



broekx

MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



Brantstraat 18

Helmond

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Kenmerken

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Soort woning | eengezinswoning |
| Bouwjaar | 1952 |
| Woonoppervlakte | 83 m² |
| Perceeloppervlakte | 221 m² |
| Aantal slaapkamers | 0 |
| Energie label | C |

In een rustige woonstraat in Helmond-West staat deze fijne starterswoning met verrassend veel buitenruimte. De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, drie slaapkamers, een praktische bergzolder en een zeer diepe achtertuin met eigen achterom en vrijstaande stenen berging. Daarnaast zorgt de aanwezige tuinkamer voor extra leefruimte en diverse gebruiksmogelijkheden.



Omschrijving

Een prettige woning voor wie op zoek is naar een huis met volop mogelijkheden om naar eigen smaak in te richten.

Omgeving

De woning ligt in Helmond-West, een wijk met diverse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook het centrum van Helmond en uitvalswegen richting Eindhoven en omliggende dorpen zijn eenvoudig bereikbaar. Hierdoor woont u hier rustig, maar toch met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

Highlights:

- Diepe achtertuin met eigen achterom;
- Vrijstaande stenen berging;
- Lichte doorzonwoonkamer met open keuken;
- Multifunctionele tuinkamer met uitbreidingsmogelijkheden;
- Drie slaapkamers en praktische bergzolder;

Begane grond

Hal

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, de toiletruimte, een praktische trapkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Woonkamer

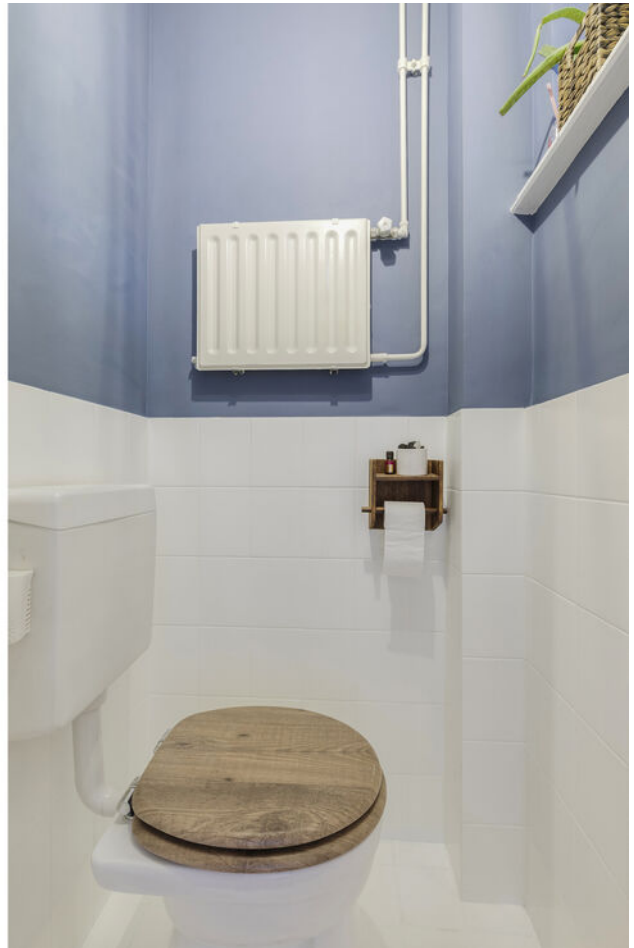
De doorzonwoonkamer voelt aangenaam licht dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. De ruimte biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek en staat in open verbinding met de keuken.

Keuken

De keuken is uitgevoerd in een eenvoudige maar nette wandopstelling en sluit mooi aan op de leefruimte. Vanuit de keuken heeft u prettig zicht op de achtertuin.

Tuinkamer

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de tuinkamer, een praktische en veelzijdige extra ruimte. Een deel kan uitstekend gebruikt worden als bijkeuken, terwijl het andere deel ruimte biedt voor een gezellig zithoekje met uitzicht op de tuin. Uiteraard is het ook mogelijk om hier één geheel van te maken of de ruimte te benutten als basis voor een toekomstige uitbouw van de woning.













Eerste verdieping

Slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De kamers zijn praktisch in te delen en geschikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Badkamer

De badkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een douche en wastafel.











Tuin

De zeer diepe achtertuint biedt volop mogelijkheden om verschillende zitplekken of een speelruimte te creëren. De netjes aangelegde achtertuint bevindt zich op het noordwesten.

Dankzij de diepte van het perceel geniet u hier van veel vrijheid en diverse indelingsmogelijkheden.

De tuin beschikt daarnaast over een eigen achterom en een vrijstaande stenen berging, wat het geheel extra praktisch maakt.









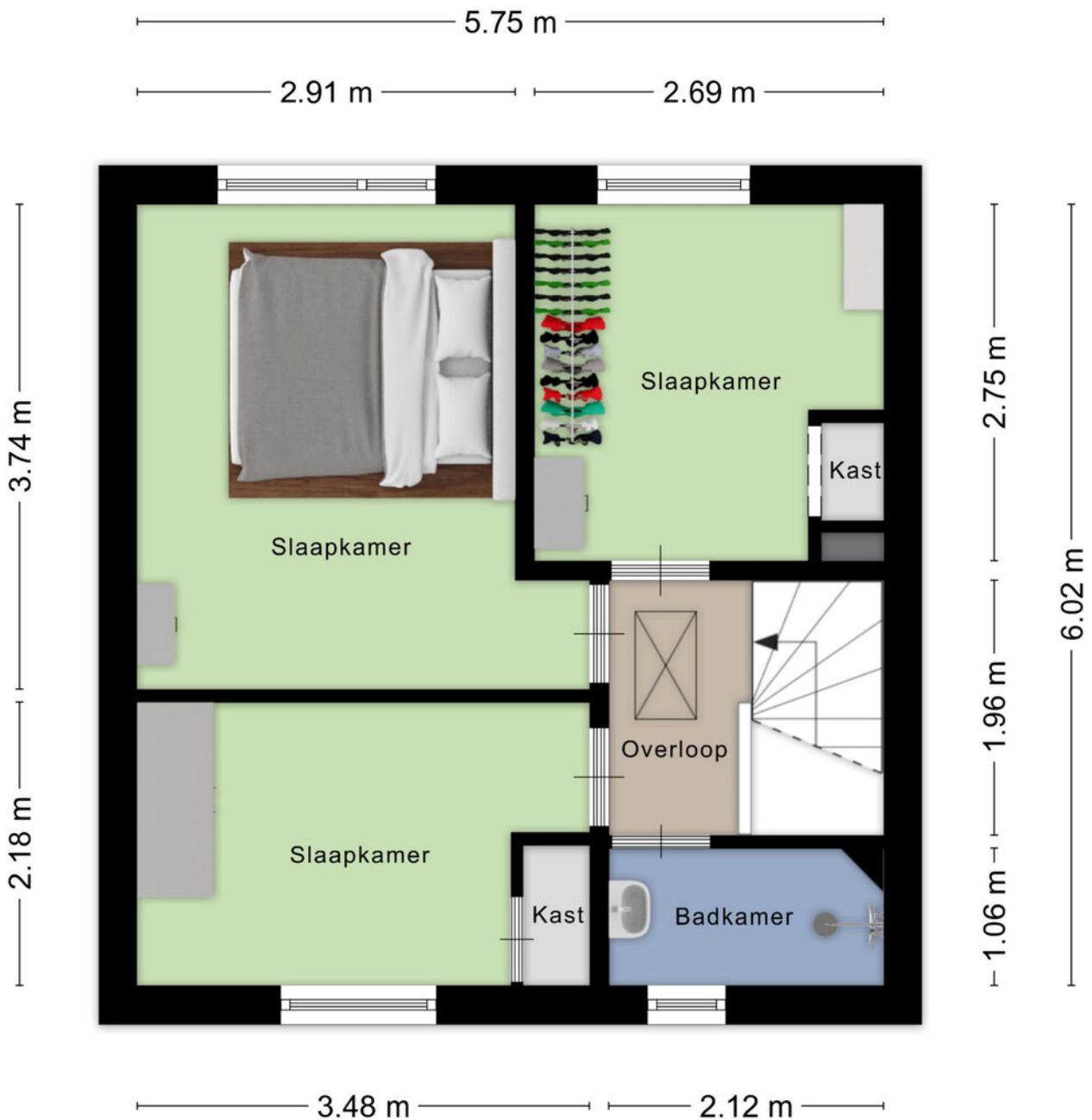


Begane grond



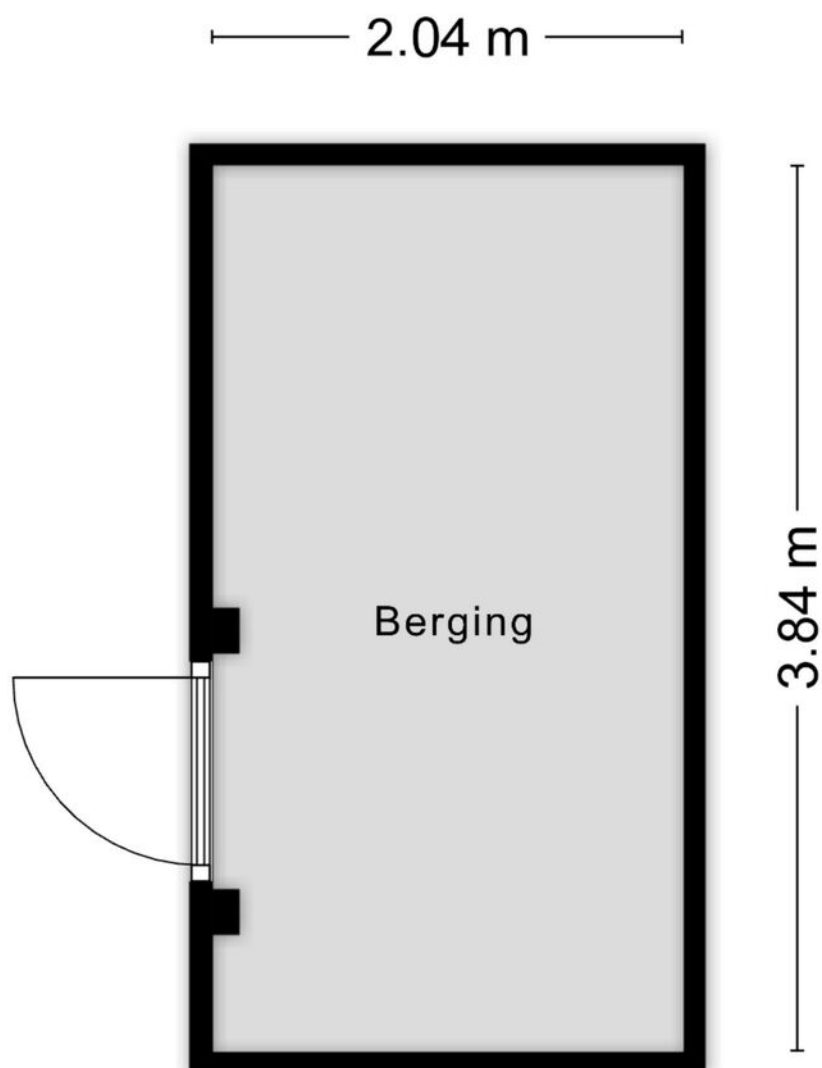
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster kaart

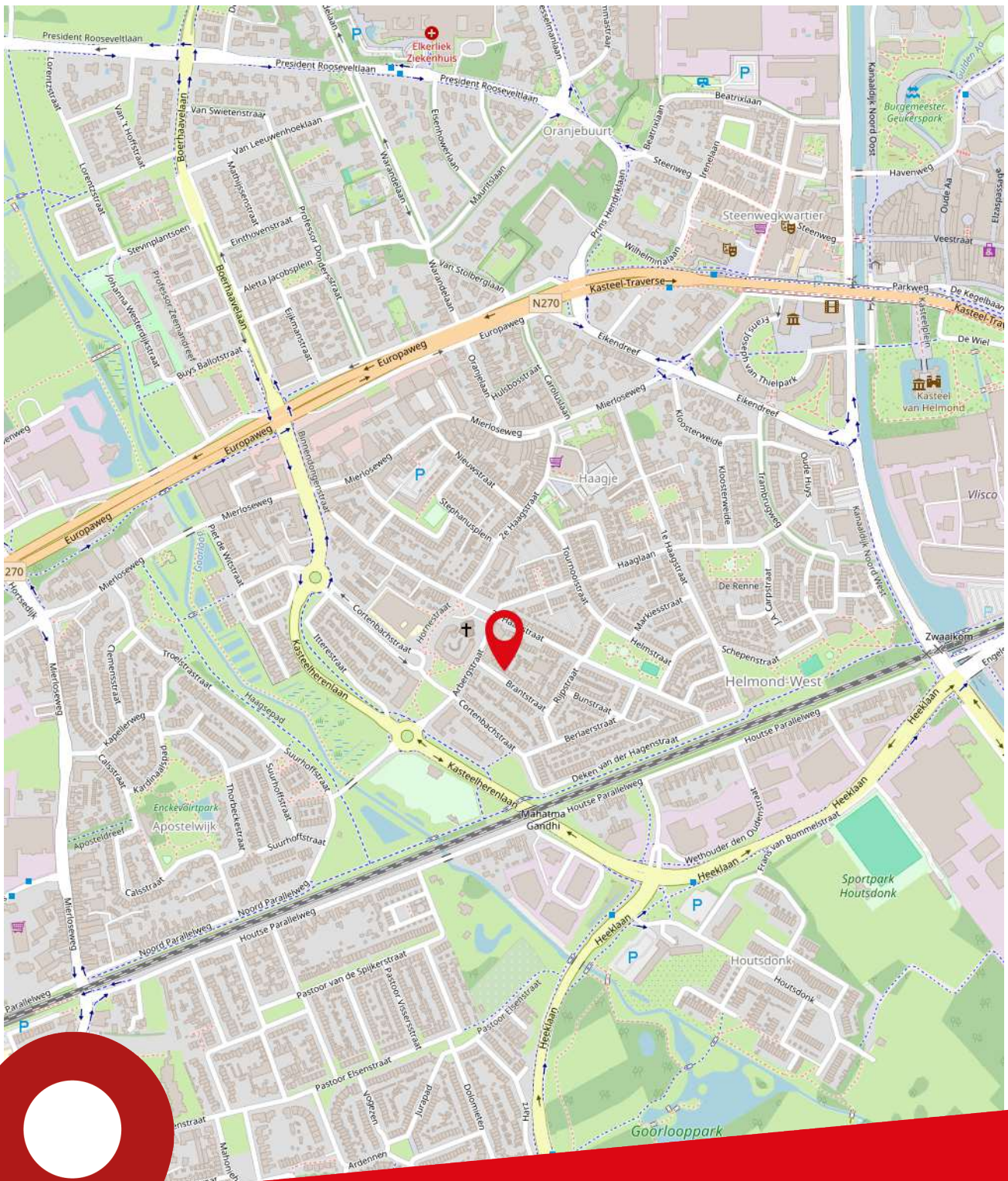
Kadastrale kaart

Uw referentie: Broekx



| | | |
|--|---|---|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond Sectie G Perceel 3665</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|--|---|---|

Locatie op kaart



Brantstraat 18
Helmond

Lijst van zaken

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | | < |
| - losse (hang)lampen | | | < |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | < | | |
| - gordijnen | | | < |
| - rolgordijnen | | | < |
| - (losse) horren/rolhorren | < | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - laminaat | < | | |
| Overig, te weten | | | |
| - spiegelwanden | | < | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | < | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - (gas)fornuis | | | < |
| - afzuigkap | < | | |
| - magnetron | | | < |
| - oven | | | < |
| - koel-vriescombinatie | < | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | < | | |
| - toiletrolhouder | < | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - wastafel | < | | |
| - wastafelmeubel | < | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| Rookmelders | < | | |
| Screens | < | | |

Lijst van zaken

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | < | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | < | | |
| - boiler | < | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | < | | |
| Beplanting | < | | |
| Lounge set | | | < |



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

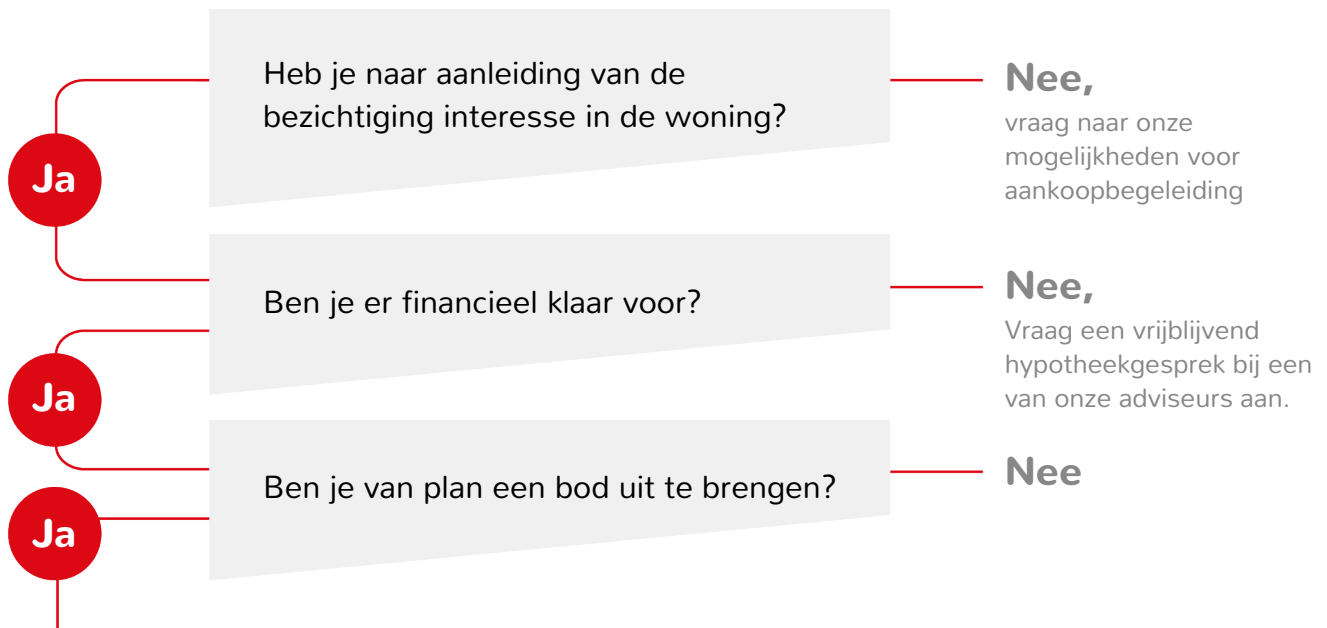
Kwaliteit

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Stappenplan woning kopen



Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

Bekijk deze woning online



Brantstraat 18, Helmond



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





broekx

MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN

Kantoor

Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon

040 - 243 57 47

Internet

www.broekx.nl

