broekx
MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



Markt 16 S

Eindhoven

Vraagprijs € 200.000,- k.k.

Kenmerken

Soort woning	**portiekflat**
Bouwjaar	**1974**
Woonoppervlakte	**24 m²**
Aantal slaapkamers	**1**
Energielabel	**C**

Midden in het centrum van Eindhoven wonen, met de Markt letterlijk voor de deur. Deze studio van circa 24 m² combineert een compacte en praktische indeling met een centrale ligging. De studio beschikt over een eigen keuken en badkamer, een multifunctionele inpandige berging van ruim 7 m² en toegang tot een gezamenlijk dakterras. Winkels, horeca, het station en verschillende scholen zijn gemakkelijk te voet of met de fiets bereikbaar.



Omschrijving

Woon- en slaapruimte
De woon- en slaapruimte is netjes afgewerkt en vormt het centrale gedeelte van de studio. De beschikbare ruimte kan praktisch worden ingericht met een zit- en slaapgedeelte. Dankzij het raam komt er prettig daglicht binnen en kijk je uit over de levendige Markt. Zo woon je midden in de stad, terwijl je binnen over een volledig eigen woonruimte beschikt.

Keuken
De studio heeft een eigen keuken met de benodigde apparatuur en kastruimte. Hierdoor beschik je over alle basisvoorzieningen om zelfstandig te wonen, zonder keuken of andere dagelijkse voorzieningen met medebewoners te hoeven delen.

Badkamer
Ook de badkamer is volledig privé en compleet uitgevoerd. Samen met de eigen keuken maakt dit de studio tot een zelfstandige woonruimte waarin alle belangrijke voorzieningen binnen handbereik zijn.

Berging
Bij de studio hoort een multifunctionele, inpandige berging van ruim 7 m^2. Een waardevolle aanvulling op de woonruimte, zeker bij een compacte studio. Hier is volop plaats voor spullen die je niet dagelijks in de studio nodig hebt.


HOLLAND CASINO
HEUVEL
FIVE GUYS


"Heaven in a Brown Paper Bag"
The Londoner
OMG.
THERE ARE ENDLESS COMBINATIONS
VERBODEN TOEGANG





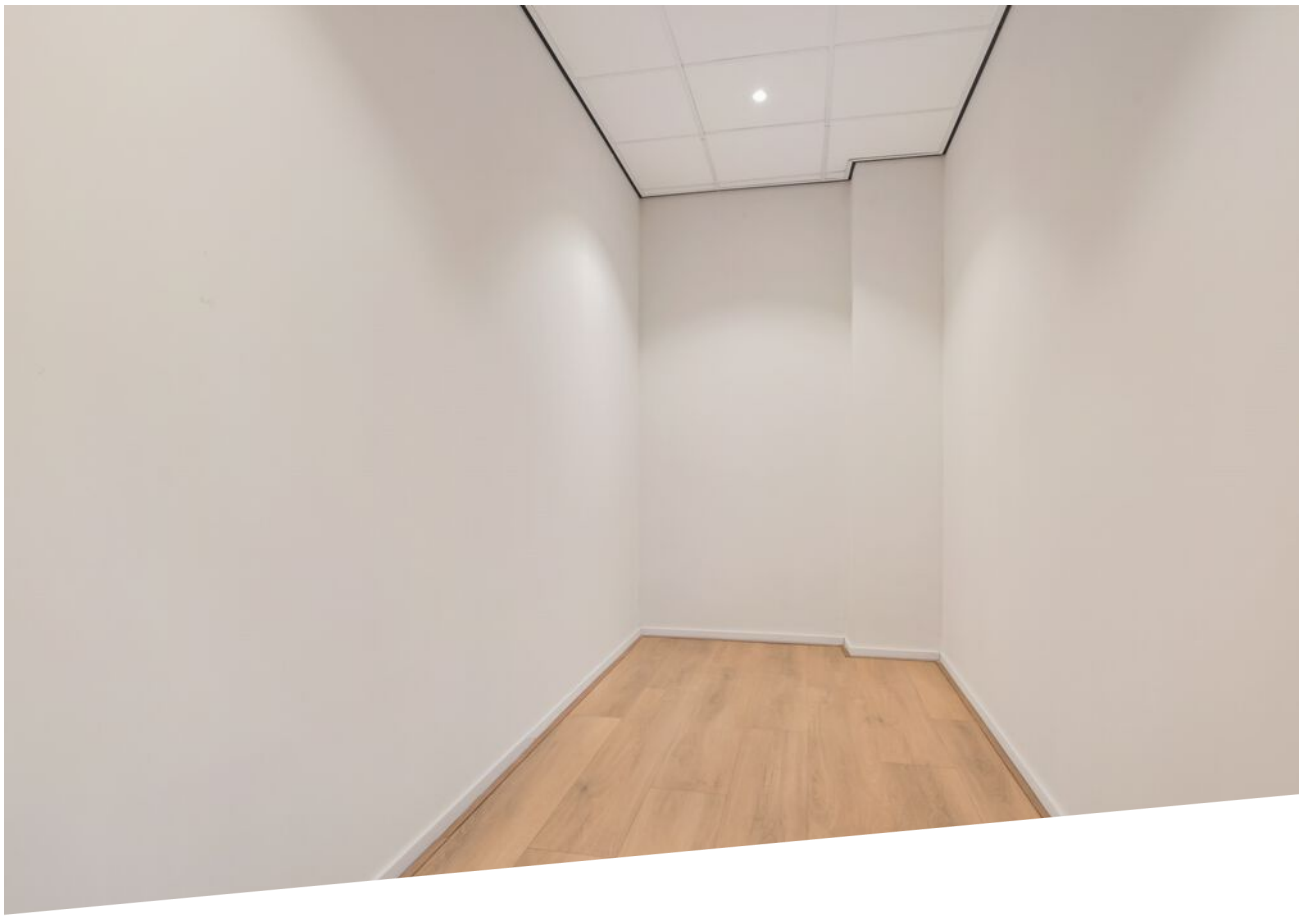












Gezamenlijke ruimtes

Dakterras
Bewoners van het complex kunnen gebruikmaken van het ruime gezamenlijke dakterras. Het terras is ingericht en biedt midden in de binnenstad een fijne plek om buiten te zitten, te studeren of samen met medebewoners van het mooie weer te genieten.

Entree en fietsenberging
Het complex beschikt over een verzorgde gezamenlijke entree en een lift, waardoor de verschillende verdiepingen gemakkelijk bereikbaar zijn. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging waar je de fiets praktisch kunt stallen.



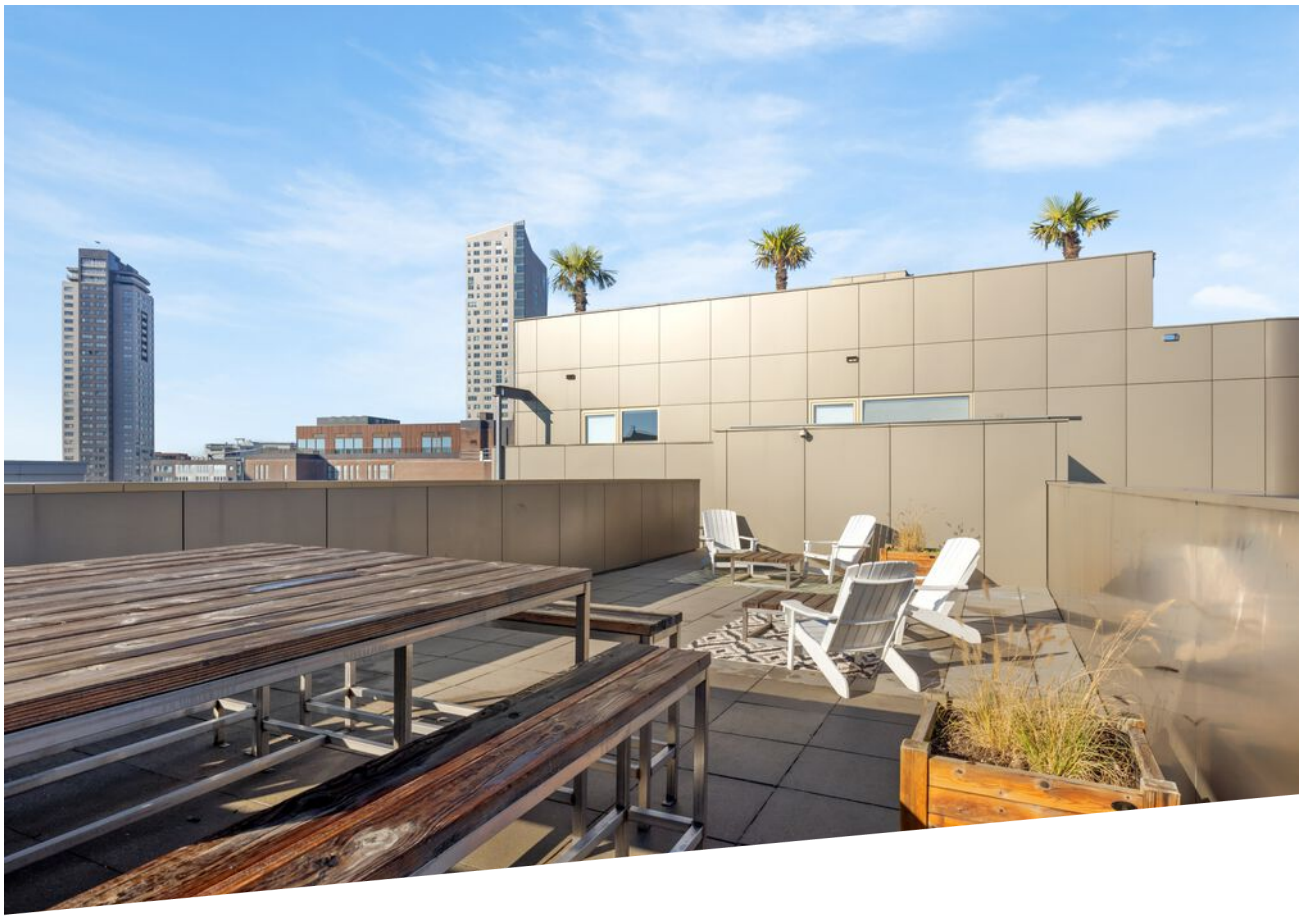

FLOOR
RESIDENCE
5
17T
4
17J - 17S
3
17 - 17H
2
16J - 16T
1
16 - 16H
0
EXIT

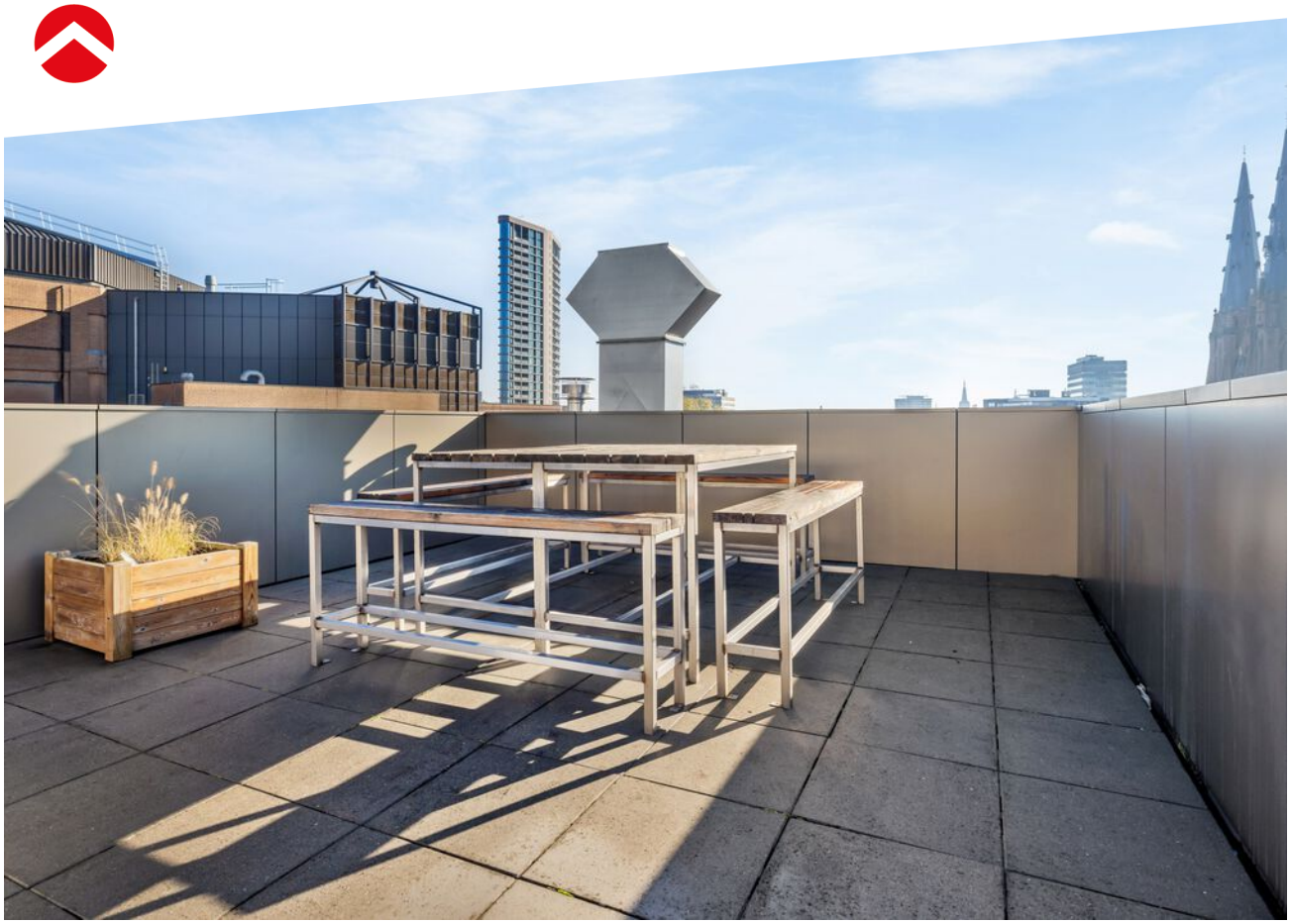


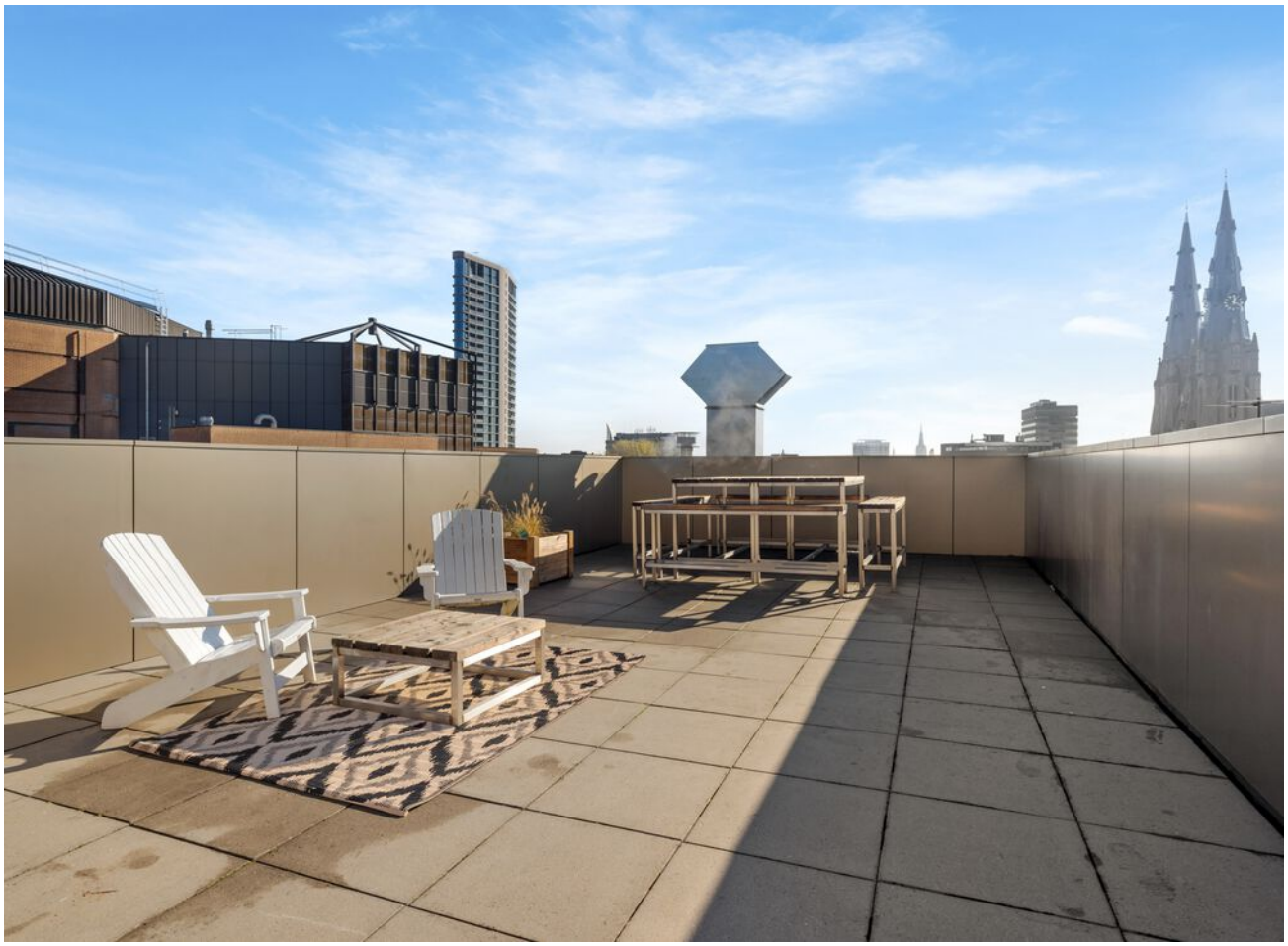





City Star










FIVE GUY

Highlights en omgeving

HIGHLIGHTS
* Studio met circa 24 m² woonoppervlakte en eigen keuken en badkamer
* Multifunctionele inpandige berging van ruim 7 m²
* Gezamenlijk ingericht dakterras en fietsenberging
* Lift aanwezig in het complex
* Centrale ligging direct aan de Markt in het centrum van Eindhoven

OMGEVING
De ligging is een belangrijk onderdeel van deze studio. Je woont direct aan de Markt en daarmee midden in het centrum van Eindhoven. Restaurants, cafés, terrassen en winkels bevinden zich direct in de omgeving. Ook het Centraal Station ligt op korte loopafstand, waardoor zowel trein- als busverbindingen gemakkelijk bereikbaar zijn.

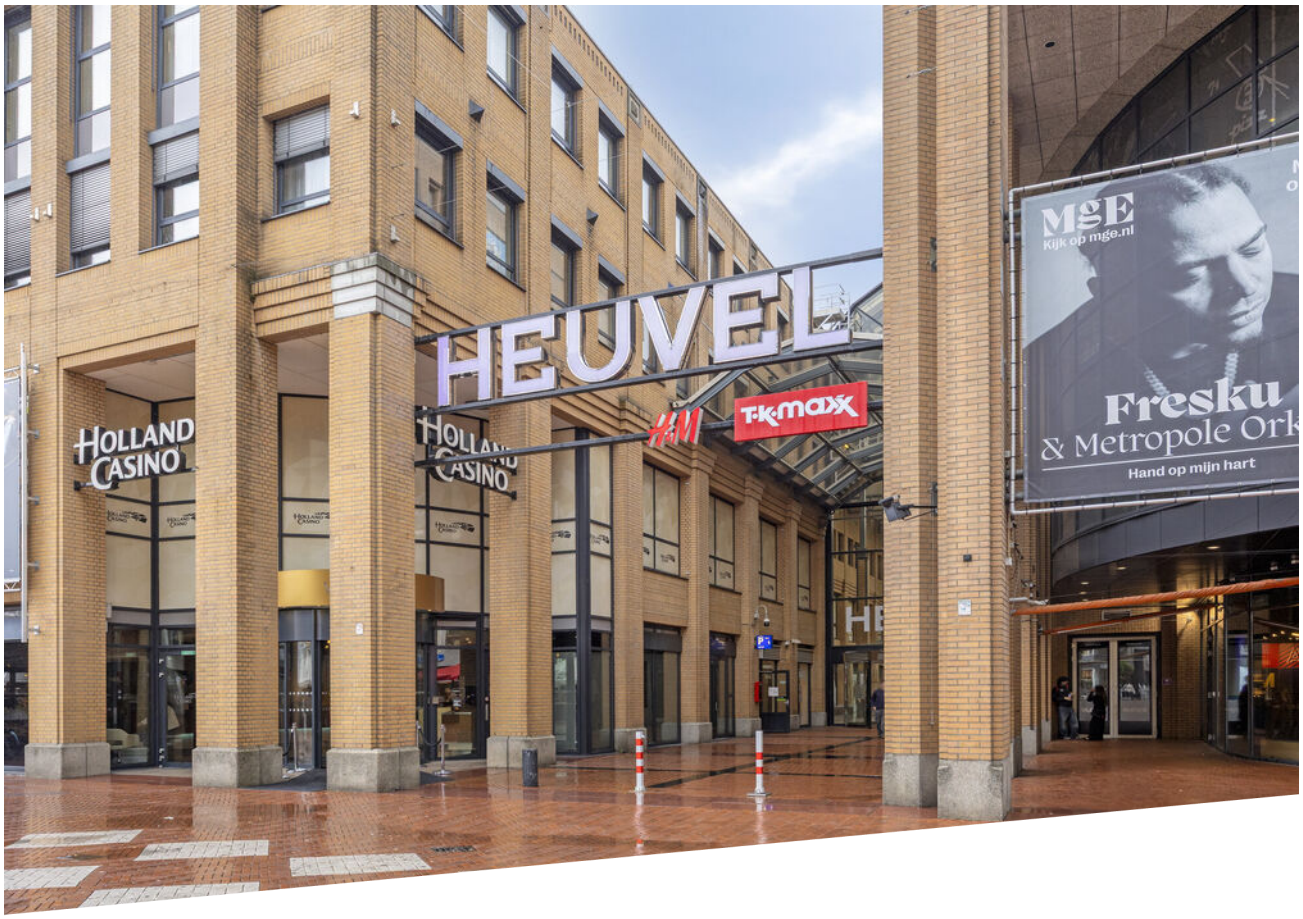
Voor studenten en starters is de locatie eveneens praktisch. Onder andere de Technische Universiteit Eindhoven en Design Academy Eindhoven zijn snel per fiets bereikbaar. Ook voor dagelijkse boodschappen, sport, cultuur en uitgaan hoef je nauwelijks de binnenstad uit.

De studio heeft energielabel C. De VvE-bijdrage bedraagt € 250,- per maand, inclusief voorschot stookkosten, internet, televisie en servicekosten.

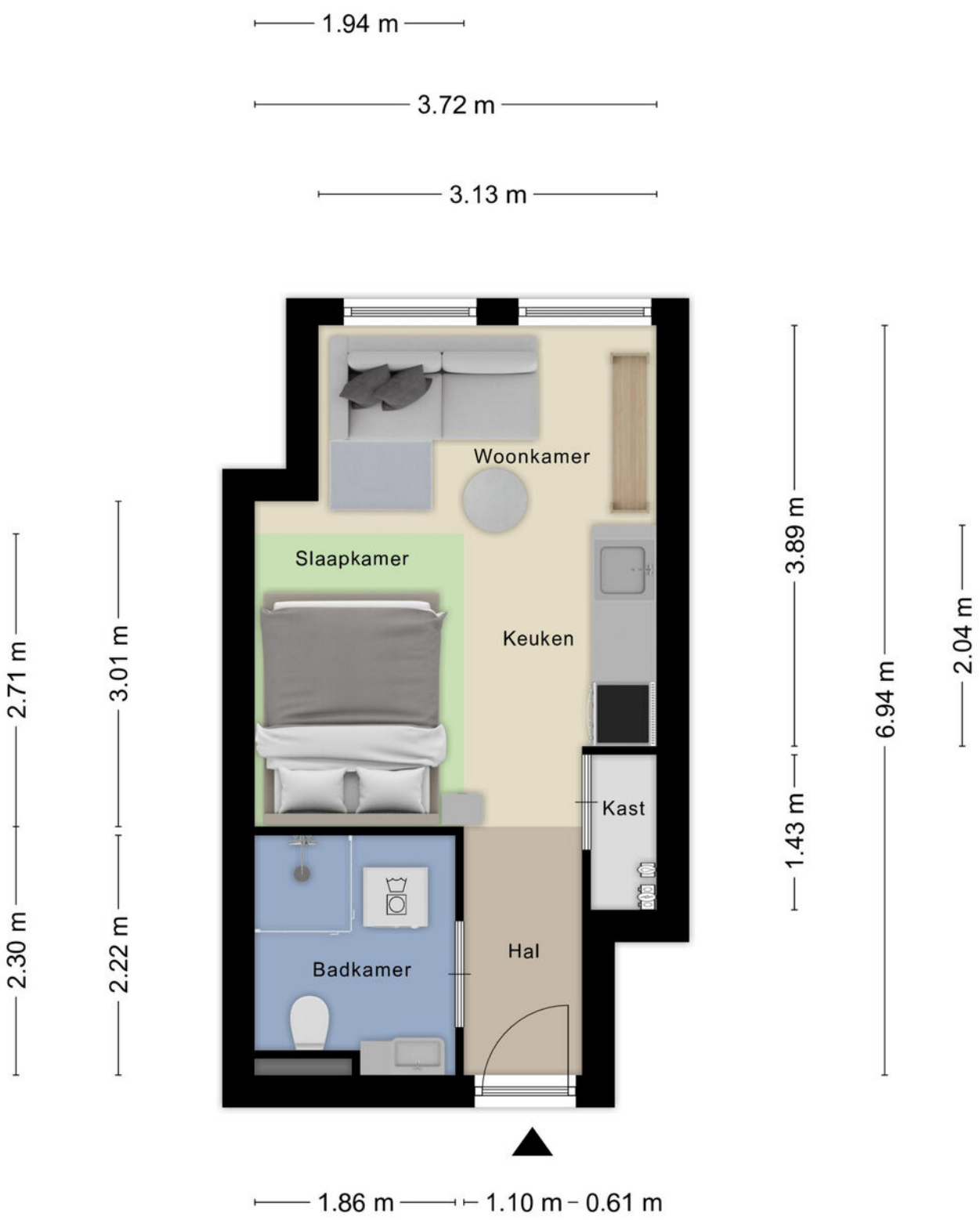
Benieuwd hoe het is om midden in het centrum van Eindhoven te wonen? Plan een bezichtiging en ontdek de studio zelf!





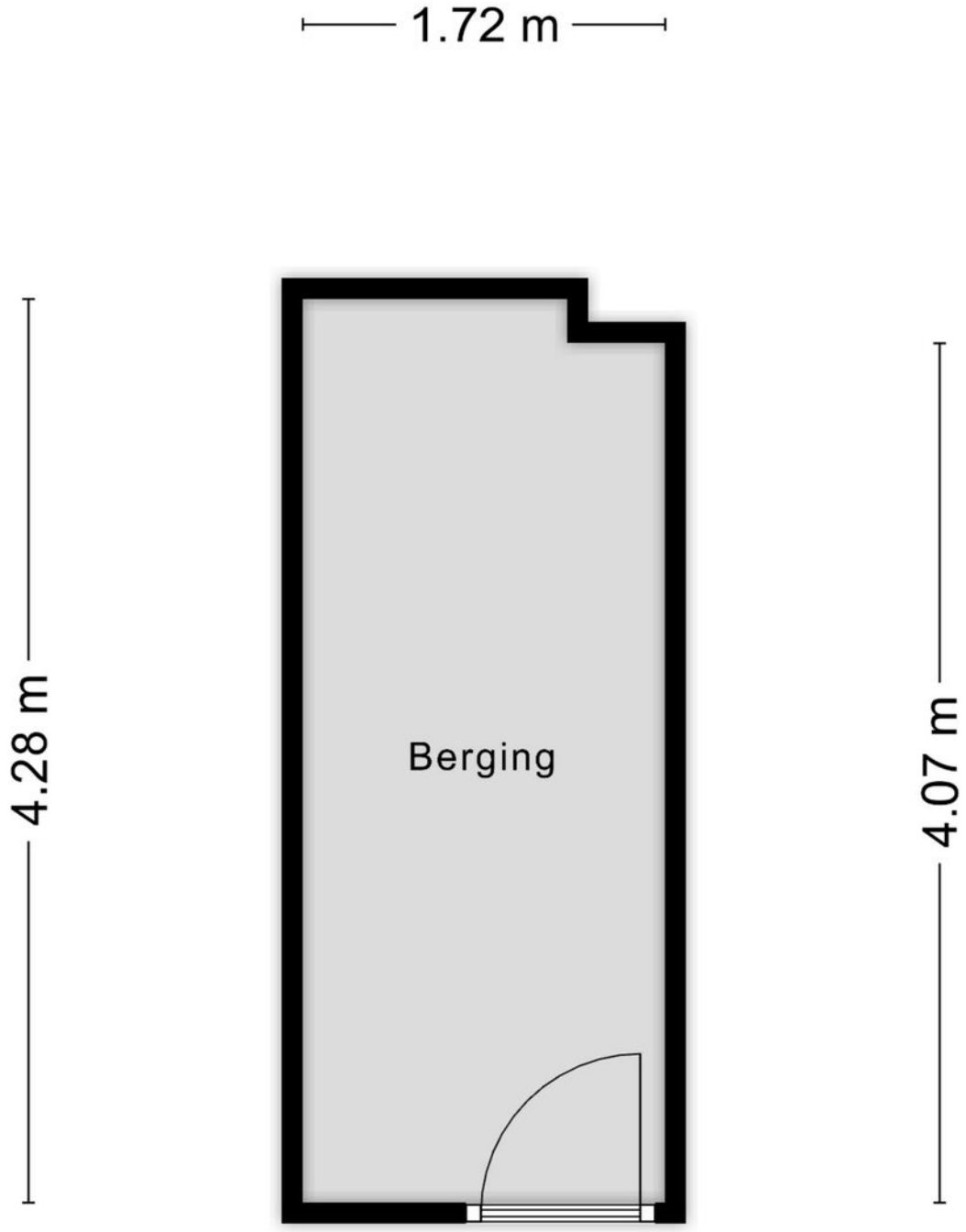

HEUVEL
HOLLAND CASINO
H&M
TK MAXX
MgE
Kijk op mge.nl
Fresku
& Metropole Ork
Hand op mijn hart

Indeling



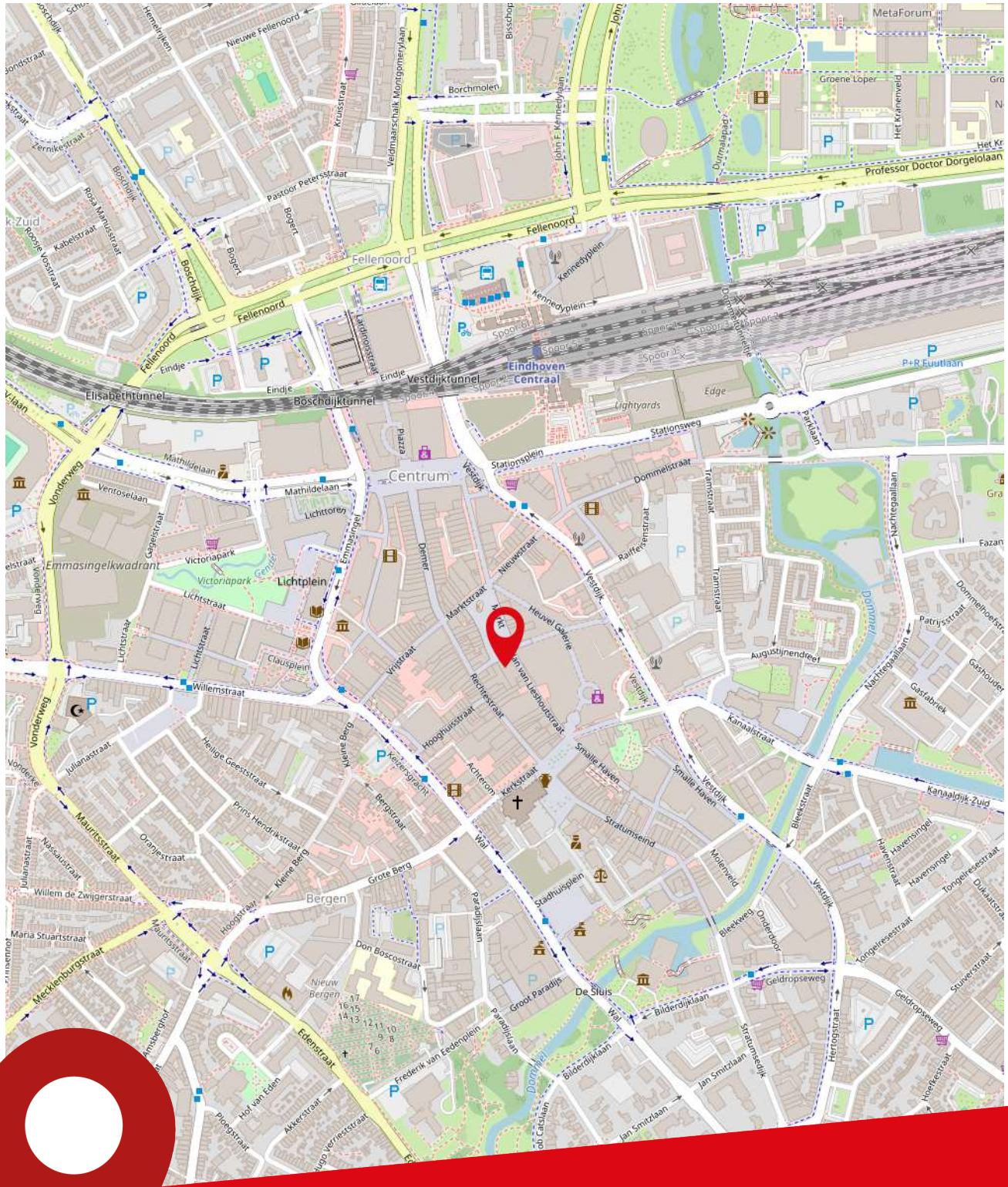
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart



Markt 16 S
Eindhoven

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	❮		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	❮		
- losse (hang)lampen			❮
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	❮		
- gordijnen	❮		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	❮		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	❮		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	❮		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	❮		
- afzuigkap	❮		
- combi-oven/combimagnetron	❮		
- koelkast		❮	
- vriezer		❮	
- koel-vriescombinatie	❮		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	❮		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	❮		
- wastafel	❮		
- wastafelmeubel			❮
- toilet	❮		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	❮		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	❮		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	❮		
Rookmelders	❮		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	❮		



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak
In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

Kwaliteit
Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie
Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Stappenplan woning kopen

Heb je naar aanleiding van de bezichtiging interesse in de woning?

Ja

Nee,
vraag naar onze mogelijkheden voor aankoopbegeleiding

Ben je er financieel klaar voor?

Ja

Nee,
Vraag een vrijblijvend hypotheekgesprek bij een van onze adviseurs aan.

Ben je van plan een bod uit te brengen?

Ja

Nee

Breng een bod uit
Het bepalen van jouw bod:

- Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

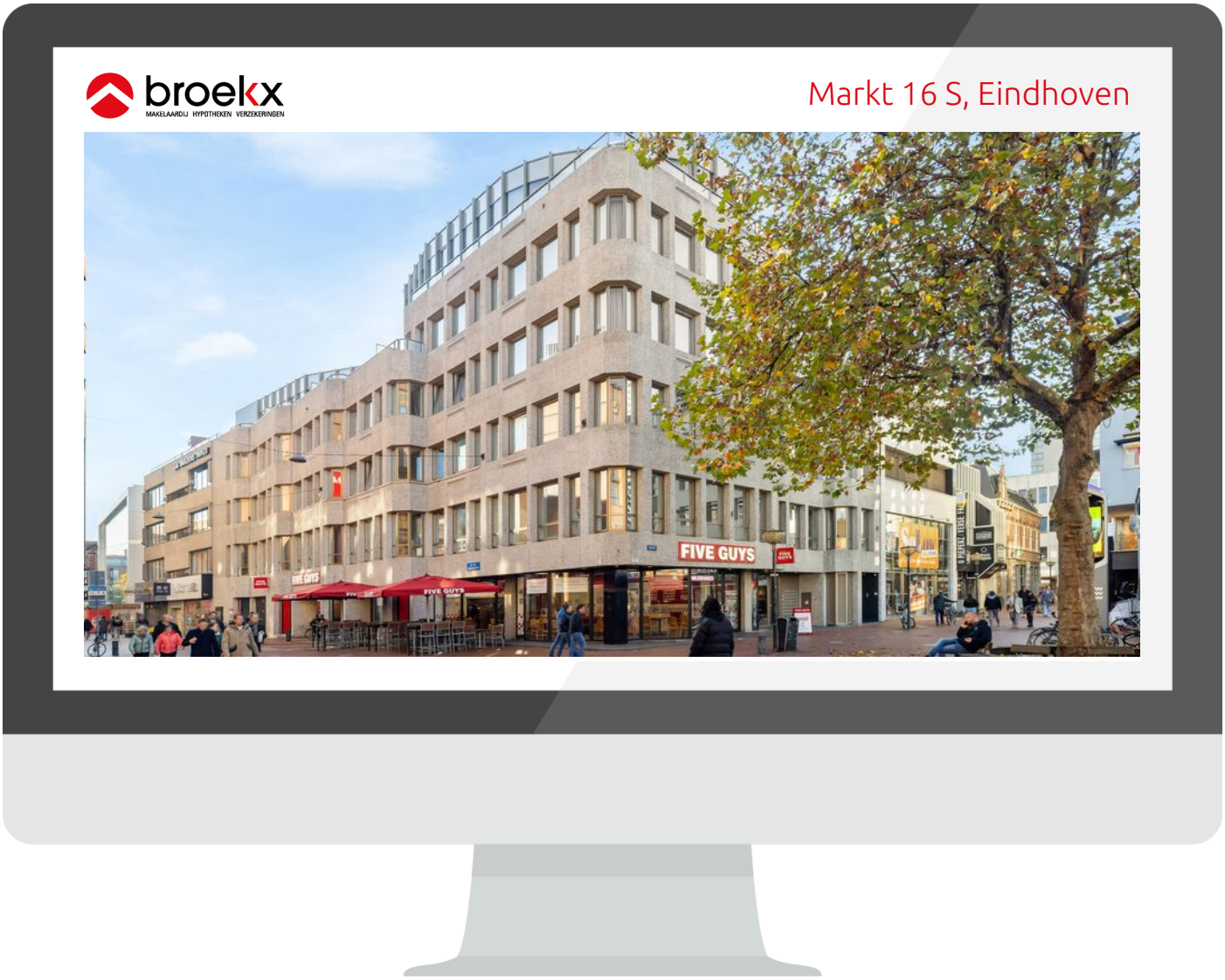
Ja

Hoe nu verder?

- Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

Bekijk deze woning online



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

broekx
MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN

Kantoor
Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden
Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
’s Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon
040 - 243 57 47

Internet
www.broekx.nl

NVM
Erkend Hypotheek adviseur