



Voorterweg 218

Eindhoven

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Kenmerken

Soort woning	portiekflat
Bouwjaar	1991
Woonoppervlakte	47 m²
Aantal slaapkamers	1
Energie label	C



Op een zeer centrale locatie nabij het bruisende stadscentrum van Eindhoven ligt dit praktische en lichte studioappartement op de tweede verdieping. De woning biedt een comfortabele woonruimte met een open indeling en beschikt over een eigen berging op het achtergelegen terrein. Dankzij de gunstige ligging bevinden winkels, supermarkten, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en het centrum van Eindhoven zich allemaal op korte afstand.



Omschrijving

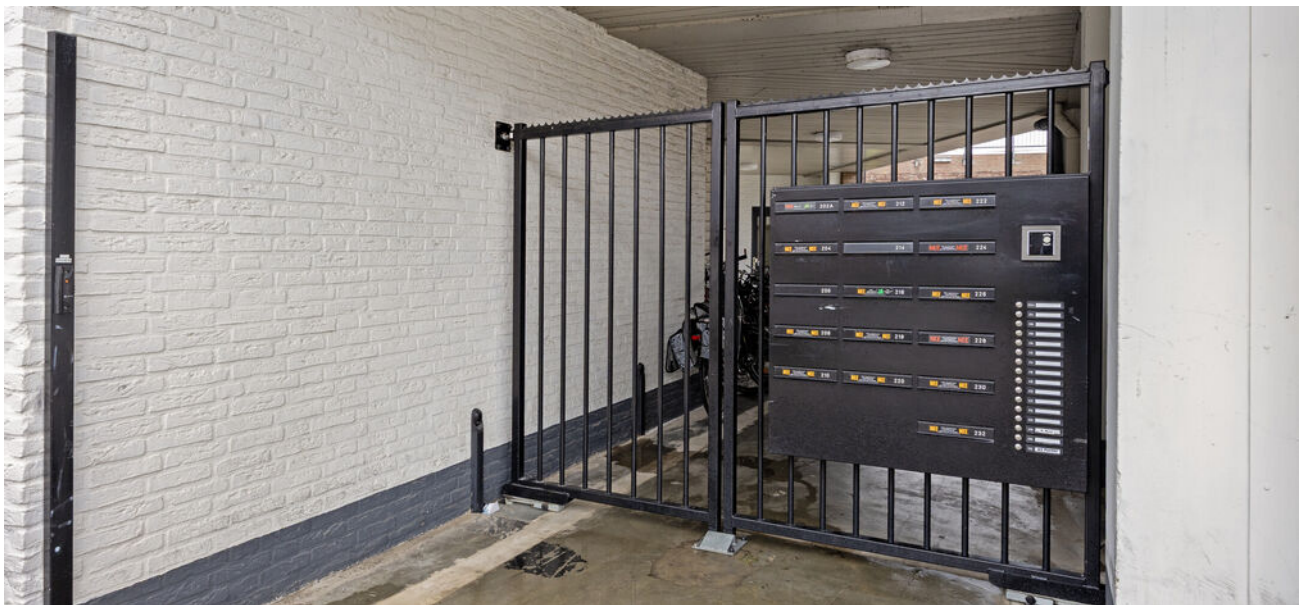
Dit appartement is ideaal voor starters, studenten of eenpersoonshuishoudens die op zoek zijn naar een betaalbare woning met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Vereniging van Eigenaren

Het appartement maakt deel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse servicekosten bedragen circa €89,- per maand.

Kenmerken:

- Studioappartement op de tweede verdieping;
- voorzien van kunststof kozijnen met HR+ glas;
- Centrale ligging nabij het centrum van Eindhoven;
- Diverse voorzieningen, winkels en openbaar vervoer op loopafstand;
- Eigen berging op achtergelegen terrein;
- Praktische open indeling;
- Servicekosten ca. €89,- per maand.



Entree

Begane grond

Via de centrale entree met intercominstallatie en trapopgang bereikt u de verdiepingen van het complex. Op het achtergelegen terrein bevindt zich de privé berging, ideaal voor het stallen van fietsen en extra opslag.

Appartement

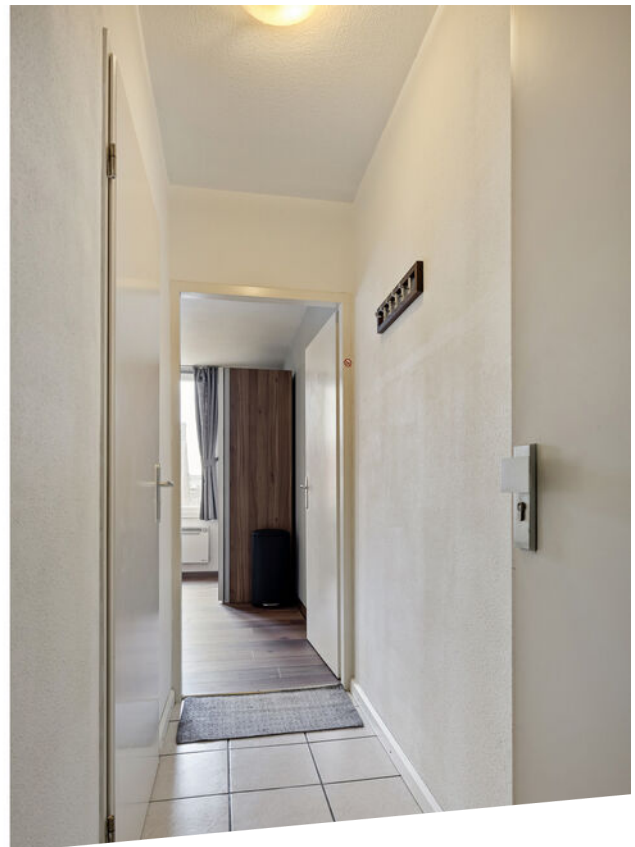
Bij binnenkomst in het appartement komt u in de hal voorzien van tegelvloer die toegang geeft tot de badkamer en de woon-/slaapkamer.

De woon-/slaapkamer vormt het hart van het appartement. Deze ruimte beschikt over een nette en eigentijdse pvc vloer, elektrische radiatoren, een airco die ook verwarmt en een zeer prettige lichtinval door de vele raampartijen, waardoor een aangename leefomgeving ontstaat.

Het slaapgedeelte is door middel van een praktische roomdivider met opbergmogelijkheden afgescheiden van de woonkamer. Daarnaast is er een royale kledingkast voor extra kastruimte aanwezig.

De nette, open keuken in wandopstelling uitgevoerd is uitgerust met een koelkast, inductie kookplaat met afzuiging, combi oven/magnetron en diverse boven- en onderkastjes. Het aanrechtblad met mengkraan en spoelbak biedt voldoende werkruimte voor het bereiden van uw maaltijden.

De keurige badkamer is gedeeltelijk betegeld, in lichte kleuren uitgevoerd en voorzien van een douchecabine, toilet, wastafel met wastafelmeubel en spiegel. Tevens zijn hier een elektrische boiler en de aansluitingen voor wasapparatuur te vinden.













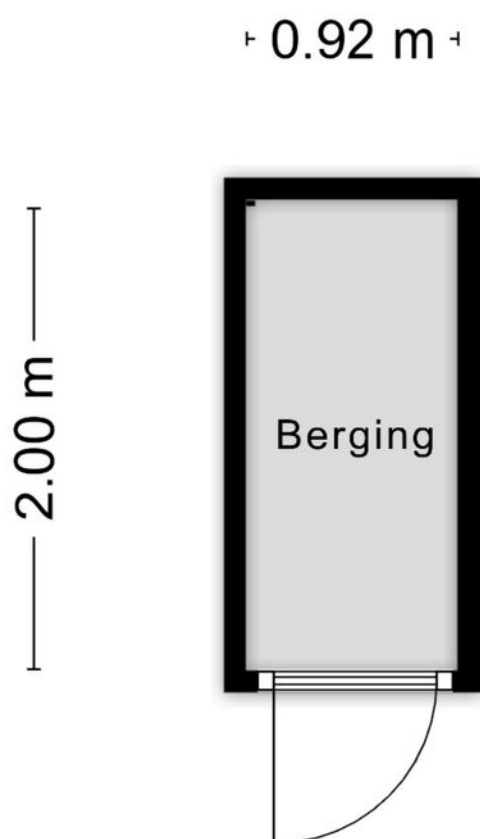


Appartement



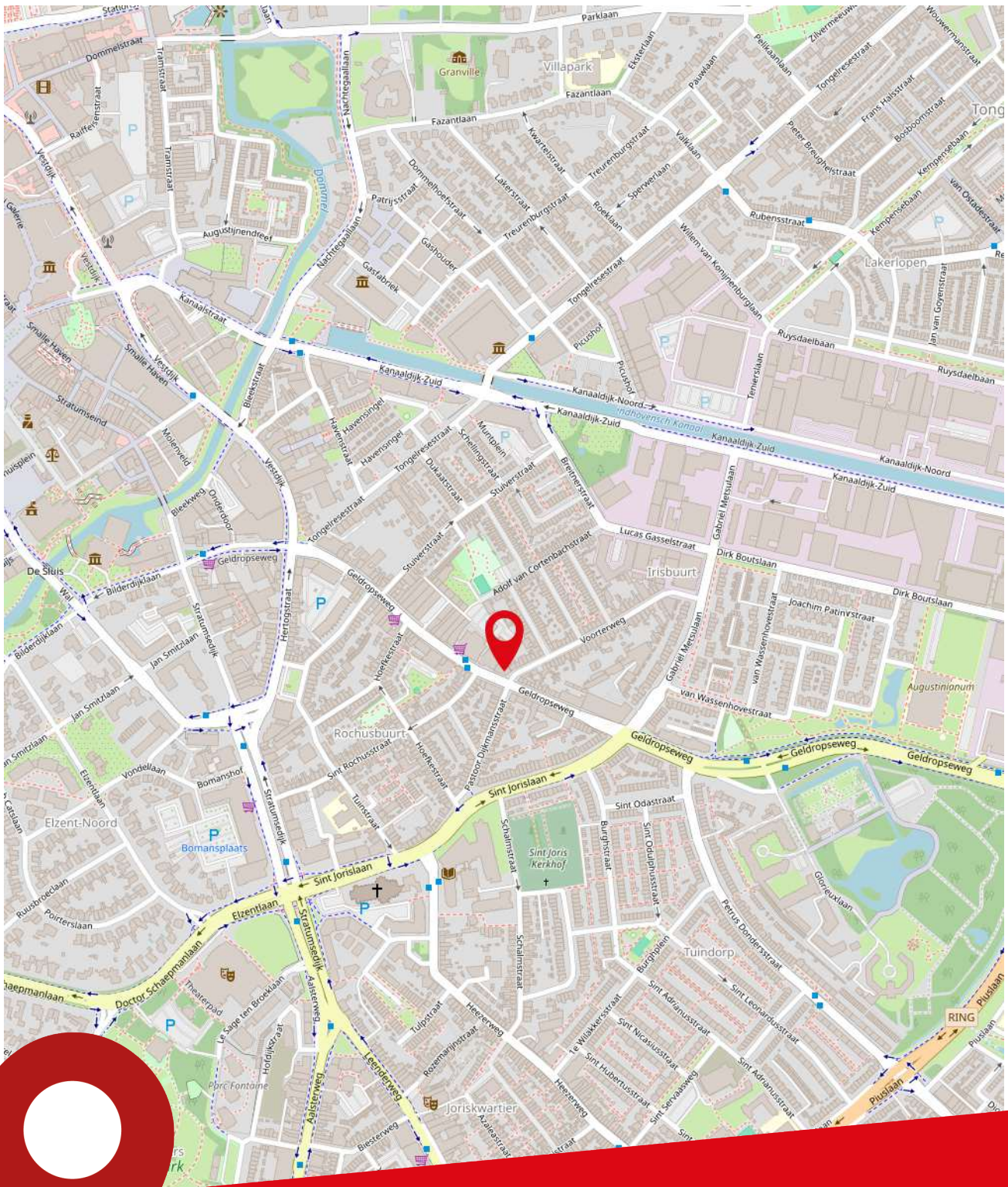
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart



Voortervweg 218
Eindhoven

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	<		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	<		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<		
- losse (hang)lampen	<		
- plafonieres	<		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- hoge kast	<		
- tv meubel	<		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	<		
- gordijnen	<		
- rolgordijnen	<		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	<		
- PVC laminaat	<		
Overig, te weten			
- bank	<		
- eettafel en stoelen	<		
- salontafeltjes	<		
- bed	<		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	<		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	<		
- afzuigkap	<		
- combi-oven/combimagnetron	<		
- koelkast	<		
- koffiezetapparaat	<		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	<		
- wastafel	<		
- wastafelmeubel	<		
- planchet	<		
- toilet	<		
- toiletrolhouder	<		
- toiletborstel(houder)	<		
- wasmachine	<		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	<		
(Voordeur)bel	<		
Rookmelders	<		
(Klok)thermostaat	<		
Airconditioning	<		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<		
Waterslot wasautomaat	<		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	<		



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

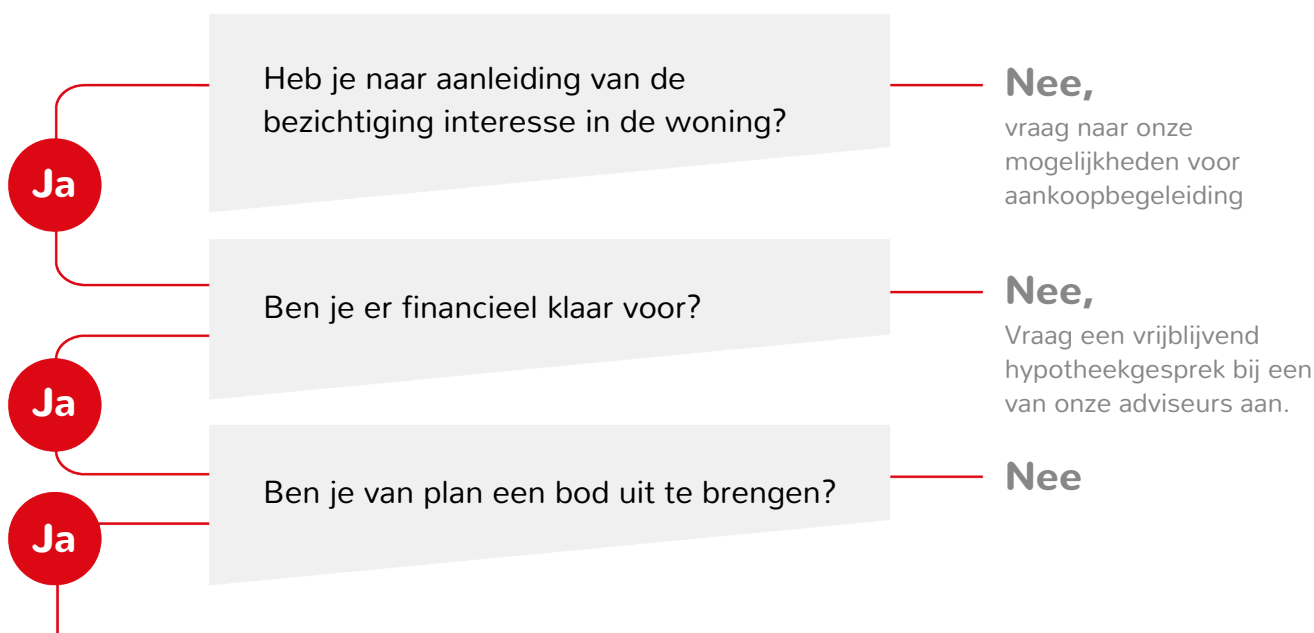
Kwaliteit

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Stappenplan woning kopen



Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Nee,

dan ontvangt je bericht van ons

Bekijk deze woning online



Voortterweg 218, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Kantoor

Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon

040 - 243 57 47

Internet

www.broekx.nl