



Wijngaardplein 22

Eindhoven

Vraagprijs € 262.500,- k.k.

Kenmerken

Soort woning	galerijflat
Bouwjaar	1966
Woonoppervlakte	60 m²
Aantal slaapkamers	2
Energie label	E

Bent u op zoek naar een instapklare woning waar wonen en genieten samenkomen? Dit verrassende appartement aan het Wijngaardplein in de wijk Vaartbroek biedt u alles wat u zoekt. Gelegen in een prettige buurt combineert deze woning comfort, moderne voorzieningen en een geweldige ligging.



Omschrijving

Dit appartement heeft een toplocatie die werkelijk het beste van twee werelden biedt. Het bevindt zich direct naast het winkelcentrum van Vaartbroek, waar u terecht kunt voor al uw dagelijkse boodschappen. Voor ontspanning in de natuur loopt u zo het Amandelpark in of wandelt u langs de Dommel. Bovendien ligt het bruisende centrum van Eindhoven op slechts 5 kilometer afstand, waardoor u profiteert van alle voorzieningen die de stad te bieden heeft, zonder de drukte aan uw voordeur.

BIJZONDERHEDEN

- Maandelijks kosten: €570,- waarvan €220,- voorschot stookkosten, €350,- VvE-kosten
- Stijlvolle PVC-vloer door het gehele appartement;
- Instap klaar appartement;
- Recent vernieuwde meterkast;
- Royale hoofdslaapkamer met vaste garderobekasten;
- Balkon op het westen;
- Gelegen nabij winkels, natuur en uitvalswegen;
- Eigen berging en voldoende parkeergelegenheid.

Indeling

Bij het betreden van het complex via de afgesloten entree met intercom treedt u de hal binnen met zowel een lift als een trapopgang. Op -1 bevindt zich een eigen afgesloten berging, en op het buitenterrein zijn er voldoende parkeermogelijkheden.

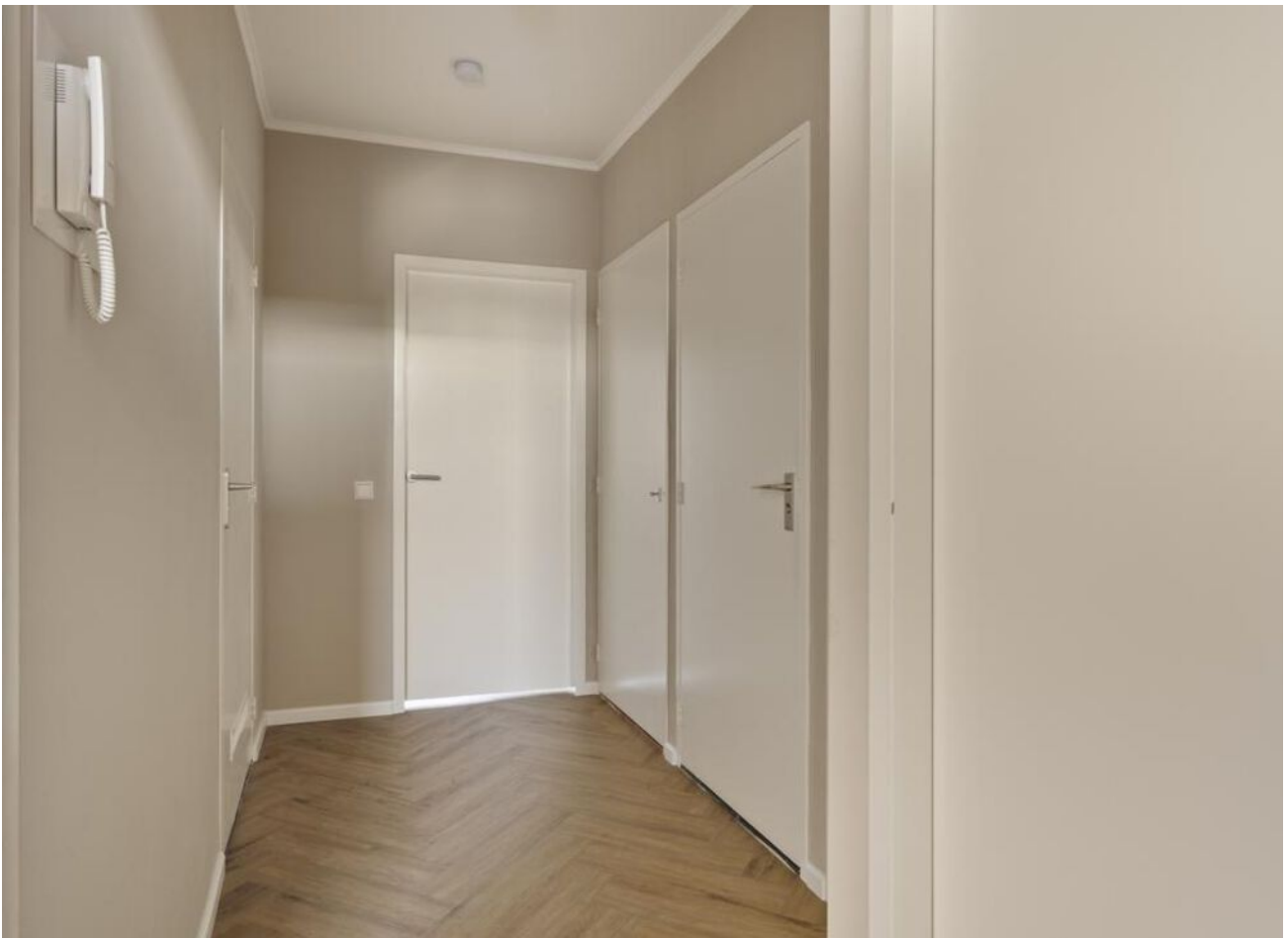
Bij binnenkomst in de woning valt meteen de stijlvolle PVC-vloer in visgraat gelegd op, die door het hele appartement is doorgetrokken en bijdraagt aan een moderne uitstraling. De recent vernieuwde meterkast zorgt ervoor dat u zich geen zorgen hoeft te maken over de technische staat van de woning. De lichte woonkamer, met grote raampartijen, biedt een ruimtelijk gevoel en een overvloed aan natuurlijk licht.

Via de woonkamer heeft u tevens toegang tot een ruim balkon op het westen, waar u op zonnige dagen heerlijk kunt genieten van de buitenlucht.

De indeling van het appartement is zowel praktisch als comfortabel. Vanuit de hal bereikt u de gesloten keuken, die is uitgerust met diverse inbouwapparaten voor het bereiden van uw favoriete gerechten. De hoofdslaapkamer is royaal en beschikt over handige vaste garderobekasten. De extra slaapkamer is flexibel in te richten en kan dienen als werkruimte, logeerkamer of kinderkamer. De moderne badkamer is voorzien van een douche en een aansluiting voor de wasmachine, terwijl het separate toilet voor extra gemak zorgt.























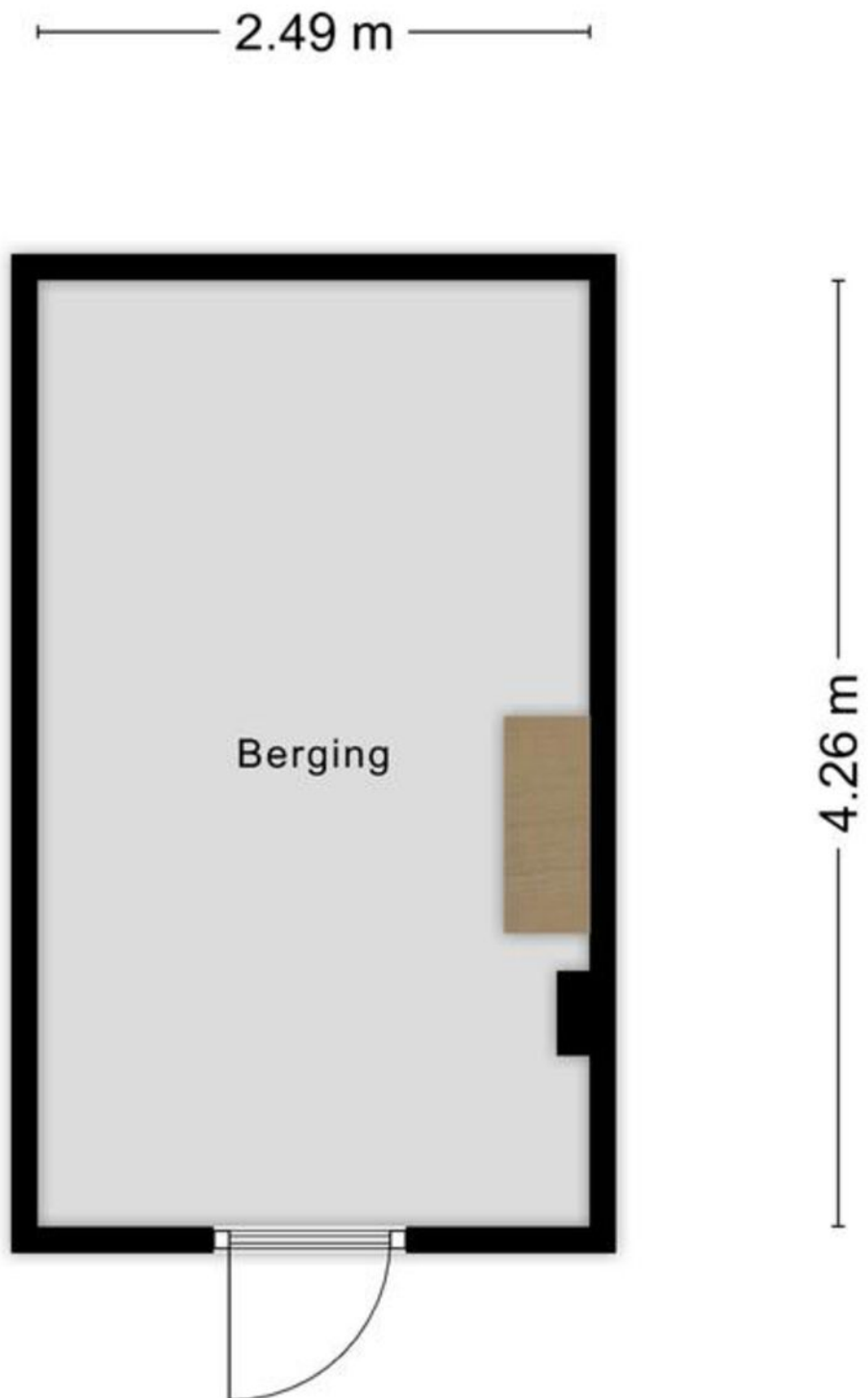


Appartement



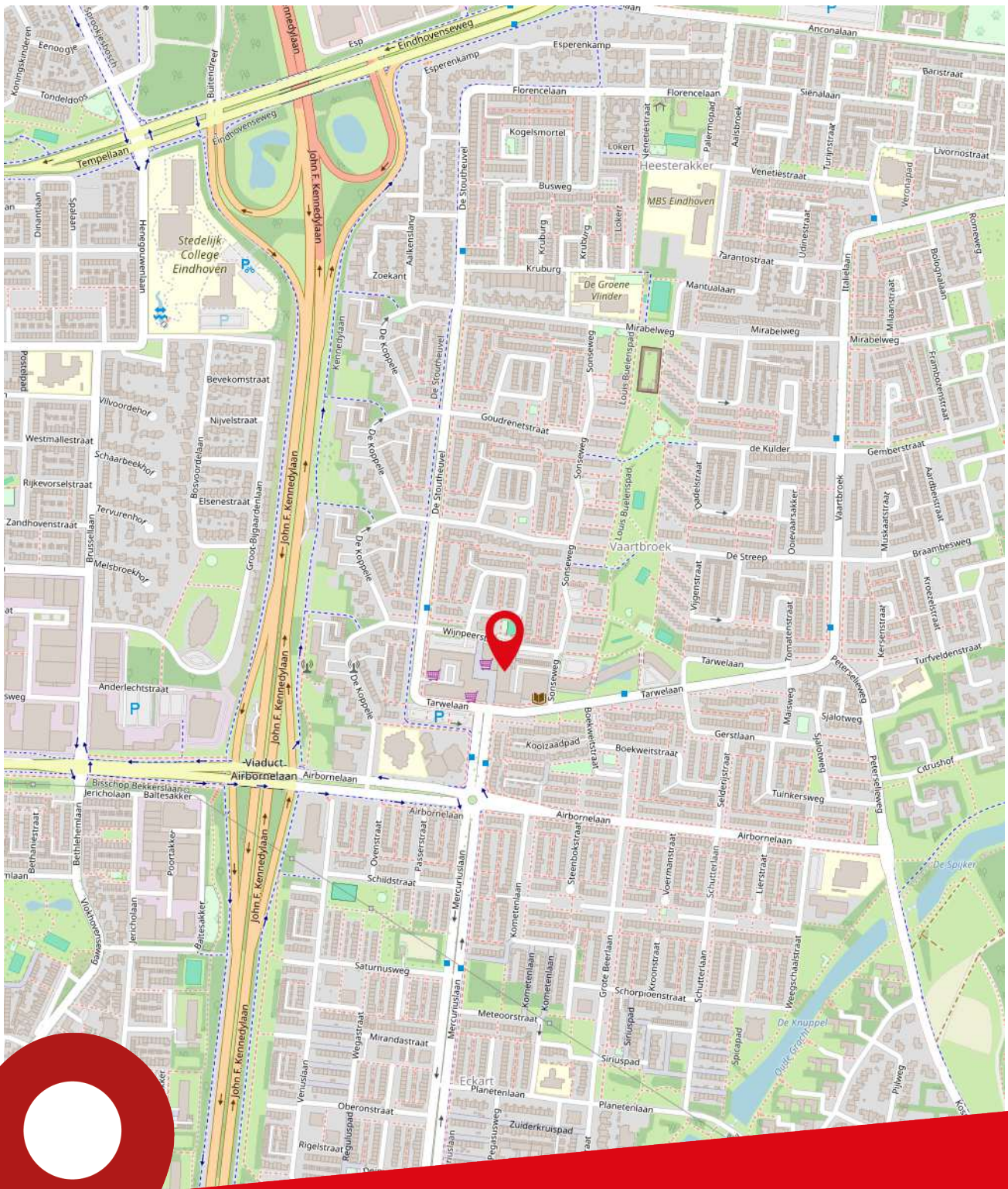
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart



Wijngaardplein 22
Eindhoven

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	<		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		<	
- losse (hang)lampen		<	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kledingkast			<
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	<		
- gordijnen			<
- overgordijnen			<
- vitrages			<
- rolgordijnen	<		
- (losse) horren/rolhorren	<		
Overig, te weten			
- Eettafel			<
- Eetkamerstoelen			<
- Bed			<
- Was/droog combinatie (wasmachine)			<
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	<		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	<		
- (gas)fornuis	<		
- afzuigkap	<		
- oven	<		
- koel-vriescombinatie			<
- vaatwasser	<		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	<		
- toiletrolhouder	<		
- toiletborstel(houder)	<		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	<		
Zonwering buiten	<		



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

Kwaliteit

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Ons team



Albert Broekx

NVM Makelaar RMT
Erkend Financieel Adviseur



Mart Broekx

Erkend Financieel Adviseur



Tom Stabèl

NVM Makelaar RMT



Kirsten van Loenen

Medewerker binnendienst



Joanne Baptiste

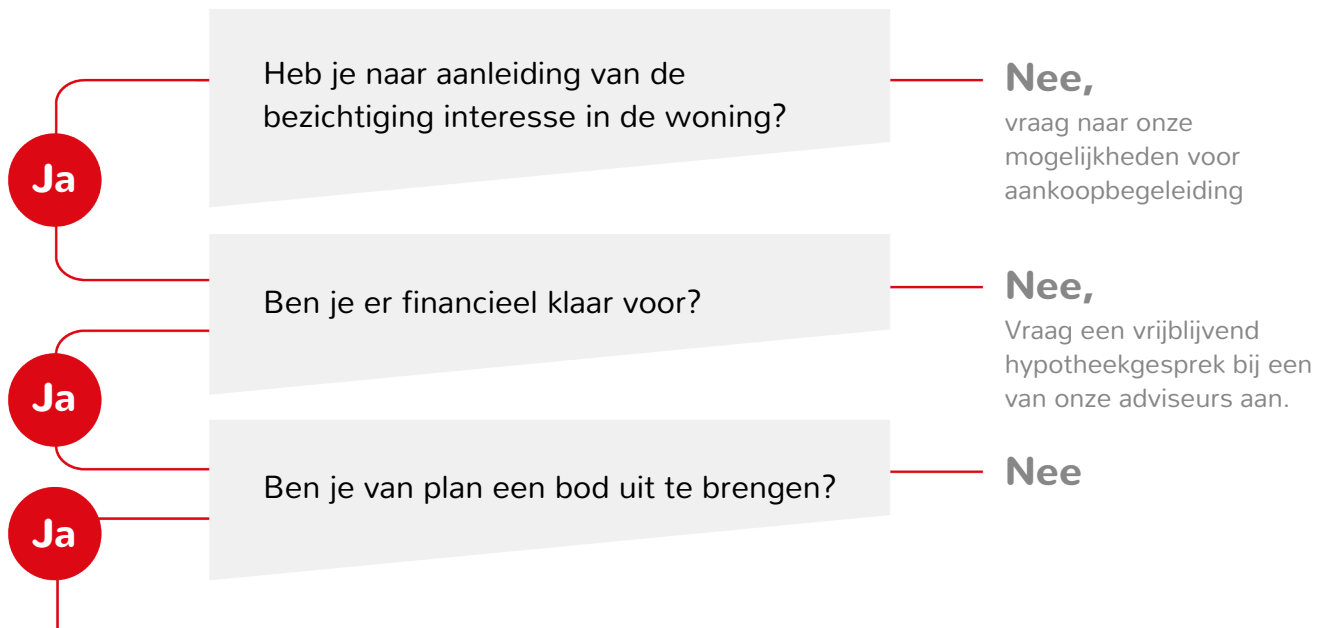
Officemanager

Onze klanten
beoordelen
ons op funda
met een

9,4

Broekx Makelaardij & Hypotheken.

Stappenplan woning kopen



Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Kantoor

Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon

040 - 243 57 47

Internet

www.broekx.nl