



Nieuwe Fellenoord 57

Eindhoven

Vraagprijs € 312.500,- k.k.

Kenmerken

Soort woning	portiekwoning
Bouwjaar	1991
Woonoppervlakte	62 m²
Aantal slaapkamers	2
Energie label	B



Ben je op zoek naar een instapklaar 3-kamerappartement met veel lichtinval, een balkon én een centrale ligging vlak bij het Centraal station en het stadscentrum? Dan is Nieuwe Fellenoord 57 precies wat je zoekt. Dit appartement ligt op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex en beschikt over twee slaapkamers, een lichte woonkamer, een nette keuken en een eigen balkon aan de voorzijde.



Omschrijving

De woning is ideaal gelegen aan de rand van het stadscentrum van Eindhoven. Binnen enkele minuten lopen bereik je de levendige Kruisstraat, bekend om haar diverse winkels, versspecialzaken en gezellige eetgelegenheden. Ook het centraal station en de binnenstad zijn snel te bereiken, zowel te voet als per fiets. Door de centrale ligging zijn de rondweg en diverse uitvalswegen snel en eenvoudig bereikbaar, wat het appartement bijzonder geschikt maakt voor zowel starters als mensen die buiten de stad werken. Openbaar vervoer is op loopafstand te vinden en (betaald) parkeren kan gemakkelijk voor de deur.

Bijzonderheden

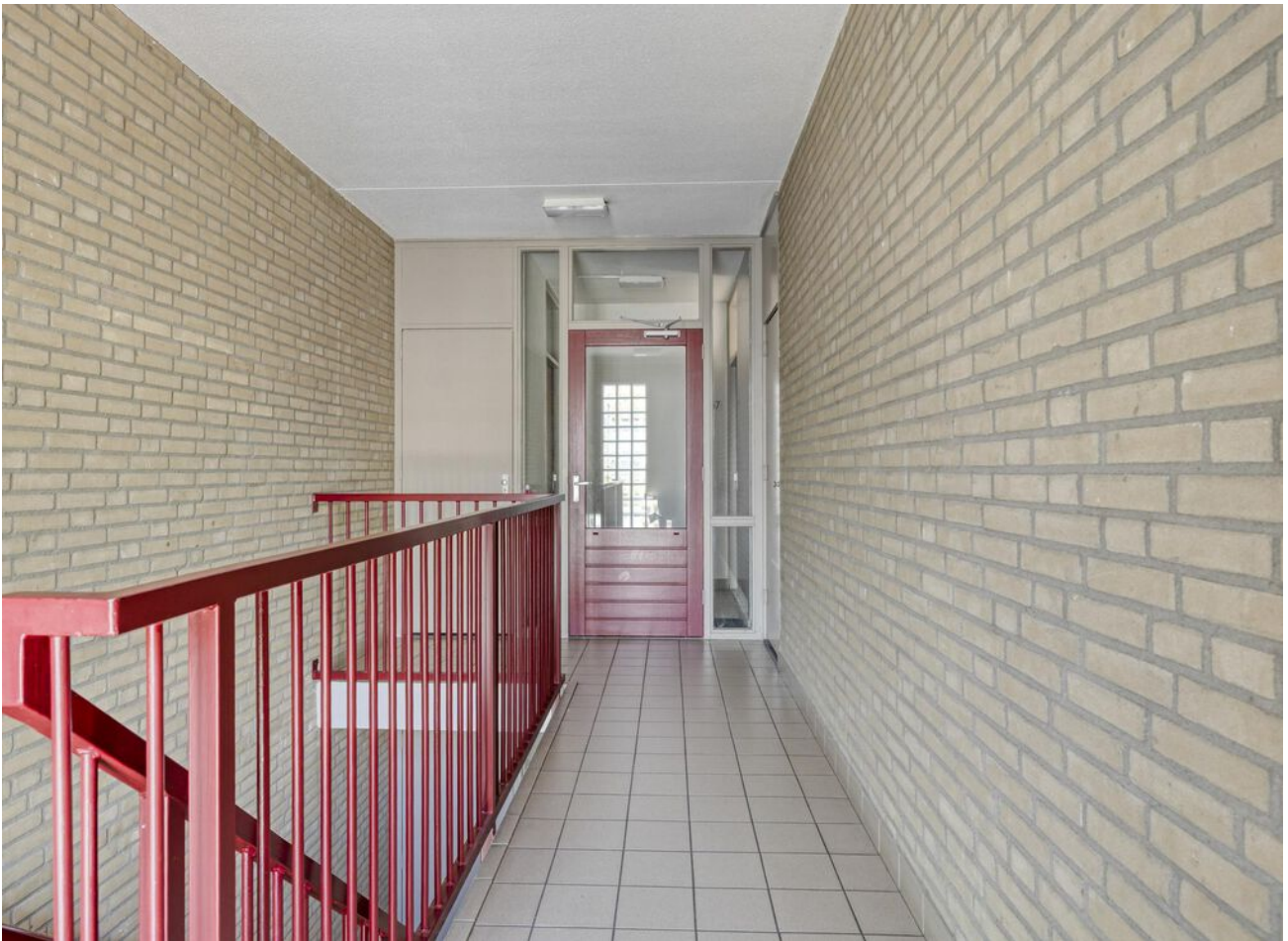
- VVE kosten bedragen € 145,00 per maand;
- Ruim appartement met 2 slaapkamers
- Energielabel B;
- Centrale ligging nabij de Kruisstraat, het centrum en het station

Entree en woonkamer

Via de centrale entree met bellentableau en brievenbussen kom je in het keurige trappenhuis. De trap leidt naar de tweede verdieping waar het appartement zich bevindt. Bij binnenkomst stap je in de ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken: de woonkamer, beide slaapkamers, het separate toilet en de badkamer. Het separate toilet is betegeld en heeft een fonteintje.

De lichte woonkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement en valt op door de schuine ramen die zorgen voor veel licht en een speels karakter. Er is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek én een grote eettafel. De woonkamer loopt over in de open keuken, die is voorzien van witte fronten, een gaskookplaat, afzuigkap, oven en een ingebouwde koelkast. Vanuit de keuken heb je toegang tot het balkon, waar je in de ochtendzon heerlijk kunt zitten.













Slaapkamers en badkamer

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee slaapkamers die beide aan de rustige achterzijde van het gebouw zijn gesitueerd. De hoofdslaapkamer is ruim, licht en voorzien van praktische inbouwkasten. De tweede kamer is compact maar functioneel en leent zich uitstekend als tweede slaapkamer, werkplek, logeerkamer of bijvoorbeeld als kleedruimte.

Badkamer

De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel met opbergruimte, een handdoekradiator en een aansluiting voor de wasmachine.











Op het achtergevel
peceel bevindt zich
een royale berging
met een oppervlakte
van bijna 7 m².



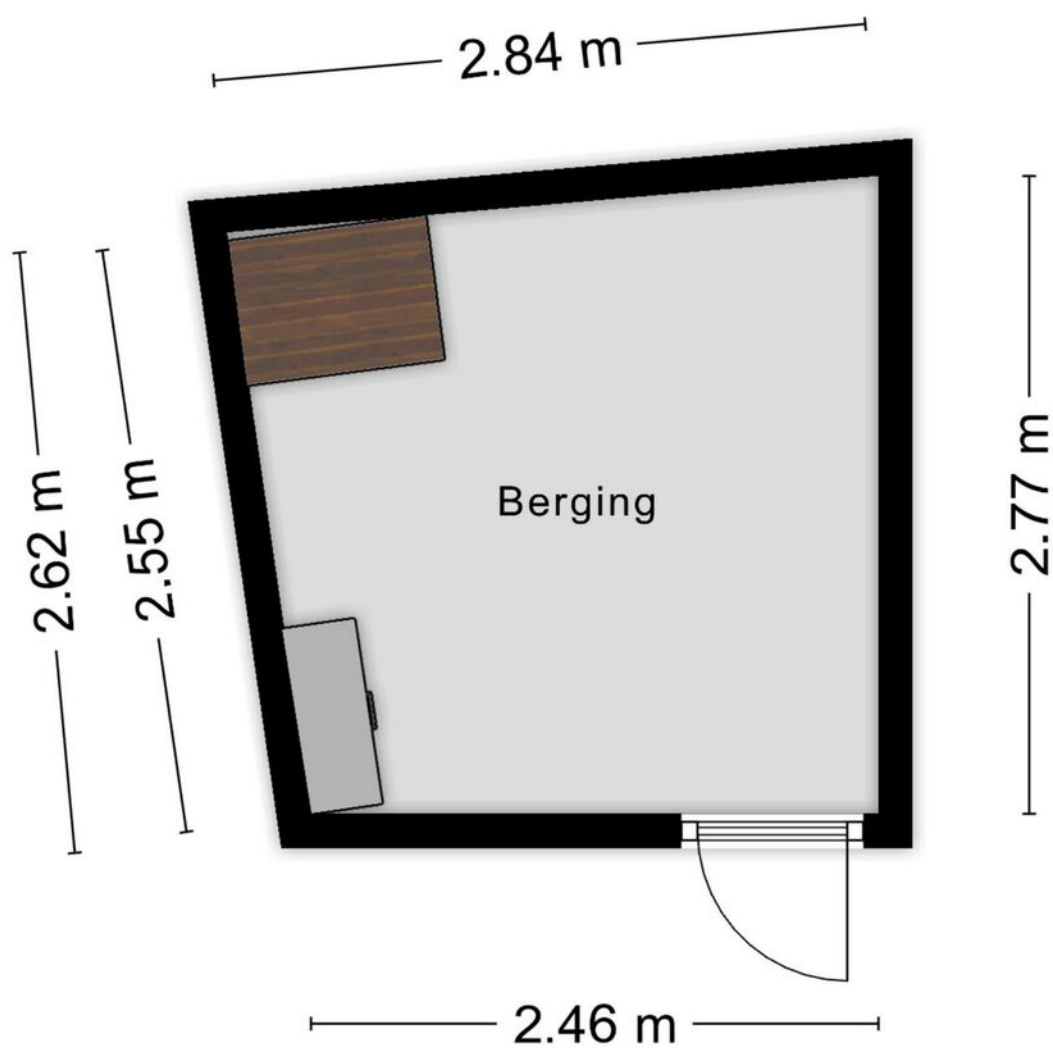


Appartement



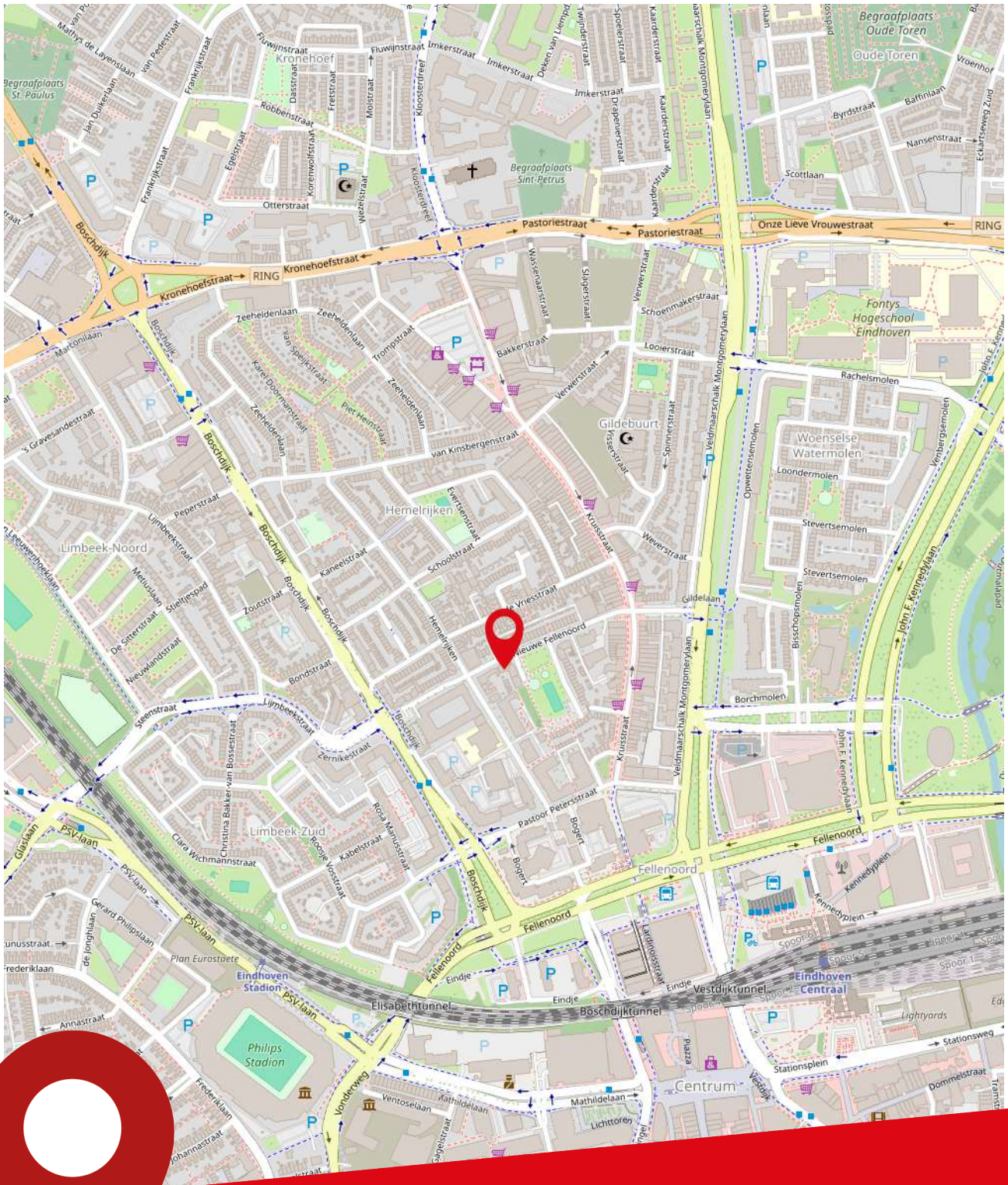
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart



Nieuwe Fellenoord 57
Eindhoven



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

Kwaliteit

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Ons team



Albert Broekx

NVM Makelaar RMT
Erkend Financieel Adviseur



Mart Broekx

Erkend Financieel Adviseur



Tom Stabèl

NVM Makelaar RMT



Kirsten van Loenen

Medewerker binnendienst



Joanne Baptiste

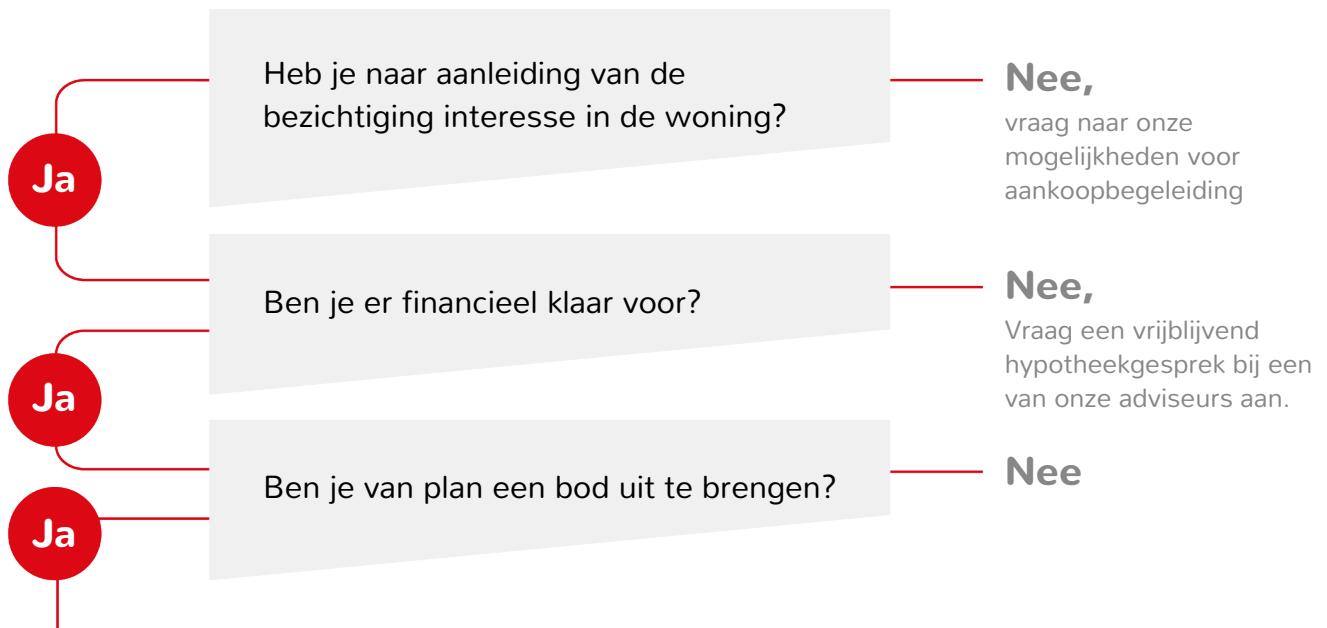
Officemanager

Onze klanten
beoordelen
ons op funda
met een

9,4

Broekx Makelaardij & Hypotheken.

Stappenplan woning kopen



Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Bekijk deze woning online



Nieuwe Fellenoord 57, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Notities

[illegible]

Kantoor

Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon

040 - 243 57 47

Internet

www.broekx.nl