



broekx

MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



Ekkerstraat 79

Eindhoven

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Kenmerken

Soort woning	portiekflat
Bouwjaar	1931-1944
Woonoppervlakte	42 m²
Aantal slaapkamers	1
Energietabel	B

Wonen op het Trudoplein – rustig, centraal en met Strijp-S om de hoek.

Dit charmante 2-kamerappartement op de tweede verdieping ligt aan het geliefde Trudoplein, een rustige en groene buurt direct grenzend aan het levendige Strijp-S. Een ideale plek voor starters, alleenstaanden of jonge stellen die comfortabel willen wonen op een centrale locatie in Eindhoven.



Omschrijving

Het appartement beschikt over een gezamenlijke berging, een gemeenschappelijk dakterras van ruim 35m² en uitstekende verbindingen met zowel het stadscentrum als de uitvalswegen richting de A2.

HIGHLIGHTS

- * Fijn 2-kamerappartement nabij Trudoplein en Strijp-S
- * Gezamenlijke berging en gemeenschappelijke buitenruimte
- * Vernieuwde kozijnen
- * Praktische indeling met lichte woonkamer en ruime slaapkamer
- * Energielabel B, dakisolatie en volledig dubbel glas
- * Gunstige ligging nabij winkels, sportvoorzieningen, stadscentrum en snelwegennet A2
- * VVE bijdrage € 201,30 per maand

Begane grond

Centrale entree

Via de nette centrale entree met intercom en brievenbussen heb je toegang tot de lift en het trappenhuis. Op de begane grond bevindt zich de gemeenschappelijke berging, die je deelt met slechts vier appartementen. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen, zodat het appartement zelf optimaal benut kan worden.

Via de entree en een kleine trap kom je op de overloop van het appartement, waar alle vertrekken overzichtelijk bereikbaar zijn. Hoewel de officiële woonoppervlakte compact is, voelt het appartement verrassend ruim aan. De schuine daklijnen tellen niet mee in de meting, maar zorgen in de praktijk juist voor extra sfeer en een prettige ruimtelijke beleving.

Entree & portaal

Op de verdieping deel je het portaal met slechts één ander appartement, wat bijdraagt aan een rustige en veilige woonomgeving. Hier bevindt zich ook het gezamenlijke dakterras, een fijne plek om even buiten te zitten.







Woonkamer en keuken

De woonkamer is een fijne, lichte leefruimte waar je je direct thuis voelt. Dankzij het dakvenster valt er prettig daglicht binnen, wat de ruimte een open en frisse uitstraling geeft. Door de slimme indeling is er voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek én een eettafel, waardoor de woonkamer zich uitstekend leent voor zowel ontspannen avonden als etentjes met vrienden.

open karakter van het appartement. De in een hoek opgestelde keuken is functioneel ingericht en voorzien van een spoelbak, gasfornuis, afzuigkap en vaatwasser. Er is verrassend veel werk- en kastruimte, waardoor koken hier prettig en overzichtelijk blijft.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en draagt bij aan het gezellige,







Slaapkamer en badkamer

Slaapkamer

De slaapkamer is ruim en rustig gelegen, met voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en extra meubilair. Het dakraam met verduistering zorgt overdag voor natuurlijk licht en 's nachts voor volledige rust. Daarnaast is er een tv-aansluiting aanwezig.

Badkamer

De badkamer is praktisch en compleet ingericht. Je beschikt over een bad-/douchecombinatie met thermostaatkraan, een wastafelmeubel, toilet en een aansluiting voor

de wasmachine. Het dakvenster zorgt voor daglicht en natuurlijke ventilatie, wat de ruimte prettig en fris maakt. Een functionele badkamer waar alles aanwezig is voor dagelijks comfort.







Dakterras en omgeving

Uniek aan dit appartement is het gezamenlijke dakterras van ca. 35 m². Een heerlijke plek om op zomerse avonden buiten te zitten, te borrelen of te ontspannen na een lange dag.

Door de grootte is er voldoende ruimte om met meerdere bewoners tegelijk te genieten van de buitenlucht, zonder dat het druk aanvoelt.

De dagelijkse voorzieningen vind je in de directe omgeving, met supermarkten, winkels en horeca rond het Trudoplein en op Strijp-S. Het centrum van Eindhoven is vlot per fiets bereikbaar en met de auto rijd je in enkele minuten naar de A2 en andere uitvalswegen.

Ook scholen en sportvoorzieningen liggen op korte afstand, waardoor dit een praktische en prettige woonlocatie is.

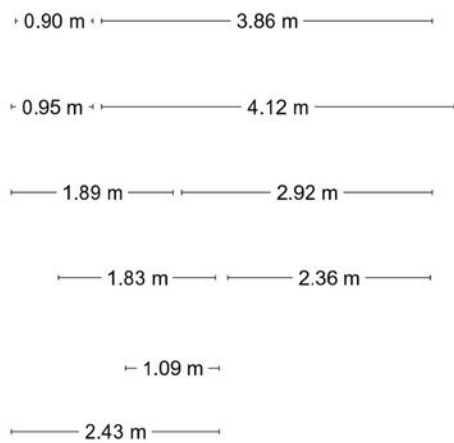






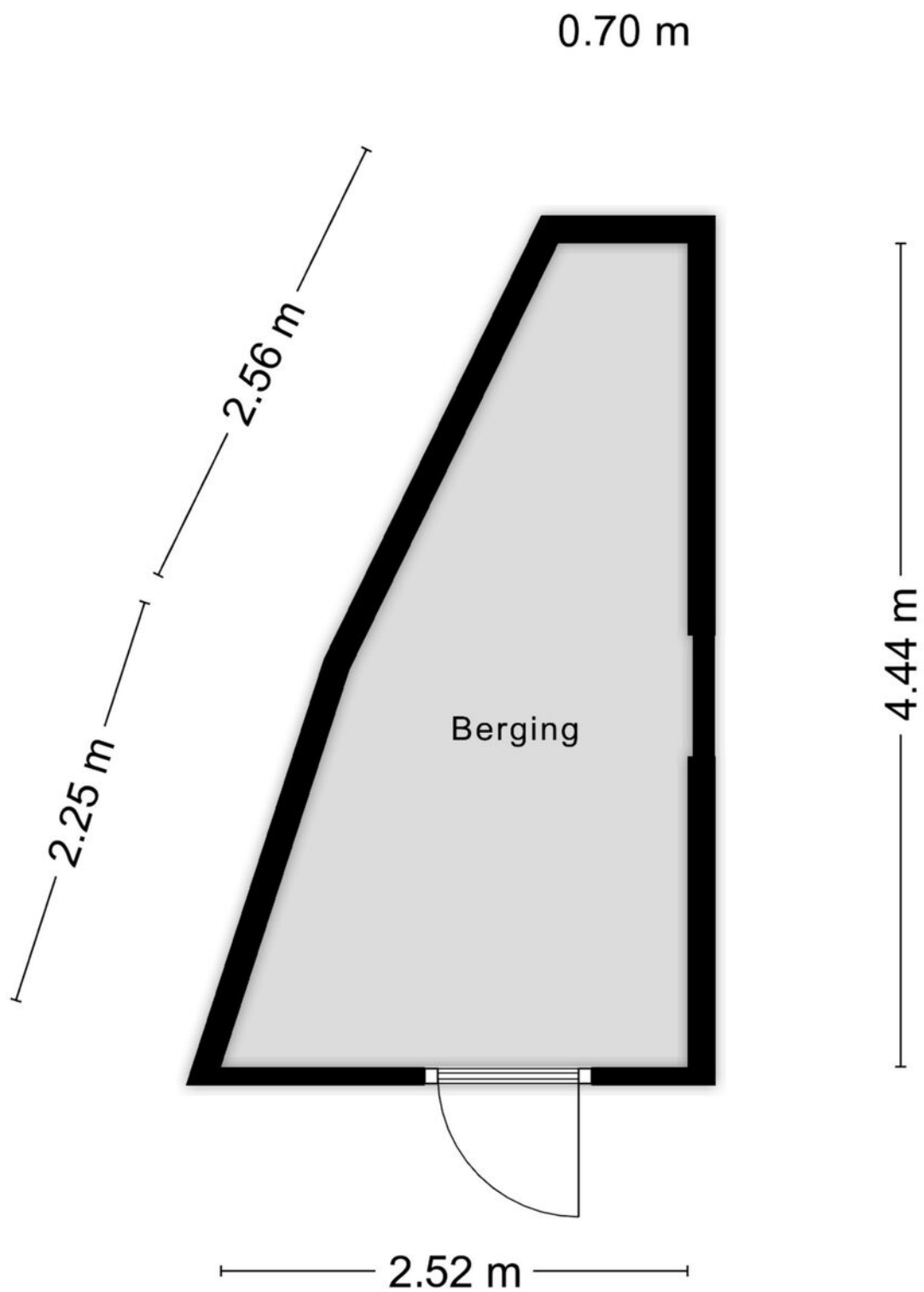


Appartement



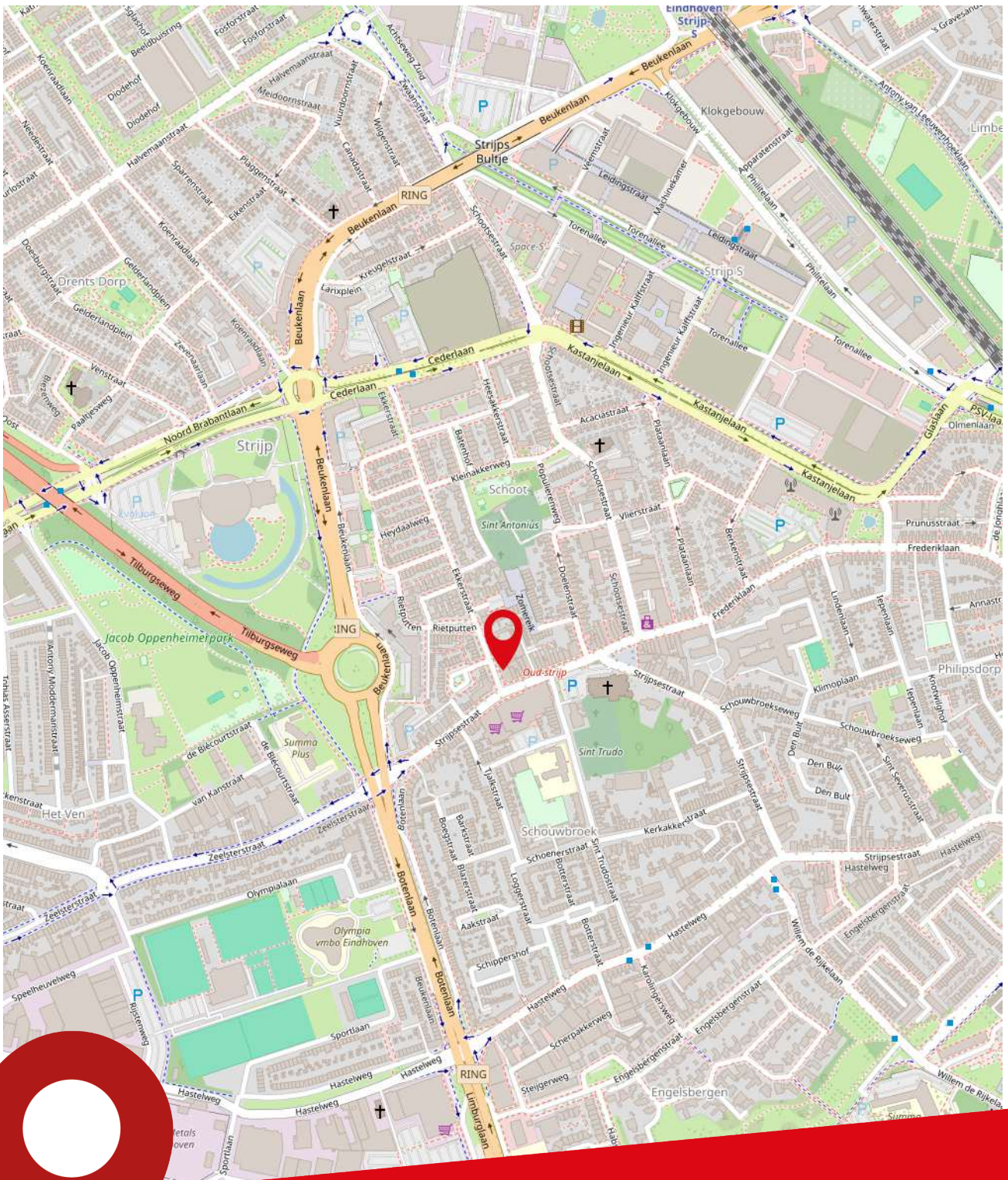
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart



Ekkerstraat 79
Eindhoven

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	<		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<		
- losse (hang)lampen	<		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	<		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	<		
- (gas)fornuis	<		
- afzuigkap	<		
- magnetron	<		
- oven	<		
- vaatwasser	<		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	<		
- wastafel	<		
- toilet	<		
- toilethouder	<		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	<		
(Klok)thermostaat	<		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	<		



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

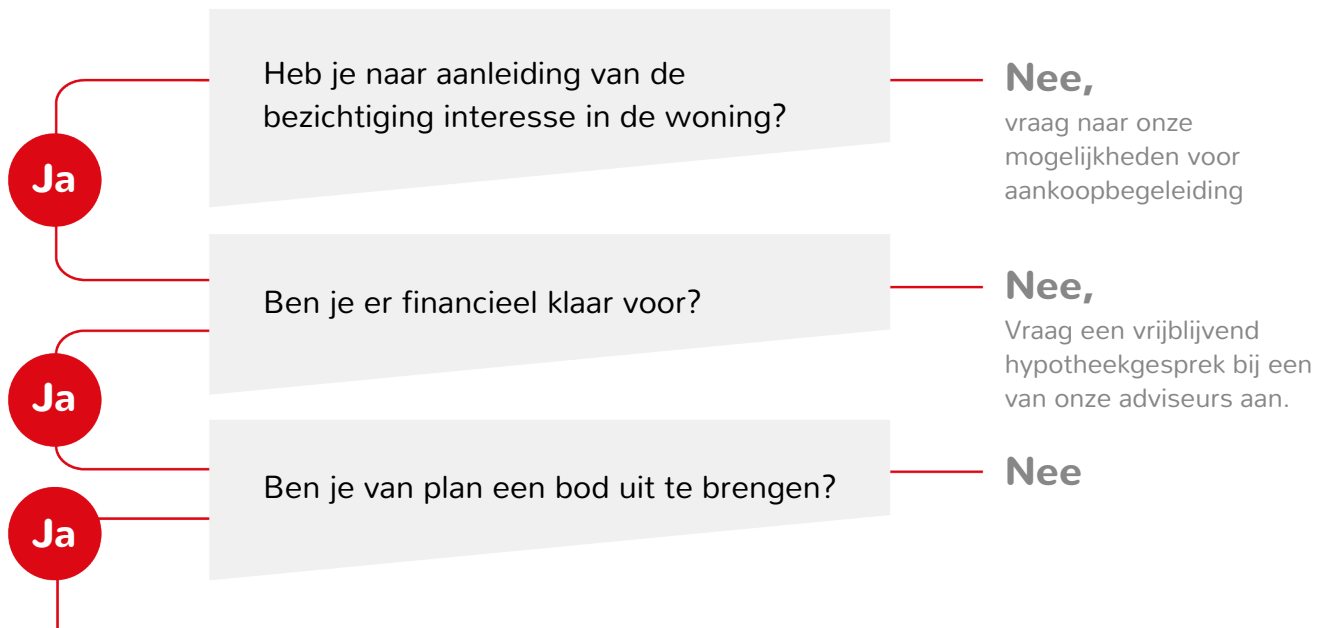
Kwaliteit

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Stappenplan woning kopen



Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

Bekijk deze woning online



Ekkerstraat 79, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Kantoor

Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon

040 - 243 57 47

Internet

www.broekx.nl