



broekx

MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN




Vuurpot 16

Eindhoven

Vraagprijs € 600.000,- k.k.

Kenmerken

Soort woning	eengezinswoning
Bouwjaar	2016
Woonoppervlakte	123 m²
Perceeloppervlakte	217 m²
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	A



Op een rustige en moderne woonlocatie in Eindhoven staat deze sfeervolle en energiezuinige gezinswoning, gebouwd in 2016 en uitgerust met onder andere een warmtepomp, zes zonnepanelen, airconditioning en energielabel A. Deze woning is werkelijk waar instapklaar, voelt ruimtelijk, comfortabel en verzorgd aan en beschikt over een fijne leefruimte op de begane grond, drie slaapkamers en een royale zolderkamer.



Omschrijving

De zonnige tuin met carport waar plaats is voor 2 auto's en een aparte berging maakt het plaatje compleet. Een ideale plek voor wie graag comfortabel en duurzaam wil wonen.

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt met veel groen in de omgeving. Voorzieningen zoals basisscholen, kinderopvang, winkels en sportfaciliteiten liggen binnen handbereik. Ook het stadscentrum en diverse uitvalswegen zijn snel bereikbaar, waardoor dagelijkse voorzieningen en woon-werkverkeer prettig te combineren zijn. Een fijne en praktische woonomgeving voor jong en oud.

Highlights

- Deze woning is werkelijk instapklaar;
- Energiezuinige woning met warmtepomp, airco en 6 zonnepanelen;
- Energielabel A;
- Lichte woonkamer met grote schuifpui naar de tuin;
- Drie slaapkamers, moderne badkamer en praktische zolderkamer;
- Onderhoudsvriendelijke tuin met berging, achterom en carport.

Begane grond

In de hal vind je de vaste trap en het toilet met hangcloset en fonteintje. Via de stalen deur bereik je de woonkamer. Onder de trap bevindt zich een handige bergkast, deze is bereikbaar vanuit de woonkamer.

De woonkamer is een fijne plek om te ontspannen. De grote schuifpui aan de achterzijde zorgt voor veel daglicht en geeft een mooi zicht op de tuin. De strakke wand en plafond afwerking, lichte tegelvloer met vloerverwarming en de rustige kleuren creëren een kalme en overzichtelijke woonruimte. Dankzij de open indeling is er zowel ruimte voor een gezellige zithoek als een ruime eettafel. De sfeerhaard maakt het plaatje compleet.

Aan de voorzijde ligt de moderne open keuken, voorzien van kastenwand met apparatuur en een kookeiland. De keuken is uitgevoerd in een lichte en tijdloze stijl en een granieten werkblad. De gaskookplaat met rvs-afzuigkap en de ingebouwde apparatuur bieden alle comfort om heerlijke maaltijden te bereiden.

Het gezellige barretje is een fijne plek voor een kop koffie of een wijntje voor je gasten terwijl je aan het koken bent. De hoge ramen met shutters zorgen ook hier voor een fijne sfeer en een prettige natuurlijke lichtinval.















Eerste verdieping

Slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allen voorzien van strak gestucte wanden en plafonds en een nette pvc-vloer die over de gehele verdieping doorloopt. Daarnaast is iedere kamer uitgerust met een airco en is de temperatuur per kamer regelbaar. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een groot bed en garderobekasten terwijl de overige slaapkamers ideaal zijn als kinderkamer, werkkruimte of logeerkamer.

Badkamer

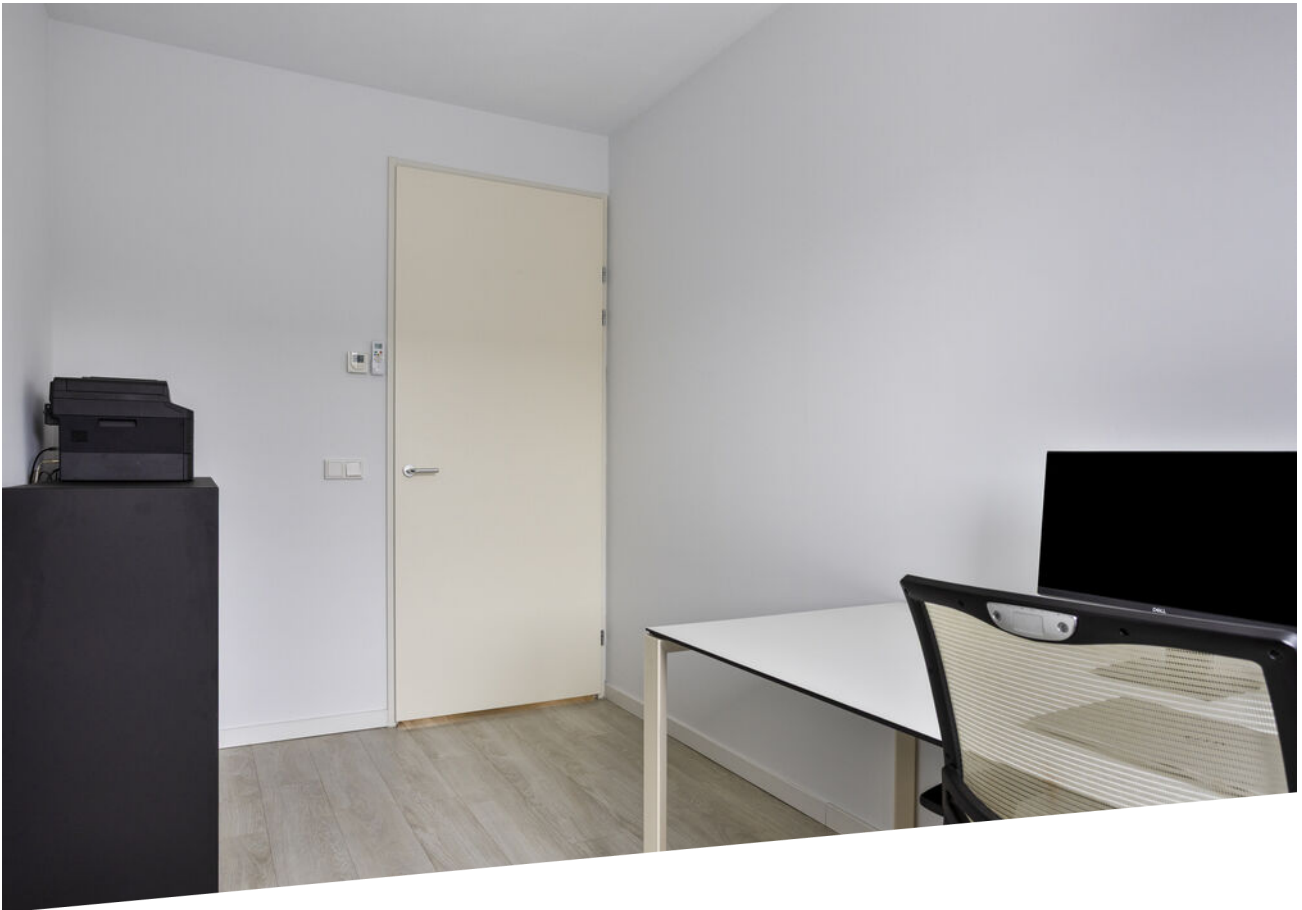
De moderne badkamer is fris en ruim opgezet, met een grote inloopdouche, een dubbele wastafel met brede ladekast, wandcloset en een raam voor een fijne daglichttoetreding. De combinatie van lichte wanden en donkere vloertegels geeft de badkamer een verzorgde en rustige uitstraling. Een ideale plek om helemaal tot rust te komen.













Tweede verdieping

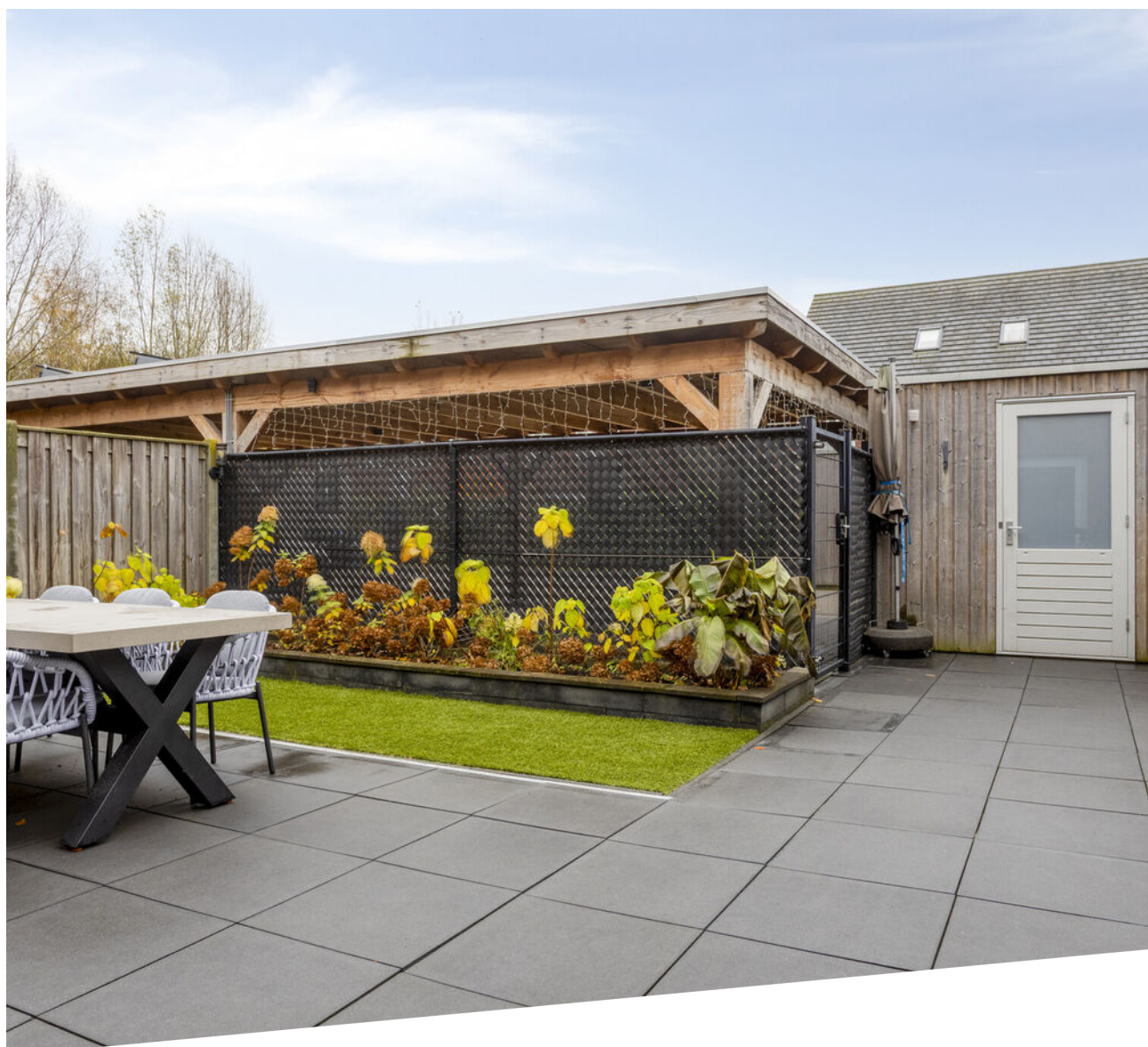
De tweede verdieping is volledig afgewerkt en biedt een verrassend ruime vierde slaapkamer. De pvc-vloer ligt over de gehele etage en zorgt voor een rustige, verzorgde uitstraling. Dankzij het grote dakraam geniet deze ruimte van veel lichtinval. Dit een praktische en veelzijdige ruimte die zich uitstekend leent als slaapkamer, werkplek, hobbyruimte of speelzolder.

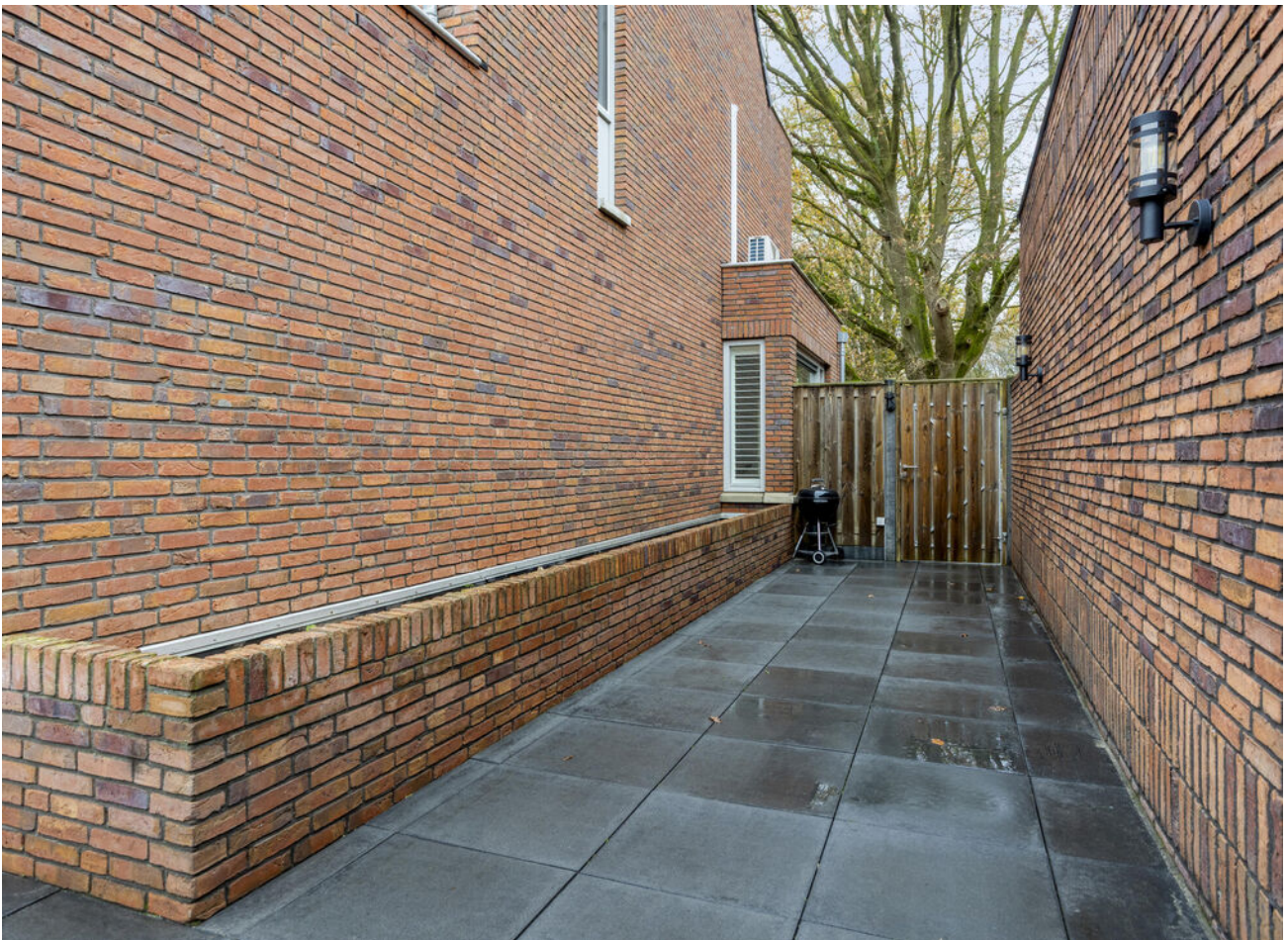
Er zijn tevens aansluitingen voor wasapparatuur en een aparte technische ruimte voor de warmtepomp en omvormer van de zonnepanelen te vinden.

Tuin

De achter- en zijtuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met grote siertegels, een verhoogde plantenborder en kunstgras. Er is volop ruimte voor een loungehoek, buitentafel en speelplek.

Een belangrijk pluspunt is de achterom die leidt naar de carport voor 2 auto's, waardoor je altijd droog en gemakkelijk kunt parkeren. De houten berging biedt extra opbergruimte voor fietsen en tuinspullen.











Begane grond



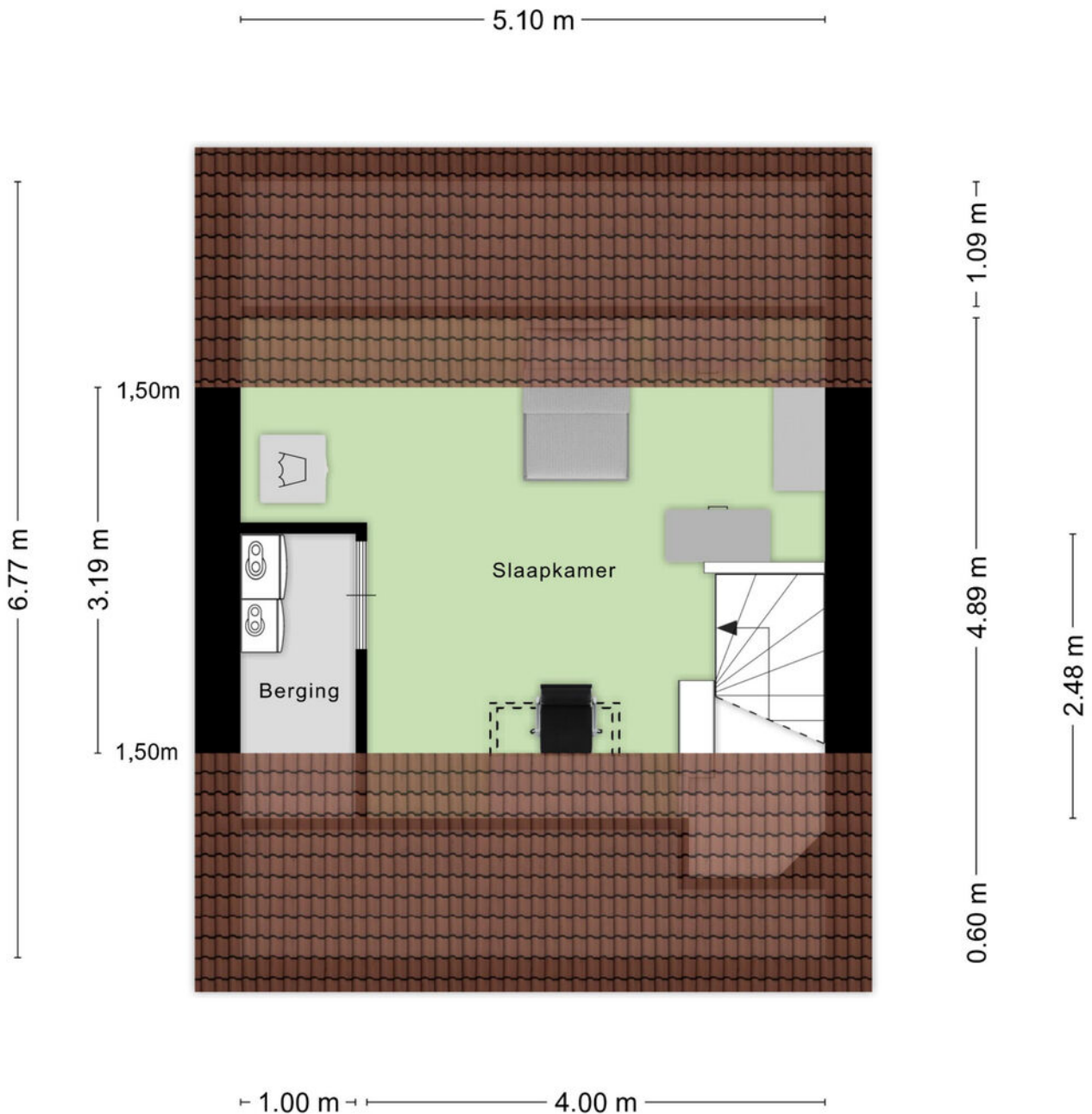
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



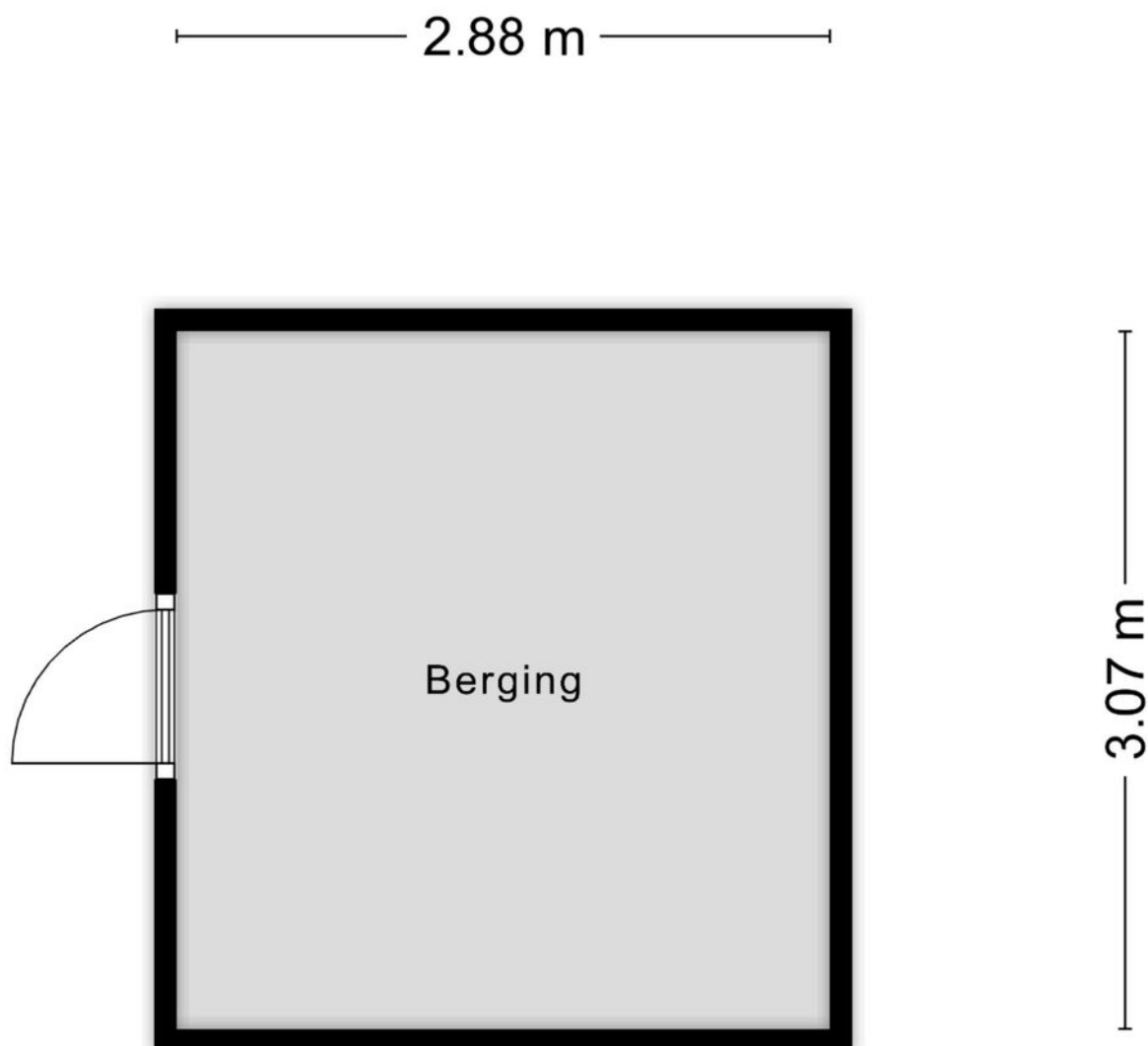
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



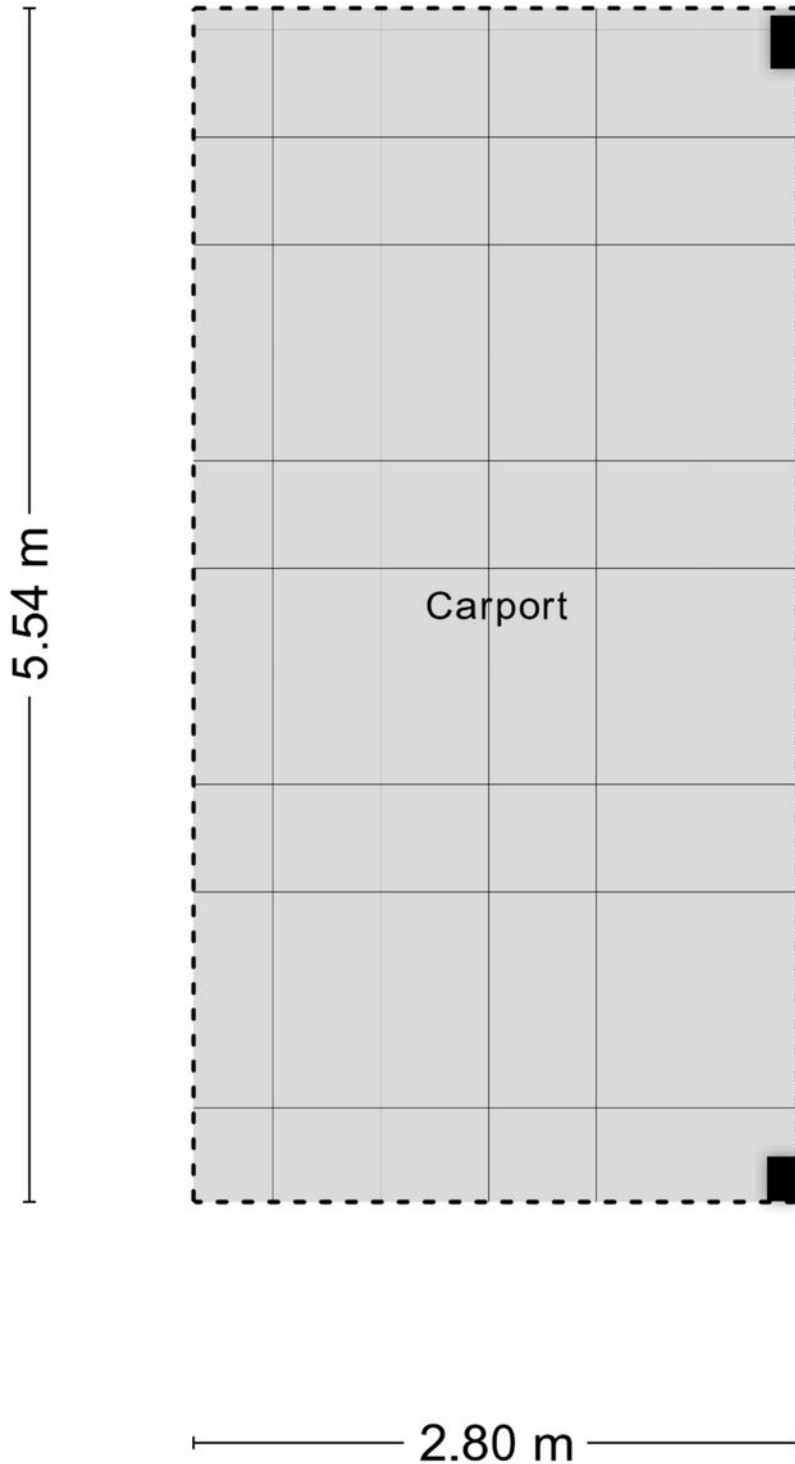
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Carport




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster kaart

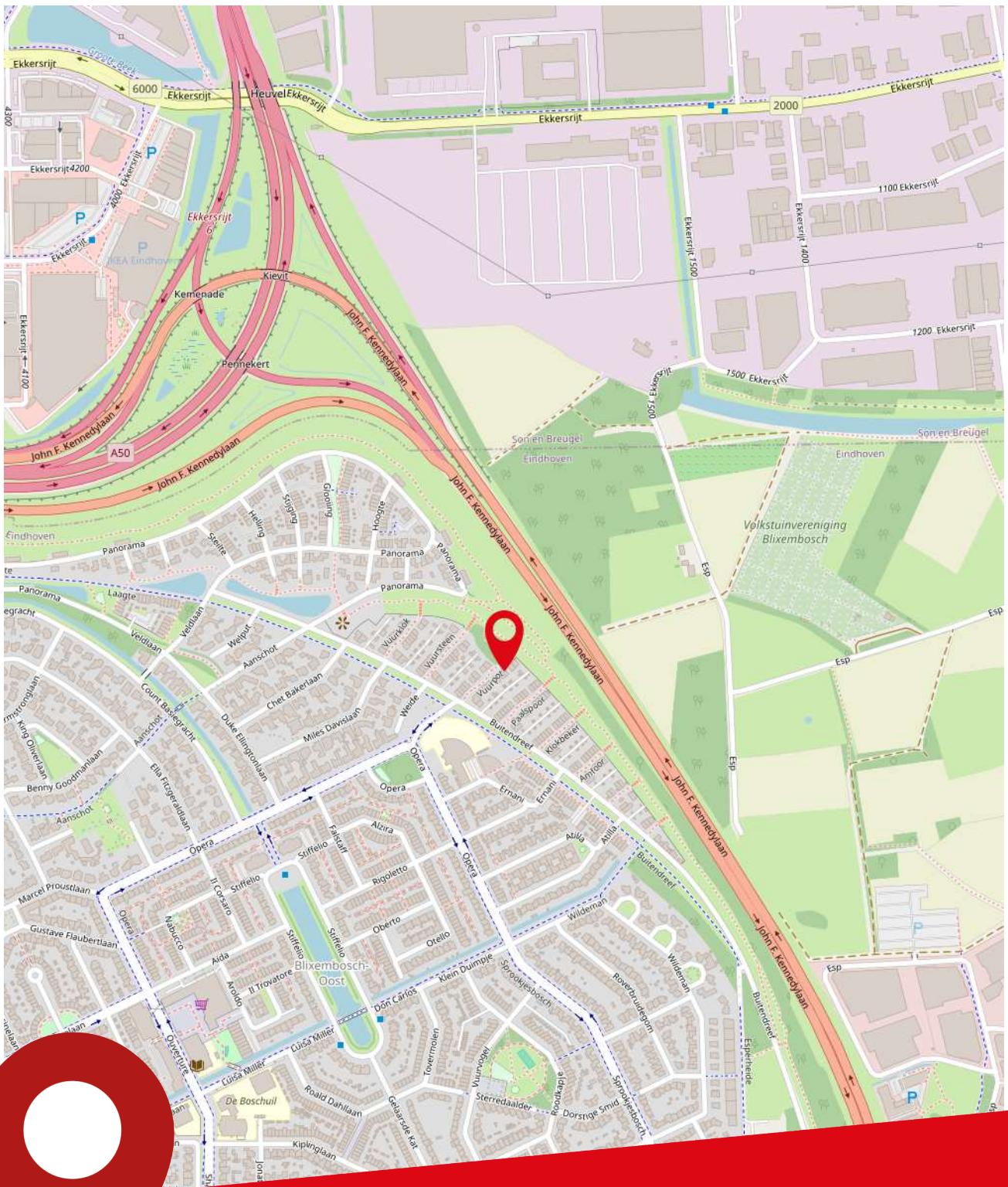
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel Sectie X Perceel 5579</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie op kaart



Vuurpot 16
Eindhoven

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			<
- losse (hang)lampen			<
-			<
-			<
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten slaapkamer 1 en 2			<
- Garderobekast in de hal			<
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			<
- rolgordijnen	<		
- Shutters in de keuken	<		
- Inbetween gordijnen in de woonkamer (achterzijde)			<
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC laminaat op eerste verdieping en tweede verdieping	<		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel			<
- Bank (merk design on stock), vloerkleed en bijzettafels			<
- Eettafel, stoelen en eetkamerbank			<
- Bureau slaapkamer			<
- Wasmachine (siemens)			<
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	<		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	<		
- afzuigkap	<		
- combi-oven/combimagnetron	<		
- koel-vriescombinatie	<		
- vaatwasser	<		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Quooker	<		
Keukenaccessoires, te weten			
- Barkrukken keuken			<
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	<		
- toiletrolhouder	<		
- toiletborstel(houder)	<		
- fontein	<		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	<		
- wastafel	<		
- wastafelmeubel	<		
- toilet	<		
- toiletrolhouder	<		
- toiletborstel(houder)	<		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel			<
Alarminstallatie			<
Rookmelders	<		
Airconditioning	<		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<		
Zonnepanelen	<		
Horren	<		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	<		
- boiler	<		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	<		
Beplanting	<		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			<

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			<
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	<		
Carport parkeerplaatsen	<		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	<		
- Waterhaspel 25m Gardena			<
- Tuintafel, tuinstoelen, hangstoel en parasol			<



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

Kwaliteit

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Ons team



Albert Broekx

NVM Makelaar RMT
Erkend Financieel Adviseur



Mart Broekx

Erkend Financieel Adviseur



Tom Stabèl

NVM Makelaar RMT



Kirsten van Loenen

Medewerker binnendienst



Joanne Baptiste

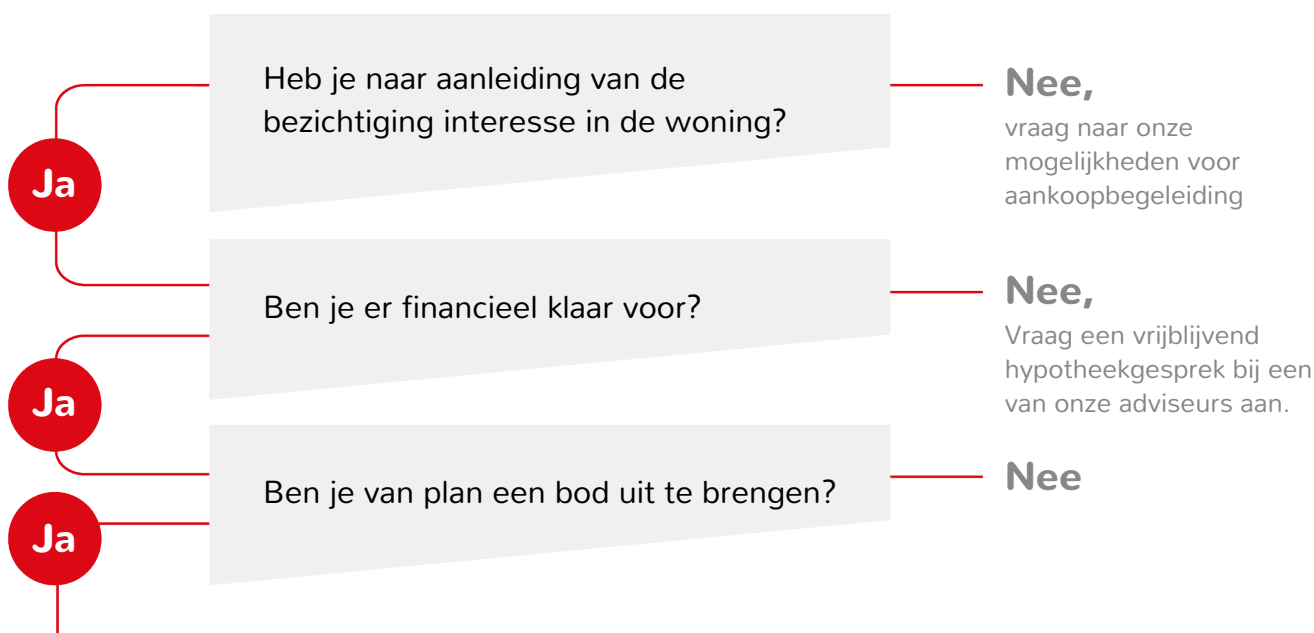
Officemanager

Onze klanten
beoordelen
ons op funda
met een

9,4

Broekx Makelaardij & Hypotheken.

Stappenplan woning kopen



Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Nee,

dan ontvangt je bericht van ons

Bekijk deze woning online



Vuurpot 16, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





broekx

MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN

Kantoor

Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon

040 - 243 57 47

Internet

www.broekx.nl

