



Meerhovendreef 98

Eindhoven

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Kenmerken

Soort woning	eengezinswoning
Bouwjaar	2012
Woonoppervlakte	105 m²
Perceeloppervlakte	80 m²
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	A

Aan de Meerhovendreef in Eindhoven staat deze eigentijdse stadswoning met een speelse indeling, drie slaapkamers en volop buitenruimte. De woning combineert het comfort van een eigen tuin met de gezelligheid van een gezamenlijke binnentuin met speelvoorzieningen. Dankzij de duurzame voorzieningen, zoals 12 zonnepanelen (2022), een gunstig energielabel A, en de uitstekende ligging is dit een fijne plek om direct te betrekken.



Omschrijving

BEGANE GROND

Via de hal met meterkast en modern betegelde toiletruimte bereikt u de diverse vertrekken. De vloer is afgewerkt met een antracietkleurige tegel die doorloopt in de inpandige berging en de technische ruimte. Hier zijn de witgoedaansluitingen, de opstelling van de mechanische ventilatie en extra bergruimte aanwezig. Een ruime (slaap)kamer met laminaatvloer biedt directe toegang tot de eigen, omsloten achtertuin. De berging is zowel van binnenuit als via de buitenzijde bereikbaar.

EERSTE VERDIEPING

De eerste verdieping is ingericht als royale leefruimte. De lichte woon- en eetkamer is voorzien van een laminaatvloer en staat in open verbinding met de moderne keuken. Deze is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven/magnetron. Een praktische provisiekast met legplanken maakt de ruimte compleet.

TWEDE VERDIEPING

Op de tweede verdieping liggen twee slaapkamers, beide voorzien van een keurige laminaatvloer. De masterbedroom beschikt over een vaste schuifkastenwand. De moderne badkamer is licht betegeld en uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel en wandcloset.



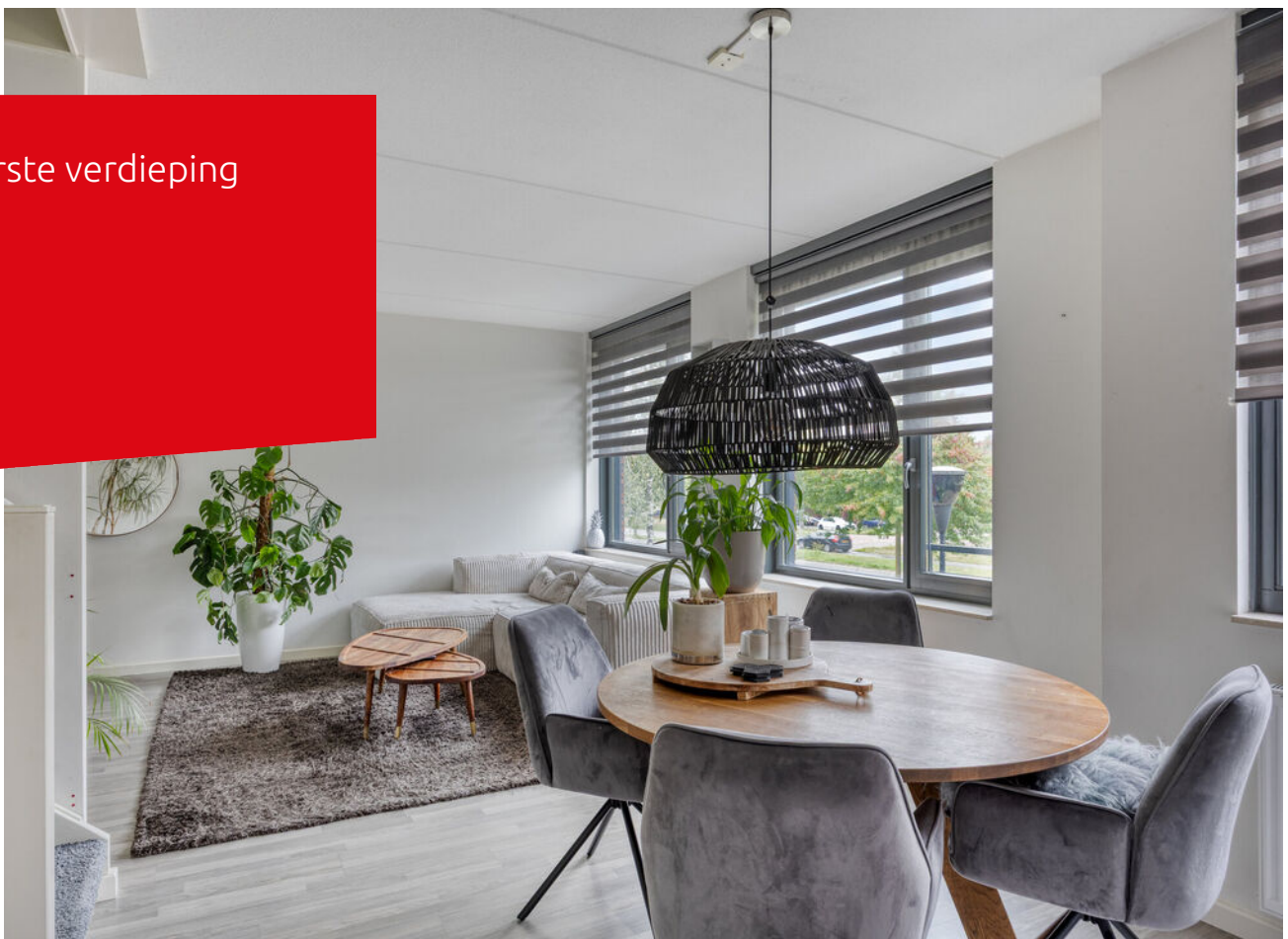
Begane grond



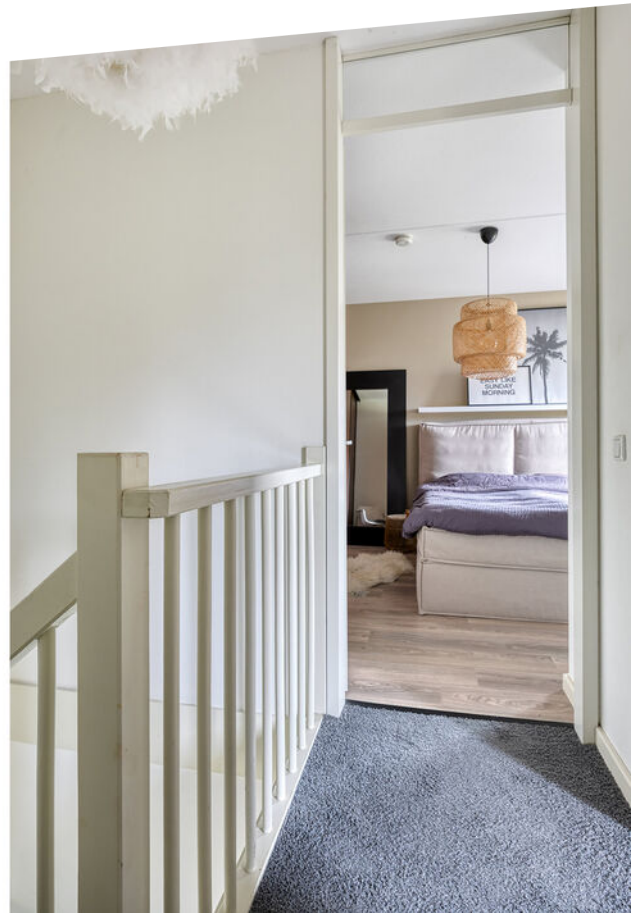




Eerste verdieping

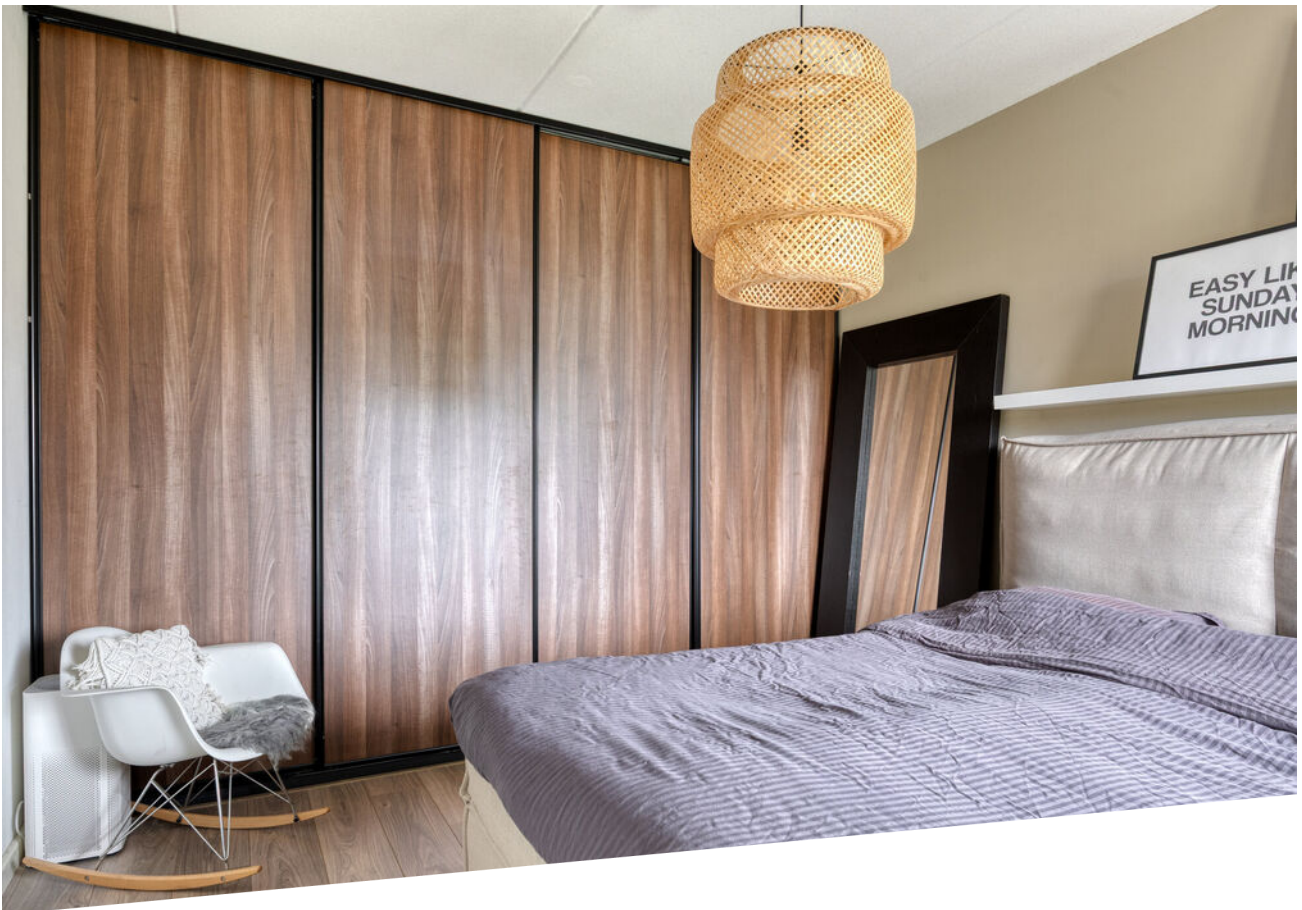






Tweede verdieping







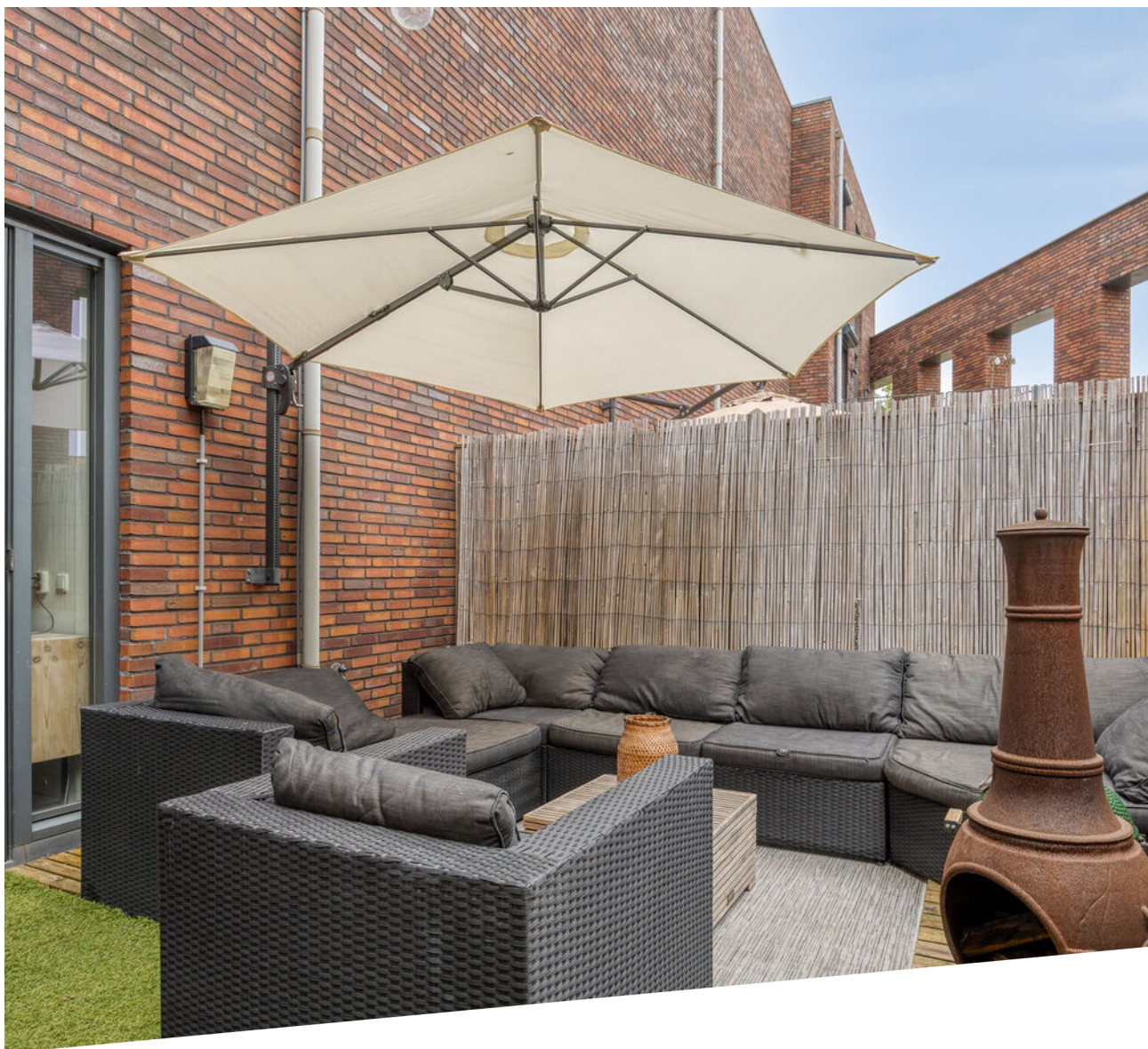
Tuin en voorzieningen

BUITENRUIMTE

Naast de eigen achtertuin beschikt de woning over toegang tot een grote gemeenschappelijke binnentuin met speelgelegenheden. Dit groene hart van de wijk is een fijne plek voor kinderen om veilig te spelen en voor bewoners om elkaar te ontmoeten. Voor het gebruik en onderhoud van de binnentuin en de heg in de voortuin betaalt u een maandelijkse bijdrage van € 16,19.

VOORZIENINGEN

De woning ligt in de gewilde wijk Meerhoven, in het deelplan **Het Groene Hof**. Deze groene en kindvriendelijke buurt biedt veel speelvoorzieningen, sportvelden en een parkachtige omgeving. Winkelcentrum Meerhoven, basisscholen en kinderopvang liggen op korte afstand. Dankzij de nabijheid van uitvalswegen (A2, A67) en goede busverbindingen is zowel het centrum van Eindhoven als Eindhoven Airport snel bereikbaar.

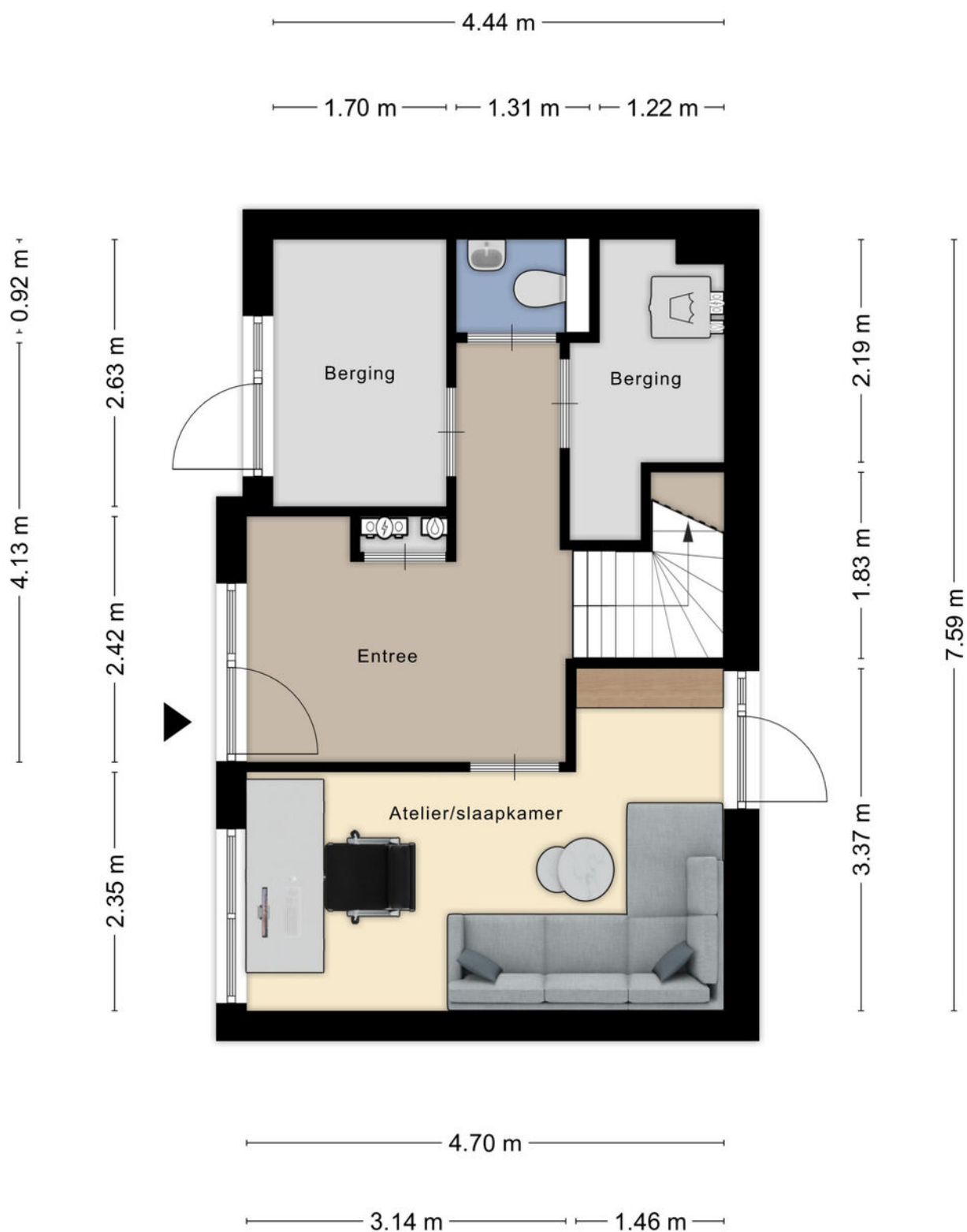






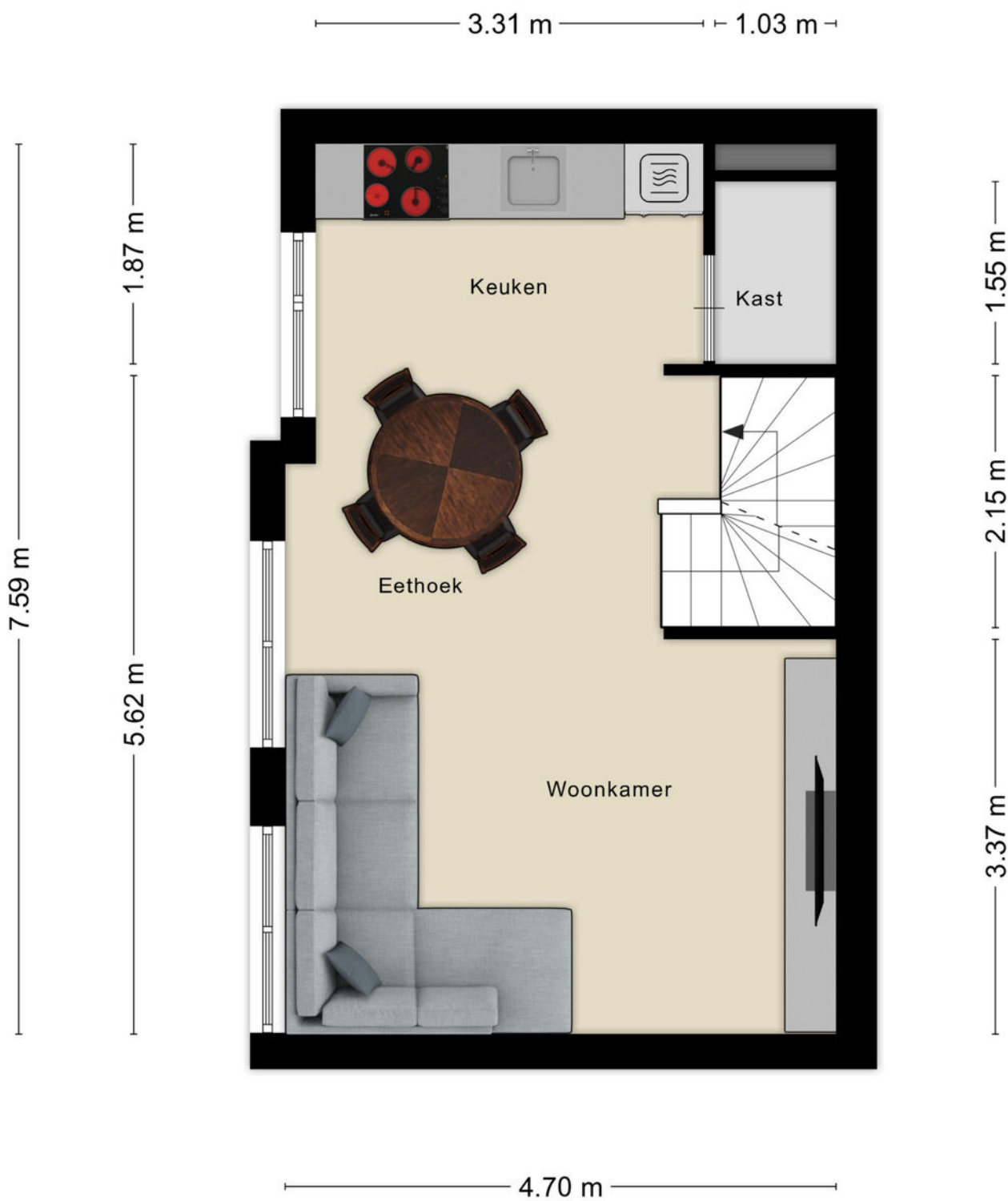


Begane grond



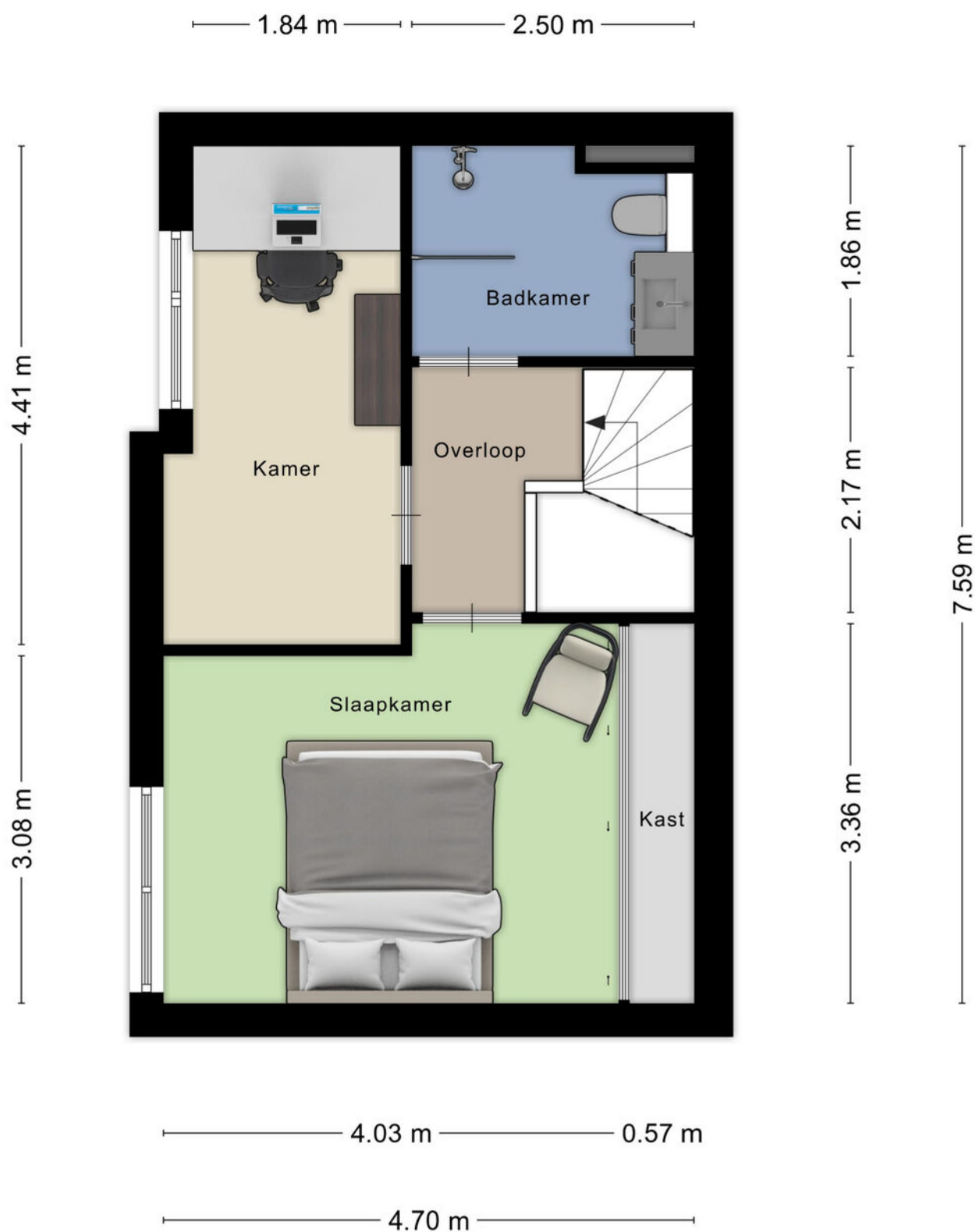
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping

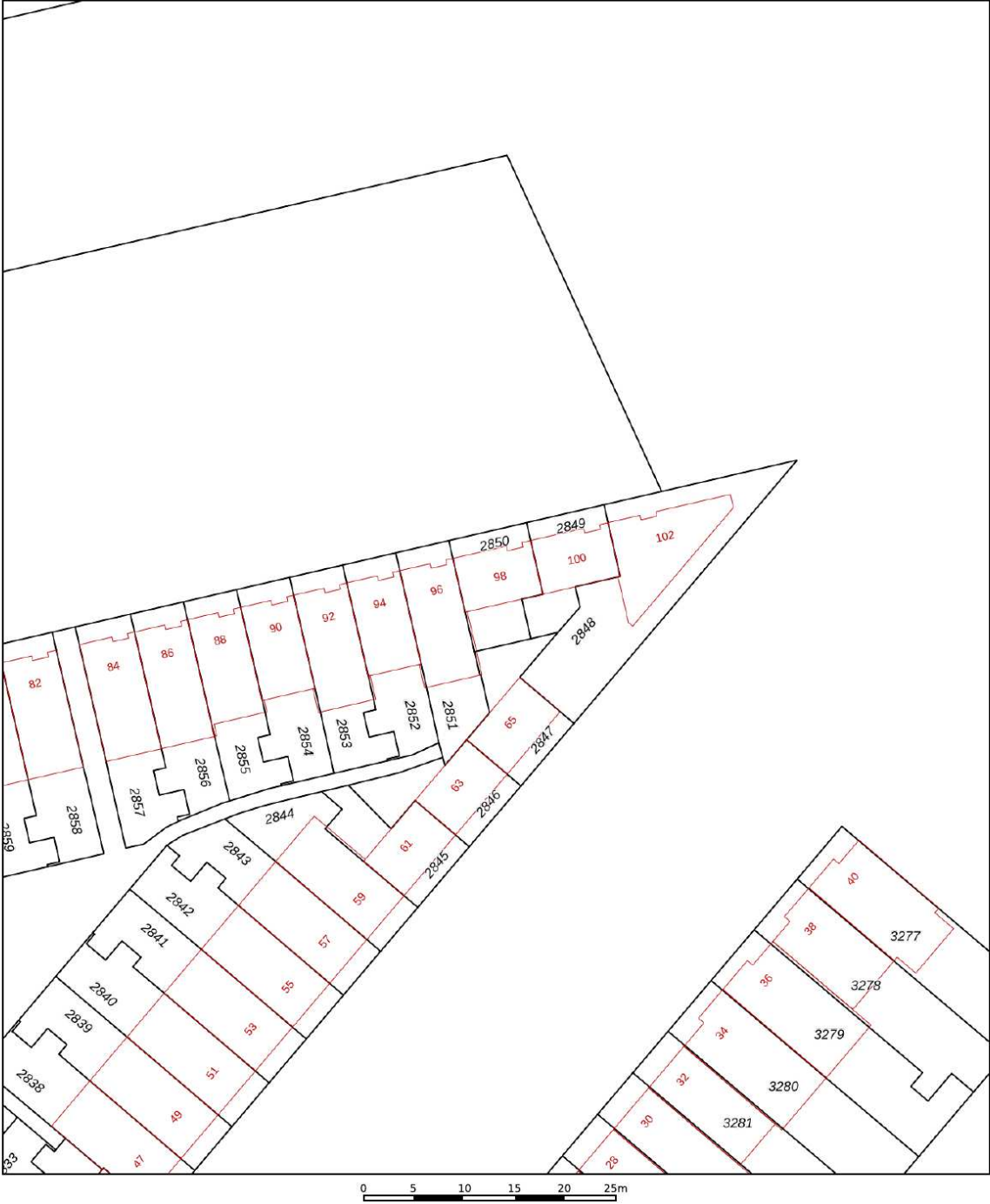


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Strijp

Sectie G

Perceel 2850

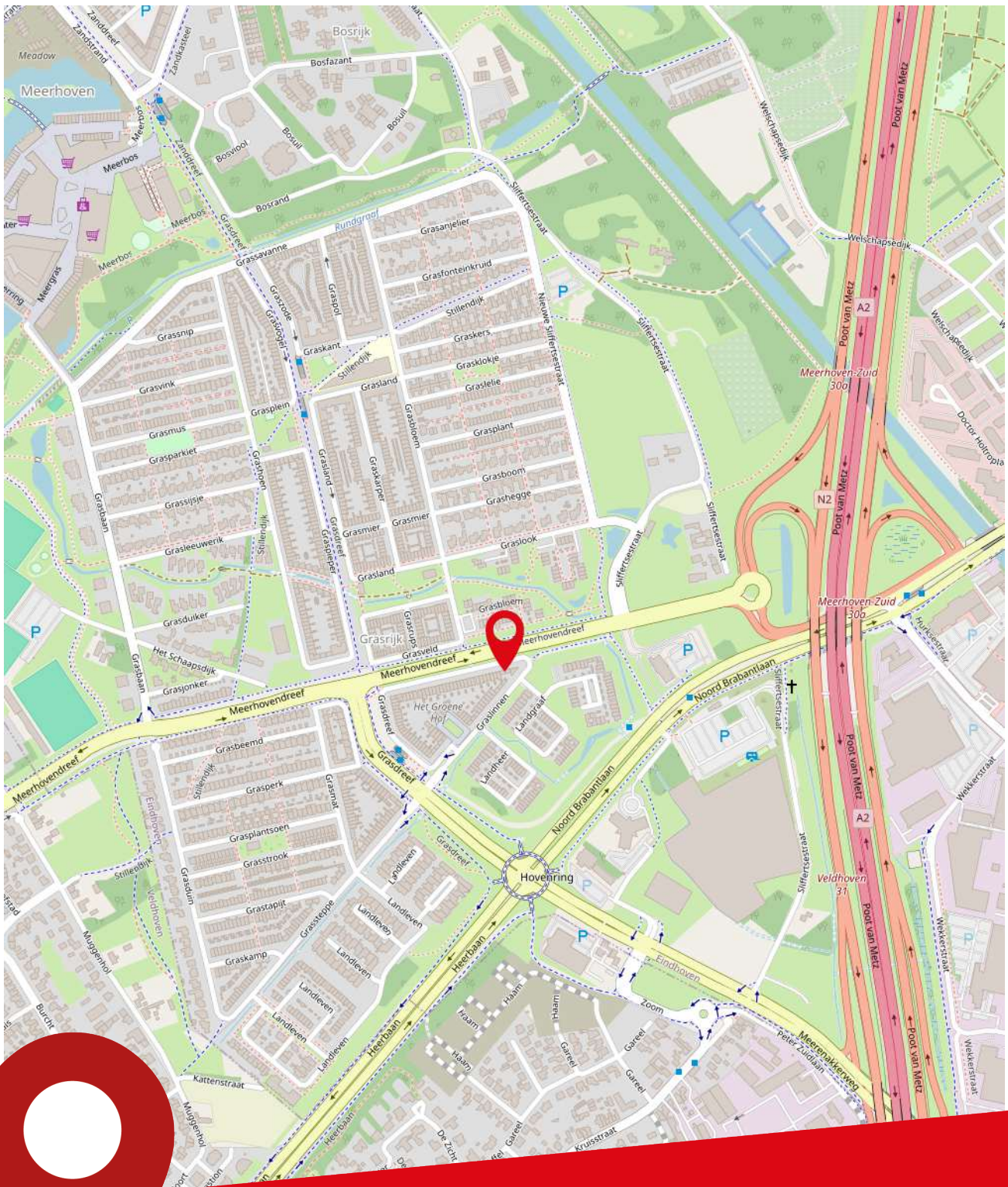
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Meervondreef 98
Eindhoven

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			<
- losse (hang)lampen			<
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	<		
- gordijnen			<
- rolgordijnen			<
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	<		
- laminaat	<		
- Huiskamer kleed			<
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	<		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	<		
- afzuigkap	<		
- combi-oven/combimagnetron	<		
- koelkast	<		
- koel-vriescombinatie			<
- vaatwasser	<		
- koffiezetapparaat		<	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	<		
- toiletrolhouder	<		
- fontein	<		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool		<	
- douche (cabine/scherf)	<		
- wastafel	<		
- wastafelmeubel	<		
- toilet	<		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	<		
Zonnepanelen	<		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	<		
Kunstgras	<		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	<		
Overig - Contracten			
VVE maandelijkse kosten € 16,19	<		



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

Kwaliteit

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Ons team



Albert Broekx

NVM Makelaar RMT
Erkend Financieel Adviseur



Mart Broekx

Erkend Financieel Adviseur



Tom Stabèl

NVM Makelaar RMT



Kirsten van Loenen

Medewerker binnendienst



Joanne Baptiste

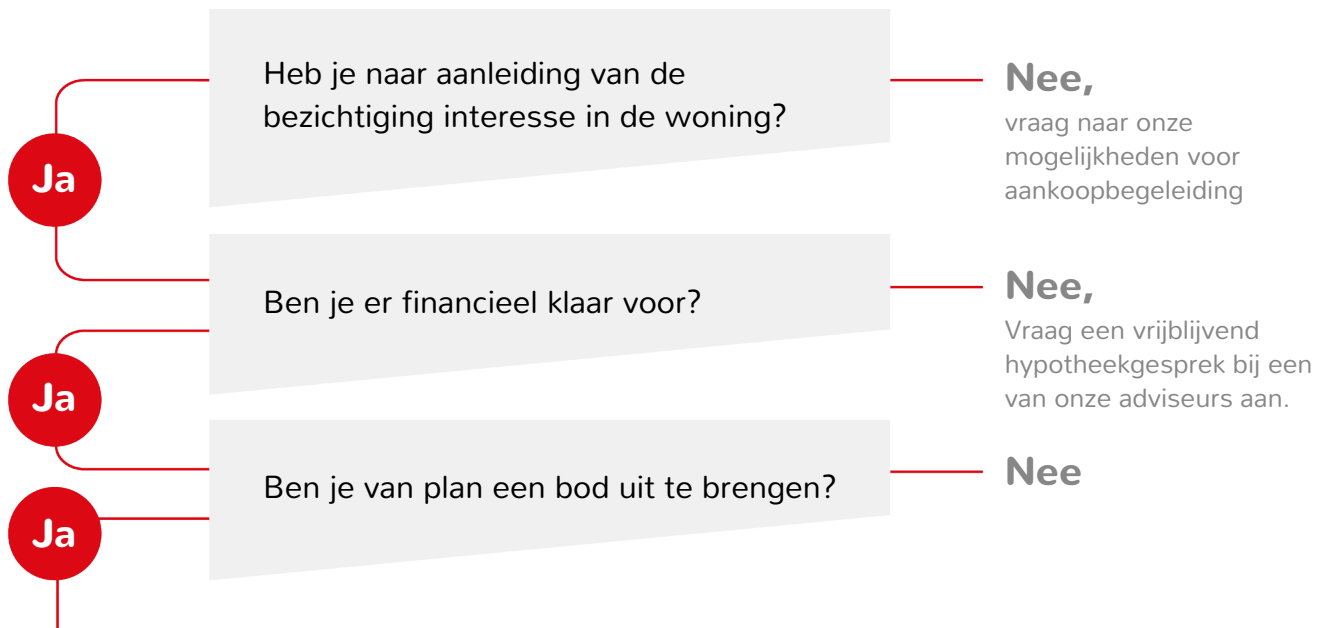
Officemanager

Onze klanten
beoordelen
ons op funda
met een

9,4

Broekx Makelaardij & Hypotheken.

Stappenplan woning kopen



Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

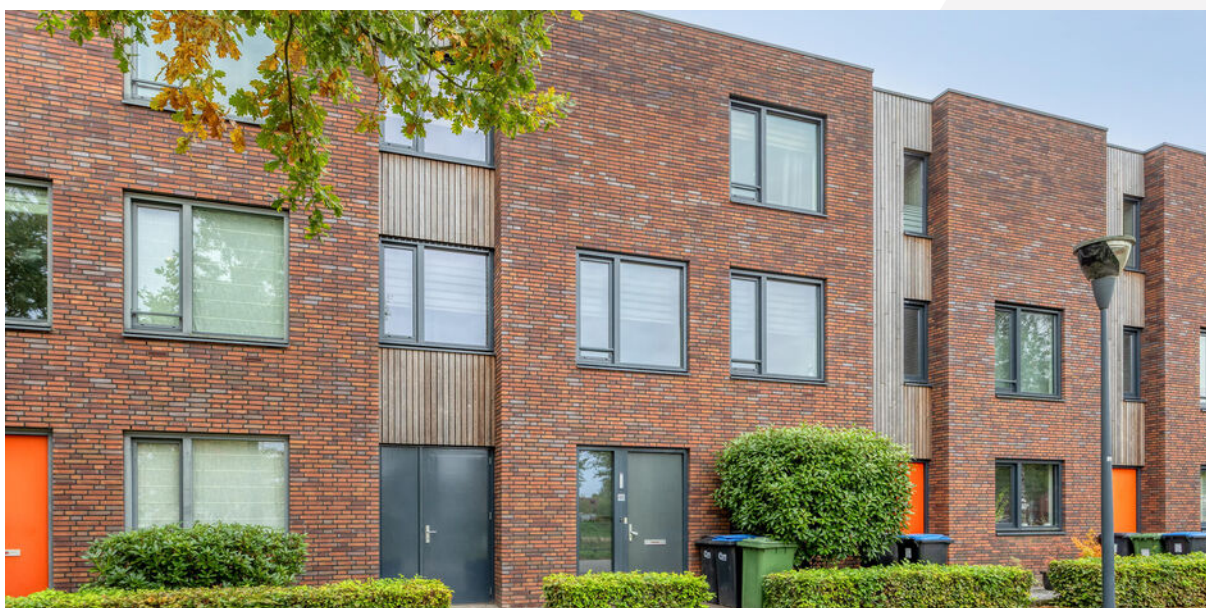
Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Bekijk deze woning online



Meerhovendreef 98, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Notities

[illegible]

Notities

[illegible]

Kantoor

Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon

040 - 243 57 47

Internet

www.broekx.nl