broekx
MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



Genovevalaan 244

Eindhoven

Vraagprijs € 225.000,- k.k.



Kenmerken

Soort woning	**portiekflat**
Bouwjaar	**1978**
Woonoppervlakte	**34 m²**
Energielabel	**C**

Dit studioappartement biedt een praktische en overzichtelijke woonplek aan de rand van winkelcentrum WoensXL. De woning is compact maar functioneel ingedeeld, met een gecombineerde woon- en slaapruimte, aparte keuken, badkamer en een eigen balkon. Dankzij de grote ramen en de gunstige ligging op de vierde verdieping voelt het appartement licht en prettig aan.



Omschrijving

Door de praktische indeling en de ligging nabij voorzieningen is dit een geschikte woning voor studenten, starters of iemand die een compacte en zelfstandige woonruimte zoekt.

HIGHLIGHTS

- Praktisch ingedeelde studio met woon- en slaapruimte
- Ruime hal met plek voor een grote inbouwkast
- Kunststof kozijnen met HR++ glas uit 2022
- Eigen balkon bereikbaar vanuit de leefruimte
- Dubbele liftinstallatie in het complex
- Eigen berging en gemeenschappelijke fietsenberging op de begane grond

OMGEVING

De woning ligt in een levendige wijk in Eindhoven met veel voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, winkels en horecagelegenheden zijn op korte afstand te vinden. Ook openbaar vervoer is goed bereikbaar, waardoor je snel in het centrum van Eindhoven bent. Daarnaast liggen belangrijke uitvalswegen in de buurt, wat zorgt voor een goede bereikbaarheid van de rest van de stad en de regio.

Entree

Via de gemeenschappelijke entree van het gebouw kunt u de algemene voorzieningen bereiken. Op de begane grond is een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig waar bewoners hun fiets veilig kunnen stallen.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Door de aanwezigheid van een dubbele lift kunt u makkelijk uw verdieping bereiken














244

Vierde verdieping

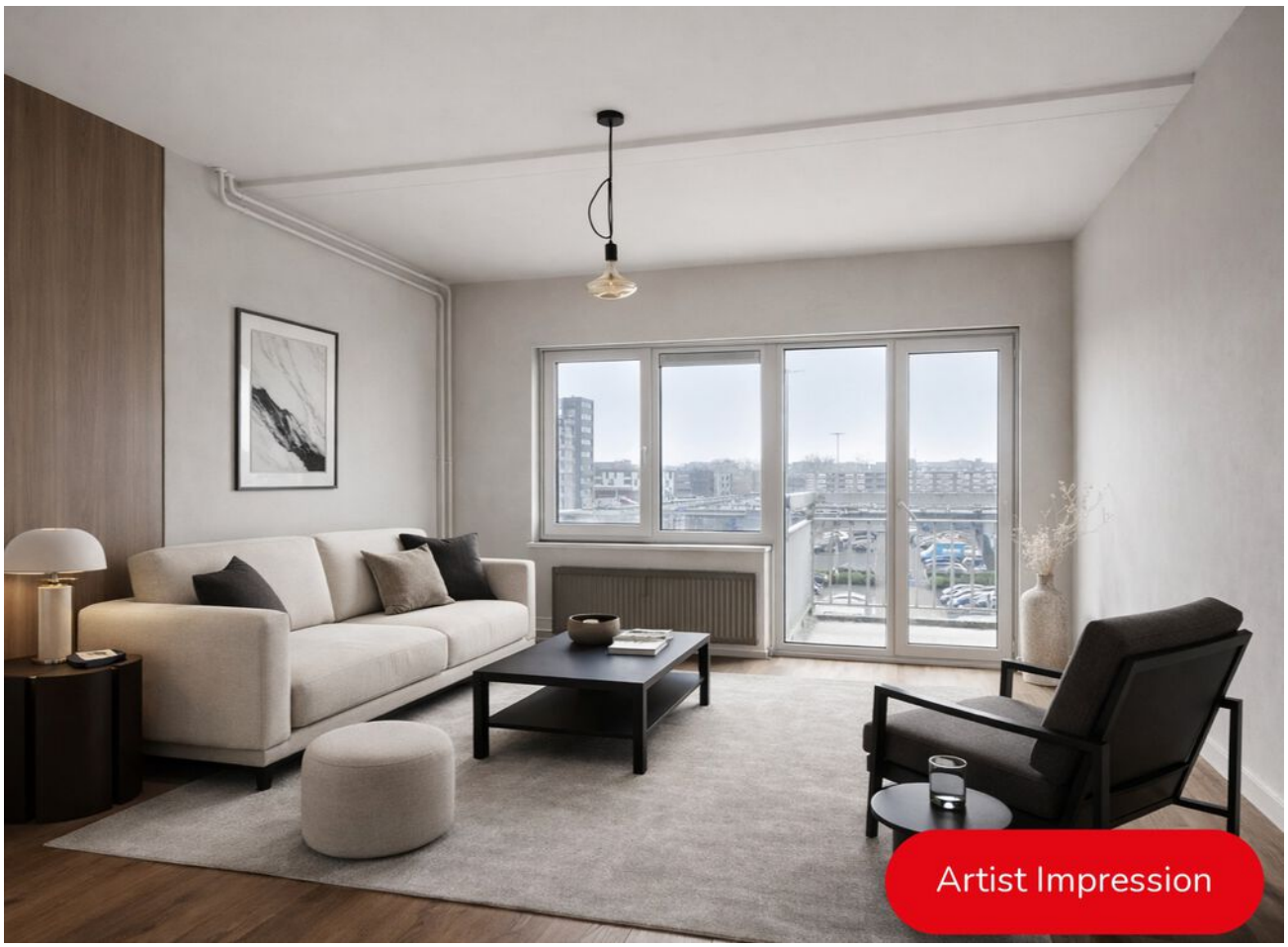
Hal
Bij binnenkomst in het appartement kom je in een ruime hal die toegang geeft tot de verschillende ruimtes. De hal biedt voldoende plek voor een grote inbouwkast of garderobe, waardoor jassen, schoenen en andere spullen netjes opgeborgen kunnen worden. Zowel in de hal als in de leefruimte en keuken ligt een laminaatvloer die zorgt voor een rustige en onderhoudsvriendelijke basis in de woning.

Woon- en slaapruimte
De woon- en slaapruimte vormt het centrale gedeelte van de studio. Dankzij de grote raampartijen komt er veel daglicht binnen, wat de ruimte een open en lichte uitstraling geeft. De kamer biedt voldoende mogelijkheden om een zithoek, slaapgedeelte en bijvoorbeeld een kleine werk- of studieplek te creëren.

Vanuit deze ruimte heb je toegang tot het eigen balkonnetje, met voldoende ruimte voor een kleine zitplek.

Keuken
De half open keuken is verbonden aan de leefruimte en is praktisch ingericht. Het eenvoudige keukenblok beschikt over opbergkasten en voldoende ruimte om lekker te koken. Daarnaast is de keuken voorzien van een gaskookplaat en een koelkast. Ook is hier een aansluiting voor een wasmachine aanwezig, wat het appartement extra praktisch maakt. De laminaatvloer loopt door in de keuken, waardoor het geheel een rustige en samenhangende uitstraling heeft




Artist Impression



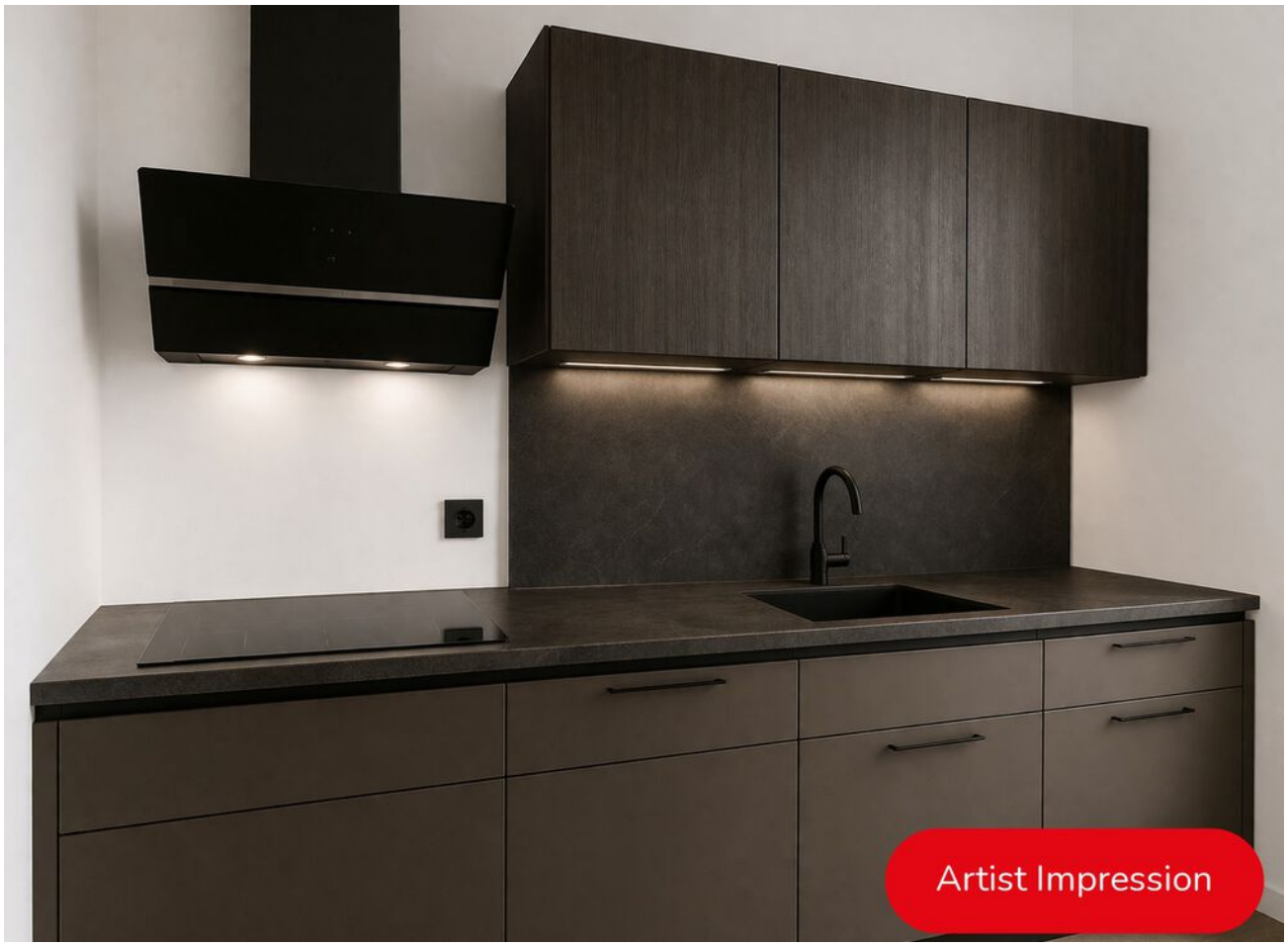









Pelgrim


Artist Impression

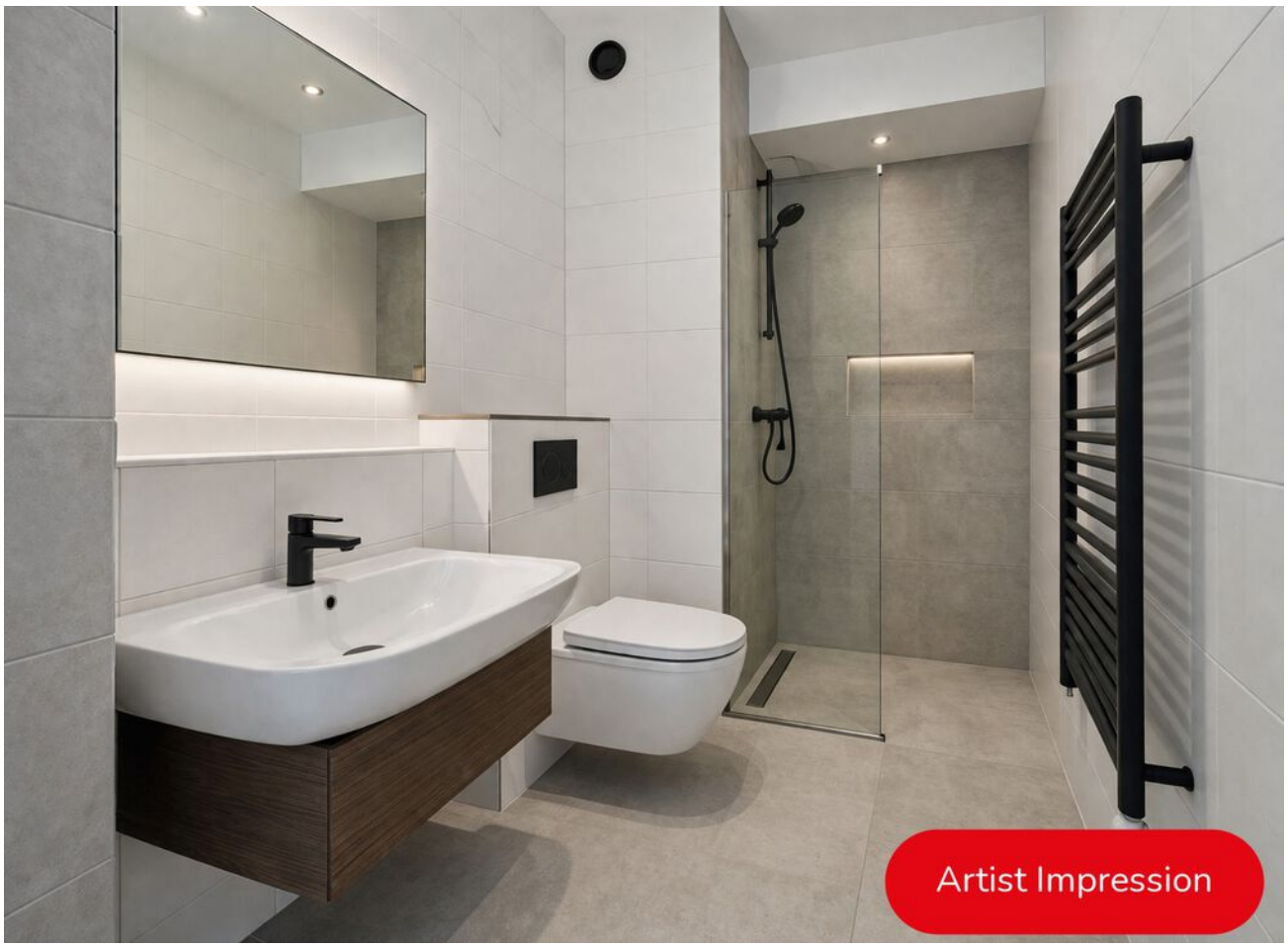
Badkamer

Direct links in de hal bevindt zich de badkamer. Deze ruimte is volledig betegeld en praktisch ingericht.

De badkamer beschikt over een wastafel met spiegel, een toilet en een douche. Door de compacte en functionele indeling is alles aanwezig wat nodig is voor dagelijks gebruik.






Artist Impression





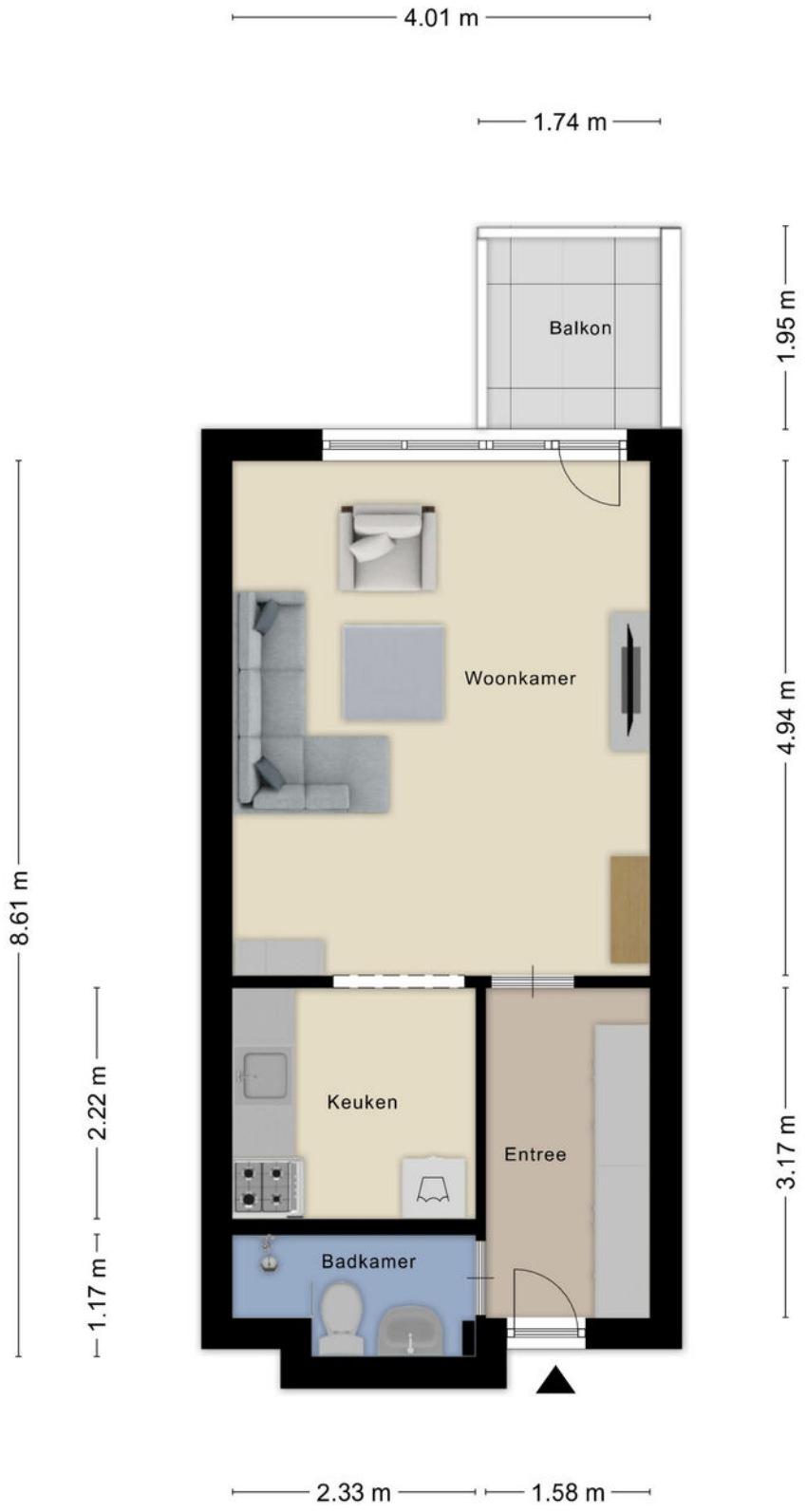


Balkon gelegen op het oosten, met uitzicht op Winkel Centrum Woensel.



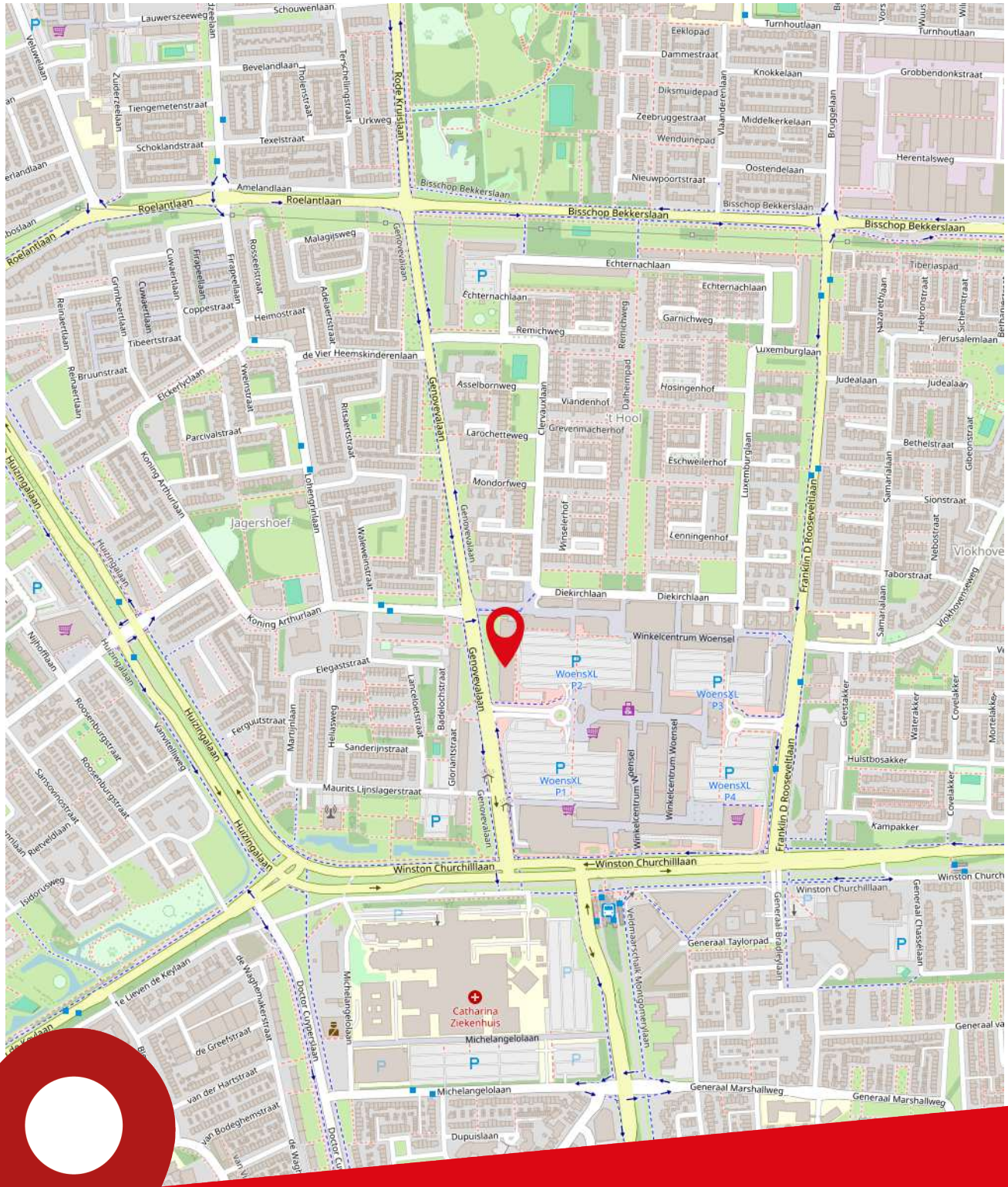


Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart



Genovevalaan 244
Eindhoven



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak
In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

Kwaliteit
Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie
Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Ons team



Albert Broekx

NVM Makelaar RMT
Erkend Financieel Adviseur



Mart Broekx

Erkend Financieel Adviseur



Tom Stabèl

NVM Makelaar RMT



Kirsten van Loenen

Medewerker binnendienst



Joanne Baptiste

Officemanager

Onze klanten beoordelen ons op funda met een

9,4

Broekx Makelaardij & Hypotheken.

Stappenplan woning kopen

Heb je naar aanleiding van de bezichtiging interesse in de woning?

Ja

Nee,
vraag naar onze mogelijkheden voor aankoopbegeleiding

Ben je er financieel klaar voor?

Ja

Nee,
Vraag een vrijblijvend hypotheekgesprek bij een van onze adviseurs aan.

Ben je van plan een bod uit te brengen?

Ja

Nee

Breng een bod uit
Het bepalen van jouw bod:

- Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Hoe nu verder?

- Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

Bekijk deze woning online



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Notities

broekx
MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN

Kantoor
Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden
Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
’s Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon
040 - 243 57 47

Internet
www.broekx.nl

NVM
Erkend Hypotheek adviseur