



Heistraat 119

Helmond

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



Kenmerken

Soort woning	galerijflat
Bouwjaar	2002
Woonoppervlakte	114 m²
Aantal slaapkamers	2
Energie label	B

Gelegen aan een levendige winkelstraat in het centrum van Helmond, biedt dit verrassend ruime 4-kamerappartement een unieke combinatie van rust, ruimte en stadse gezelligheid. Met een royale dakterras van maar liefst 80 m², eigen parkeerplaats en een slimme, moderne indeling is dit een plek om meteen verliefd op te worden.



Omschrijving

Bereikbaarheid & parkeren

- Afgesloten privéterrein met automatische toegangspoort
- Eigen parkeerplaats direct achter het gebouw
- Centrale entree op de begane grond met bellentableau en verzorgd trappenhuis

Overige kenmerken

- Instapklaar, uitstekend onderhouden en sfeervol appartement
- Energielabel B
- Actieve en gezonde VvE met servicekosten van € 220,90 per maand
- Alle aanwezige meubels zijn tegen een meerprijs over te nemen
- Aanvaarding: in overleg

Indeling

De voordeur bevindt zich op de eerste verdieping, rustig gelegen aan de achterzijde van het gebouw. Via de prachtig aangelegde daktuin loopt u naar de entree van het appartement alsof u een eigen groene oase binnenstapt.

Ruime hal met toegang tot toilet en meterkast
De centrale hal biedt toegang tot het gastentoilet (met wandcloset en fonteintje) en vormt de verbinding tussen de logeerkamer en de royale leefruimte aan de voorzijde.

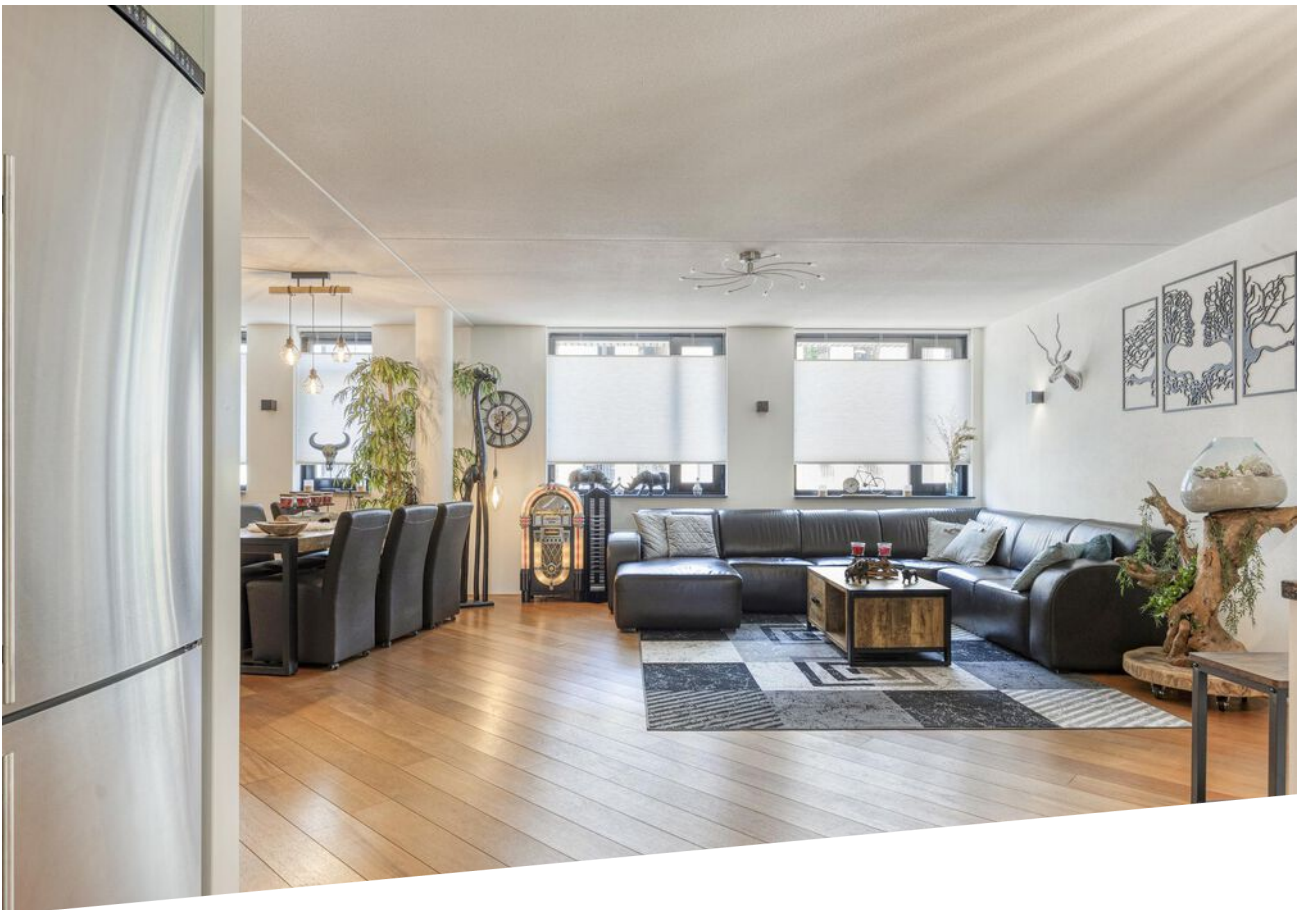
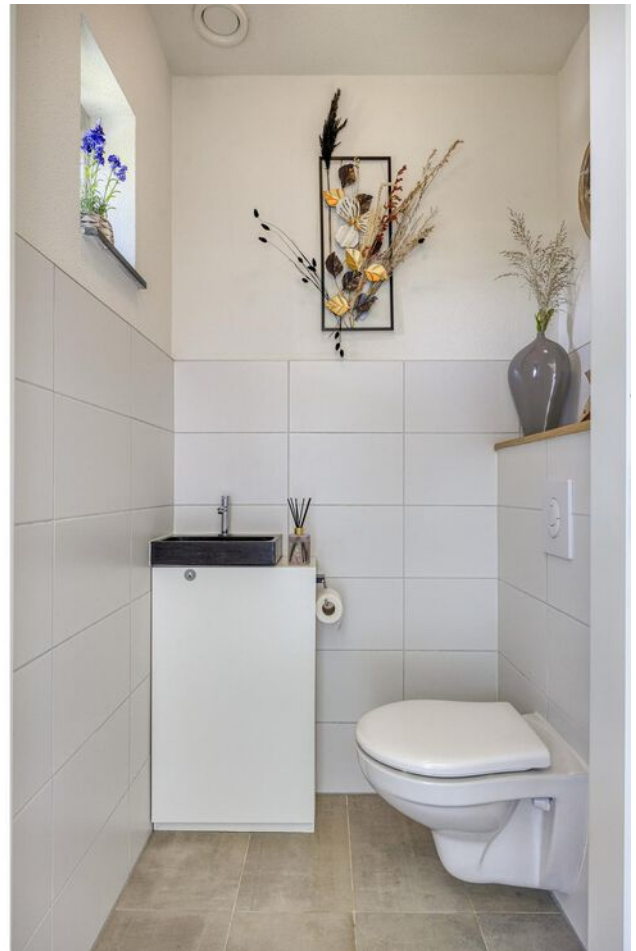
Riante woonkamer met veel lichtinval
Met een indrukwekkende breedte van 10 meter en grote raampartijen aan de straatzijde is de woonkamer heerlijk licht en stijlvol. Dankzij de ligging op het zuiden blijft de woning zelfs in de zomer aangenaam koel.

De warme houten vloer van massief Tuari-hardhout geeft de ruimte karakter, sfeer en is bovendien onderhoudsvriendelijk.

Halfopen keuken met bar

De keuken heeft een praktische U-opstelling en is voorzien van een granieten aanrechtblad. De witte kastfronten combineren mooi met warme houtaccenten. Ingebouwde apparatuur zoals oven/combi, RVS vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap zijn aanwezig, evenals een grote vrijstaande RVS koelkast (inclusief).

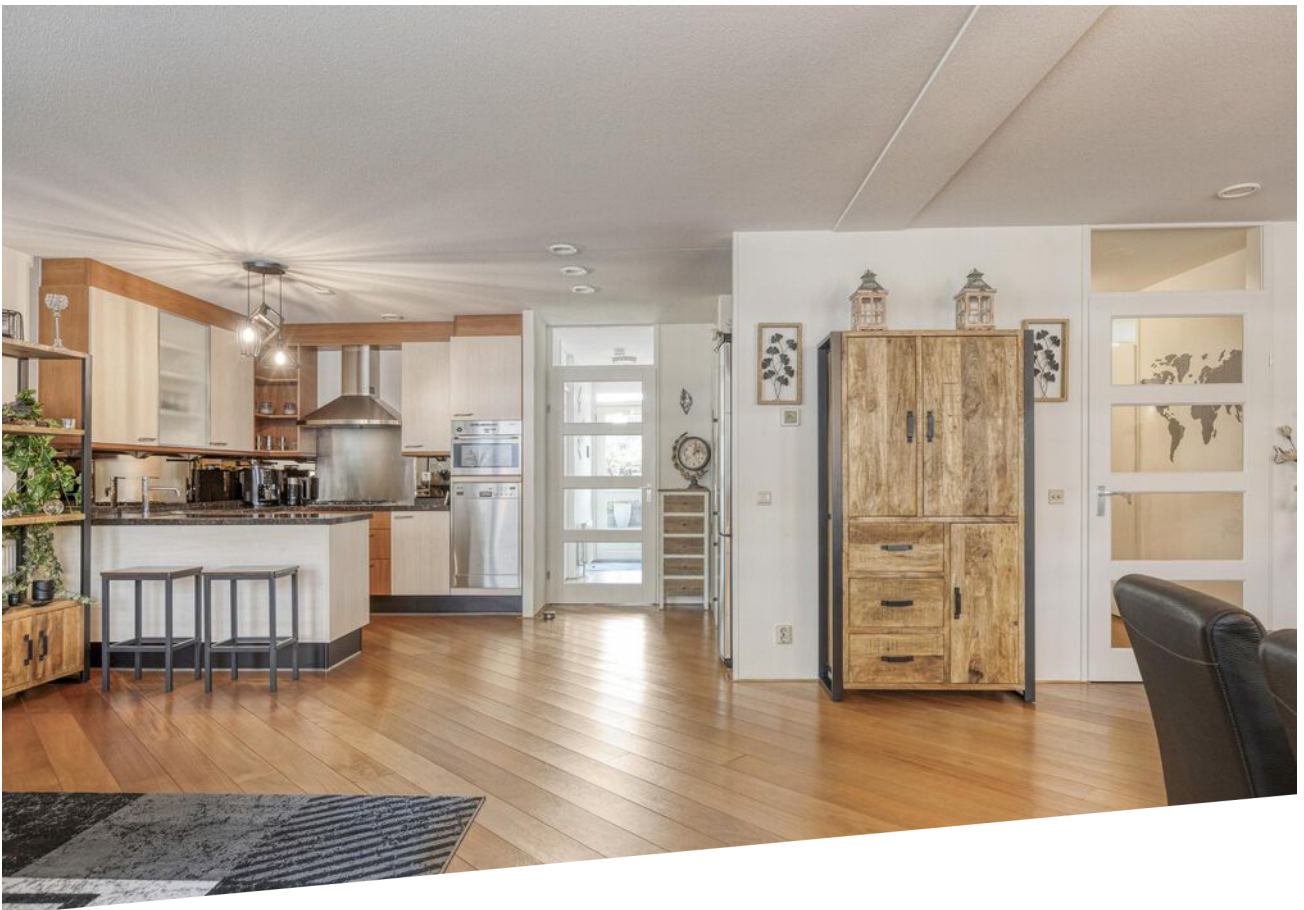
















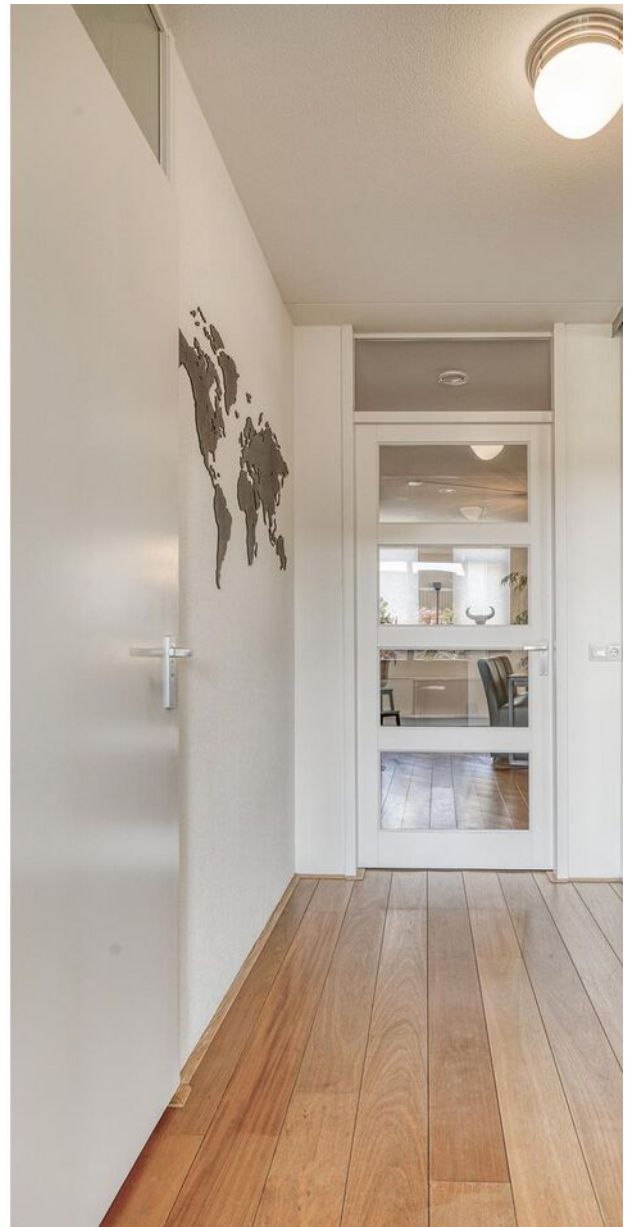
Slaapkamers en badkamer

Drie volwaardige (slaap)kamers

- Ouderslaapkamer: Aan de rustige achterzijde, met airco en tussenliggende inloopgarderobe voor optimale privacy
- Tweede slaapkamer: Direct grenzend aan het dakterras, ideaal als logeer of kinderkamer.
- Extra kamer aan de straatzijde: Perfect als thuiswerkplek, hobbykamer of extra logeerkamer.

Moderne badkamer

Geheel betegelde en in lichte kleuren uitgevoerde badkamer voorzien van een douche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

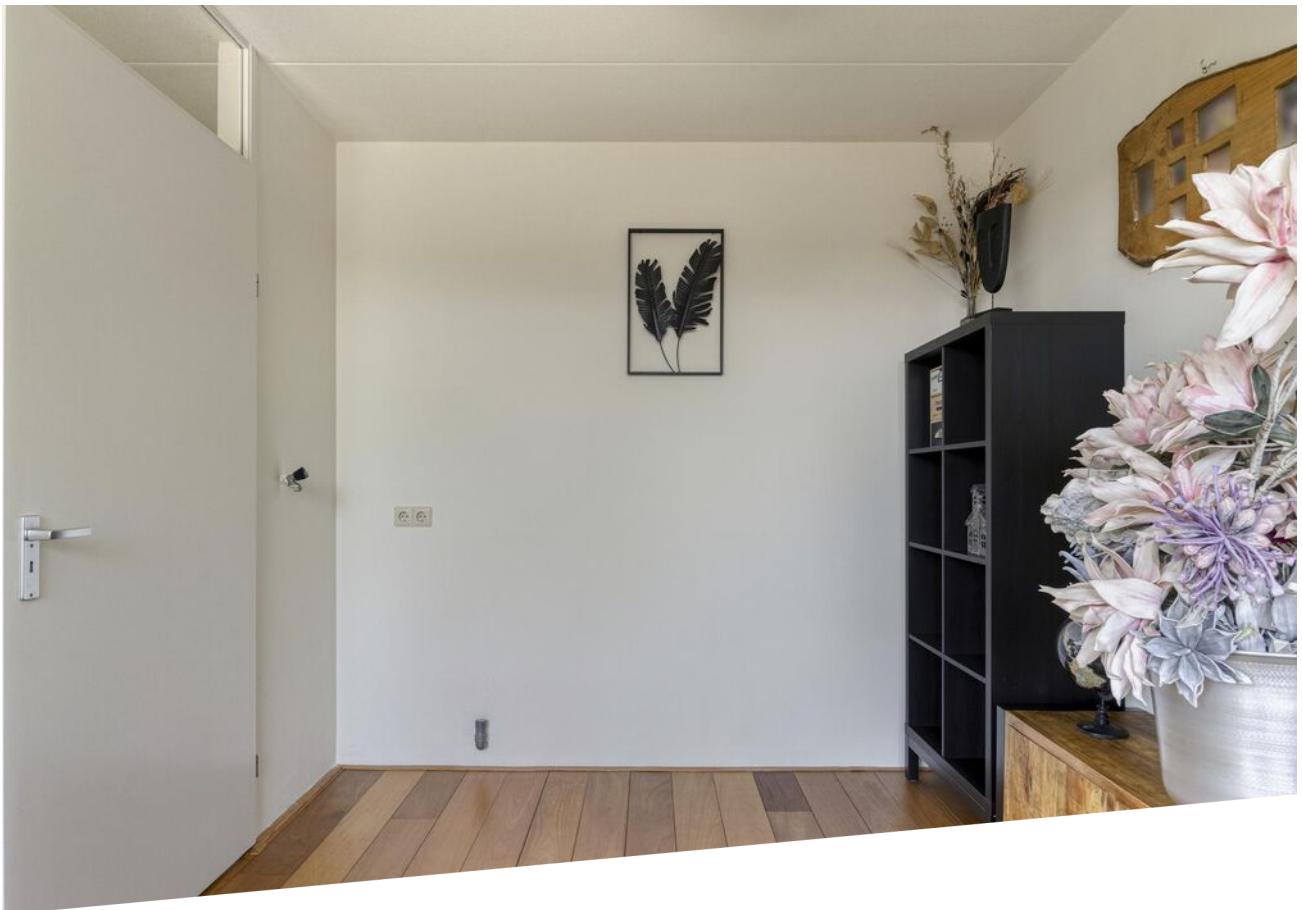












Terras en omgeving

Buitenruimte:

Een zeldzaam pluspunt: deze woning beschikt over een prachtig aangelegd en onderhoudsvriendelijk dakterras met kunstgras, bloembakken én een eigen drainagesysteem. Volop privacy, zon en ruimte voor loungehoek, eettafel en meer.

Hier vindt u ambachtelijke bakkers, delicatessenzaken, bijzondere speciaalzaken en culinaire verrassingen uit diverse keukens. Op loopafstand van het centrum, de zaterdagmarkt, bioscoop, restaurants, het theater én NS-station. Alles binnen handbereik.

Ligging & omgeving

Gevestigd aan de karakteristieke Heistraat, dé winkelstraat van Helmond met een internationaal tintje.









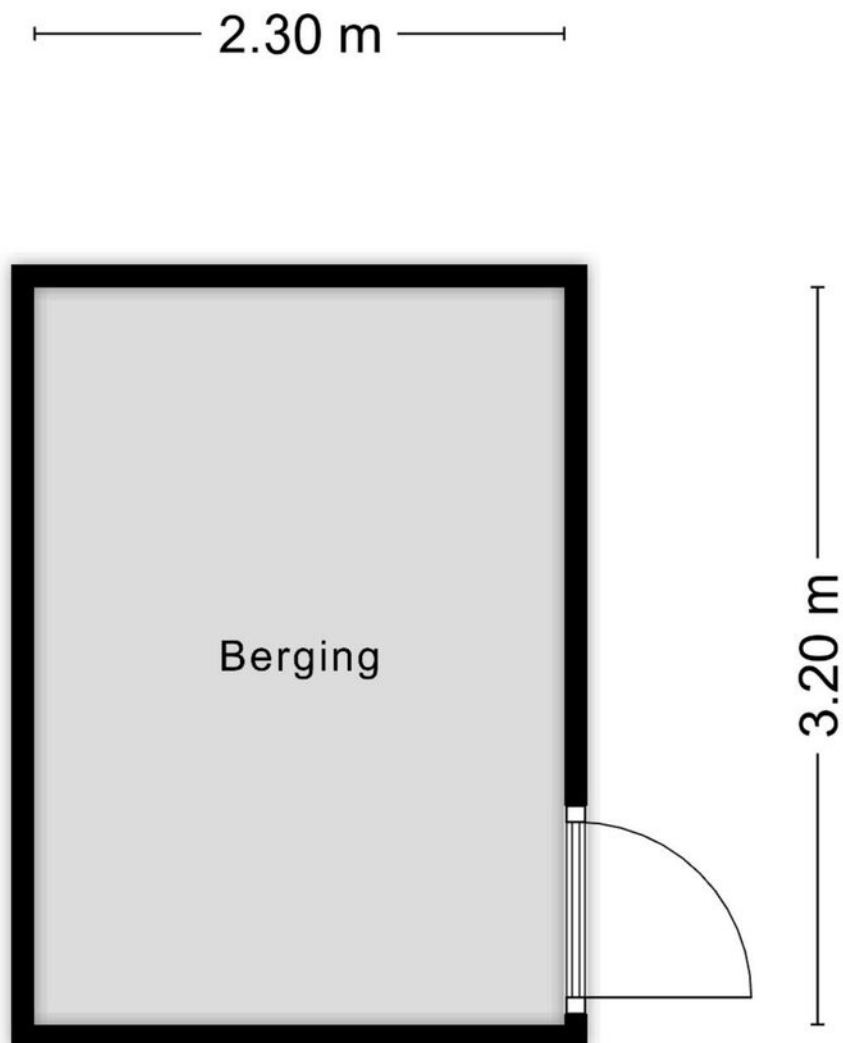


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

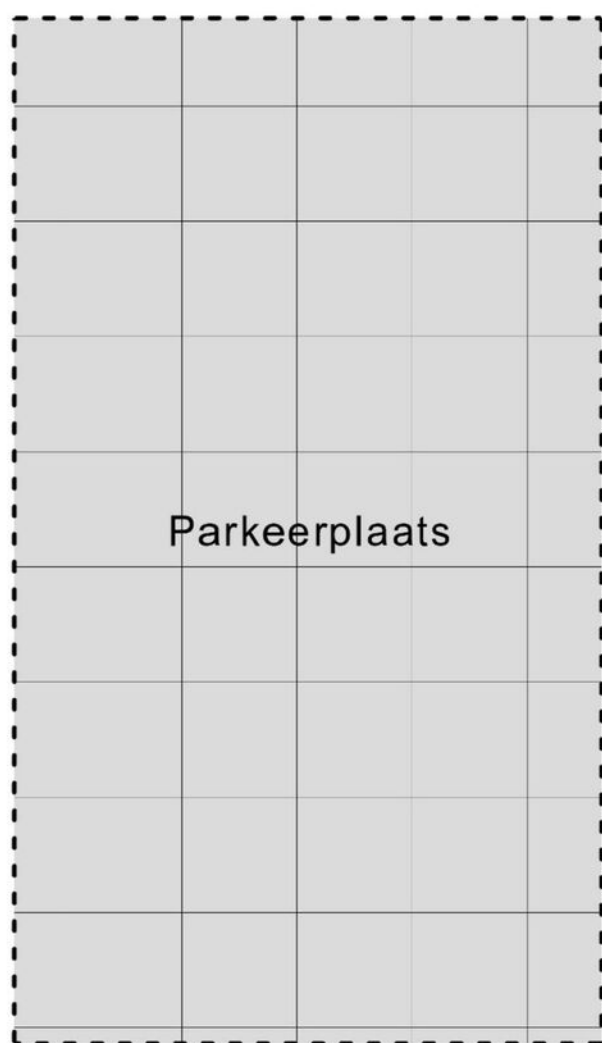
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats

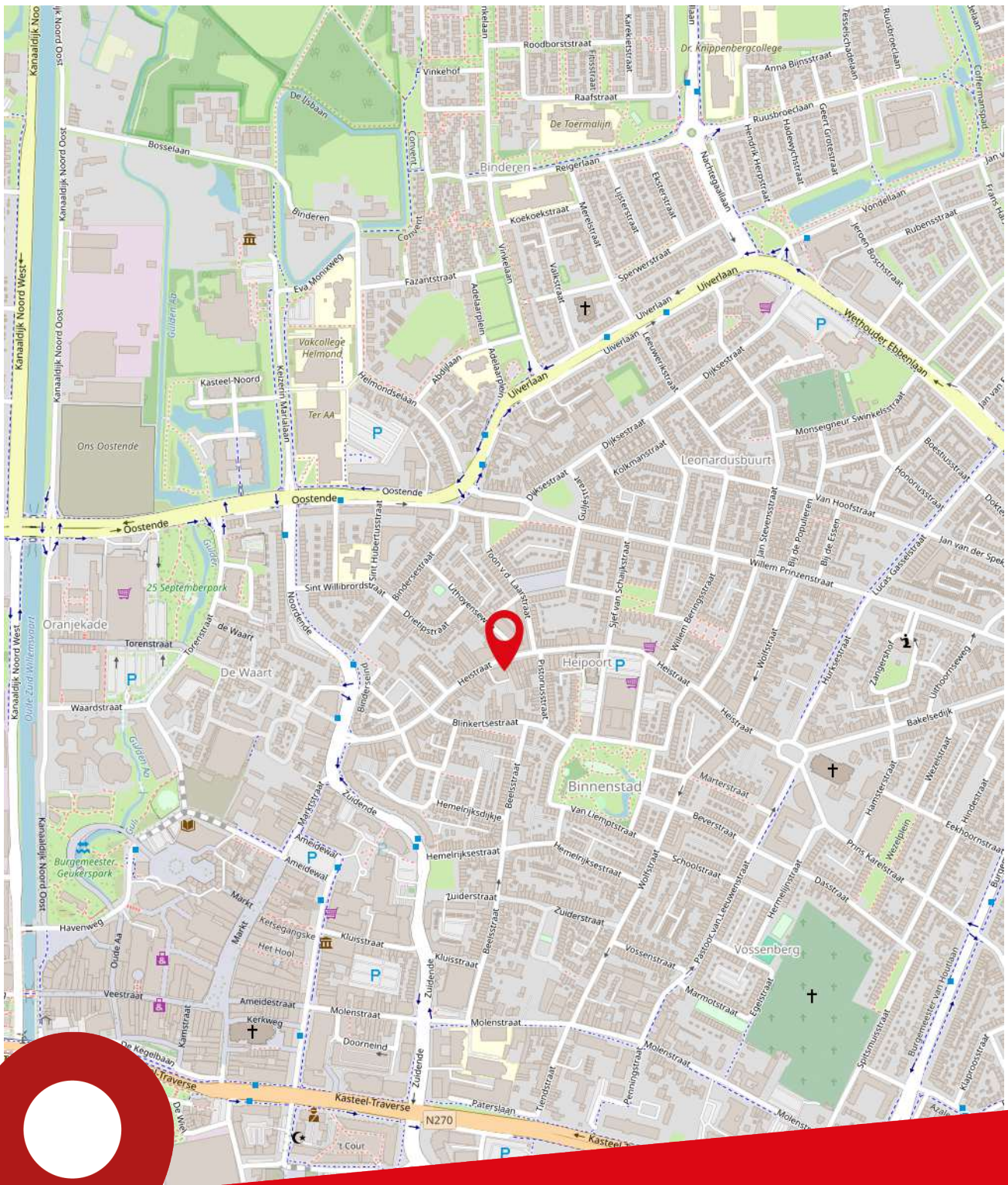
2.55 m



4.45 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart



Heistraat 119
Helmond

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	<		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	<		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<		
- losse (hang)lampen	<		
- 5	<		
-	<		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	<		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	<		
- vitrages	<		
- rolgordijnen	<		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	<		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	<		
- schilderij ophangstelsel	<		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	<		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	<		
- afzuigkap	<		
- combi-oven/combimagnetron	<		
- koel-vriescombinatie	<		
- vaatwasser	<		
- koffiezetapparaat	<		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	<		
- toilethouder	<		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	<		
- fontein	<		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	<		
- wastafel	<		
- toiletkast	<		
- toilet	<		
- toilethouder	<		
- toiletborstel(houder)	<		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	<		
(Voordeur)bel	<		
Alarminstallatie	<		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<		
Rookmelders	<		
(Klok)thermostaat	<		
Airconditioning	<		
Rolluiken	<		
Zonwering buiten	<		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<		
Waterslot wasautomaat	<		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	<		
- boiler	<		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	<		
Beplanting	<		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	<		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	<		



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

Kwaliteit

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Ons team



Albert Broekx

NVM Makelaar RMT
Erkend Financieel Adviseur



Mart Broekx

Erkend Financieel Adviseur



Tom Stabèl

NVM Makelaar RMT



Kirsten van Loenen

Medewerker binnendienst



Joanne Baptiste

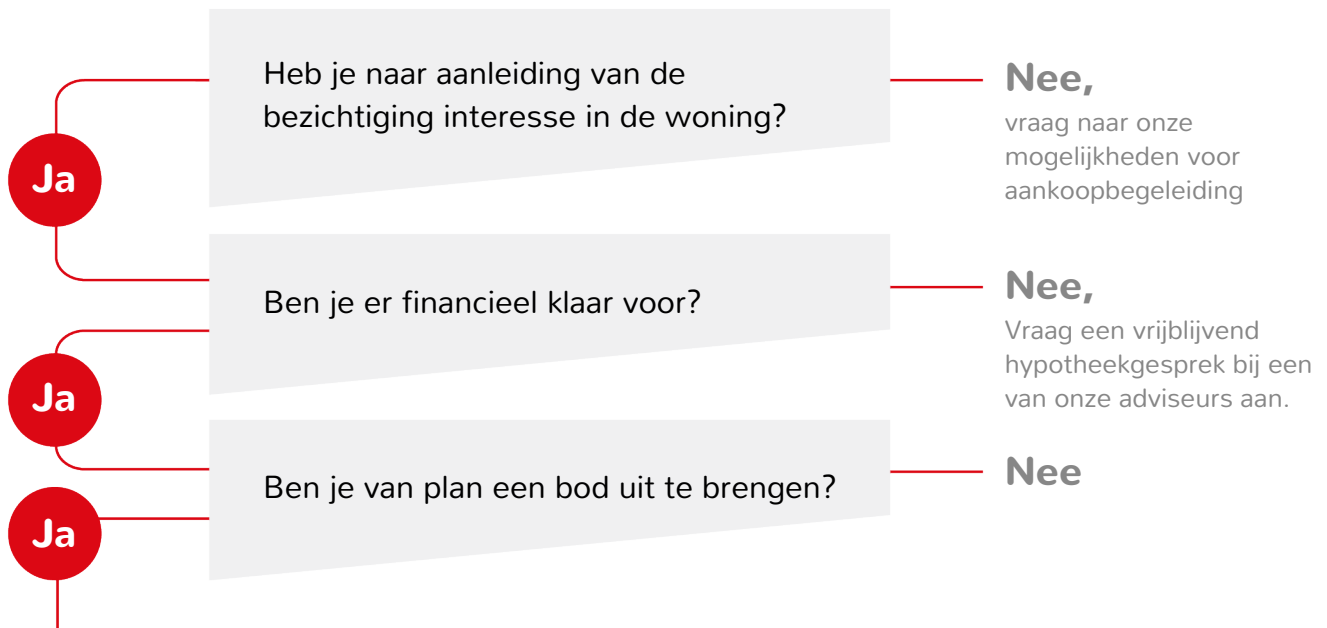
Officemanager

Onze klanten
beoordelen
ons op funda
met een

9,4

Broekx Makelaardij & Hypotheken.

Stappenplan woning kopen



Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Bekijk deze woning online



Heistraat 119, Helmond



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Notities

[illegible]

Notities

[illegible]

Notities

[illegible]

Kantoor

Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon

040 - 243 57 47

Internet

www.broekx.nl