broekx
MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



Lankelaar 26

Lieshout

Vraagprijs € 695.000,- k.k.



Kenmerken

Soort woning	**eengezinswoning**
Bouwjaar	**1982**
Woonoppervlakte	**153 m²**
Perceeloppervlakte	**938 m²**
Aantal slaapkamers	**4**
Energielabel	**C**

Vrijstaand wonen op een opvallend ruim perceel, midden in Lieshout. Deze woning staat op maar liefst 938 m² grond en combineert veel ruimte rondom het huis met een rustige ligging direct achter de Dorpsstraat. De grote (geïsoleerde) garage, carport en royale oprit bieden volop plaats voor auto's, opslag of hobby. Binnen vormt de solide basis een goed uitgangspunt om de woning naar eigen smaak te moderniseren of verder uit te bouwen.



Omschrijving

HIGHLIGHTS

* Vrijstaande woning op een royaal perceel van 938 m²
* Grote geïsoleerde garage met bergvliering, carport en ruime oprit
* Volop mogelijkheden voor uitbouw aan de zijkant en achterzijde
* Vier slaapkamers, met mogelijkheid voor een extra slaapkamer op zolder
* Rustige, maar centrale ligging direct achter de Dorpsstraat van Lieshout

OMGEVING

De woning ligt centraal in Lieshout, op korte afstand van de dagelijkse voorzieningen van het dorp. Winkels, basisscholen, sportvoorzieningen en horeca zijn hierdoor goed bereikbaar.

Ook omliggende plaatsen zoals Nuenen, Helmond en Eindhoven zijn vanuit Lieshout eenvoudig bereikbaar.

Begane grond

Entree
Via de oprit bereik je de entree van de woning. De hal is voorzien van een travertinvloer, die over de gehele begane grond doorloopt. Hier bevinden zich de hardhouten trapopgang, de meterkast met 3-fasenaansluiting en het betegelde toilet met fonteintje.

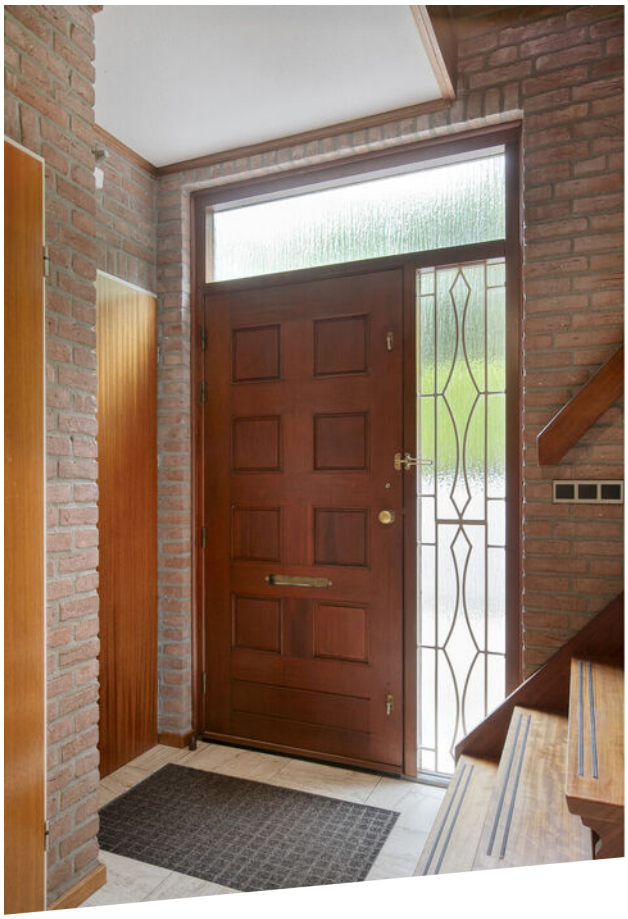
Woonkamer
De woonkamer profiteert dankzij de ramen aan meerdere zijden van veel natuurlijke lichtinval. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een aparte eethoek. Een belangrijk pluspunt is de ruimte rondom de woning: zowel aan de achterzijde als aan de zijkant zijn er mogelijkheden om de woning uit te bouwen en zo bijvoorbeeld een grotere leefruimte te creëren.

Keuken
De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. Deze is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. De huidige indeling biedt een goede basis om de keuken desgewenst bij een toekomstige verbouwing verder bij de leefruimte te betrekken.

Bijkeuken
Aansluitend bevindt zich de ruime bijkeuken. Hier zijn twee provisiekasten, een uitstortgootsteen en aansluitingen voor de wasapparatuur aanwezig. Hierdoor is er naast de keuken veel extra praktische berg- en werkruimte.














ARTIST IMPRESSION









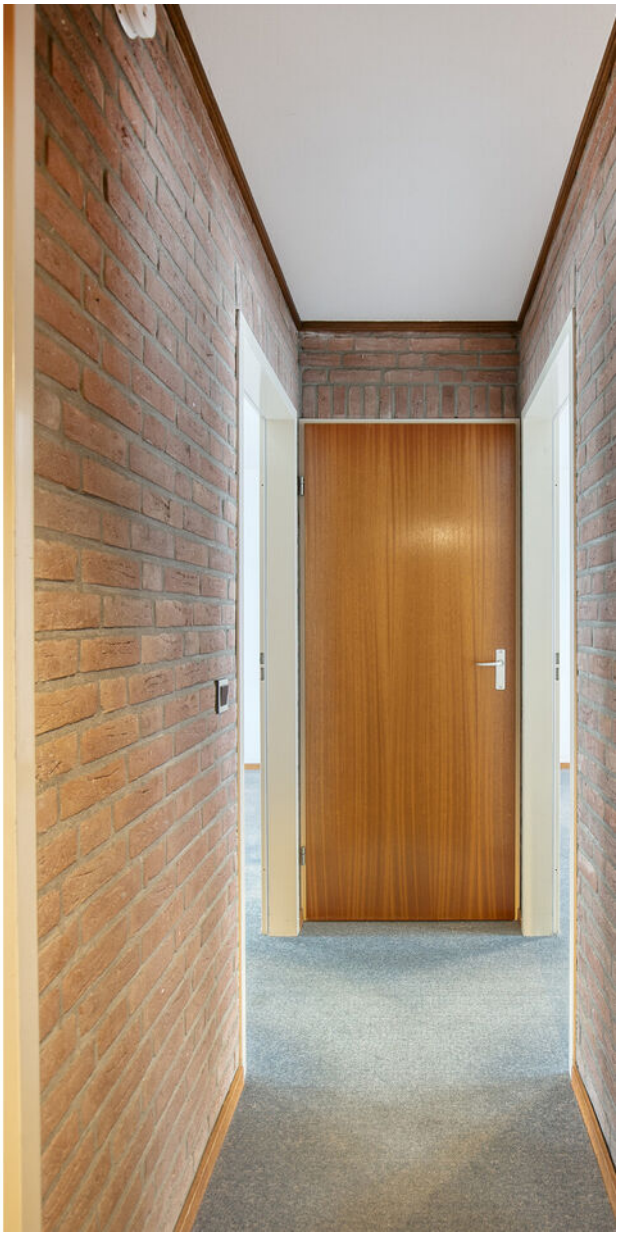


Eerste verdieping

Slaapkamers
Vanaf de overloop zijn drie ruime slaapkamers bereikbaar. Twee slaapkamers beschikken over een ingebouwde kast. Vanuit één van de kamers is het dakterras boven de bijkeuken toegankelijk. De kamers bieden voldoende ruimte voor gebruik als slaap-, werk- of kinderkamer.

Badkamer
De badkamer is praktisch ingericht met een douchecabine, tweede toilet en vaste wastafel. Ook deze ruimte biedt mogelijkheden om in de toekomst naar eigen smaak te worden aangepast.



















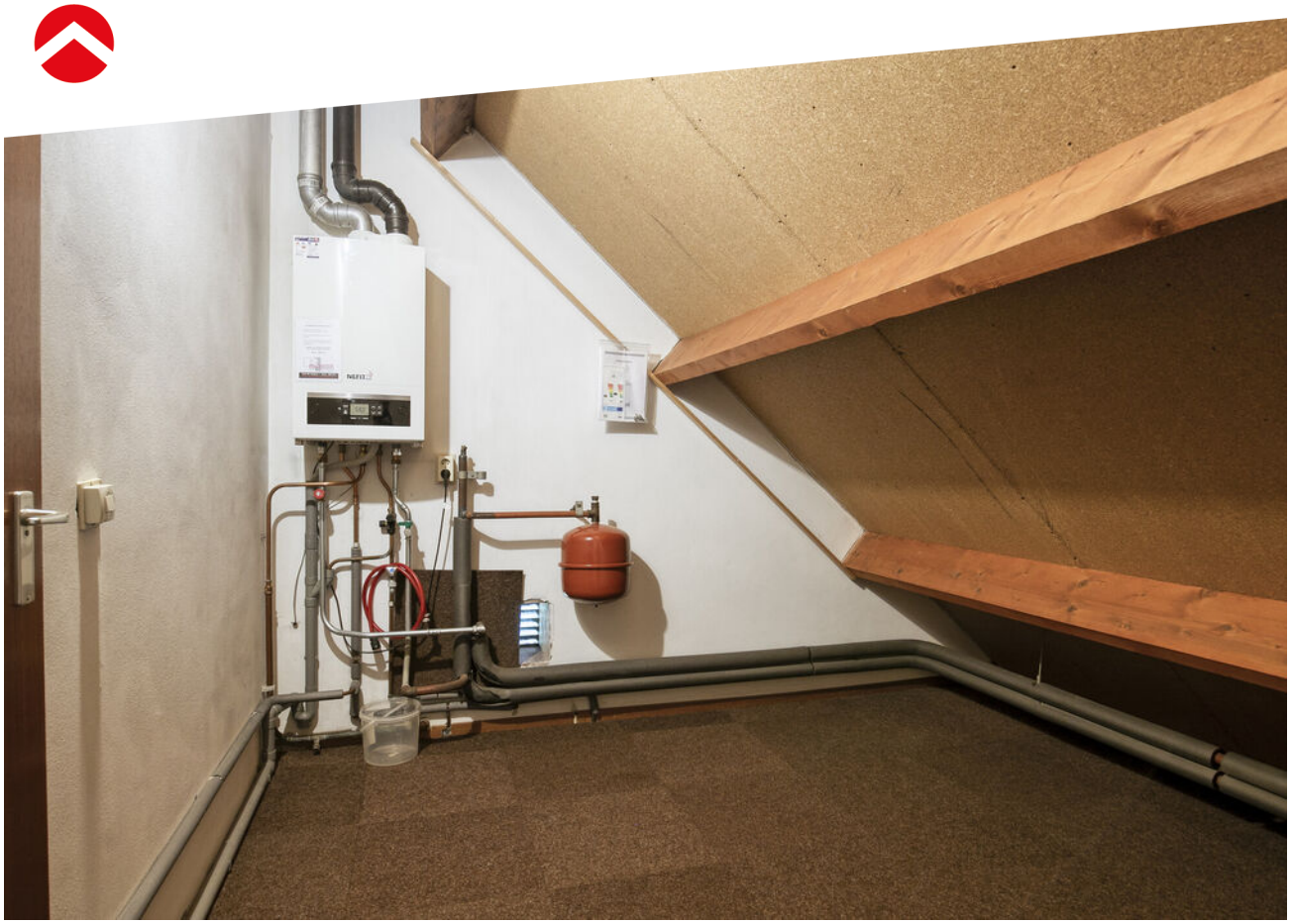

ARTIST IMPRESSION

Tweede verdieping

Zolderslaapkamer
Via de voorzolder bereik je de ruime vierde slaapkamer. Door bijvoorbeeld een dakkapel te plaatsen, ontstaat de mogelijkheid om deze verdieping verder te vergroten en eventueel op te delen in twee slaapkamers.

Daarnaast is er een aparte bergkamer met de opstelling van de Nefit HR-combiketel.








ARTIST IMPRESSION



Buitenruimte

Tuin
Het perceel van 938 m² is zonder twijfel een van de belangrijkste pluspunten van deze woning. Rondom het huis is veel buitenruimte aanwezig, waardoor er uiteenlopende mogelijkheden zijn voor een groot terras, speelruimte, groen of een toekomstige uitbreiding van de woning.

Garage en parkeren
De lange oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's en loopt door naar de carport en vrijstaande garage. De in spouw gebouwde garage beschikt over een sectionaaldeur, uitstortgootsteen en een praktische bergvliering.

Daarmee is deze ruimte geschikt voor stalling, opslag of hobbygebruik. Aan de garage grenst bovendien een fijn overdekt terras.



















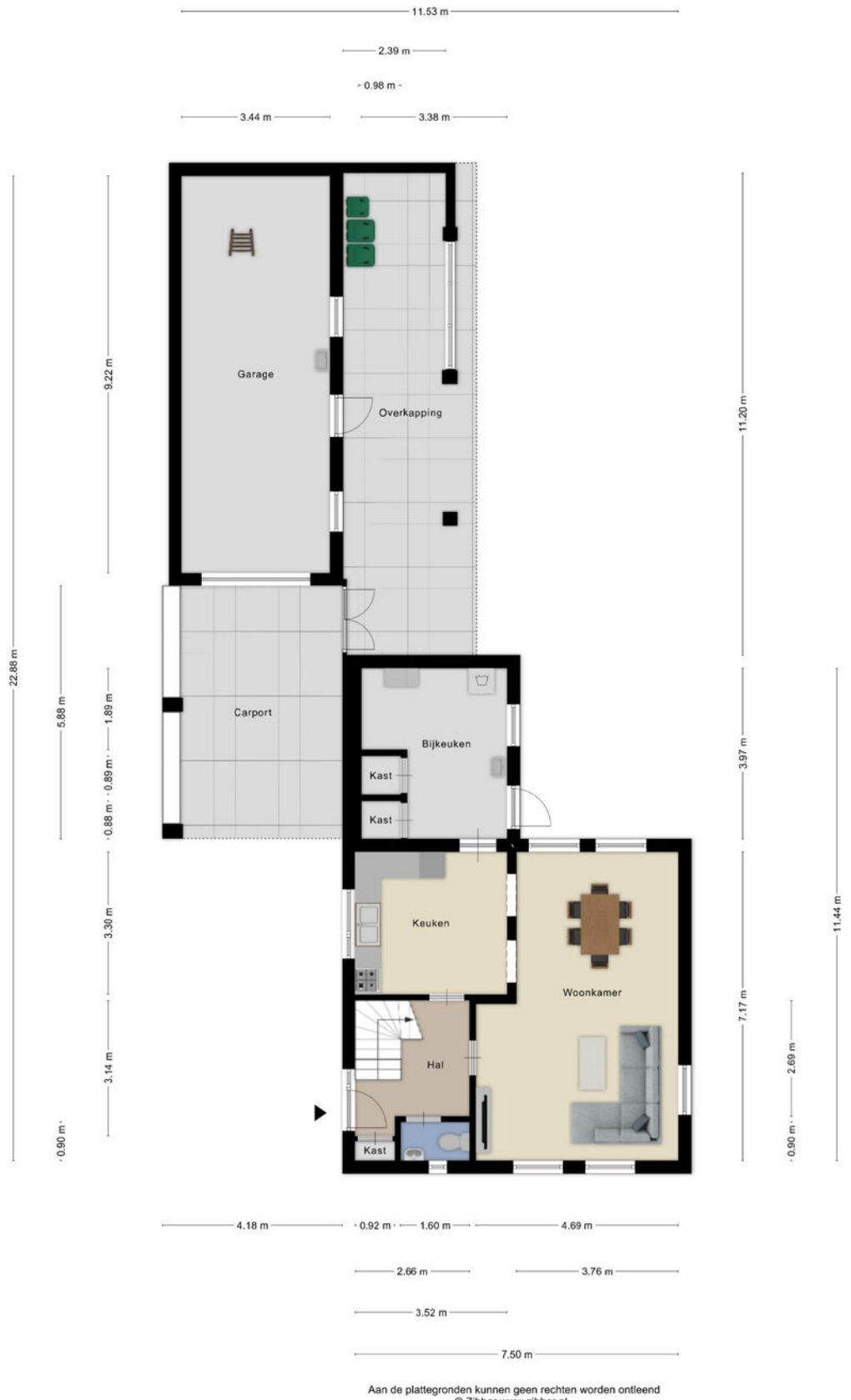

't DIJKSKE


't DIJKSKE





Begane grond



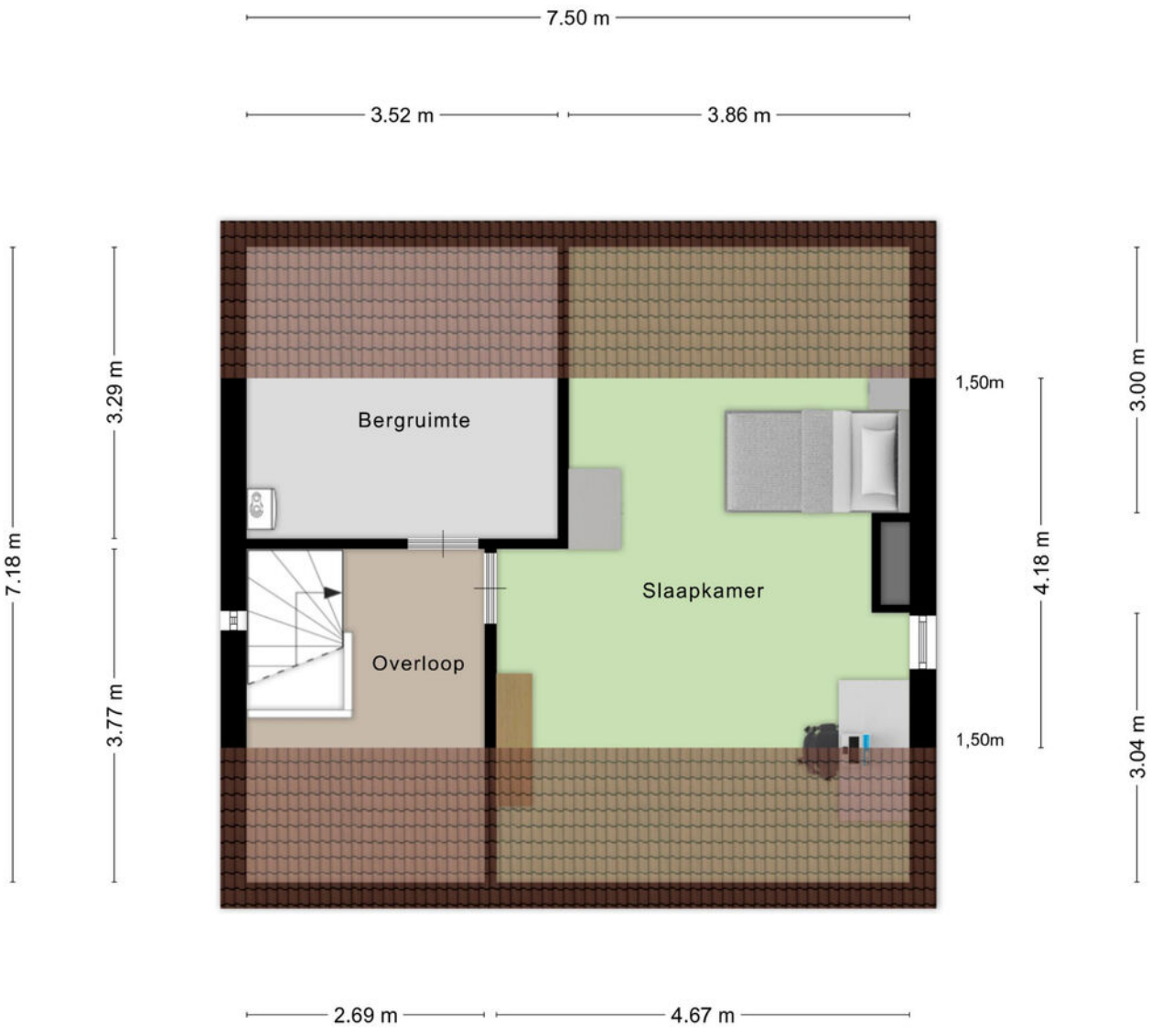
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping

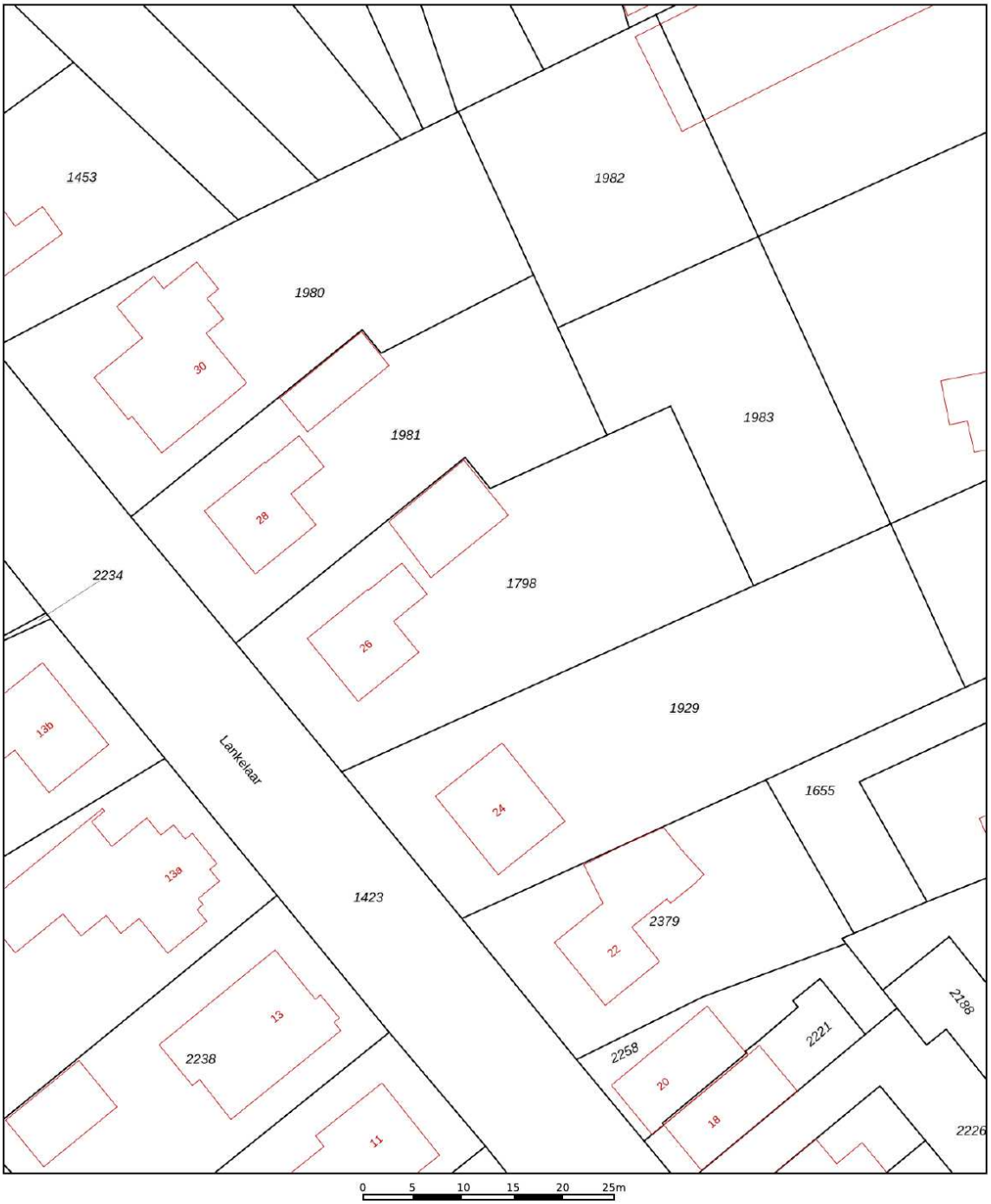


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

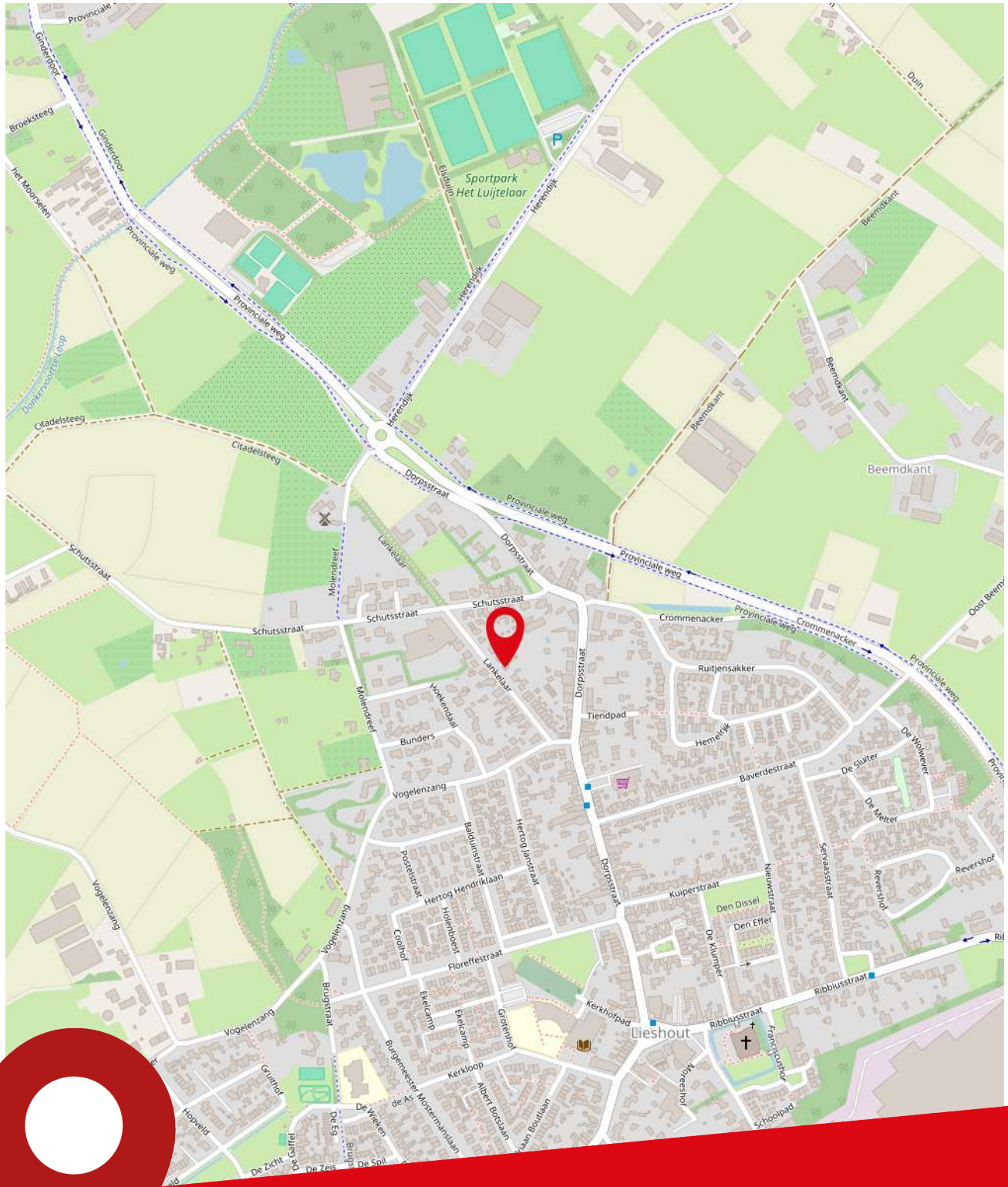
Kadastrale gemeente	Lieshout
Sectie	I
Perceel	1798

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart



Lankelaar 26
Lieshout

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	❮		
- losse (hang)lampen	❮		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	❮		
- overgordijnen	❮		
- vitrages	❮		
- rolgordijnen	❮		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	❮		
- plavuizen	❮		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	❮		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	❮		
- afzuigkap	❮		
- koelkast	❮		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	❮		
- toiletrolhouder	❮		
- fontein	❮		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	❮		
- wastafel	❮		
- planchet	❮		
- toilet	❮		
- toiletrolhouder	❮		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	❮		
Rookmelders	❮		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	❮		
Rolluiken	❮		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	❮		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	❮		
Beplanting	❮		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	❮		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	❮		
Robotmaaier en toebehoren	❮		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	❮		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	❮		
- Betonnen bloembakken, 2 stuks	❮		



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak
In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

Kwaliteit
Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie
Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Ons team



Albert Broekx

NVM Makelaar RMT
Erkend Financieel Adviseur



Mart Broekx

Erkend Financieel Adviseur



Tom Stabèl

NVM Makelaar RMT



Kirsten van Loenen

Medewerker binnendienst



Joanne Baptiste

Officemanager

Onze klanten beoordelen ons op funda met een

9,4

Broekx Makelaardij & Hypotheken.

Stappenplan woning kopen

Heb je naar aanleiding van de bezichtiging interesse in de woning?

Ja

Nee,
vraag naar onze mogelijkheden voor aankoopbegeleiding

Ben je er financieel klaar voor?

Ja

Nee,
Vraag een vrijblijvend hypotheekgesprek bij een van onze adviseurs aan.

Ben je van plan een bod uit te brengen?

Ja

Nee

Breng een bod uit
Het bepalen van jouw bod:

- Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Hoe nu verder?

- Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

Bekijk deze woning online



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

broekx
MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN

Kantoor
Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden
Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
’s Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon
040 - 243 57 47

Internet
www.broekx.nl

NVM
Erkend Hypotheek adviseur