



Suikerpeerstraat 10

Eindhoven

Vraagprijs € 445.000,- k.k.

Kenmerken

Soort woning	eengezinswoning
Bouwjaar	1968
Woonoppervlakte	112 m²
Perceeloppervlakte	147 m²
Aantal slaapkamers	4
Energie label	C

In de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Vaartbroek, in het populaire stadsdeel Woensel, staat deze ruime en instapklare tussenwoning. De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer, een moderne en compleet uitgeruste keuken, maar liefst vier volwaardige slaapkamers en een royale zolderverdieping met extra opbergruimte. Dankzij de goede staat van onderhoud en de moderne afwerking is de woning direct te betrekken.



Omschrijving

De ligging is uitstekend: op loop- en fietsafstand vindt u een compleet aanbod aan voorzieningen. Zo zijn winkelcentrum Vaartbroek en het grootschalige Winkelcentrum Woensel vlakbij voor de dagelijkse boodschappen of een middag winkelen. Voor gezinnen met kinderen zijn er meerdere basisscholen en speelgelegenheden in de directe omgeving, evenals sportaccommodaties en het Catharina Ziekenhuis. Ook natuurliefhebbers komen aan hun trekken, met verschillende parken en groenstroken in de buurt. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen en openbaar vervoer bent u bovendien snel in het bruisende centrum van Eindhoven of op weg richting andere steden. Parkeren kan ruimschoots en zonder moeite in de straat of de nabije omgeving.

Algemeen:

- Instapklare en uitstekend onderhouden woning
- Sfeervolle en lichte woonkamer met moderne afwerking
- Moderne keuken met complete inbouwapparatuur
- Maar liefst 4 ruime slaapkamers
- Extra bergruimte en een fraaie inloopkast op zolder
- Voorzien van dubbele beglazing en rolluiken rondom
- Zonnige, privacy biedende achtertuin met stenen berging
- Gelegen in een kindvriendelijke en gewilde wijk
- Goede verbinding met uitvalswegen richting het centrum en de regio

Begane grond

Bij binnenkomst in de lichte hal vindt u direct de garderobe, de meterkast, een praktische trapkast met extra bergruimte en de betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Via de hal bereikt u de trapopgang naar de eerste verdieping en de ruime, sfeervolle woonkamer.

De prettige doorzonkamer beschikt over grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor er in deze ruimte veel natuurlijk licht binnen valt. De moderne tegelvloer en het strakke stucwerk op wanden en plafonds geven de kamer een frisse en eigentijdse uitstraling. Dankzij de royale indeling is er volop plek voor zowel een gezellige zithoek als een ruime eethoek waar het hele gezin kan samenkomen.

De moderne keuken sluit hier naadloos op aan en is uitgerust met diverse inbouwapparaten: een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, oven, magnetron en vaatwasser. De praktische boven- en onderkasten zorgen voor veel opbergruimte. Vanuit de keuken leidt een loopdeur direct naar de zonnige achtertuin, waardoor koken en buitengenieten moeiteloos in elkaar overlopen.

De gehele woning is voorzien van rolluiken rondom, wat niet alleen voor extra comfort en verduistering zorgt, maar ook bijdraagt aan de energiezuinigheid en veiligheid.













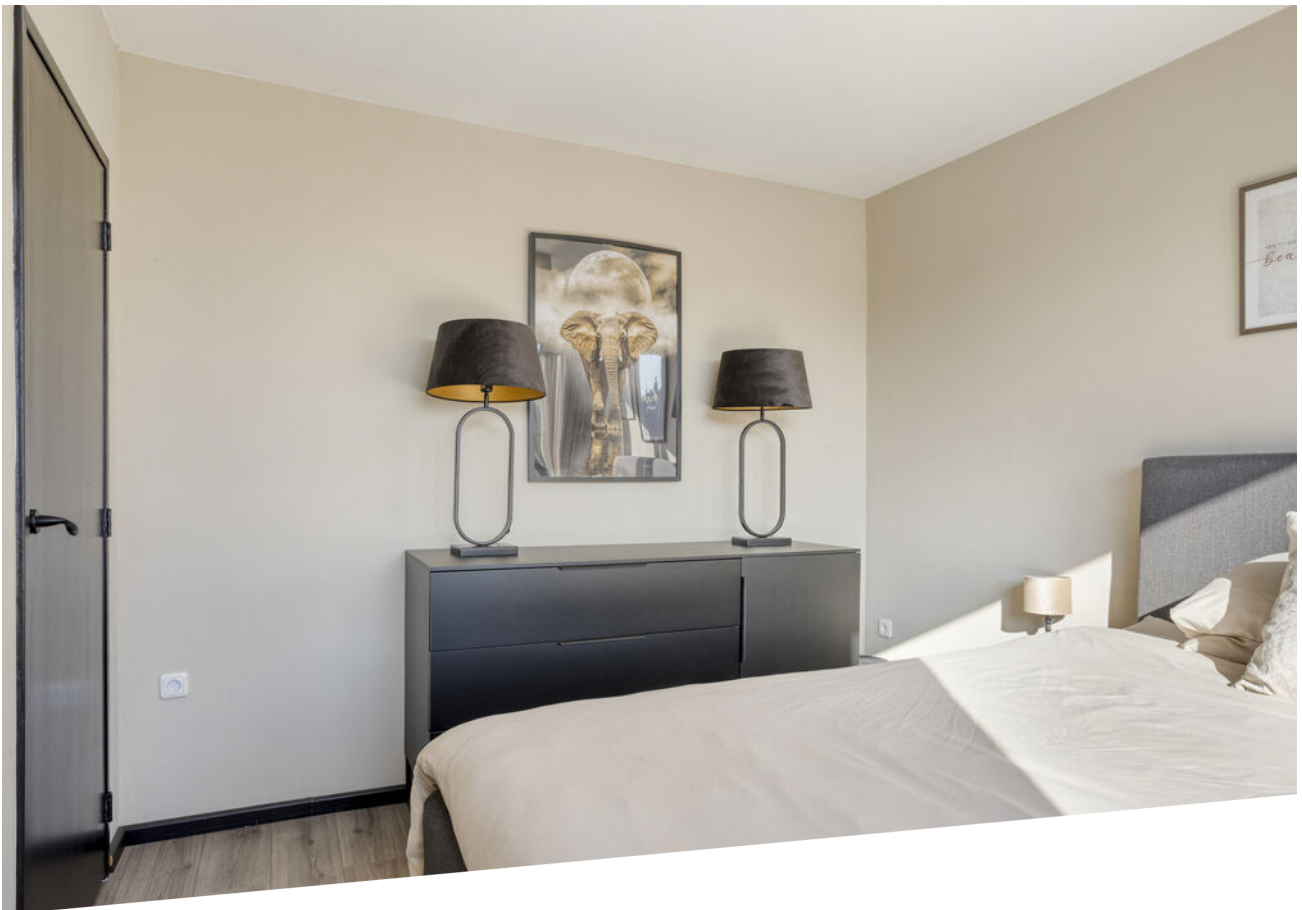
Eerste verdieping

Via de overloop op de eerste verdieping bereikt u drie ruime slaapkamers en de badkamer. Alle kamers zijn netjes afgewerkt en voorzien van een doorlopende laminaatvloer, wat een ruimtelijk en verzorgd geheel geeft.

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en is royaal van formaat – een ideale ouderlijke slaapkamer. De overige twee slaapkamers zijn eveneens ruim bemeten en daardoor perfect in te richten als kinderkamers, hobbykamer of thuiswerkplek.

De licht betegelde badkamer is zeer compleet te noemen en uitgerust met een inloopdouche, bubbelbad, wastafelmeubel en een designradiator. Hier heeft u alle voorzieningen bij de hand om zowel praktisch als ontspannen de dag te beginnen of juist af te sluiten.









Tweede verdieping

Een vaste trap brengt u naar de tweede verdieping. Hier vindt u een ruime voorzolder met aansluitingen voor wasmachine en droger, de cv-installatie en praktische opbergruimtes. Extra luxe is de aanwezigheid van een fraaie inloopkast, ideaal voor het opbergen van kleding en seizoensspullen.

De vierde slaapkamer is verrassend ruim dankzij de geplaatste dakkapel en wordt hierdoor heerlijk licht en luchtig. Deze ruimte kan uitstekend dienstdoen als extra slaapkamer, werkplek of logeerkamer. Onder de schuine kanten is bovendien veel bergruimte gecreëerd.





Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk en royaal van formaat. Dankzij de vrije ligging aan de achterzijde geniet u hier volop van privacy. De tuin is ideaal gesitueerd om de hele dag van de zon te kunnen genieten. Achterin de tuin bevindt zich een stenen berging voorzien van elektriciteit, perfect voor fietsen, tuingereedschap of hobby's.





Begane grond



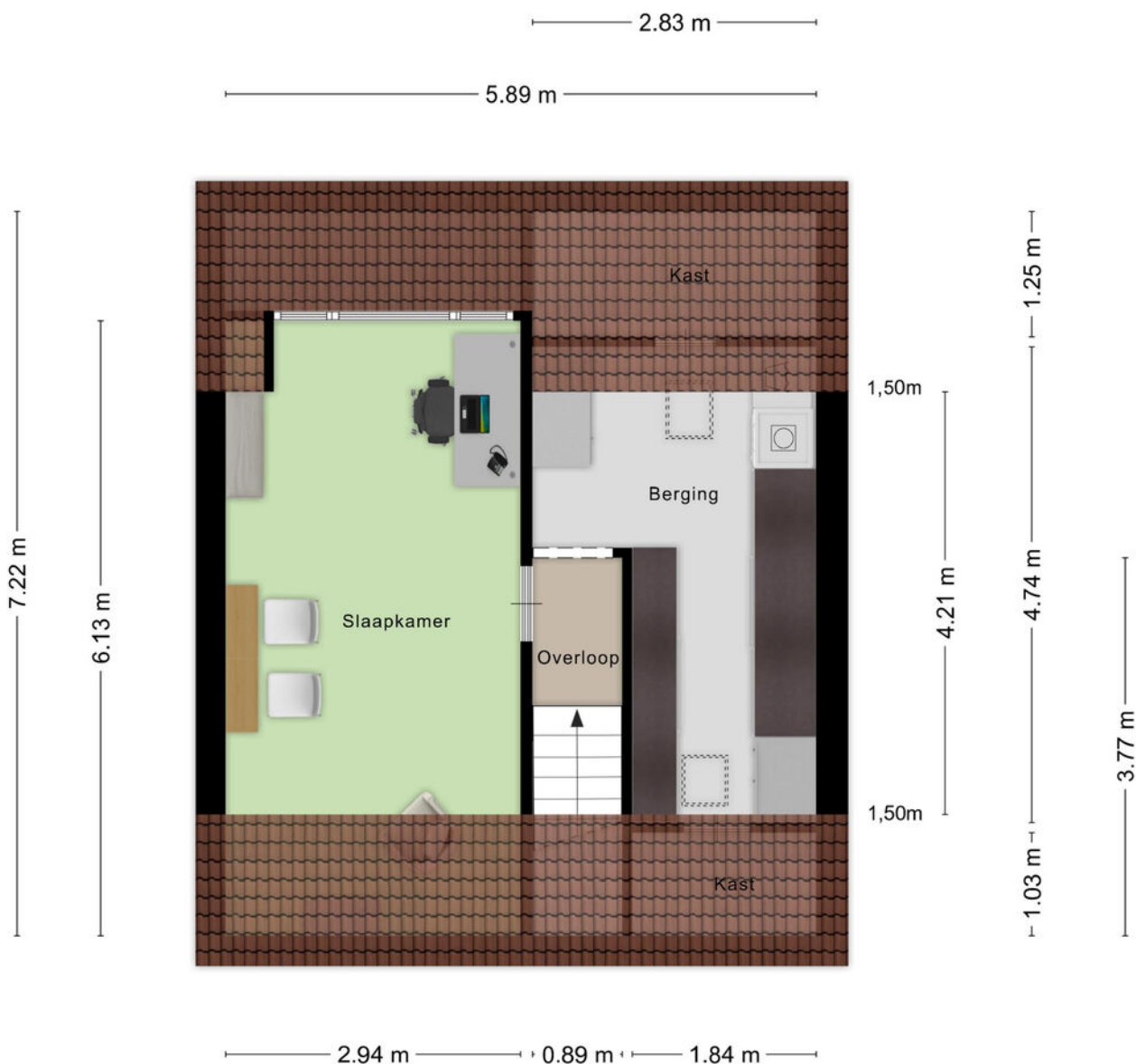
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



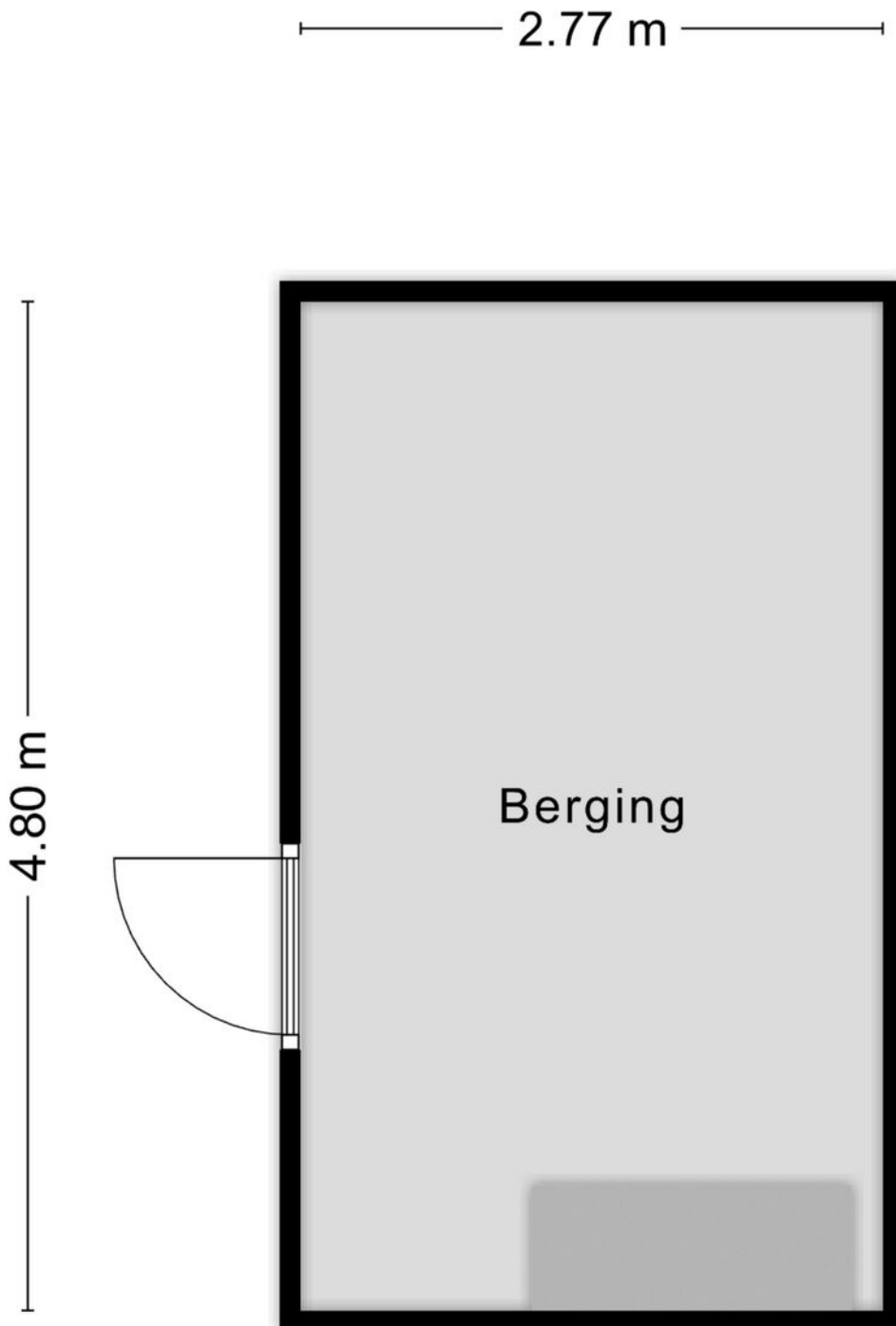
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie C

Perceel 2923

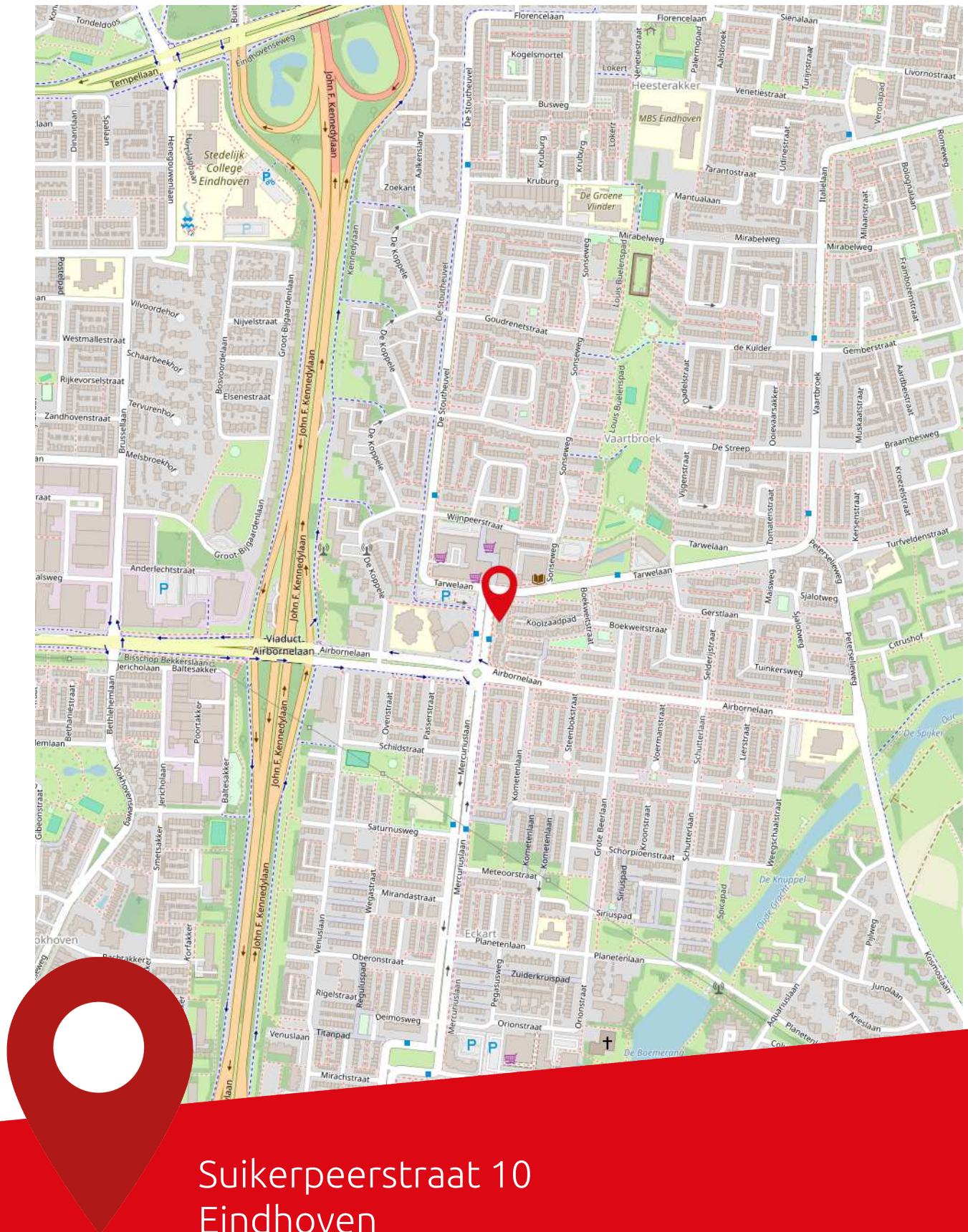
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Suikerpeerstraat 10
Eindhoven

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	<		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	<		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		<	
- losse (hang)lampen		<	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten op zolder in bijhok	<		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	<		
- gordijnen			<
- rolgordijnen	<		
- jaloezieën			<
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	<		
- laminaat	<		
- plavuizen	<		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		<	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	<		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	<		
- afzuigkap	<		
- magnetron	<		
- oven	<		
- koelkast	<		
- vaatwasser	<		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	<		
- toiletrolhouder	<		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	<		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	<		
- douche (cabine/scherm)	<		
- wastafel	<		
- wastafelmeubel	<		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	<		
(Voordeur)bel	<		
Rolluiken	<		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	<		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	<		
Beplanting	<		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<		



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

Kwaliteit

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Ons team



Albert Broekx

NVM Makelaar RMT
Erkend Financieel Adviseur



Mart Broekx

Erkend Financieel Adviseur



Tom Stabèl

NVM Makelaar RMT



Kirsten van Loenen

Medewerker binnendienst



Joanne Baptiste

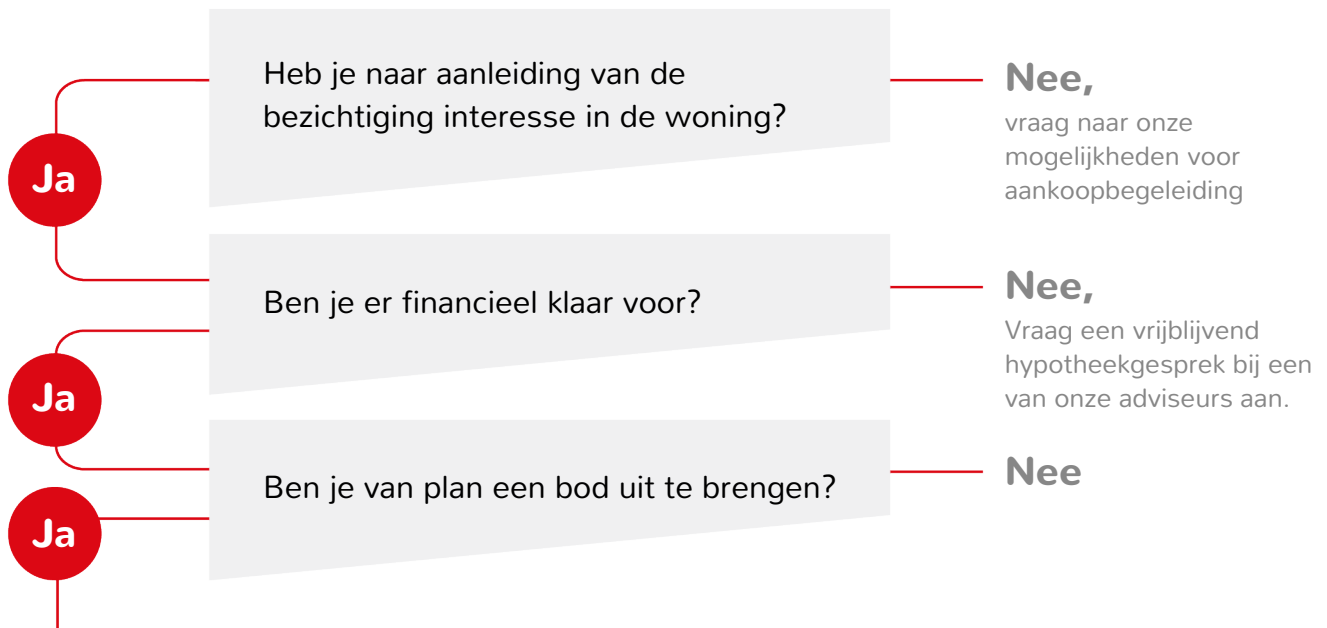
Officemanager

Onze klanten
beoordelen
ons op funda
met een

9,4

Broekx Makelaardij & Hypotheken.

Stappenplan woning kopen



Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Bekijk deze woning online



Suikerpeerstraat 10, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Notities

[illegible]

Notities

[illegible]

Kantoor

Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon

040 - 243 57 47

Internet

www.broekx.nl