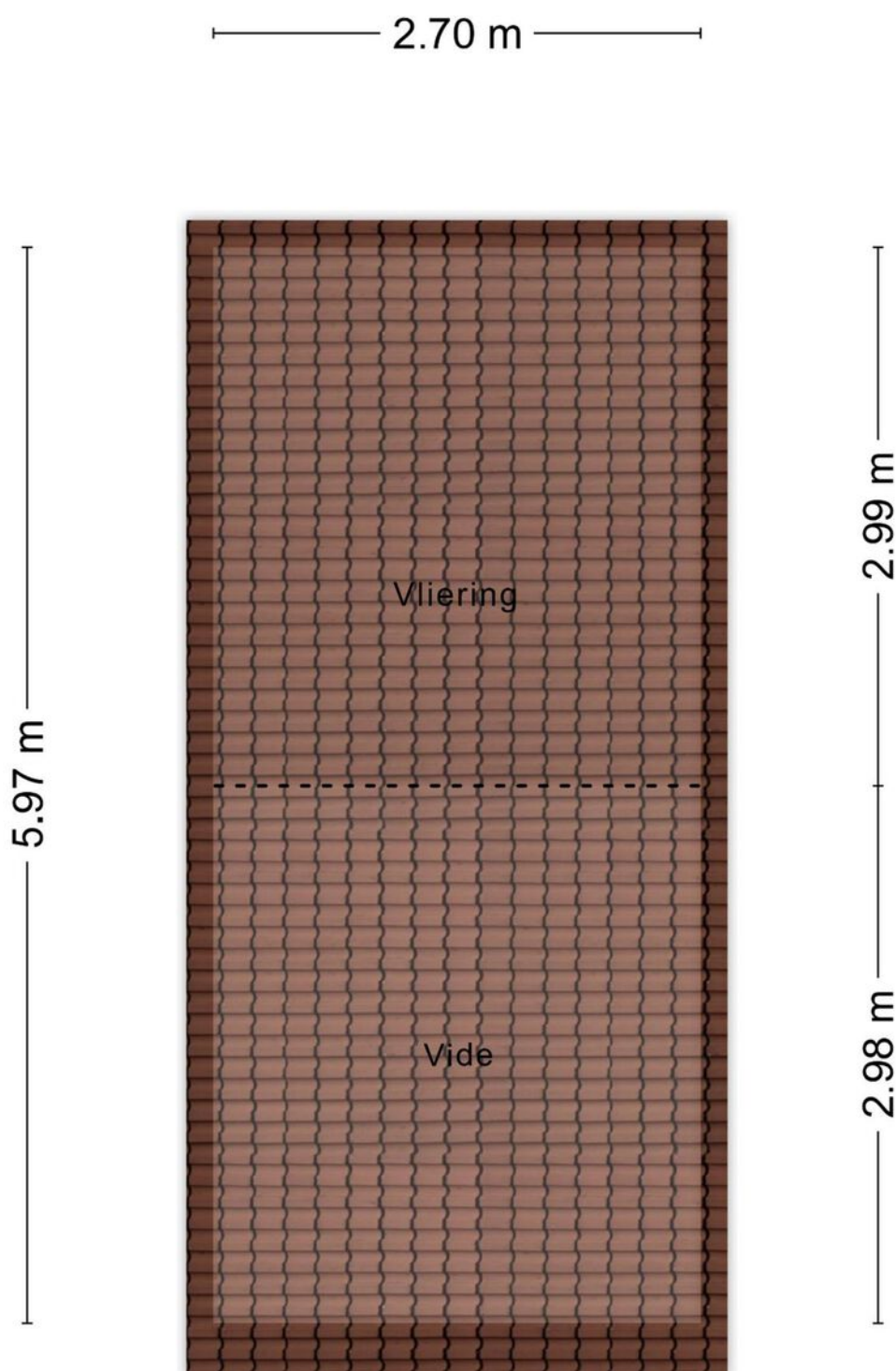
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vliering

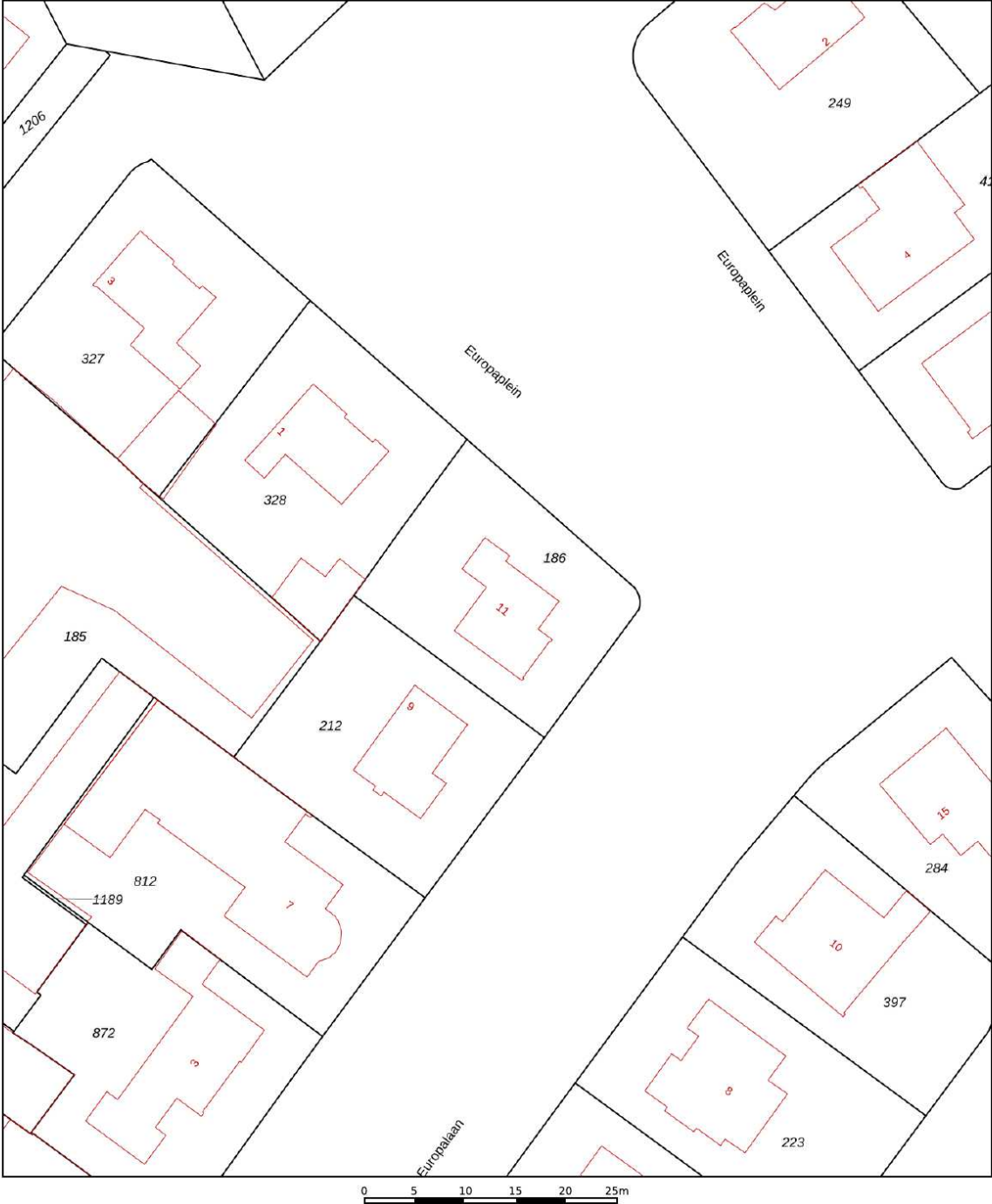


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 5642GC



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heeze

Sectie G

Perceel 186

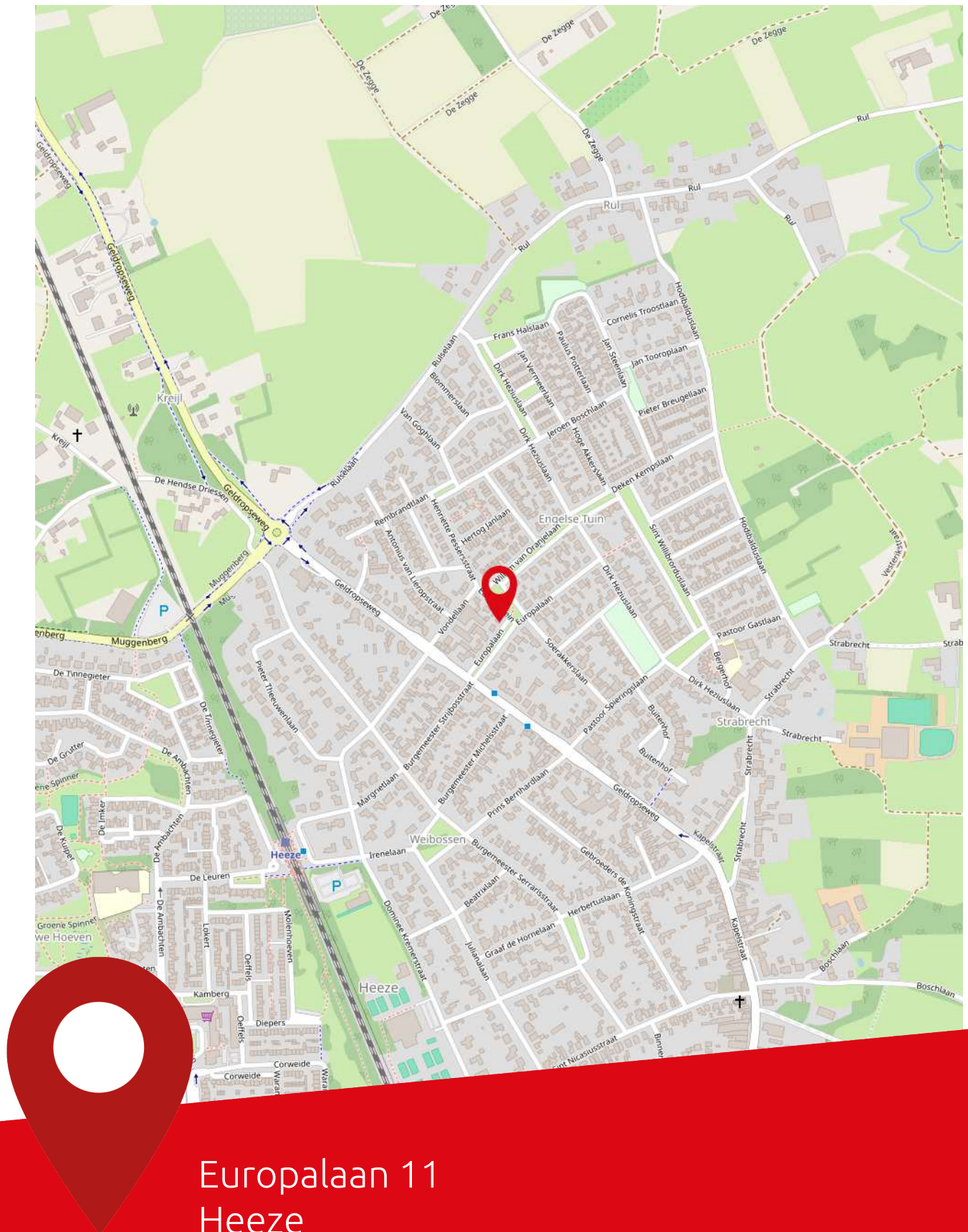
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Europalaan 11
Heeze



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

Kwaliteit

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Ons team



Albert Broekx

NVM Makelaar RMT
Erkend Financieel Adviseur



Mart Broekx

Erkend Financieel Adviseur



Tom Stabèl

NVM Makelaar RMT



Kirsten van Loenen

Medewerker binnendienst



Joanne Baptiste

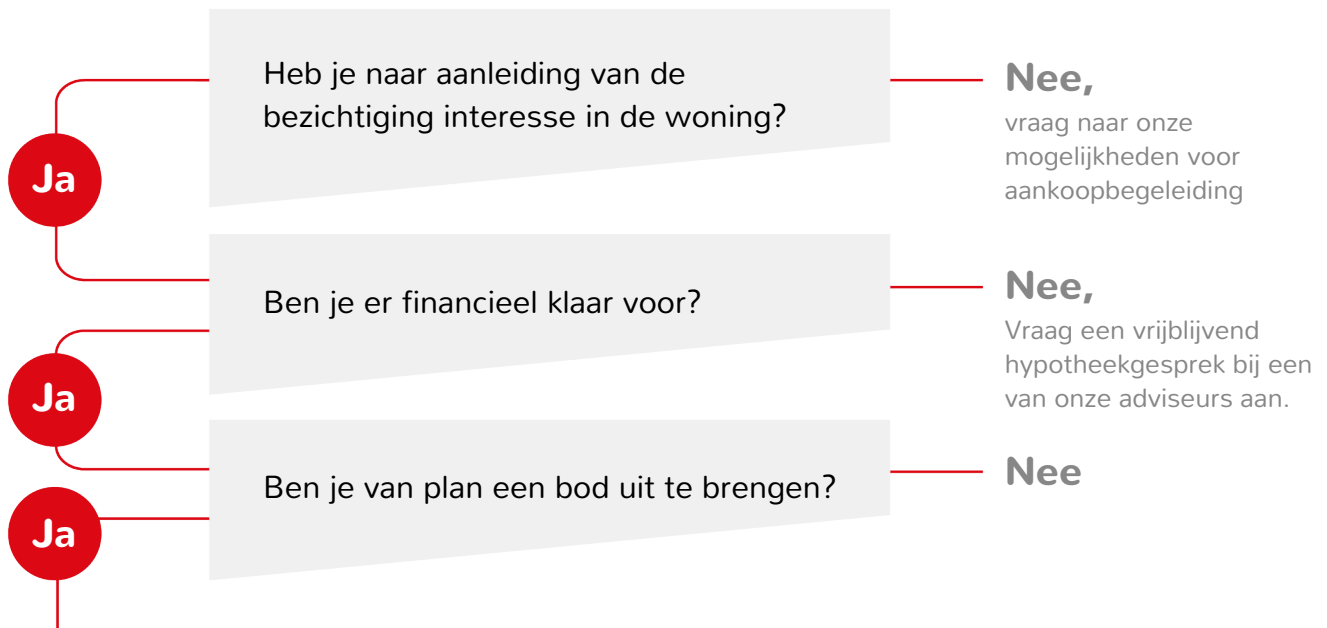
Officemanager

Onze klanten
beoordelen
ons op funda
met een

9,4

Broekx Makelaardij & Hypotheken.

Stappenplan woning kopen



Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Bekijk deze woning online



Europalaan 11, Heeze



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Notities

[illegible]

Notities

[illegible]

Kantoor

Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon

040 - 243 57 47

Internet

www.broekx.nl