



broekx

MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



Draaiboomstraat 14

Veldhoven

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Kenmerken

Soort woning	eengezinswoning
Bouwjaar	1952
Woonoppervlakte	87 m²
Perceeloppervlakte	168 m²
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	B



Een fijne gezinswoning met verrassend veel leefruimte op de begane grond, gelegen in Veldhoven in de wijk d'Ekker. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor je beneden echt de ruimte hebt voor een grote zithoek én een royale eettafel. Dankzij het serredak met elektrische zonwering en de openslaande tuindeuren voelt het binnen licht en prettig aan, in elk seizoen.



Omschrijving

Met kunststof kozijnen en isolatieglas, vloerverwarming op de begane grond en een moderne keuken en badkamer is dit een huis waar je vooral lekker kunt wonen, zonder meteen te hoeven klussen.

HIGHLIGHTS

- * Achterzijde uitgebouwd met extra grote leefruimte op de begane grond
- * Serredak met vernieuwde elektrische zonwering en openslaande tuindeuren
- * Vloerverwarming en een onderhoudsvriendelijke tegelvloer beneden
- * Moderne keuken met complete inbouwapparatuur
- * Kunststof kozijnen met isolatieglas
- * Door het schuine dak op de 2e verdieping worden deze vierkante meters niet meegerekend in het officiële woonoppervlak.

Ook de omgeving maakt het dagelijks wonen makkelijk. De wijk d'Ekker is een woonwijk met ook winkels en supermarkten in de buurt.

Voor uitgebreider winkelaanbod en een middagje uit zit je bovendien zo bij het Citycentrum met veel winkels, horeca en voorzieningen zoals theater en bioscoop.

En voor de dagelijkse boodschappen zijn er supermarkten op korte afstand.

Begane grond

Hal

Binnenkomst in een praktische hal met een verdiepte kelderkast: ideaal voor voorraad, tassen of spullen die je uit het zicht wilt houden. De meterkast is vernieuwd en er is een extra bergkast met de unit voor de vloerverwarming.

Toiletruimte

De toiletruimte is modern betegeld en uitgevoerd met een wandcloset. Netjes afgewerkt en prettig in gebruik voor dagelijks gemak en bezoek.

Woonkamer

De woonkamer is opvallend ruim door de uitbouw aan de achterzijde. Hier past met gemak een grote bankopstelling, terwijl je ook voldoende ruimte overhoudt voor een lange

eettafel of speelhoek. De lichtgrijze tegelvloer met vloerverwarming maakt het geheel rustig en onderhoudsvriendelijk. Via de openslaande tuindeuren betrek je op zonnige dagen de tuin makkelijk bij je woonruimte. Het serredak met elektrische zonwering helpt om het licht mooi te filteren en houdt de temperatuur comfortabel.

Keuken

Aan de voorzijde ligt de moderne keuken met een strakke wandopstelling en een aparte kolomkast. De inbouwapparatuur is compleet: combi oven/magnetron, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap. Alles staat logisch opgesteld, met fijne werkruimte en een prettige verbinding met de rest van de leefruimte















Eerste verdieping

Overloop

Vanaf de overloop, afgewerkt met laminaat, bereik je drie slaapkamers en de badkamer. Een overzichtelijke indeling, waardoor je de verdieping praktisch kunt gebruiken.

Slaapkamers

Er zijn drie slaapkamers, allemaal voorzien van laminaat. De kamers voelen licht en rustig aan en zijn flexibel in te delen: denk aan kinderkamers, een logeerkamer of een werkplek voor thuis.

Badkamer

De badkamer is modern en geheel betegeld. Je vindt hier een douchecabine, een wandcloset en een wastafelmeubel. Praktisch, fris en makkelijk schoon te houden.











Tweede verdieping

Voorzolder

Met een vaste trap kom je op de voorzolder met opstelling van de ATAG cv-combiketel en een dakraam voor daglicht en ventilatie.

Zolderslaapkamer

De zolderkamer is een volwaardige extra ruimte met dakvenster en laminaatvloer. Handig als vierde slaapkamer, rustige werkkamer of hobbyruimte.

Door het schuine dak worden deze vierkante meters niet meegerekend in het officiële woonoppervlak. Met het plaatsen van een dakkapel vergroot je de stahoogte en ontstaat er extra leefruimte, waardoor ook het woonoppervlak toeneemt.







De achtertuin is via de woonkamer te bereiken en beschikt over een tuinberging en achterom.





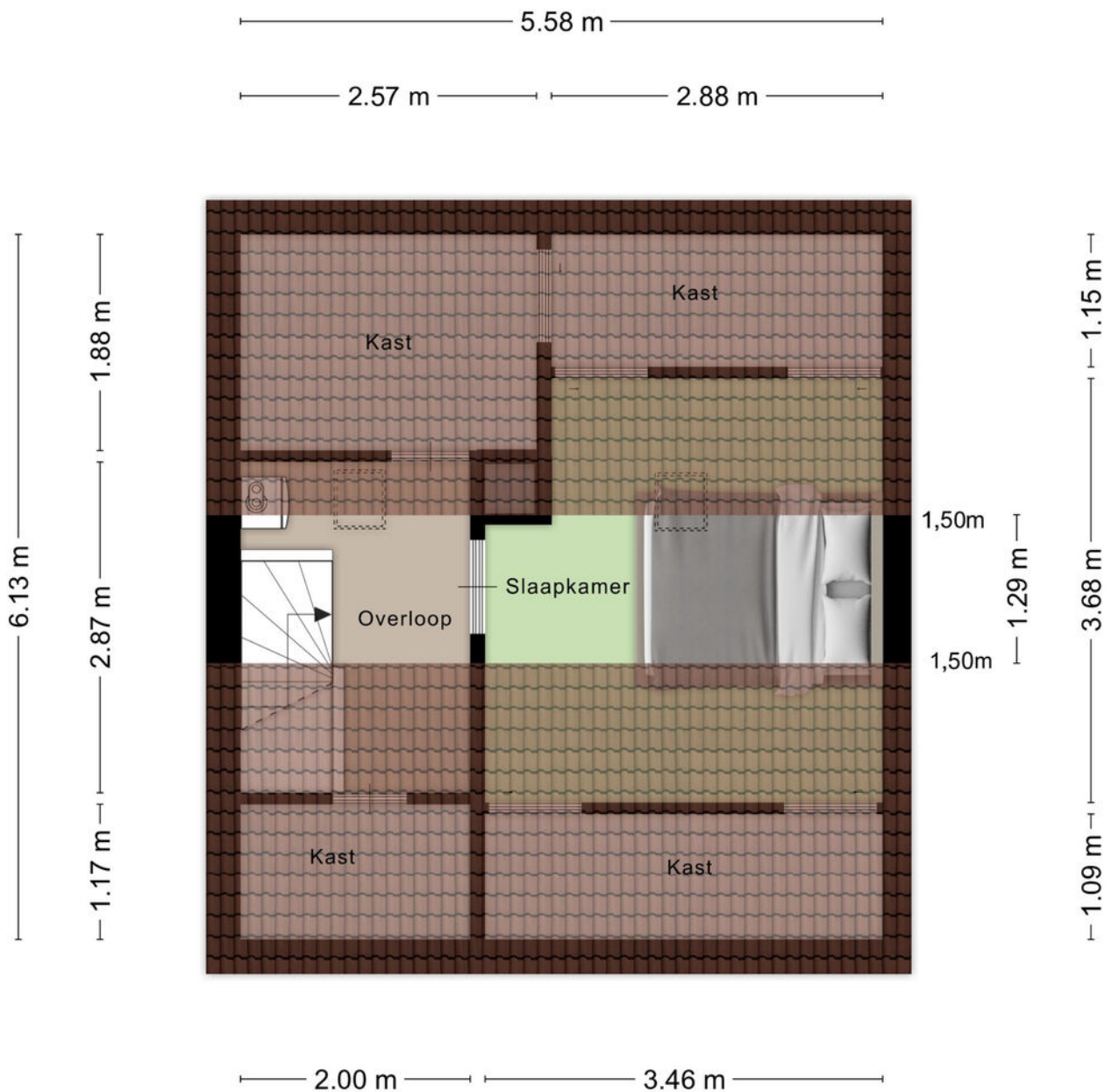


Eerste verdieping



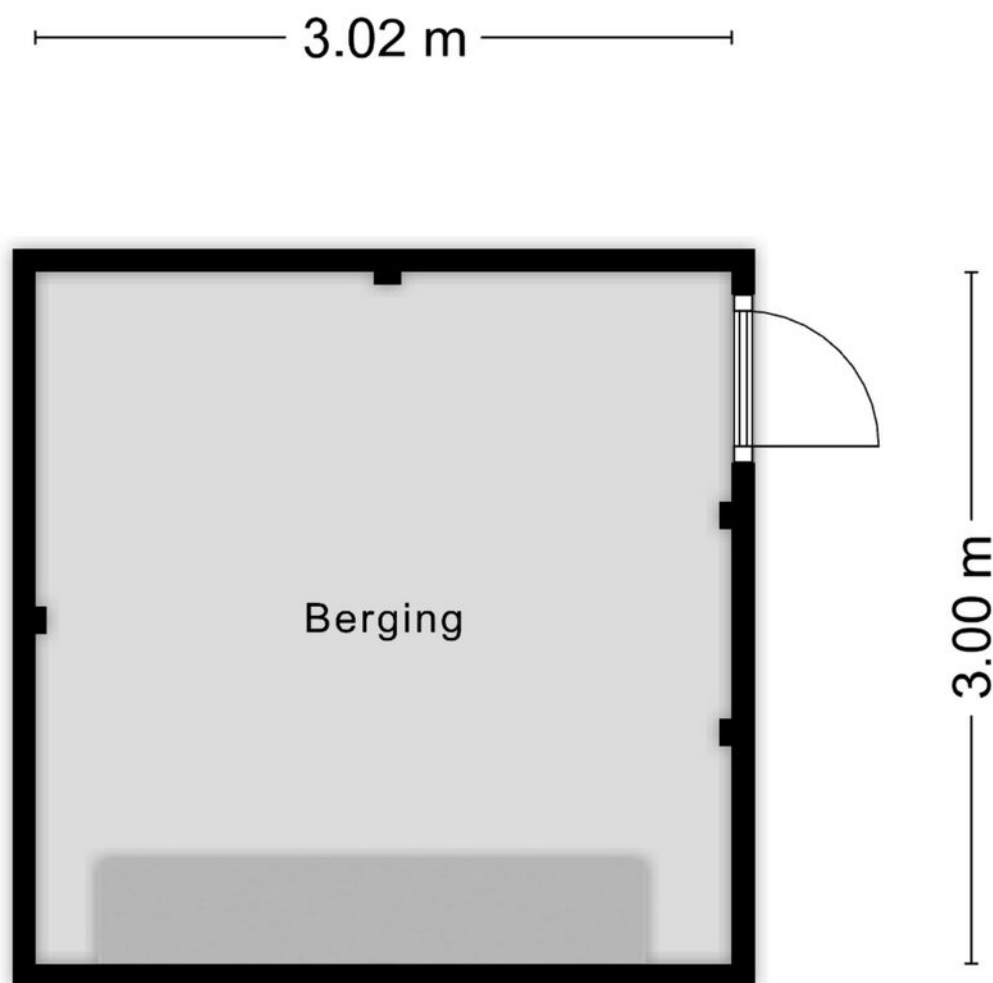
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster kaart

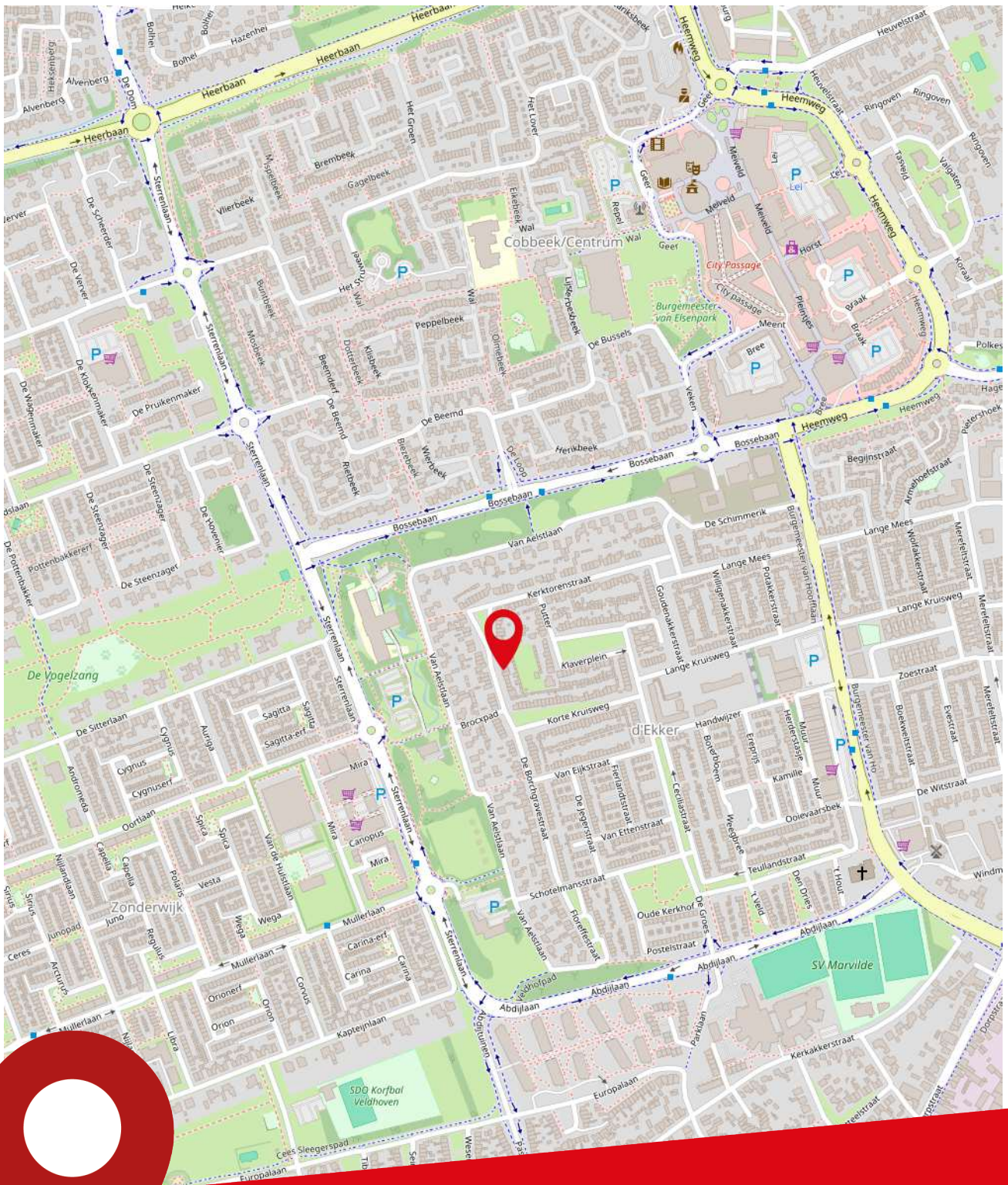
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4939</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie op kaart



Draaiboomstraat 14
Veldhoven



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

Kwaliteit

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Ons team



Albert Broekx

NVM Makelaar RMT
Erkend Financieel Adviseur



Mart Broekx

Erkend Financieel Adviseur



Tom Stabèl

NVM Makelaar RMT



Kirsten van Loenen

Medewerker binnendienst



Joanne Baptiste

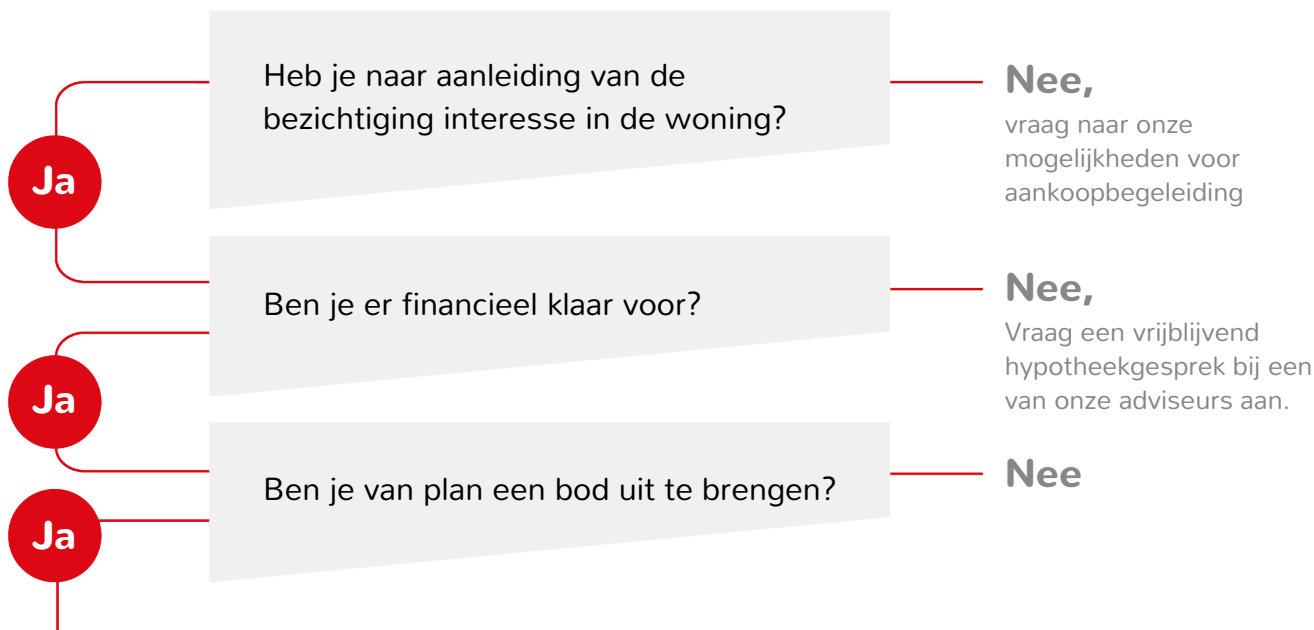
Officemanager

Onze klanten
beoordelen
ons op funda
met een

9,4

Broekx Makelaardij & Hypotheken.

Stappenplan woning kopen



Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

Bekijk deze woning online



Draaiboomstraat 14, Veldhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Kantoor

Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon

040 - 243 57 47

Internet

www.broekx.nl