



Waterfront 185

Eindhoven

Vraagprijs € 435.000,- k.k.

Kenmerken

Soort woning	maisonnette
Bouwjaar	2009
Woonoppervlakte	96
Aantal slaapkamers	3
Energie label	A

In de gewilde en levendige wijk Meerhoven, in het karakteristieke woongebied Hollands Licht, ligt deze verrassend ingedeelde duowoning (bouwjaar 2008). Hier woont u in een vrij gevormd woonhof met weinig verkeer, volop ruimte en veel licht. Kortom een omgeving die rust en dynamiek op prettige wijze combineert.



Omschrijving

Met een woonoppervlakte van circa 98 m², een moderne woonkeuken, een woonkamer op de eerste verdieping én twee buitenruimtes biedt deze woning een eigentijdse woonbeleving die perfect aansluit bij het comfort van nu.

Ligging

Meerhoven staat bekend om haar gunstige ligging en complete voorzieningenaanbod. Winkels, scholen, uitgaansgelegenheden en sportvoorzieningen bevinden zich op loop- en fietsafstand. Ook de uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar, wat zorgt voor een optimale verbinding met het centrum van Eindhoven en omliggende dorpen.

Bijzonderheden

- Ruime duo woning met eigen parkeerplaats en 2 buitenruimtes;
- Gelegen in Hollands licht te Meerhoven;
- Veel natuur en faciliteiten in de directe omgeving;
- Voorzien van energielabel A;
- Aanvaarding in overleg;
- De servicekosten voor de woning en parkeerplaats bedragen circa € 140,- per maand;
- Goede parkeervoorzieningen aanwezig voor bezoekers;

Begane grond

Via de entree met garderoberuimte, meterkast (7 groepen en 2 aardlekschakelaars) en modern toilet bereikt u de ruime woonkeuken aan de voorzijde van de woning.

De moderne keuken is praktisch ingericht met diverse onderkasten, een aanrechtblad met geïntegreerde 1,5 spoelbak, een keramische kookplaat en een afzuigschouw. Dankzij de openslaande deuren naar de straatzijde is er prettig contact met buiten en valt er veel natuurlijk licht binnen.

Een fijne plek om te koken, tafelen en gasten te ontvangen.

Daarnaast bevindt zich op de begane grond een praktische inpandige berging met wasmachineaansluiting en opstelling van de WTW-unit.









Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de royale en goed indeelbare woonkamer van circa 25 m². De ruimte is afgewerkt met een houten vloer en strak gestucte wanden en plafonds, wat zorgt voor een moderne en warme uitstraling.

Via de openslaande deur is het dakterras (ca. 5 m²) bereikbaar. Hier geniet u van een fraai uitzicht over de wijk. Een heerlijke plek om in alle rust buiten te zitten.











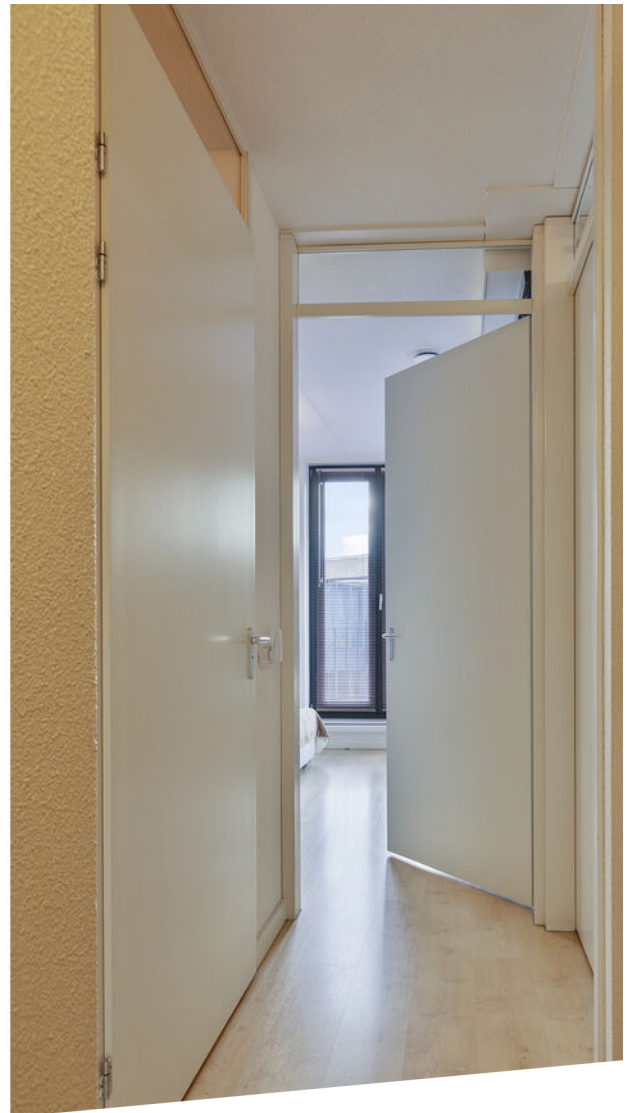
Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over twee slaapkamers en de badkamer.

- Slaapkamer 1 (ca. 14 m²) is ruim, gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van airco;
- Slaapkamer 2 (ca. 6 m²) is eveneens aan de voorzijde gelegen en beschikt over een openslaande deur naar het balkon. Beide slaapkamers genieten door de hoge raampartijen veel natuurlijke lichtinval.

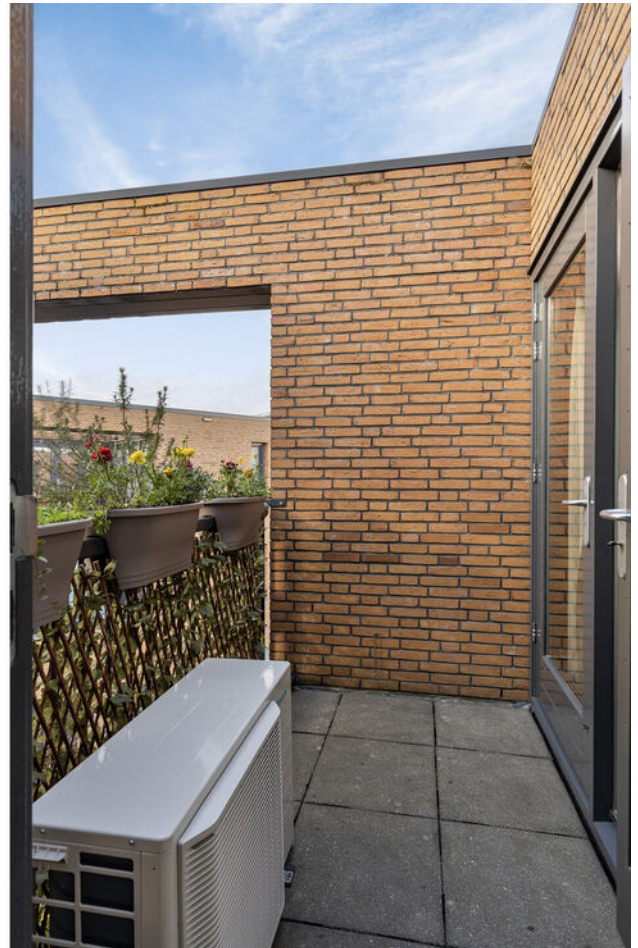
Het balkon is gesitueerd op het westen, waardoor u hier kunt genieten van de middag- en avondzon met uitzicht over de wijk.

De volledig betegelde, luxe badkamer is compleet ingericht met een inloopdouche, wastafel met wastafelmeubel, bovenkastjes en een toilet.













Bij de woning hoort een parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage van het complex.







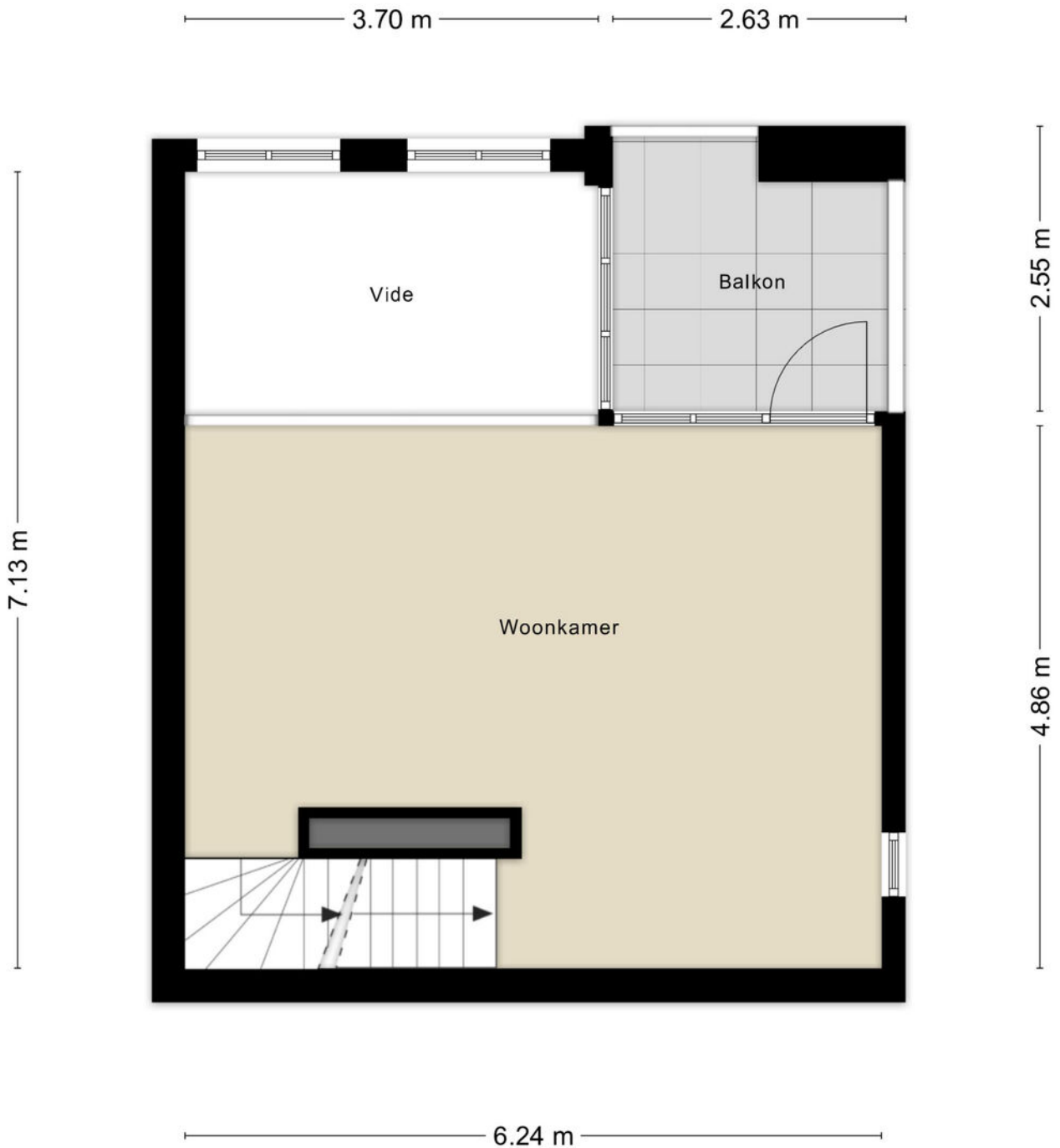


Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



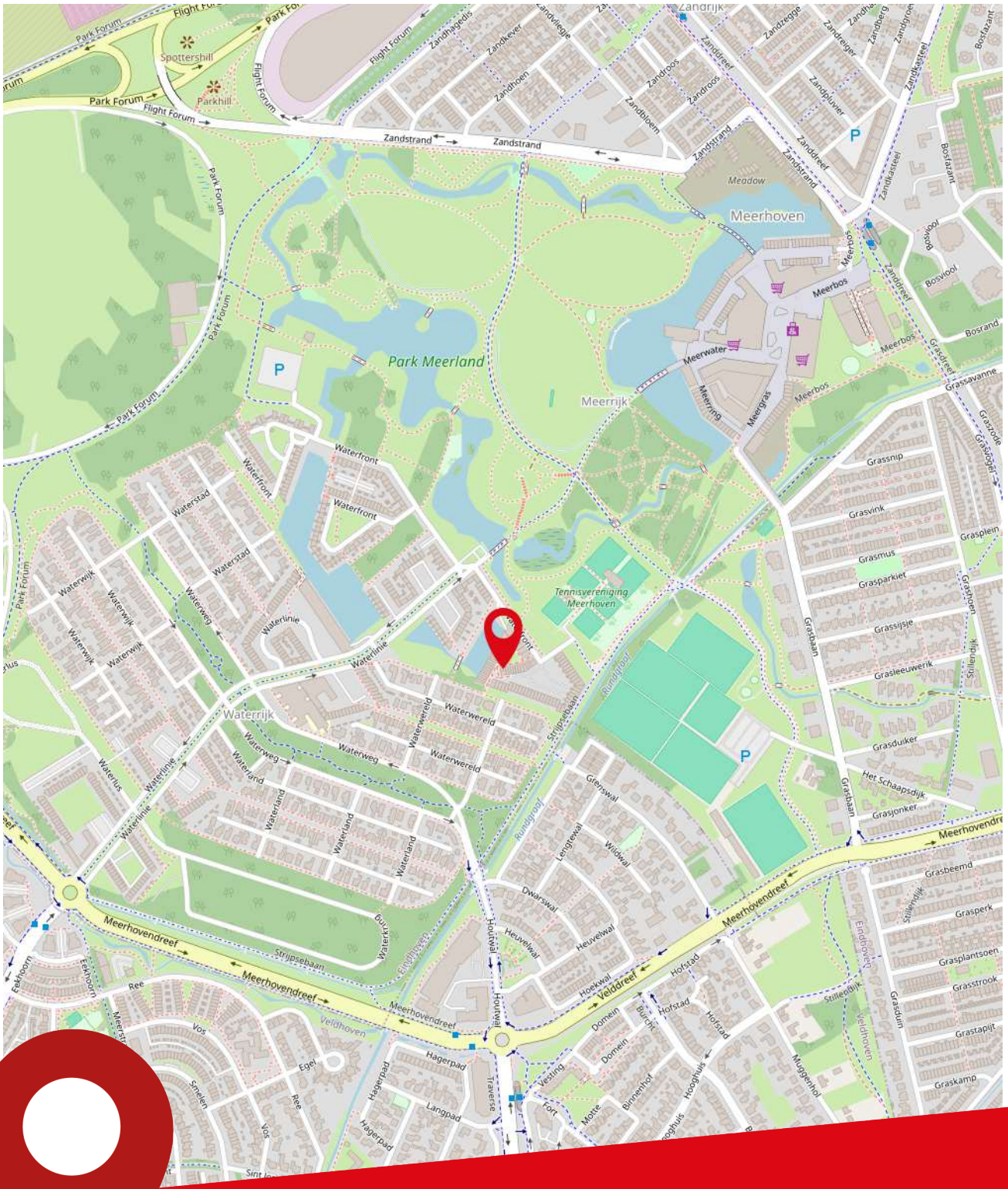
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart



Waterfront 185
Eindhoven

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		<	
- losse (hang)lampen		<	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle kasten		<	
- Schoenenrek wasmachinekast	<		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			<
- gordijnen			<
- vitrages	<		
- rolgordijnen	<		
- lamellen	<		
- jaloezieën	<		
- (losse) horren/rolhorren	<		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	<		
- laminaat	<		
- plavuizen	<		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	<		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	<		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	<		
- afzuigkap	<		
- oven			<
- koel-vriescombinatie		<	
- koffiezetapparaat		<	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	<		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	<		
- toiletborstel(houder)		<	
- fontein	<		
- Wasmachine / Wasdroger		<	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	<		
- wastafel	<		
- wastafelmeubel			<
- toilet	<		
- toiletrolhouder	<		
- toiletborstel(houder)		<	
- Spiegelkast boven wastafel en wc			<
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	<		
(Voordeur)bel	<		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<		
Rookmelders	<		
(Klok)thermostaat	<		
Airconditioning	<		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	<		
Beplanting			<
Tuindecoratie		<	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	<		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	<		



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

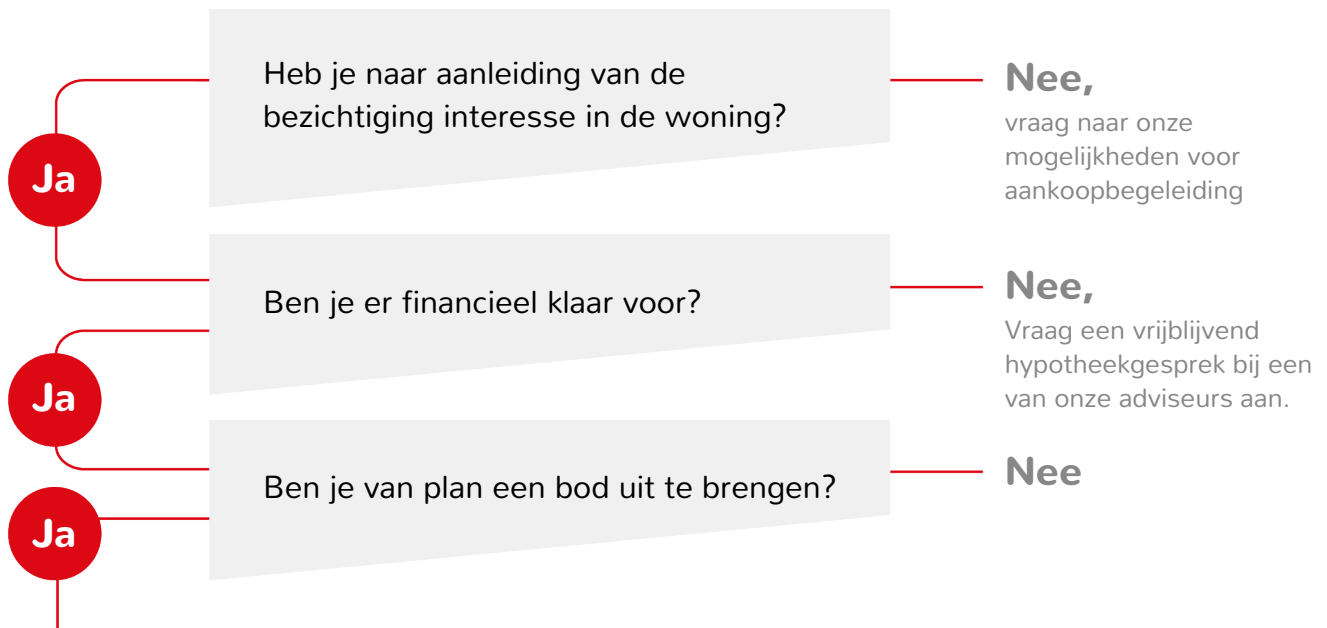
Kwaliteit

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Stappenplan woning kopen



Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

Bekijk deze woning online



Waterfront 185, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Kantoor

Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon

040 - 243 57 47

Internet

www.broekx.nl