



Hertog Hendrik van Brabantplein 22

Eindhoven

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Kenmerken

Soort woning	portiekflat
Bouwjaar	1956
Woonoppervlakte	51 m²
Aantal slaapkamers	1
Energie label	A

Wonen midden in het centrum van Eindhoven, met alles op loopafstand én een fijn uitzicht? Dit fijne 2-kamer hoekappartement biedt veel licht en een praktische indeling. De grote raampartijen zorgen voor een open gevoel, terwijl het overdekte balkon een fijne extra buitenplek is. Met een gemoderniseerde keuken en badkamer, kunststof kozijnen met isolerende beglazing en energielabel A is dit een comfortabele basis voor stads wonen.



Omschrijving

Highlights

- * Licht hoekappartement met wijds uitzicht over de stad
- * Overdekt balkon als extra buitenruimte
- * Gemoderniseerde keuken en badkamer
- * Energielabel A en kunststof kozijnen met isolatieglas
- * Lift, inpandige berging en gemeenschappelijke fietsenberging
- * Servicekosten: € 179,53 p/mnd. Voorschot stookkosten: € 53,17 p/mnd.

Omgeving

Je woont hier centraal in Eindhoven: winkels, horeca, cultuur en openbaar vervoer liggen op loopafstand. Parkeren kan via betaald parkeren of een parkeervergunning (circa € 19,10 per maand).

Entree

Je komt binnen via de gemeenschappelijke entree met brievenbussen, intercom, liften en trapopgang.

Naast de ruime bergkast in het portiek is er gemeenschappelijke fietsenberging.

Kunststof kozijnen met isolerende beglazing dragen bij aan comfort.

Verwarming gaat via blokverwarming; warm water via een elektrische boiler.

Lift aanwezig.







Zesde verdieping

Hal

Op de zesde verdieping bereik je het appartement via het portiek met een handige inpandige bergkast. In de hal vind je de vernieuwde meterkast en toegang tot alle vertrekken.

Woonkamer

De woonkamer springt eruit door de hoekligging: licht valt van meerdere kanten naar binnen en de ramen geven een vrij, wijds uitzicht over Eindhoven. Er is ruimte voor een comfortabele zithoek én een eettafel, zonder dat het vol aanvoelt. Vanuit de woonkamer stap je zo het overdekte balkon op.

Keuken

De halfopen keuken sluit prettig aan op de woonkamer en is voorzien van een

gemoderniseerde wandopstelling met voldoende werk- en bergruimte. Door de open verbinding blijft de sfeer luchtig en betrokken.

Slaapkamer

De slaapkamer is rustig en praktisch ingedeeld, met een ingebouwde kast waardoor je minder losse kastruimte nodig hebt. Een fijne plek om je terug te trekken na een dag in de stad.

Badkamer

De modern betegelde badkamer is compleet met inloopdouche, wastafel en duoblok toilet. Overzichtelijk, fris en onderhoudsvriendelijk.





















Het overdekte balkon heeft uitzicht over de stad en genoeg ruimte voor een zitje.

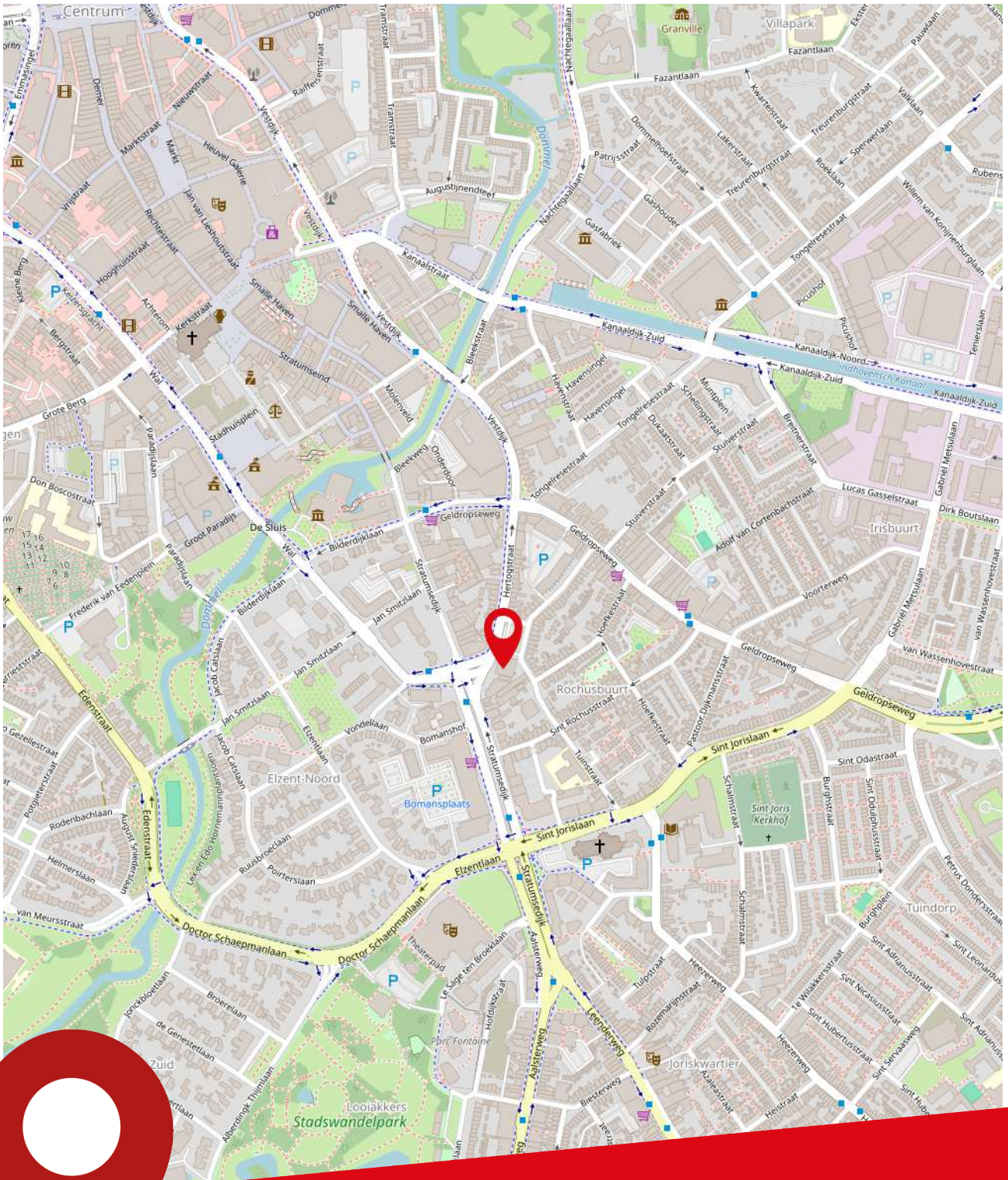


Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart



Hertog Hendrik van Brabantplein 22
Eindhoven



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

Kwaliteit

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Ons team



Albert Broekx

NVM Makelaar RMT
Erkend Financieel Adviseur



Mart Broekx

Erkend Financieel Adviseur



Tom Stabèl

NVM Makelaar RMT



Kirsten van Loenen

Medewerker binnendienst



Joanne Baptiste

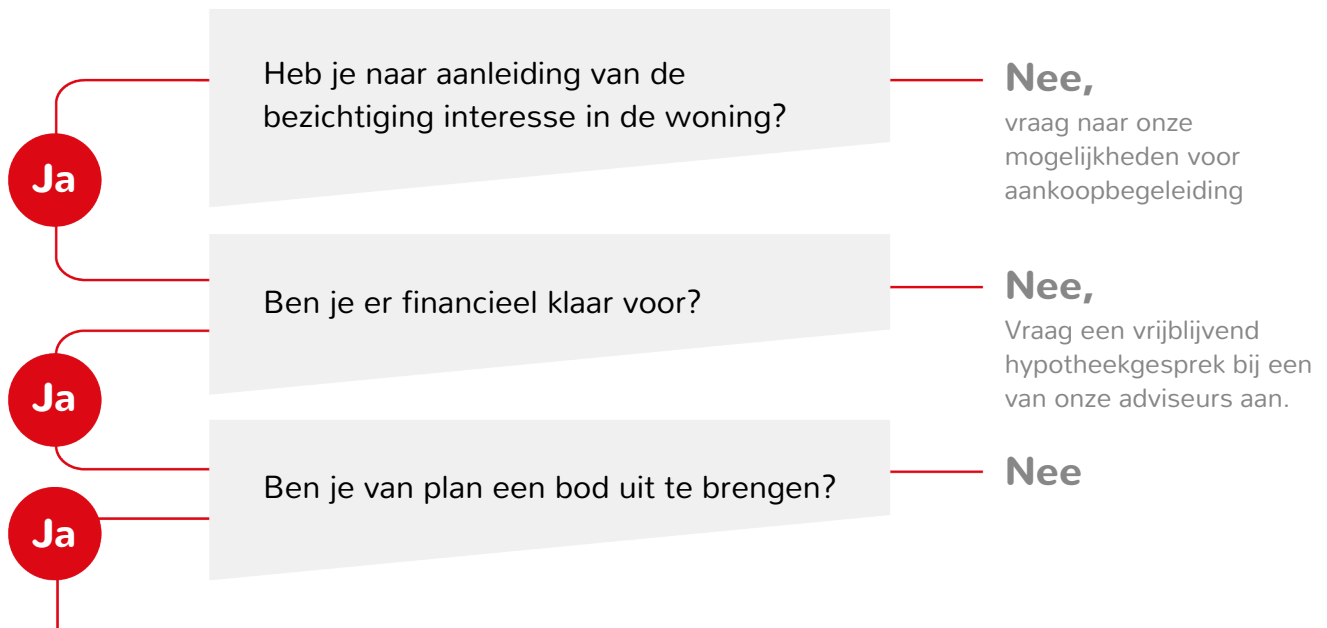
Officemanager

Onze klanten
beoordelen
ons op funda
met een

9,4

Broekx Makelaardij & Hypotheken.

Stappenplan woning kopen



Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

Bekijk deze woning online



Hertog Hendrik van Brabantplein 22, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Kantoor

Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon

040 - 243 57 47

Internet

www.broekx.nl