



Frederik Hendrikplein 19 D

Eindhoven

Vraagprijs € 500.000,- k.k.



Kenmerken

Soort woning	eengezinswoning
Bouwjaar	2002
Woonoppervlakte	122 m²
Perceeloppervlakte	102 m²
Aantal slaapkamers	2
Energie label	A

Nabij het stadscentrum van Eindhoven en grenzend aan de binnenring, bevindt zich deze opvallend ruime en lichte loftwoning. De woning maakt deel uit van een moderne architectonische ontwikkeling en valt op door haar bijzondere indeling met vide, grote raampartijen en vrije ligging aan een plantsoen. Er is volop parkeergelegenheid voor de deur (met vergunning), terwijl het bruisende centrum met zijn winkels, horeca en voorzieningen op korte afstand zit.



Omschrijving

Frederik Hendrikplein is een rustige en groene plek in de stad, met een vriendelijk plantsoen voor de deur. Alle voorzieningen zijn binnen handbereik: winkels, supermarkten, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op loop- of fietsafstand. Dankzij de ligging nabij de binnenring is ook de bereikbaarheid uitstekend, zowel richting stadscentrum als de uitvalswegen.

BIJZONDERHEDEN

- * Zeer ruime en lichte loftwoning met speelse vide
- * Onder moderne architectuur gebouwd
- * Mogelijkheid voor 3 slaapkamers
- * Goed onderhouden stadstuin op het zuidoosten
- * Uitstekende locatie nabij centrum en voorzieningen
- * Parkeergelegenheid voor de deur (met vergunning)
- * Goed geïsoleerd en voorzien van duurzame materialen

Begane grond

Entree & hal

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking op. De hal is voorzien van een betonvloer, strak afgewerkte spachtelputz wanden en een plafond met spuitwerk. Hier bevindt zich tevens de meterkast met uitgebreide voorzieningen, waaronder glasvezelaansluiting. De toiletruimte dient nog gerenoveerd te worden en is uitgerust met een wandcloset, fonteintje en mechanische ventilatie.

Woonkamer

Aan de achterzijde ligt de eetkamer: een veelzijdige ruimte met grote raampartijen, schuifpui naar de tuin en een vaste trap naar de eerste verdieping. Dankzij het vele glas valt hier een zee van daglicht naar binnen, wat deze kamer bijzonder aangenaam maakt.

Keuken

De ruime keuken in hoekopstelling is functioneel en compleet uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, kunststof werkblad en voldoende kastruimte. Er is toegang tot zowel de voorzijde van de woning als tot de tuinkamer, en extra bergruimte is beschikbaar in de handige berging onder de trap.

















Eerste verdieping

Een sfeervolle leefruimte met karakter, dankzij de vide die een speels effect en veel ruimtelijkheid geeft. De eikenhouten vloer draagt bij aan een warme uitstraling. De woonkamer is voorzien van strak afgewerkte wanden en een plafond met spuitwerk, en biedt toegang tot de tweede verdieping via een vaste trap.

Deze ruimte staat in open verbinding met een kamer aan de voorzijde. Momenteel in gebruik als kantoor, maar deze kan ook gebruikt worden als extra slaapkamer. Deze ruime kamer is eveneens afgewerkt met een eikenhouten vloer, spachtelputz wanden en spuitwerk plafond.











Tweede verdieping

Overloop

De lichte overloop wordt van bovenaf verlicht door een lichtkoepel en is afgewerkt met een laminaatvloer en nette wanden.

Badkamer

Volledig betegeld en voorzien van een ligbad met spatscherm, open douche, wasmachineaansluiting (netjes weggewerkt in een nis) en wederom een lichtkoepel voor natuurlijke verlichting.

Toiletruime

Een tweede toilet is separaat aanwezig en eveneens volledig betegeld, met wandcloset en mechanische ventilatie.

Slaapkamer II & III

Aan zowel voor- als achterzijde bevinden zich twee extra slaapkamers, beide voorzien van een laminaatvloer en afgewerkt in dezelfde nette stijl als de rest van het huis. Ideaal als slaap-, werk- of logeerkamer.









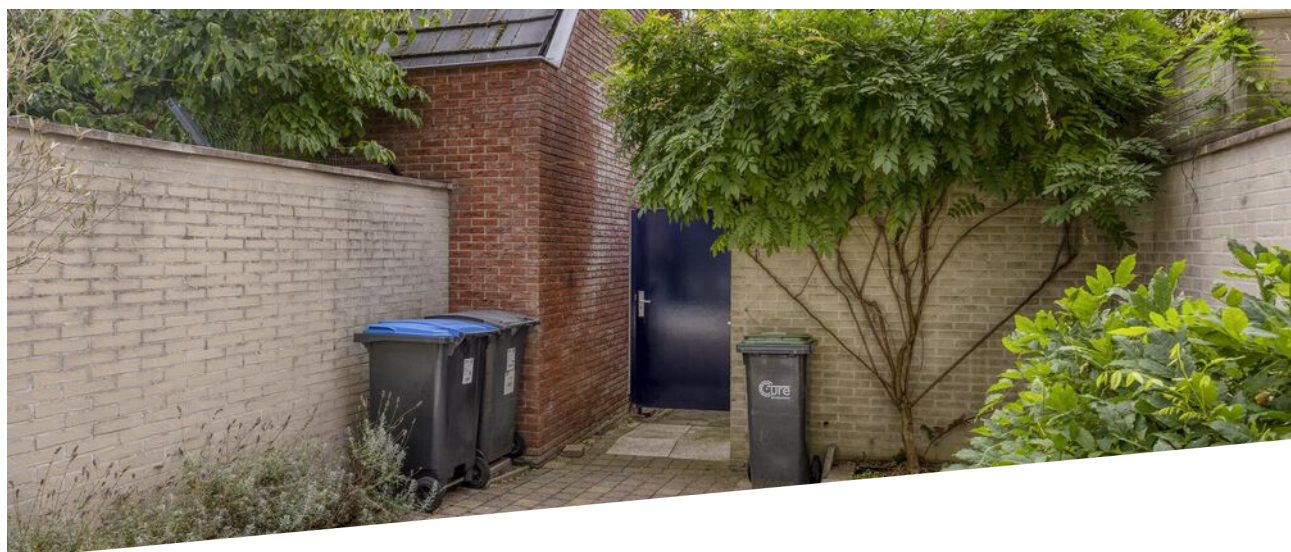
Tuin

Achtertuin

De onderhoudsvriendelijke stadstuin is geheel bestraat en gesitueerd op het zuidoosten. Voorzien van een elektrisch bedienbare zonneluifel, buitenkraan, elektra en een eigen achterom is dit een prettige buitenruimte voor wie van de zon wil genieten.

Berging

Aansluitend bevindt zich een praktische berging met elektra en een plafond met houten balken.





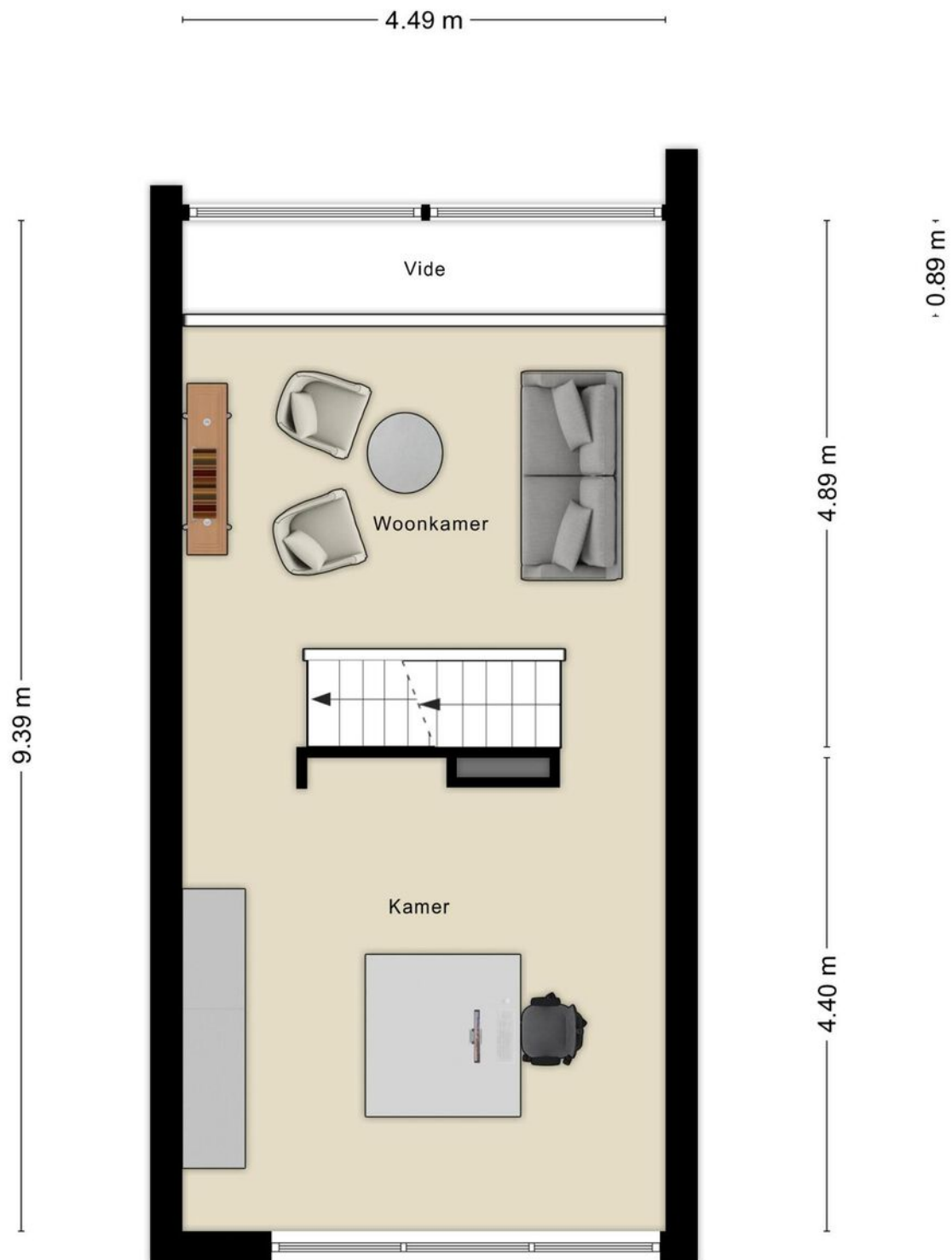


Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



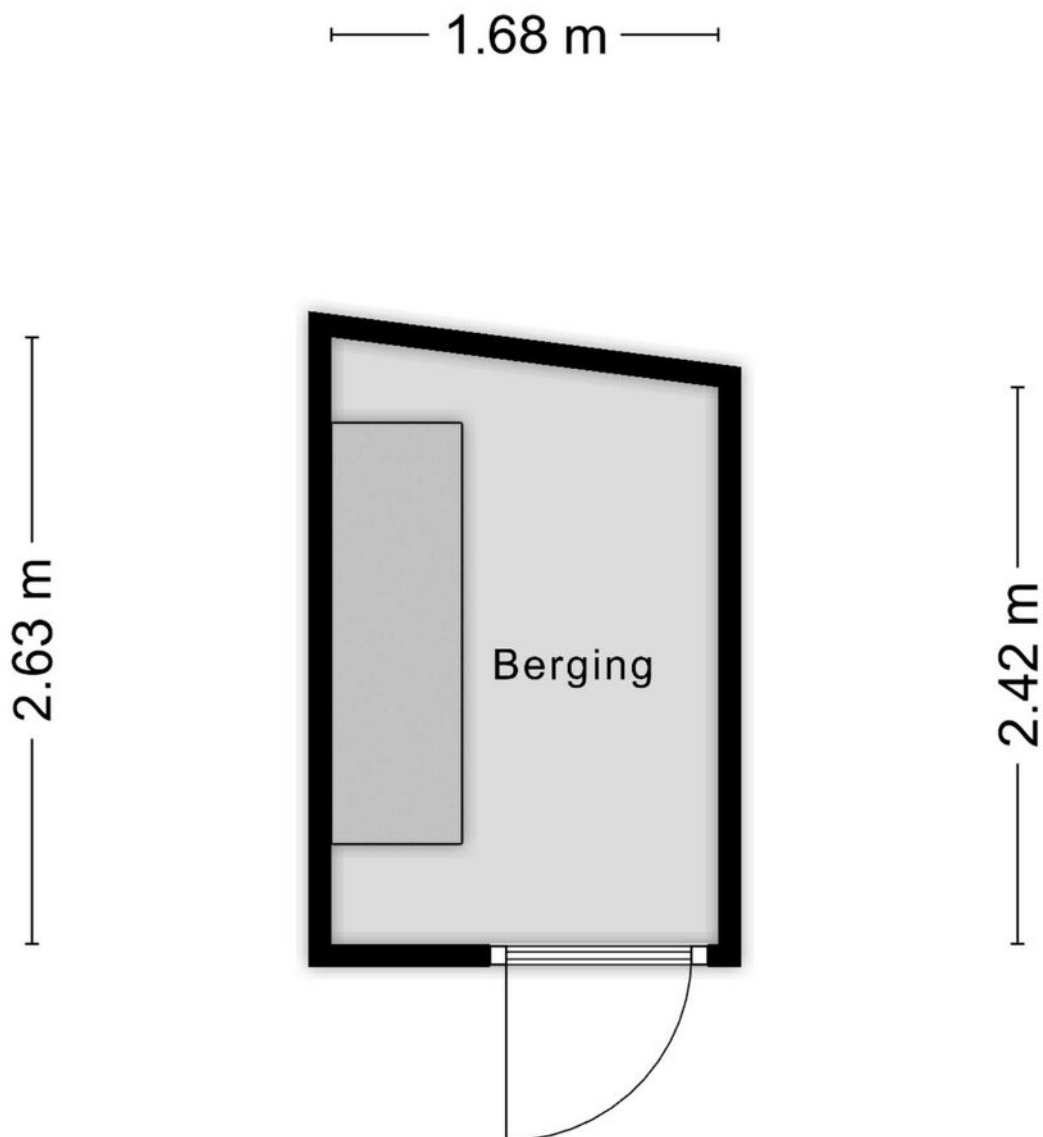
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

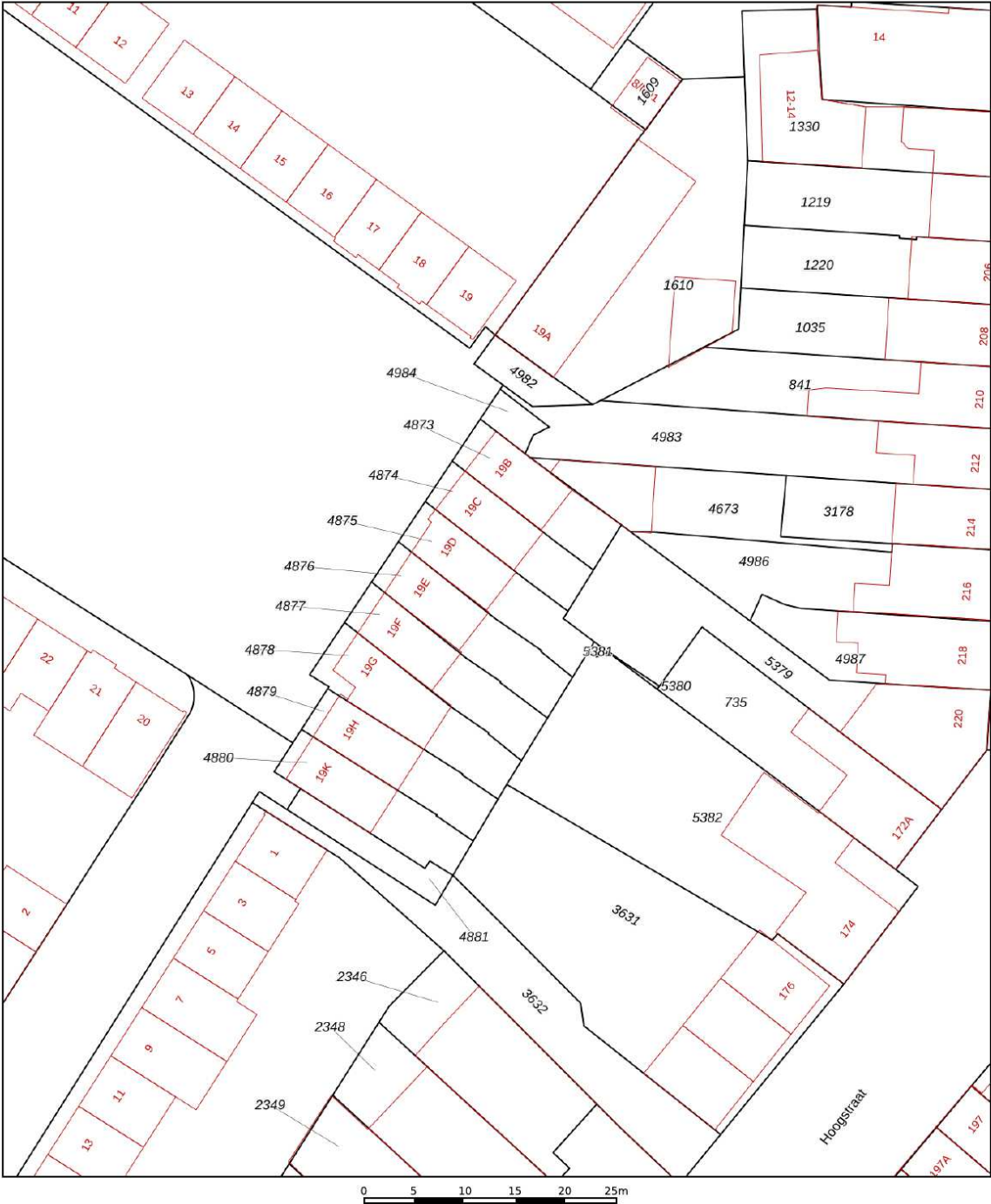


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Broekx



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gestel

Sectie D

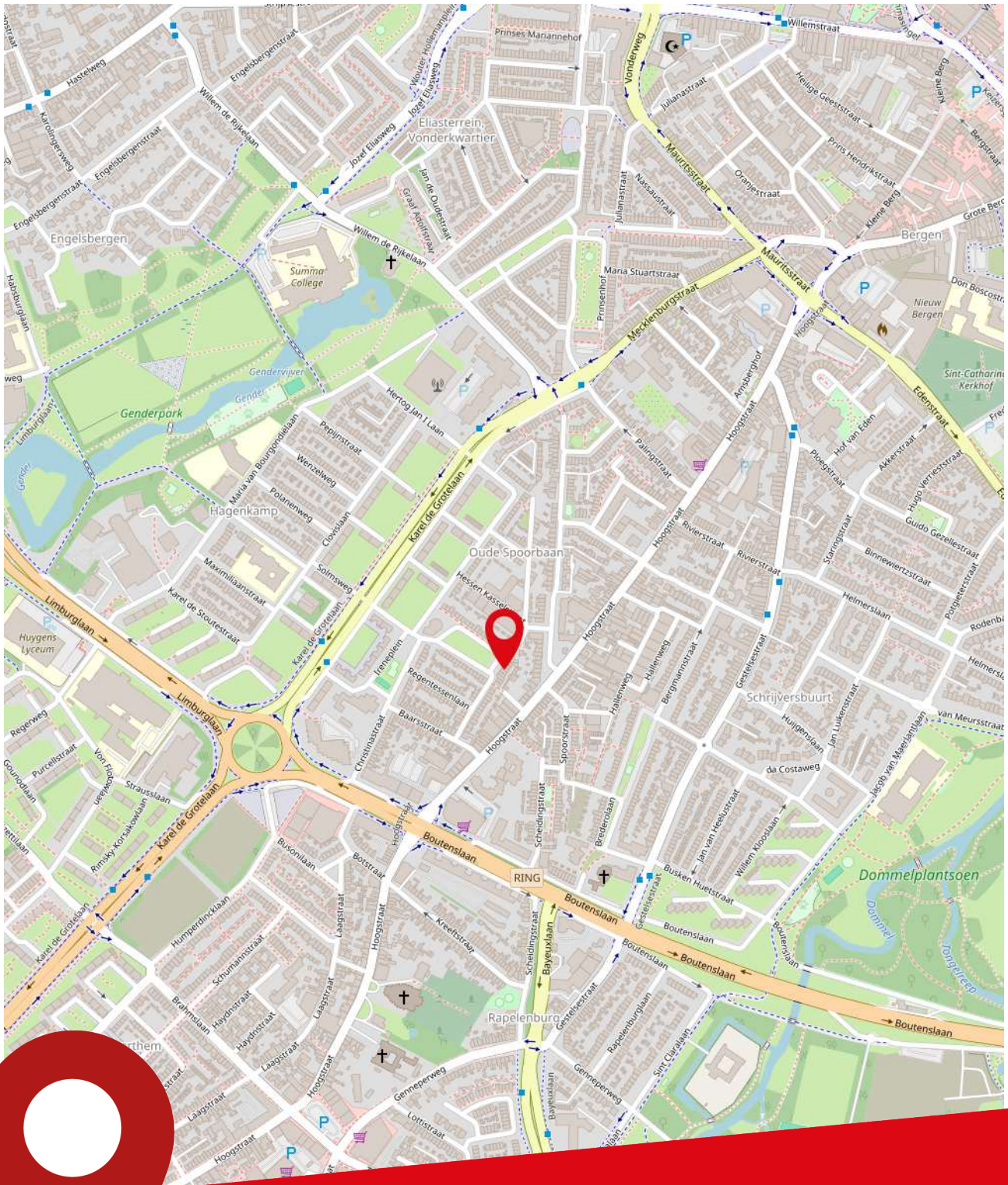
Perceel 4875

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Frederik Hendrikplein 19 D
Eindhoven

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<		
- losse (hang)lampen		<	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Opslagsysteem in berging			<
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	<		
- gordijnen	<		
- lamellen	<		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	<		
- laminaat	<		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	<		
- schilderij ophangstelsel		<	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	<		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	<		
- (gas)fornuis	<		
- afzuigkap	<		
- combi-oven/combimagnetron	<		
- koel-vriescombinatie			<
- vaatwasser	<		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	<		
- toiletrolhouder	<		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	<		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	<		
- wastafel	<		
- wastafelmeubel	<		
- planchet	<		
- toilet	<		
- toilethouder	<		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	<		
(Voordeur)bel	<		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<		
Rookmelders	<		
(Klok)thermostaat	<		
Screens	<		
Zonwering buiten	<		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	<		
- boiler	<		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	<		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	<		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		<	



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

Kwaliteit

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Ons team



Albert Broekx

NVM Makelaar RMT
Erkend Financieel Adviseur



Mart Broekx

Erkend Financieel Adviseur



Tom Stabèl

NVM Makelaar RMT



Kirsten van Loenen

Medewerker binnendienst



Joanne Baptiste

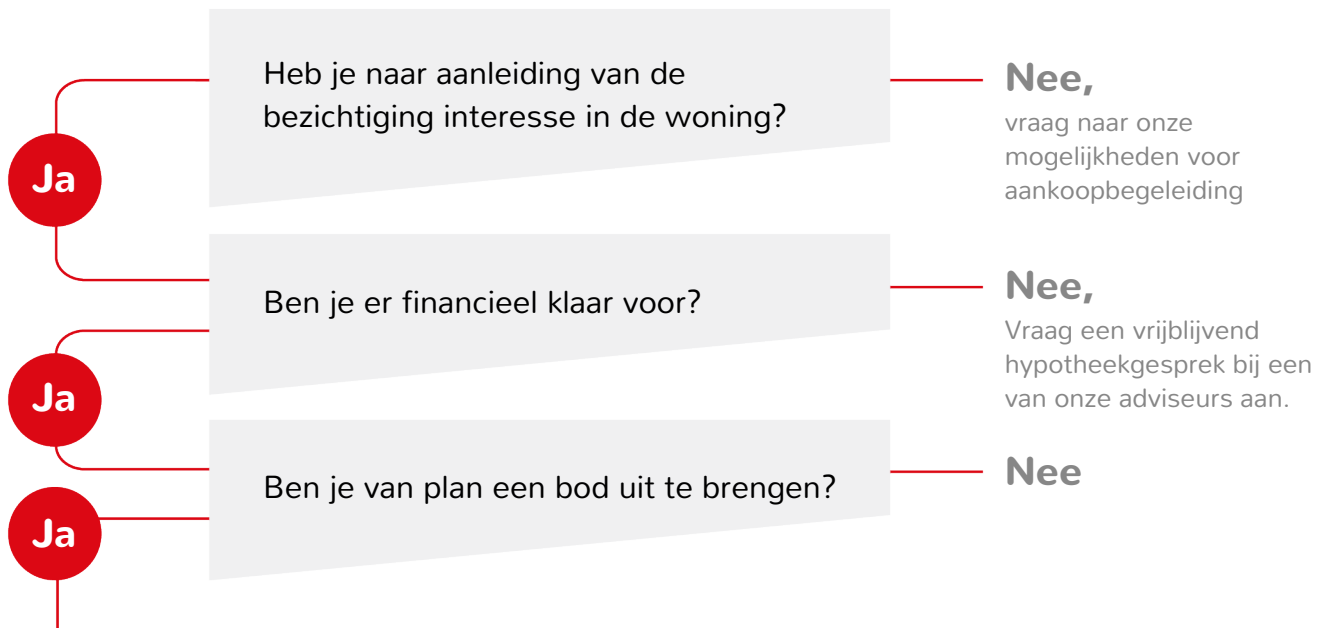
Officemanager

Onze klanten
beoordelen
ons op funda
met een

9,4

Broekx Makelaardij & Hypotheken.

Stappenplan woning kopen



Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Bekijk deze woning online



Frederik Hendrikplein 19 D, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Kantoor

Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon

040 - 243 57 47

Internet

www.broekx.nl