broekx
MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



Priemeind 2

Best

Vraagprijs € 600.000,- k.k.



Kenmerken

Soort woning	**eengezinswoning**
Bouwjaar	**2002**
Woonoppervlakte	**123 m²**
Perceeloppervlakte	**220 m²**
Aantal slaapkamers	**4**
Energielabel	**B**

Een robuuste tweekapper met een praktische indeling, veel woonruimte en diverse comfortabele extra’s, waaronder een luxe eilandkeuken, vloerverwarming op de begane grond, airconditioning, rolluiken, een garage, een groot dakterras en een recent geplaatste terrasoverkapping uit 2026. Een fijne woning voor wie ruim wil wonen, graag buiten zit en waarde hecht aan comfort in elk seizoen.



Omschrijving

PLUSPUNTEN
- Robuuste tweekapper met vrijstaande garage, ruime zolderverdieping en groot dakterras
- Volledig gemoderniseerde begane grond met vloerverwarming en in 2022 vernieuwde luxe eilandkeuken met Bora kookplaat en Siemens inbouwapparatuur
- Airconditioning (koelen én verwarmen) op alle slaapkamers en in de woonkamer
- Diverse rolluiken en vernieuwde HR-combiketel uit 2026
- Hagelnieuwe terrasoverkapping met inbouwverlichting (2026)
- De volledige begane grond is recent volledig geschilderd
- Supermarkt, basisschool, BSO en kinderopvang op slechts enkele minuten afstand
- Directe busverbinding naar ASML (lijn 120) met een reistijd van minder dan 20 minuten

OMGEVING
De woning ligt in Best, een plaats met een prettig voorzieningenniveau en een centrale ligging in de regio Eindhoven. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar.

Ook de uitvalswegen richting Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Tilburg liggen gunstig, waardoor je snel onderweg bent. Tegelijkertijd biedt Best volop groen, wandelmogelijkheden en een dorps karakter met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

Begane grond

Hal
Je komt binnen in de hal, waar direct ruimte is voor een kapstok en dagelijkse spullen. Hier bevinden zich de meterkast, een praktische bergkast onder de trap en de modern betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Woonkamer
De ruime L-vormige woonkamer biedt veel mogelijkheden voor een gezellige zithoek en een aparte eethoek. De keurige laminaatvloer, strak afgewerkte wanden en plafonds en het hoogwaardige schakelmateriaal zorgen voor een verzorgde uitstraling. Dankzij de openslaande deuren naar de achtertuin loopt binnen op een prettige manier over in buiten. De airconditioning zorgt bovendien voor extra comfort, zowel op warme als koelere dagen.

Keuken
Aan de achterzijde bevindt zich de luxe eilandkeuken. Het kookeiland geeft de ruimte een open en centrale sfeer, waardoor koken en samenzijn hier vanzelf samengaan.

De keuken is voorzien van een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en Siemens inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, combi-oven en vaatwasser.





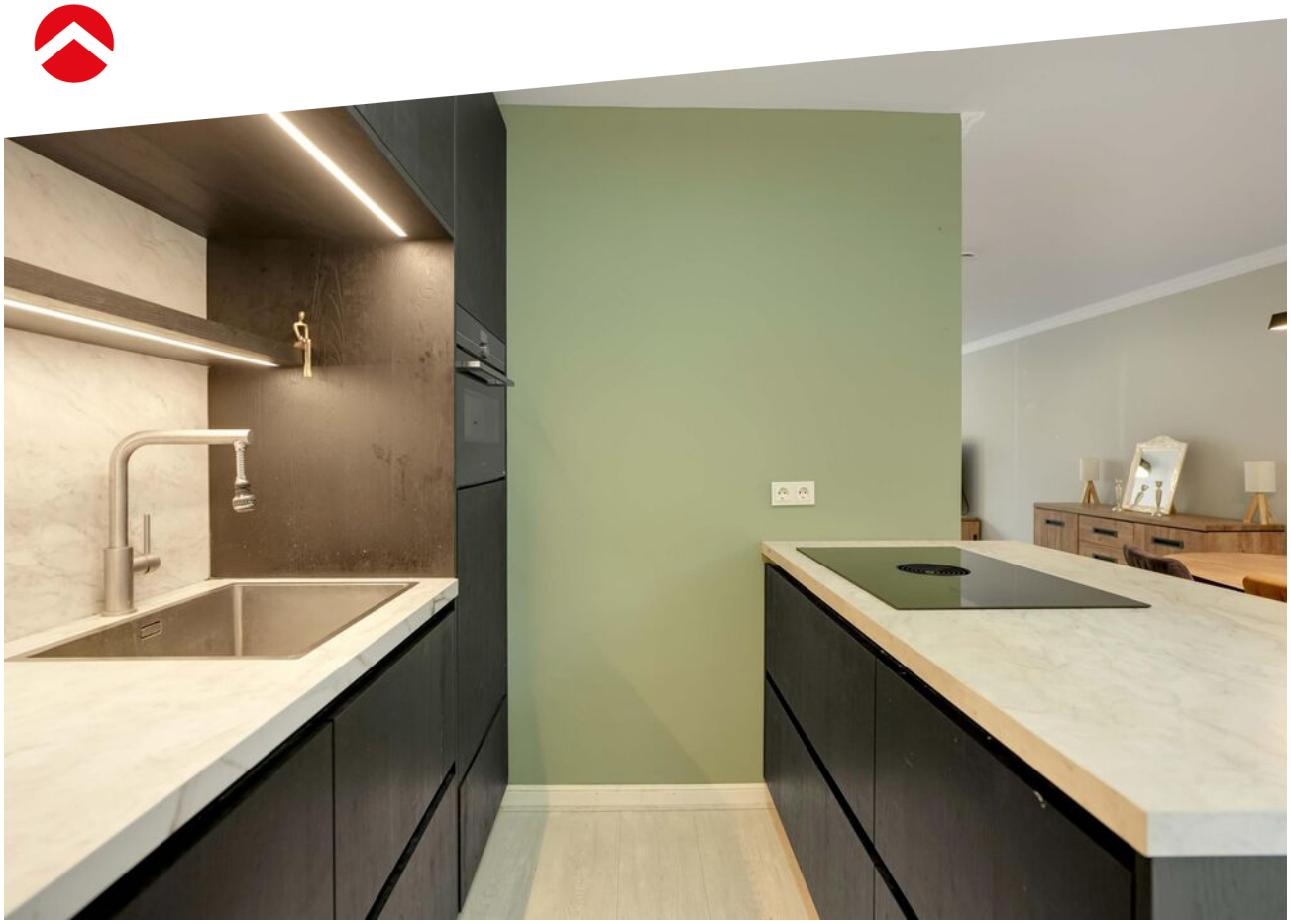














Eerste verdieping

Slaapkamers
Op de eerste verdieping liggen drie ruime slaapkamers. De ouderslaapkamer is voorzien van een rolluik en airconditioning, waardoor dit een comfortabele en rustige kamer is.

De tweede slaapkamer beschikt eveneens over een rolluik en is momenteel ingericht als garderobekamer, maar kan uiteraard ook goed dienen als slaap-, werk- of hobbykamer.

De derde slaapkamer is een prettig lichte hoekkamer met rolluik en airconditioning.

Badkamer
De nette, geheel betegelde badkamer is uitgevoerd met een ligbad met douchescherm, een wandcloset en een dubbele wastafel met bijbehorende spiegelkast.

Op de overloop ligt een pvc-vloer en in een ingebouwde kast bevinden zich de witgoedaansluiting(en) zodat de wasapparatuur netjes uit het zicht geplaatst kan worden.












112







Tweede verdieping

Slaapverdieping & dakterras
Via een vaste trap bereik je de ruime tweede verdieping. Deze verdieping is ingericht als slaapverdieping en beschikt over airconditioning. De ruimte voelt open en bruikbaar aan en biedt verschillende mogelijkheden, bijvoorbeeld als royale slaapkamer, werkkamer of logeerruimte.

Een bijzonder pluspunt is het grote dakterras, dat direct vanaf deze verdieping bereikbaar is. Hier kun je rustig buiten zitten en genieten van extra buitenruimte.

Bergzolder
Vanuit de overloop is via een vlizotrap de praktische bergzolder bereikbaar, waar ook de Remeha HR-combiketel uit 2026 is geplaatst.















Buitenruimte

Tuin en garage
De aangelegde achtertuin is verzorgd ingericht en voorzien van een vernieuwde erfafscheiding.

Onder de hagelnieuwe terrasoverkapping met inbouwverlichting zit je beschut en comfortabel, ook wanneer het weer wat wisselvalliger is.

De vrijstaande garage beschikt over een stalen kanteldeur en laminaatvloer en biedt ruimte voor opslag, fietsen of hobbygebruik.

Aan de voorzijde bevindt zich daarnaast nog een kleine overkapping.























Begane grond



Begane grond
Priemeind 2
Best

Buitenruimte



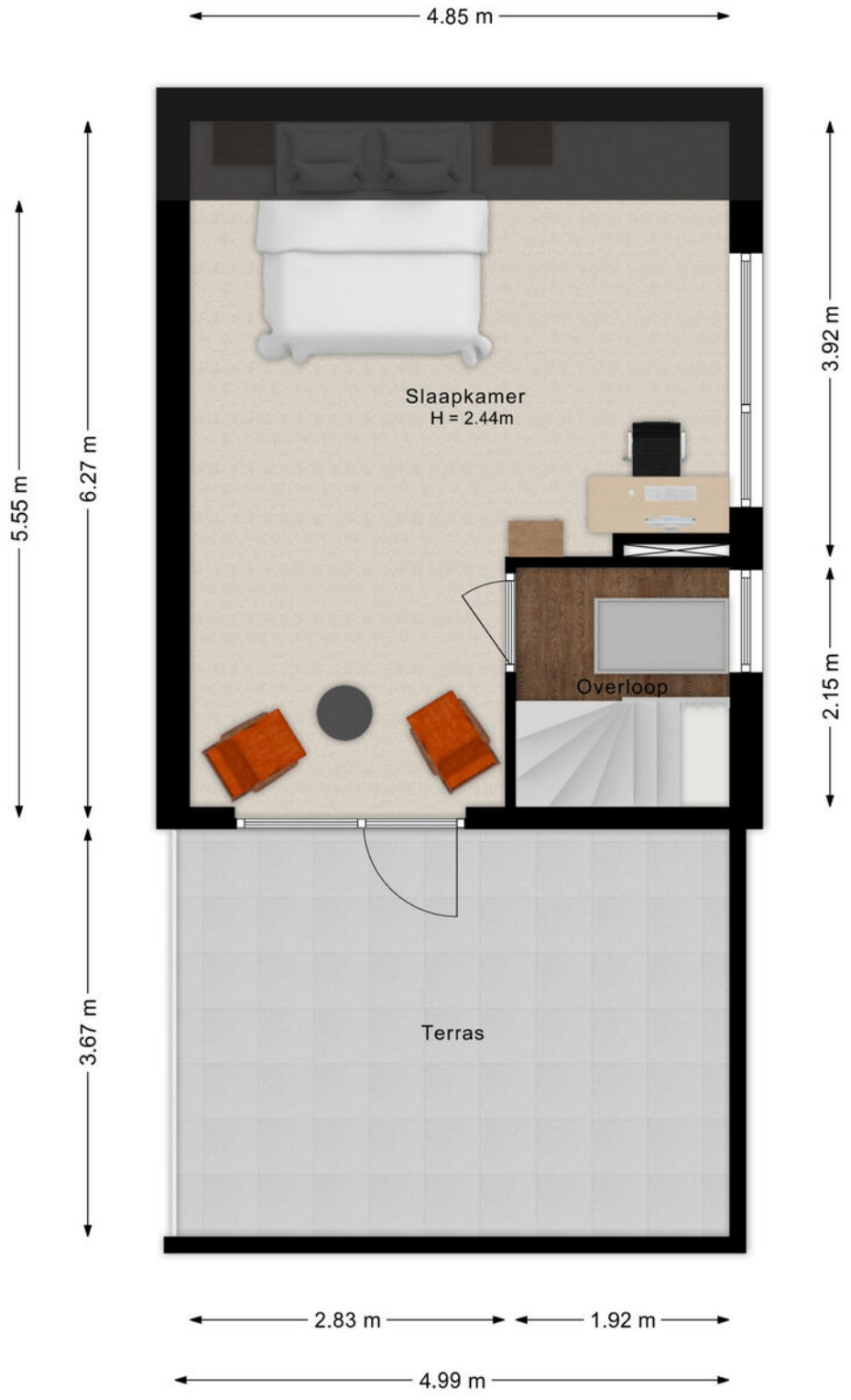
Situatie
Priemeind 2
Best

Eerste verdieping



Eerste verdieping
Priemeind 2
Best

Tweede verdieping



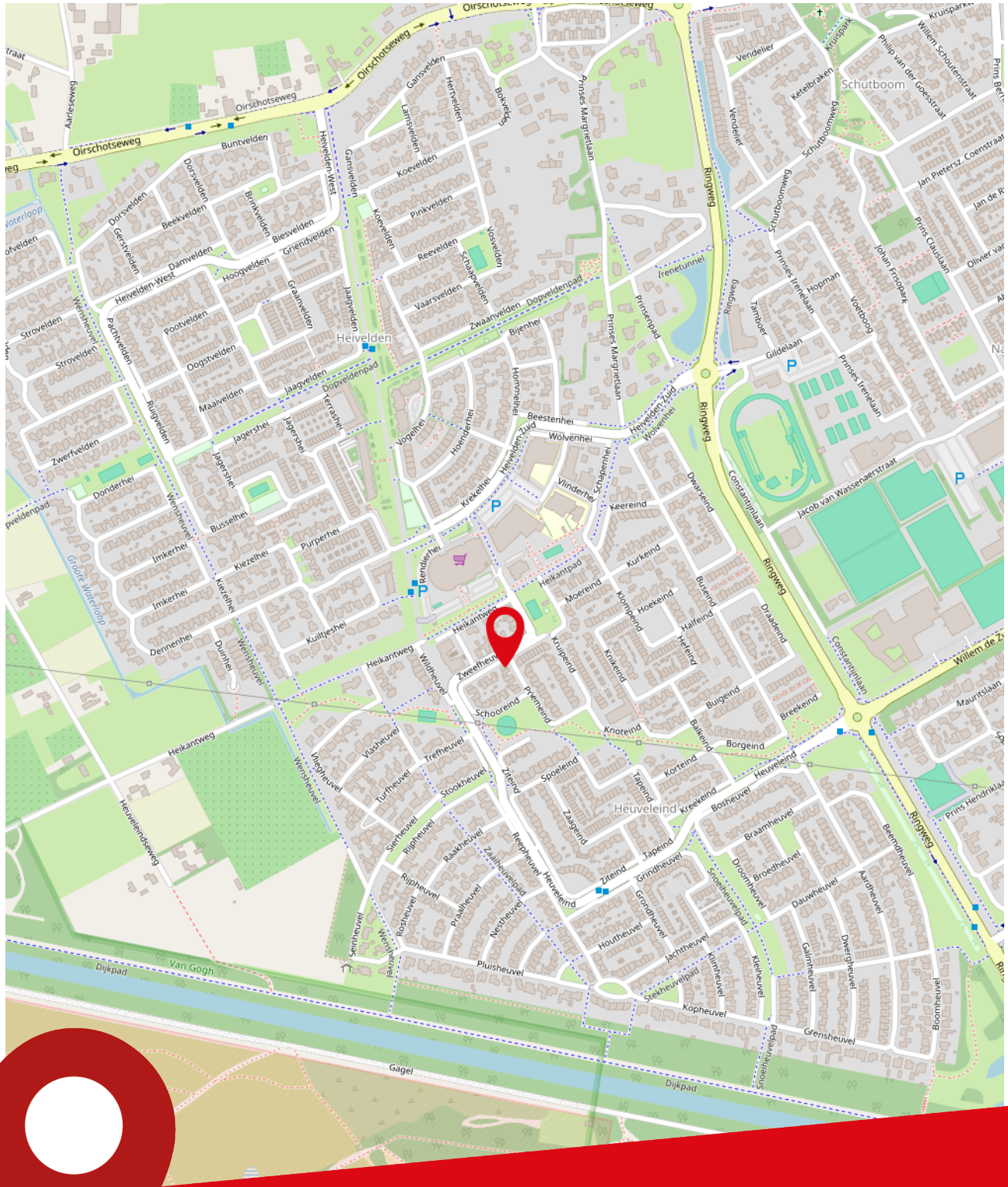
Tweede verdieping
Priemeind 2
Best

Vliering



Vliering
Priemeind 2
Best

Locatie op kaart



Priemeind 2
Best

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	❮		
- laminaat	❮		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	❮		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	❮		
- combi-oven/combimagnetron	❮		
- koel-vriescombinatie	❮		
- vaatwasser	❮		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	❮		
- toiletrolhouder	❮		
- toiletborstel(houder)	❮		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	❮		
- wastafel	❮		
- planchet	❮		
- toilet	❮		
- toiletrolhouder	❮		
- toiletborstel(houder)	❮		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	❮		
Rookmelders	❮		
(Klok)thermostaat	❮		
Airconditioning	❮		
Rolluiken	❮		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	❮		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	❮		
- boiler	❮		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	❮		
Beplanting	❮		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	❮		



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak
In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

Kwaliteit
Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie
Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Ons team



Albert Broekx

NVM Makelaar RMT
Erkend Financieel Adviseur



Mart Broekx

Erkend Financieel Adviseur



Tom Stabèl

NVM Makelaar RMT



Kirsten van Loenen

Medewerker binnendienst



Joanne Baptiste

Officemanager

Onze klanten beoordelen ons op funda met een

9,4

Broekx Makelaardij & Hypotheken.

Stappenplan woning kopen

Heb je naar aanleiding van de bezichtiging interesse in de woning?

Ja

Nee,
vraag naar onze mogelijkheden voor aankoopbegeleiding

Ben je er financieel klaar voor?

Ja

Nee,
Vraag een vrijblijvend hypotheekgesprek bij een van onze adviseurs aan.

Ben je van plan een bod uit te brengen?

Ja

Nee

Breng een bod uit
Het bepalen van jouw bod:

- Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Hoe nu verder?

- Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

Bekijk deze woning online



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

broekx
MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN

Kantoor
Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden
Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
’s Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon
040 - 243 57 47

Internet
www.broekx.nl

NVM
Erkend Hypotheek adviseur