



Vincent van Goghstraat 60

Nuenen

Koopsom € 345.000,- k.k.

Kenmerken

Soort woning **portiekflat**

Bouwjaar **1986**

Woonoppervlakte **63 m²**

Aantal slaapkamers **2**

Energie label **C**

Midden in het gezellige centrum van Nuenen, met een prachtig uitzicht over het levendige Vincent van Goghplein, ligt dit uitstekend onderhouden en instapklare 3-kamerappartement op de tweede verdieping. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, een open keuken, twee slaapkamers, nette badkamer en een fijn balkon waar u heerlijk kunt genieten van de levendige omgeving.



Omschrijving

BIJZONDERHEDEN

- Instapklaar en uitstekend onderhouden 3-kamerappartement.
- Gelegen op een toplocatie midden in het centrum van Nuenen.
- Vrij uitzicht over het sfeervolle Vincent van Goghplein.
- Lichte woonkamer dankzij grote raampartijen en lichtkoepels.
- Moderne open keuken en gemoderniseerde badkamer.
- Twee volwaardige slaapkamers.
- Geheel voorzien van dubbele beglazing.
- Geen directe overburen, waardoor u geniet van veel privacy.
- Eigen berging op de begane grond voorzien van elektra.

Dit verzorgde appartement combineert comfortabel wonen met alle voorzieningen letterlijk om de hoek. Winkels, gezellige horecagelegenheden, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen bevinden zich op korte afstand, waardoor dit een ideale woning is voor starters, alleenstaanden of stellen die op zoek zijn naar een instapklaar appartement op een centrale locatie.

Hal en woonkamer

Via de entree bereikt u de ontvangsthal. Vanuit de hal zijn de bergingen en trapopgang naar alle appartementen bereikbaar.

De sfeervolle woon-/eetkamer is opvallend licht dankzij de grote raampartijen en de aanwezige lichtkoepels. De nette afwerking met zorgt voor een verzorgde uitstraling. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon aan de achterzijde, waar u geniet van een fraai en vrij uitzicht over het Vincent van Goghplein.







Keuken

De open keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en voorzien van een kunststof werkblad, een 4-pits gaskookplaat en afzuigkap.





Slaapkamers

Hoofdslaapkamer

De ruime hoofdslaapkamer is voorzien van strak gestucte wanden, een nette vinylvloer en een dakvenster met dubbele beglazing, waardoor de kamer prettig licht is.

Slaapkamer II

De tweede slaapkamer is eveneens keurig afgewerkt met strak gestucte wanden, een spuitwerkplafond en dezelfde vinylvloer. De kamer beschikt over een houten kozijn met dubbele beglazing en is uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.





Badkamer

De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een douchecabine, een wastafelmeubel en een vrijhangend toilet. Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasapparatuur en de mechanische ventilatie.



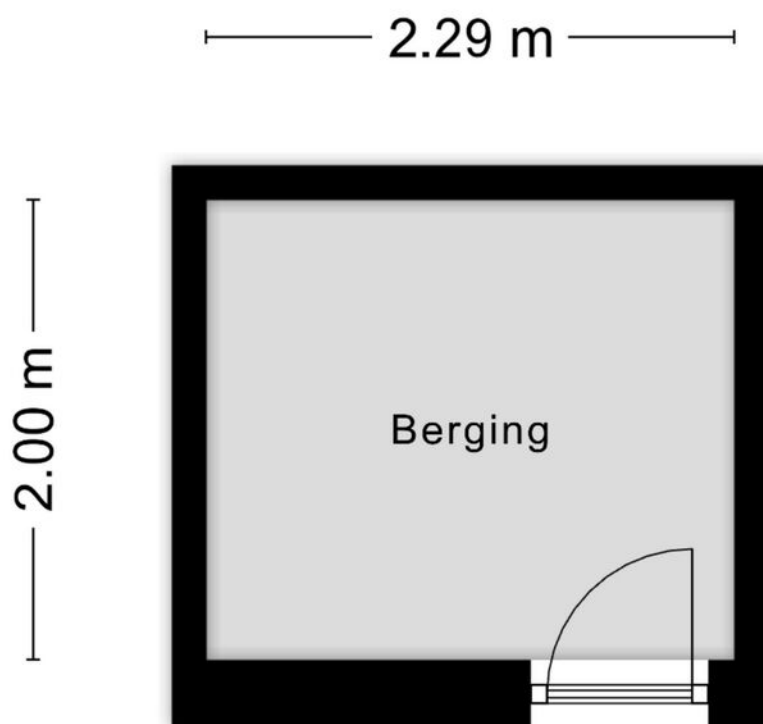
Berging

Op de begane grond beschikt het appartement over een praktische inpandige berging voorzien van elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.



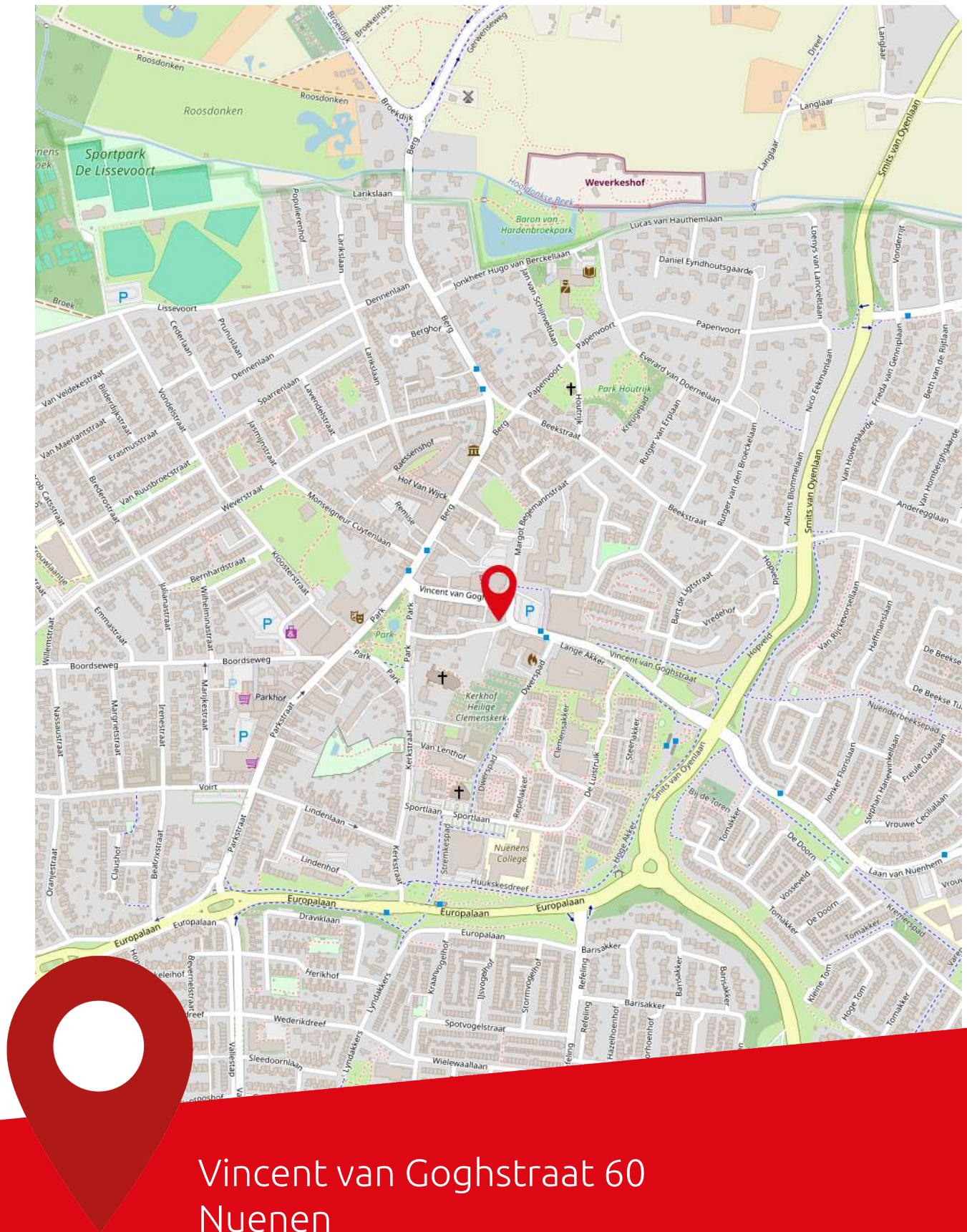


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart



Vincent van Goghstraat 60
Nuenen

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		<	
- Lichtbak woonkamer		<	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast slaapkamer	<		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	<		
- gordijnen	<		
- rolgordijnen	<		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	<		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	<		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	<		
- afzuigkap	<		
- combi-oven/combimagnetron		<	
- koelkast		<	
- koffiezetapparaat		<	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	<		
- toiletrolhouder	<		
- fontein	<		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	<		
- wastafel	<		
- wastafelmeubel	<		
- toilet	<		
- toiletrolhouder	<		
- toiletborstel(houder)		<	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	<		
Rookmelders		<	
(Klok)thermostaat	<		
Airconditioning	<		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	<		



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

Kwaliteit

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Ons team



Albert Broekx

NVM Makelaar RMT
Erkend Financieel Adviseur



Mart Broekx

Erkend Financieel Adviseur



Tom Stabèl

NVM Makelaar RMT



Kirsten van Loenen

Medewerker binnendienst



Joanne Baptiste

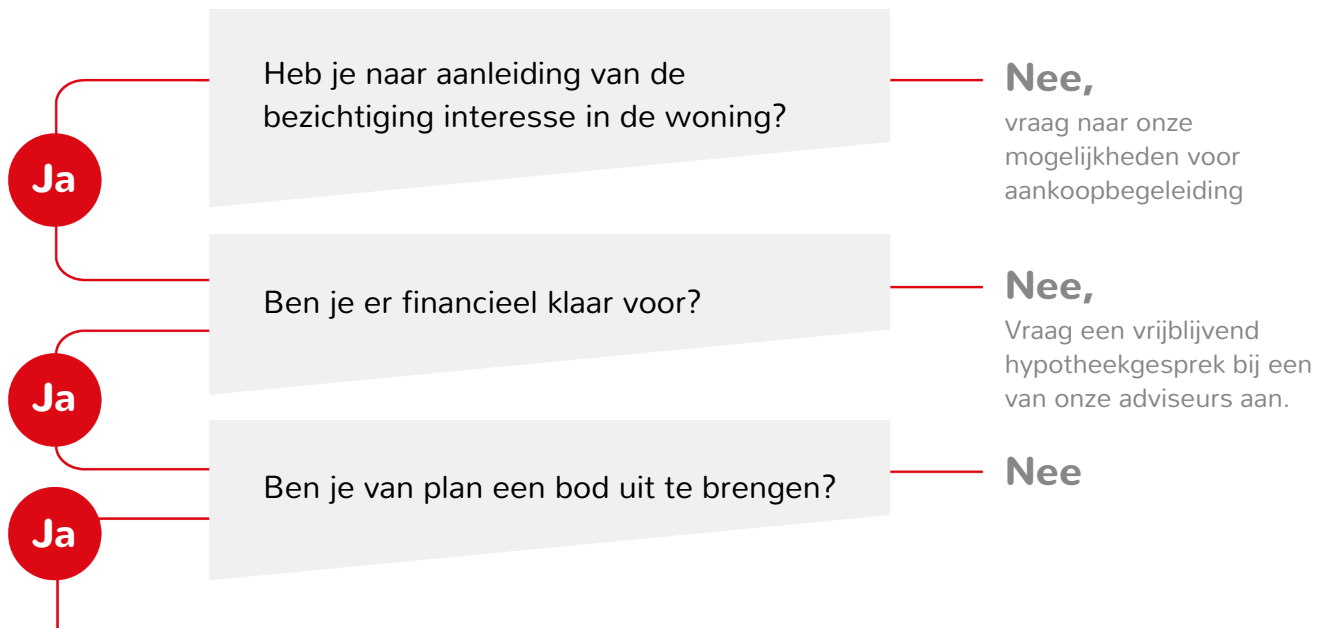
Officemanager

Onze klanten
beoordelen
ons op funda
met een

9,4

Broekx Makelaardij & Hypotheken.

Stappenplan woning kopen



Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Bekijk deze woning online



Vincent van Goghstraat 60, Nuenen



Notities

[illegible]

Notities

[illegible]

Kantoor

Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon

040 - 243 57 47

Internet

www.broekx.nl